

湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画 (案)

令和3年3月
湖 南 市

公共施設等総合管理計画個別施設計画策定構成

目次	
第1章 計画の背景、目的等	2
（1）背景と目的	2
（2）公共施設等総合管理計画との関係	2
第2章 現状と課題	3
（1）将来の人口推計	3
（2）財政の状況	3
（3）公共施設の状況	4
（4）将来費用の試算	5
第3章 対象施設、計画期間	8
（1）対象施設一覧表	8
（2）計画期間	13
第4章 対策の優先順位の考え方	14
（1）対策の優先順位の考え方	14
（2）施設評価の方法	14
第5章 個別施設の状態等	16
（1）安全性	16
（2）必要性・効率性	26
第6章 対策内容と実施時期	33
（1）取組み方向性の種類	33
（2）施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	34
（3）対策費用合計	51
第7章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	52
（1）公共施設等総合管理計画における施設再編	52
（2）計画の進捗管理について	52
参考資料 公共施設位置図	53

第1章 計画の背景、目的等

（1）背景と目的

市では1970年代から1980年代にかけて数多くの施設を建設してきた経緯があり、これらの施設の老朽化が進んでいます。今後、これらの老朽化が進んだ施設に対して大規模修繕や建て替えが必要となるにもかかわらず、少子高齢化による税収の低下や扶助費等の社会保障費の増大により、保有する施設を維持していくことが難しくなるとともに、将来世代にとっても重い負担を残すことにつながります。

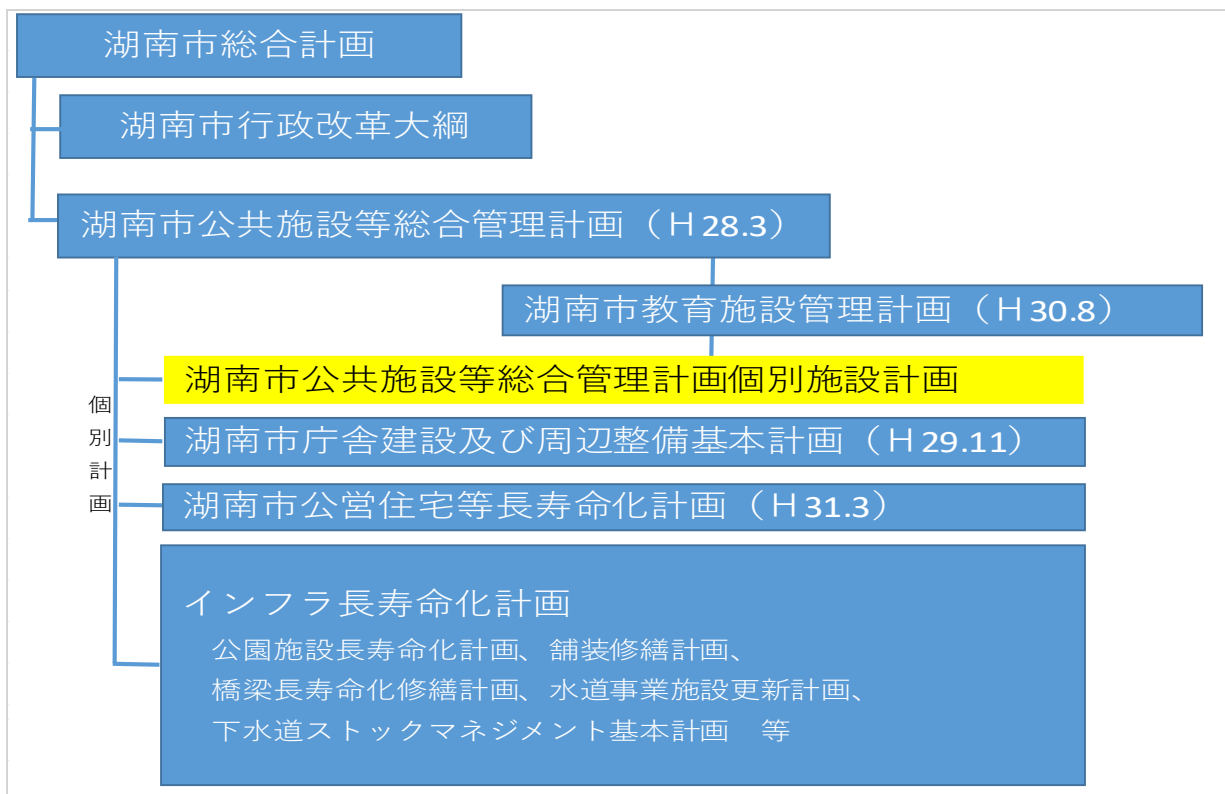
このような状況に対する取組みの第1段階として、公共施設等における利用状況やコスト状況等の現況を把握するとともに課題や問題点を抽出することを目的に、湖南省公共施設白書（以下、「白書」という。）を平成27年（2015年）3月に策定し、第2段階として、白書で抽出した公共施設等における現状の課題や取組の方向性を踏まえて、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設再編整備の方向性を示すことを目的に湖南省公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を平成28年（2016年）3月に策定しました。

湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、総合管理計画で示した方向性に基づいた施設再編および適正な維持管理による長寿命化の推進を図ることを目的に策定しました。

（2）公共施設等総合管理計画との関係

公共施設等総合管理計画との関係を以下に示します。

図表 1－1 個別施設計画関連図



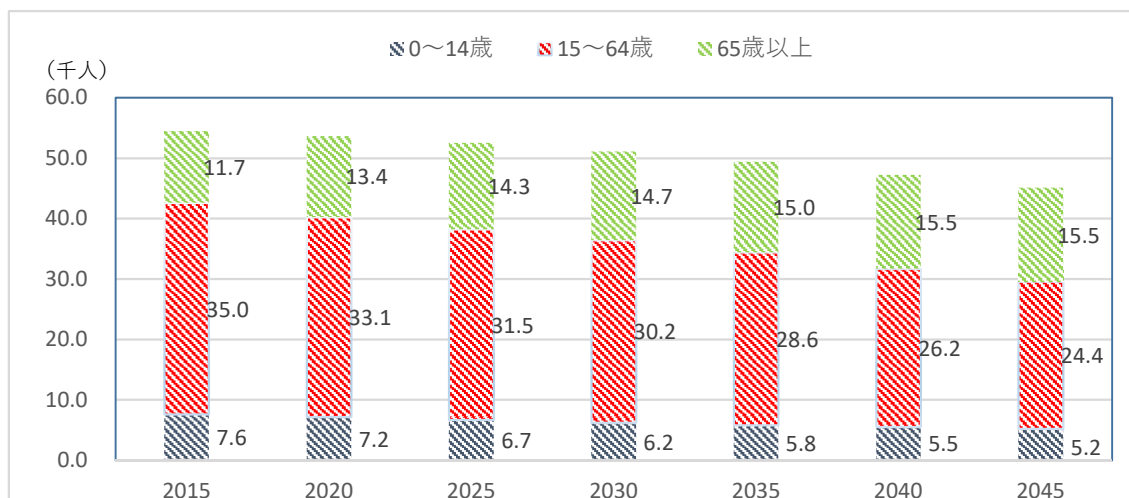
第2章 現状と課題

(1) 将来の人口推計

「日本の地域別将来推計人口」（国立社会保障・人口問題研究所 平成30年（2018年）推計）では、平成27年（2015年）の国勢調査による人口に基づき、令和27年（2045年）までの将来推計人口が示されています。

本市の将来推計人口は、平成27年（2015年）から令和27年（2045年）までの30年間で総人口は約83%にまで減少すると見込まれています。年齢階層別に見ると、老年人口が占める割合が約21%から約34%まで増加するとともに、年少人口は約14%から約11%にまで減少し、少子高齢化が進行することが予測されています。

図表 2-1 将来の人口推計



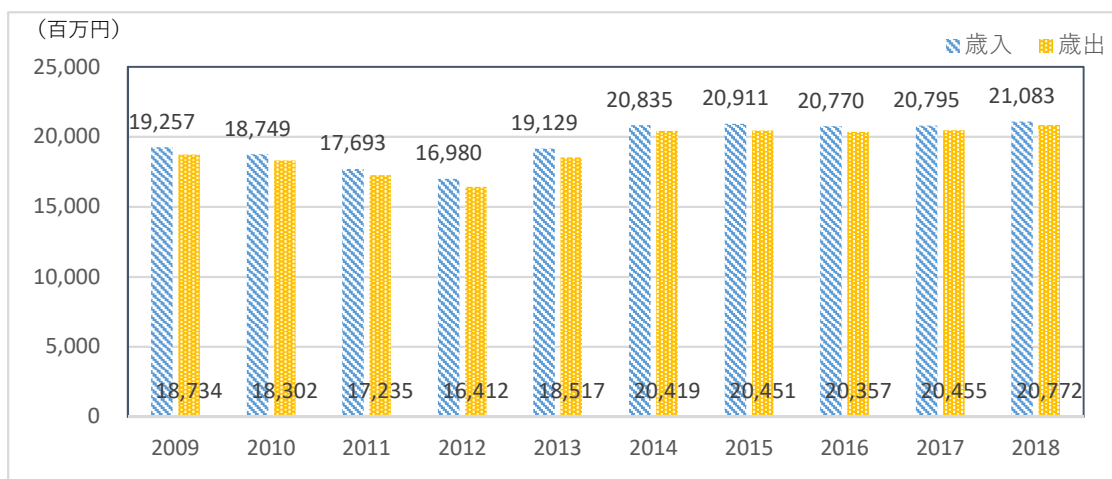
(2) 財政の状況

ア 過去10年間の財政状況

過去10年間における本市の財政規模を普通会計ベースでみると、歳入・歳出ともに平成26年度（2014年度）から決算額が200億円を超えています。

歳入歳出差引額では、平成25年度（2013年度）にピークを迎え、平成30年度（2018年度）は約3.1億円となっています。

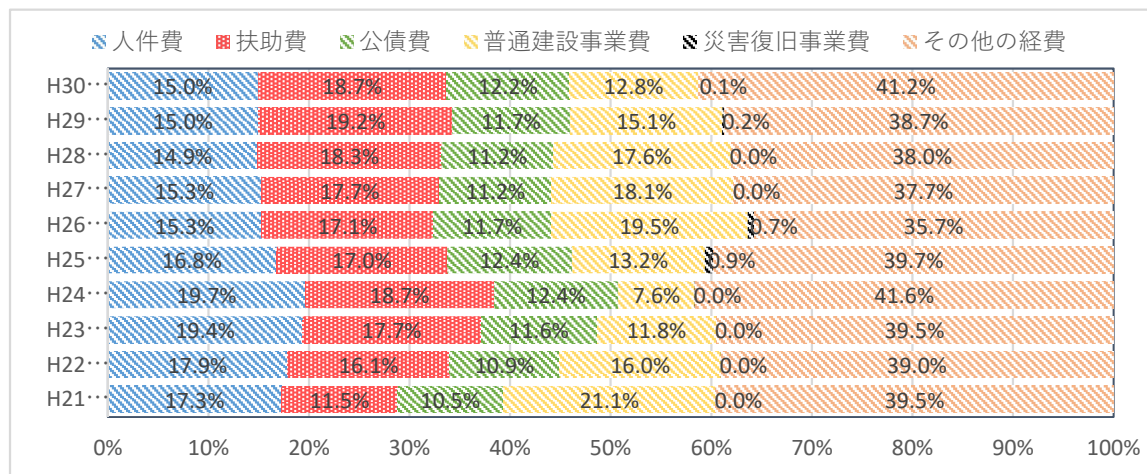
図表 2-2 過去10年間の財政状況



イ 過去10年間の歳出の費目構成

過去10年間における普通会計決算の歳出の推移を見ると、高齢福祉や障がい者福祉など、社会保障制度の一環として支払われる扶助費が年々増加しており、平成30年度（2018年度）には18.7%となっております。

図表 2-3 過去10年間の歳出の費目構成割合

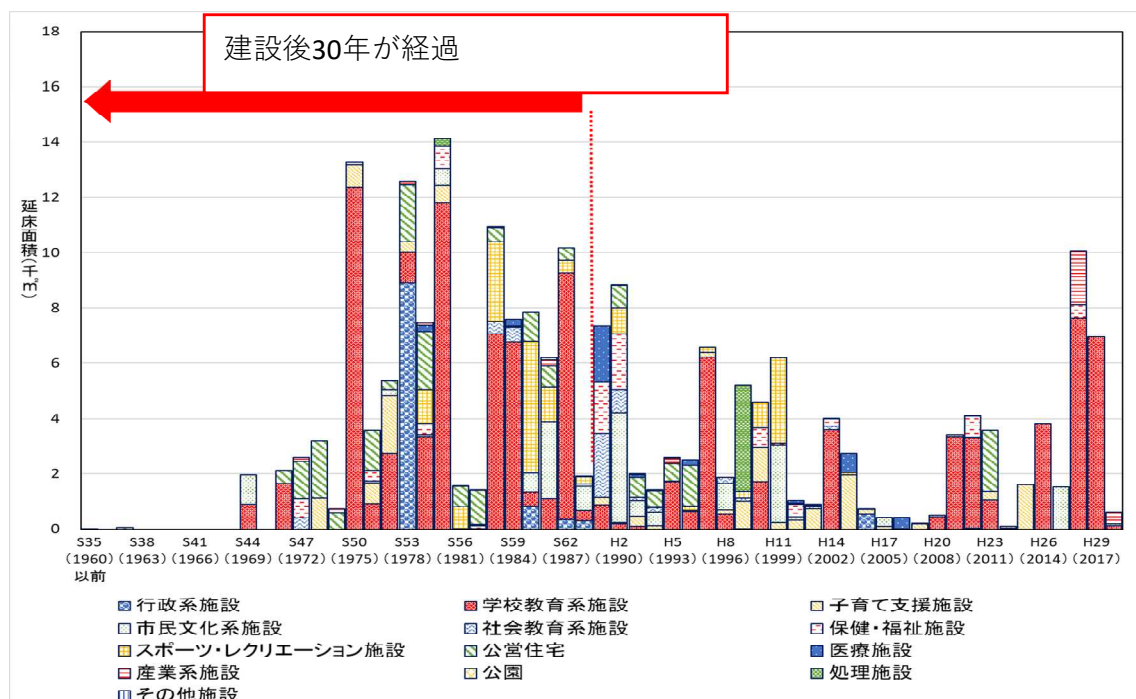


(3) 公共施設の状況

ア 公共施設の老朽化の状況

建設後30年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を見ると、本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後30年以上経過している建物が多く、老朽化率は全体で約54.5%を占め、今後老朽化による大規模修繕や更新が必要になることが予測されます。

図表 2-4 建設年度別に見た施設分類別延床面積(H30末時点)



（４）将来費用の試算

本市の公共施設を現状のまま保有し続けるために必要となる費用を試算します。

ア 更新費用の考え方

将来費用を算出するに当たっては、白書に基づき「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）における市区町村発注工事単価実績から、平成19年度（2007年度）の構造別・用途別の平均工事単価に「国土交通省 建設工事費デフレーター」により修正を行い、建設工事単価として適用します。

また、算出した建設工事単価に解体費を加えた単価を更新単価として設定することとし、構造に関わらず、公共施設白書に基づき2.3万円/㎡を解体費として一律に考慮します。

図表 2－5 公共施設の更新費用

施設分類 (大分類)	建設工事着工 統計の分析 における用途	建設工事単価 万円/㎡					
		木造 (W)	鉄骨鉄筋コン クリート造 (SRC)	鉄筋コン クリート造 (RC)	鉄骨造 (S)	コンクリートブ ロック造 (CB)	その他 (O)
公営住宅	居住専用住宅	20.5	24.6	23.0	15.2	18.1	10.2
医療施設 処理施設	他に分類されない 建築物	17.6	41.4	38.5	14.9	20.7	14.2
上記に該当しないもの	公務・文教建築物	19.0	34.3	29.2	18.4	19.4	12.6

出典：「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）、建設工事費デフレーター（国土交通省）

イ 経常修繕および大規模修繕費用の考え方

建物の耐用年数を確保するためには、計画的な修繕が必要となります。経常修繕費および大規模修繕費を白書と同じく「建築物のライフサイクルコスト」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づいて設定します。

上記文献には、標準的な修繕方法と単価に関するデータが示されています。

次ページに上記文献を基に設定した経常修繕費※、大規模修繕費※の1㎡当たりの単価とサイクルを、建物用途別に示します。

建物用途としては、「一般公共施設（9,000㎡以上）」、「一般公共施設（9,000㎡未満）」、「学校関連施設」、「集合住宅（市営住宅）」の4つに分類しています。

一般的な公共施設（特殊な設備等の無い公共施設）について、大規模な修繕工事を実施する場合には、スケールメリットにより修繕工事単価が軽減できると想定されることから、9,000㎡を基準に経常修繕、大規模修繕の単価を設定します。

※経常修繕費…経年による設備の劣化や建物躯体の損傷に対して、経常的に実施する修繕に係る費用

※大規模修繕費…経年により設備や建物躯体に著しい損傷が生じた場合、大規模な工事等により修繕を実施するために必要となる費用

図表 2-6 一般公共施設（9,000㎡未満）における15年あたりの修繕費合計

(円/㎡)

	項目	経過年数			
		1 ～ 15	16 ～ 30	31 ～ 45	46 ～ 60
修繕コスト	経常修繕	24,265	21,455	22,333	23,647
	大規模修繕	14,261	88,486	76,998	21,540
	合計	38,526	109,941	99,332	45,187

図表 2-7 一般公共施設（9,000㎡以上）における15年あたりの修繕費合計

工事	項目	経過年数			
		1 ～ 15	16 ～ 30	31 ～ 45	46 ～ 60
修繕コスト	経常修繕	19,197	18,999	18,185	19,397
	大規模修繕	10,695	89,851	79,543	9,760
	合計	29,892	108,850	97,728	29,158

図表 2-8 学校関連施設における15年あたりの修繕費合計

工事	項目	経過年数			
		1 ～ 15	16 ～ 30	31 ～ 45	46 ～ 60
修繕コスト	経常修繕	19,007	22,339	17,928	26,758
	大規模修繕	2,872	57,374	59,250	21,170
	合計	21,879	79,713	77,178	47,928

図表 2-9 集合住宅（市営住宅）における15年あたりの修繕費合計

工事	項目	経過年数			
		1 ～ 15	16 ～ 30	31 ～ 45	46 ～ 60
修繕コスト	経常修繕	13,090	21,235	12,660	23,546
	大規模修繕	3,023	51,466	62,345	14,960
	合計	16,112	72,701	75,005	38,505

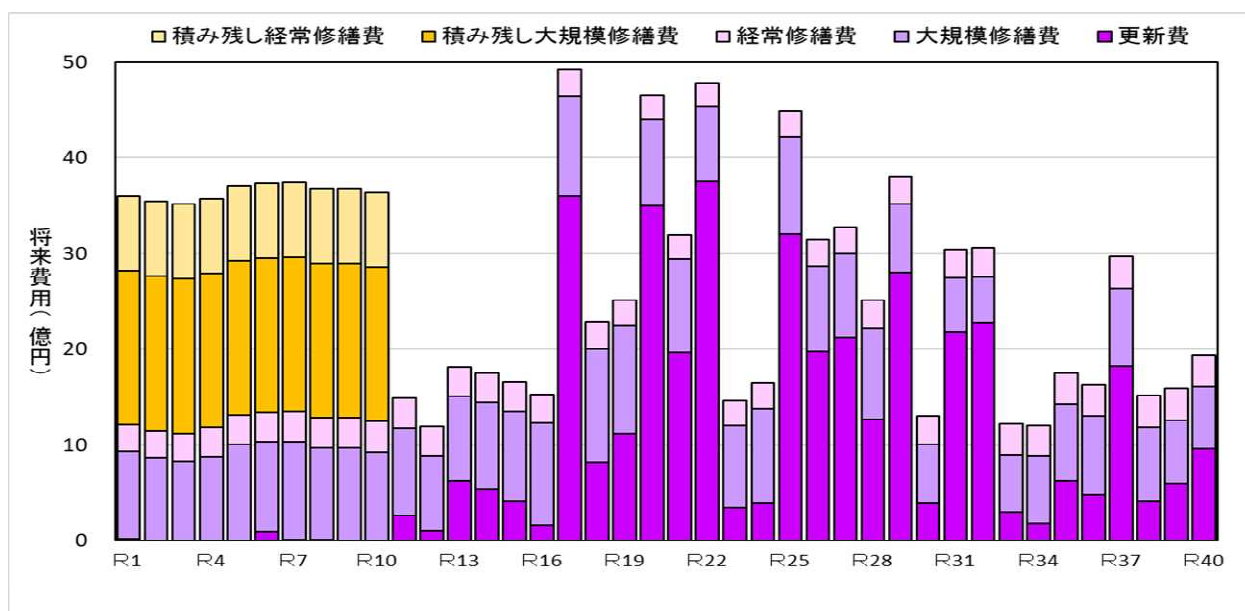
出典：「建築物のライフサイクルコスト」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修(一般財団法人建築保全センター)

ウ 公共施設の将来費用

本市では、建設後30年以上経過し、老朽化が懸念されている施設が全体の約54.5%を占めています。

全ての施設を現行の状態で更新した場合、今後40年間の経常修繕費、大規模修繕費および更新費に係る将来費用を設定した条件により試算しました。

図表 2-10 公共施設の将来費用



図表 2-11 過去4年間で公共施設にかけた費用

年度	普通建設事業費	維持修繕費
H28	1,523,456	30,566
H29	1,177,639	31,425
H30	1,308,767	32,205
R 1	527,665	30,388

(千円)

第3章 対象施設、計画期間

(1) 対象施設一覧表

本計画の対象施設はインフラ施設を除くすべての公共施設のうち個別施設計画が未策定のものを対象とします。

なお、すでに個別施設計画策定済の施設についてはその施設の方向性について転記し、調整を行うこととします。

図表 3-1 対象施設一覧表(R2末時点)

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
1	行政系施設	東庁舎	1978	S53	7,301	個別施設計画策定済
2		西庁舎	1978	S53	3,121	個別施設計画策定済
3		石部防災センター	2004	H16	547	
4	学校教育系施設	下田小学校	1971	S46	5,248	
5		岩根小学校	1969	S44	8,591	
6		三雲小学校	1978	S53	8,140	
7		三雲東小学校	1984	S59	6,005	
8		水戸小学校	1975	S50	6,829	
9		石部小学校	2016	H28	7,845	
10		石部南小学校	1980	S55	5,598	
11		菩提寺小学校	1980	S55	8,022	
12		菩提寺北小学校	1995	H7	6,225	
13		甲西中学校	1988	S63	9,420	
14		甲西北中学校	1987	S62	9,470	
15		石部中学校	1975	S50	8,478	
16		日枝中学校	1983	S58	7,543	
17		学校給食センター	2014	H26	3,656	
18		教育サポートセンター	1984	S59	780	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（㎡）	備考
			西暦	和暦		
19	子育て支援施設	下田こども園	1976	S51	1,109	
20		岩根保育園	2003	H15	1,789	
21		石部保育園	1977	S52	1,396	
22		平松こども園	2013	H25	1,606	
23		岩根学童保育所	2004	H16	167	
24		下田学童保育所	2000	H12	156	
25		三雲学童保育所	1992	H4	181	
26		三雲東学童保育所	2005	H17	111	
27		水戸学童保育所	2000	H12	205	
28		石部南学童保育所	1996	H8	185	
29		菩提寺学童保育所	1995	H7	200	
30		菩提寺北学童保育所	2003	H15	175	
31		石部学童保育所	2007	H19	178	
32		三雲児童館	1980	S55	610	
33	市民文化系施設	下田まちづくりセンター	1986	S61	868	
34		三雲まちづくりセンター	1990	H2	1,033	
35		水戸まちづくりセンター	1988	S63	882	
36		石部まちづくりセンター	1990	H2	1,062	
37		石部南まちづくりセンター	1985	S60	388	
38		菩提寺コミュニティセンター	1991	H3	695	
39		岩根まちづくりセンター	1996	H8	966	
40		柑子袋まちづくりセンター	1999	H11	899	
41		菩提寺まちづくりセンター	2015	H27	1,368	
42		ふれあいの館	2005	H17	309	
43		石部コミュニティセンター	1985	S60	296	
44		市民学習交流センター	1999	H11	1,899	
45		石部文化ホール	1990	H2	2,023	
46		甲西文化ホール	1986	S61	1,950	
47	社会教育系施設	石部図書館	1990	H2	842	
48		甲西図書館	1989	H1	2,345	
49		こころの街角サロン「いしべ宿駅」	2002	H14	123	
50		じゅらくの里「もりの駅」	2001	H13	99	
51		じゅらくの里「木工の館」	1997	H9	96	
52		東海道石部宿歴史民俗資料館	1983	S58	1,119	
53		雨山物産展示館	1992	H4	36	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（㎡）	備考
			西暦	和暦		
54	保健・福祉施設	石部保健センター	1979	S54	1,187	
55		保健センター	1990	H2	1,705	個別施設計画策定済
56		シルバーワークプラザ	2000	H12	463	
57		高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	1999	H11	62	
58		石部老人福祉センター	1990	H2	570	
59		みくも地域人権福祉市民交流センター	2010	H22	758	
60		夏見会館	2016	H28	476	
61		柑子袋会館	1976	S51	296	
62		岩根会館	1972	S47	416	
63		いしべ交流センター	2020	R 2	450	
64		共同福祉施設（サンライフ甲西）	1989	H1	1,564	個別施設計画策定済
65		社会福祉センター	1980	S55	1,599	個別施設計画策定済
66	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド	1984	S59	60	
67		総合スポーツ施設 管理棟	1995	H7	169	
68		市民グラウンド 観客席	1979	S54	1,290	
69		菩提寺運動広場 トイレ	2000	H12	29	
70		石部軽運動場	1990	H2	352	
71		雨山体育館	1983	S58	2,086	
72		雨山第2体育館	1983	S58	814	
73		総合体育館	1985	S60	4,741	
74		水戸体育館	1981	S56	788	
75		雨山野外活動施設	1982	S57	152	
76		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104	
77		じゅらくの里福祉パーク館	1998	H10	956	
78		湖國十二坊の森	1999	H11	3,180	
79		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96	
80		雨山研修館宿場の里	1990	H2	572	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（㎡）	備考
			西暦	和暦		
81	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1984	S59	1,495	個別施設計画策定済
82		市営住宅 西寺団地	1974	S49	4,110	個別施設計画策定済
83		市営住宅 東寺団地	1975	S50	3,375	個別施設計画策定済
84		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,214	個別施設計画策定済
85		市営住宅 茶釜団地	1982	S57	2,264	個別施設計画策定済
86		市営住宅 田代ヶ池団地	1975	S50	1,278	個別施設計画策定済
87		市営住宅 中山団地	1953	S28	28	個別施設計画策定済
88		市営住宅 東谷団地	1980	S55	1,743	個別施設計画策定済
89		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	870	個別施設計画策定済
90		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	60	個別施設計画策定済
91		新開改良住宅	1979	S54	151	
92		山崎改良住宅（S52）	1978	S53	76	
93		山崎改良住宅（S54）	1979	S54	76	
94		三雲改良住宅	1979	S54	453	
95		吉三改良住宅	1978	S53	906	
96		岩根改良住宅	1972	S47	920	
97		夏見改良住宅	1973	S48	690	
98	医療施設	夏見診療所	1979	S54	213	
99		岩根診療所	1984	S59	253	
100		水戸診療所	2006	H18	404	
101		石部診療所	1989	H1	3,105	
102	産業系施設	妙感寺多目的集会所	1992	H4	475	
103		三雲共同精米所（北町）	1977	S52	16	
104		三雲農機具格納庫（北町）	1986	S61	220	
105		三雲農業共同作業所（北町）	1974	S49	150	
106		三雲農機具格納庫（新開）	1976	S51	30	
107		三雲農業共同作業所（新開）	1979	S54	26	
108		柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45	
109		岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45	
110		岩根東口共同作業所	1972	S47	150	
111		夏見農機具格納庫	1979	S54	110	
112		夏見農業共同作業所	1978	S53	160	
113		市民産業交流促進施設（ここぴあ）	2016	H28	1,960	
114		魅力発信拠点施設（H A T）	2018	H30	423	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（㎡）	備考
			西暦	和暦		
115	公園	雨山管理事務所	1992	H4	147	
116		里山しょうらい公園 トイレ	2007	H19	16	
117		吉姫公園 トイレ	2002	H14	19	
118		上街道公園あずまや	1992	H4	23	
119		森北公園 管理事務所	1986	S61	41	
120		雷古公園トイレ	1990	H2	6	
121	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,848	
122	その他	甲西駅前施設	2008	H20	926	
123		湖南省浄苑	2015	H27	1,634	
124		資源再利用工場	1980	S55	326	
125		西寺水環境整備事業公園トイレ	1999	H11	11	
126		笹ヶ谷霊園 あずまや	1985	S60	13	
127		旧笹ヶ谷火葬場	1972	S47	227	廃止済
128		旧三雲会館	1976	S51	74	廃止済
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233	廃止済
130		旧農産物加工施設	1993	H5	207	廃止済
131		旧阿星野外ステージ	1994	H6	174	廃止済
132		旧青少年自然道場	1986	S61	1,820	廃止済
133		旧伝統工芸会館	1972	S47	676	廃止済
134		旧雨山市民プール	1985	S60	2,543	廃止済
135		旧菩提寺こども園(南園舎)	1978	S53	609	廃止済
合計					207,184	

(2) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行っていきます

図表 3-2 個別計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ

項目	H27 (2015)	H28～R1 (2016)～(2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
湖南省公共施設等 総合管理 計画	計画 策定	公共施設等総合管理計画(第Ⅰ期) H28(2016)～R7(2025)							公共施設等総合管理計画 (第Ⅱ期)				
個別施設 計画			計画 策定	公共施設等総合管理計画個別施設計画 R3(2021)～R12(2030)									改訂
事業化				順次事業化					施設ごとの方向性に基づき事業化				

第4章 対策の優先順位の考え方

（１）対策の優先順位の考え方

施設分類別に建物性能（安全性）について評価を行い、対策の優先順位を決定します。その上で、施設の利用状況、コスト面等を踏まえて各施設の課題を抽出し、各施設の対策内容を決定します。

なお、すでに個別施設計画策定済みの施設についてはその計画における優先順位に基づきます。

4－1 優先順位の基準

指標	優先的に対策の検討を行う施設
安全性	建設後30年以上経過
	新耐震基準を満たしていない施設
	劣化状況により早急に対応が必要とされた施設
指標	優先的に再配置の検討を行う施設
必要性	利用形態や、使用する対象者が類似している施設の平均値を算出し、その平均値より利用状況が低い施設
効率性	利用形態や、使用する対象者が類似している施設に係る平均値を算出し、その平均値よりコスト状況が悪い施設 ※コストとは、施設の維持・管理にかかる費用の合計

（２）施設評価の方法

施設の評価方法については、施設分類により優先する項目が異なるため、以下のとおり、それぞれの施設分類について評価項目を設定します。なお、すでに個別施設計画策定済みの施設についてはその計画における優先順位に基づきます。

4－2 施設分類別評価項目

施設分類	評価項目	
行政系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
学校教育系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数（生徒・児童数）
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
子育て支援施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト

施設分類	評価項目	
市民文化系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
社会教育系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
保健・福祉施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・稼働率
	効率性	延床面積当たりのフルコスト
スポーツ・レクリエーション施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	延利用者数・稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
公営住宅 (市営住宅)	個別施設計画策定による	
公営住宅 (改良住宅)	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位入居戸数当たりの床面積
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
医療施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	外来延患者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
処理施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりのゴミ処理量
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
公園	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	—
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
その他施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・利用件数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト

第5章 個別施設の状態等

(1) 安全性

各施設の安全性の状態については下表のとおりです。なお、項目の見方は以下のとおりとなります。

・ 構造

R C：鉄筋コンクリート造

S R C：鉄筋鉄骨コンクリート造

S：鉄骨造

P C：プレキャストコンクリート造

C B：コンクリートブロック造

W：木造

・ 耐震安全性（診断/補強）

基準：新耐震基準（昭和56年）に適合しているかを下記のとおり示しています。

昭和56年以前に建築した建物については基準に適合していないため旧耐震基準（旧）

昭和57年以後に建築した建物は新耐震基準に適合しているため（新）

診断：旧耐震基準施設において耐震診断を実施している場合には○を示しています。

補強：耐震診断の結果、耐震が不足する場合に耐震補強工事を実施している場合には○を示しています。なお、耐震診断の結果、耐震基準を満たす施設については耐震補強が不要なため、（不要）と示しています。

・ 劣化度調査結果

A：おおむね良好

B：部分的に劣化

C：広範囲に劣化

D：早急に対応する必要

※劣化度調査対象外施設

倉庫、屋外便所、自転車置場、プロパン庫、機械ポンプ小屋などの小規模な建物や、すでに設計や工事に着手している水戸体育館やいしべ交流センター、廃止済施設は劣化度調査対象外施設としています。

図表 5-1 施設の安全性の状態(R2末時点)

施設分類	施設名	建物名	建築年		延床面積(m ²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西暦	和暦			基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
行政系施設	東庁舎	庁舎	1978	S53	5,888	RC	旧	○	×	C	C	C	C	C
		食堂棟	1978	S53	246	S	旧	×	-	C	C	C	C	C
	西庁舎	庁舎	1978	S53	2,432	SRC	旧	○	×	C	D	C	C	C
	石部防災センター	石部防災センター	2004	H16	547	S	新	-	-	B	B	B	B	B

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
学 校 教 育 系 施 設	下田小学校	校舎（普通教室棟②-1）	1971	S46	1,068	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
		校舎（普通教室棟②-2）	1971	S46	592	RC	旧	○	○					
		校舎（普通教室棟②-3）	1975	S50	356	RC	旧	○	○					
		校舎（管理棟⑩）	1975	S50	916	RC	旧	○	○					
		校舎（特別教室棟⑪-1）	1975	S50	495	RC	旧	○	○					
		校舎（特別教室棟⑪-3）	2008	H20	25	S	新	-	-					
		校舎（特別教室棟⑫）	2008	H20	415	S	新	-	-					
		体育館（⑮）	1976	S51	833	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
		校舎（普通教室棟⑬）	1985	S60	468	RC	新	-	○	B	B	B	B	B
		プール附属建物（⑲）	1990	H2	80	CB	新	-	-	B	B	D	C	C
	岩根小学校	校舎（第3棟④）	1969	S44	897	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C
		校舎（第2棟⑮）	1975	S50	1,067	RC	旧	○	○					
		校舎（校舎棟⑳）	2009	H21	3,149	PC	新	-	-	B	A	A	A	B
		昇降棟（㉔-1）	2010	H22	1,018	PC	新	-	-					
		昇降棟（プール用更衣室・便所等㉔-2）	2010	H22	217	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
		体育館棟（㉔-1）	2010	H22	1,388	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
		体育館棟（㉔-2）	2010	H22	563	PC	新	-	-					
		体育館棟（プール機械室㉔-3）	2010	H22	32	RC	新	-	-					
	三雲小学校	校舎棟（南棟）①	2002	H14	2,199	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
		校舎棟（特別教室棟）②	2002	H14	1,051	RC	新	-	-					
		校舎棟（渡り廊下）③	2002	H14	275	RC	新	-	-					
		校舎棟（渡り廊下）④	2002	H14	29	RC	新	-	-					
		校舎棟（渡り廊下）⑤	2002	H14	32	RC	新	-	-					
		体育館棟⑭	1978	S53	1,029	RC（一部S）	旧	○	○	A	A	B	A	A
		体育館渡り廊下	1978	S53	15	S	旧	×	○					
		校舎（本館棟）⑮-1	1979	S54	3,114	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D
		校舎（本館棟）⑮-2	1993	H5	16	S	新	-	-					
		校舎（本館棟）⑮-3	1997	H9	10	S	新	-	-					
		校舎（配膳室棟）⑯-1	1979	S54	249	RC	旧	○	不要					
		プール附属建物⑳	1991	H3	97	CB	新	-	-	B	B	C	C	D

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
学 校 教 育 系 施 設	三雲東小学校	校舎（管理棟） ①	1984	S59	1,132	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
		校舎（普通教室棟） ②	1984	S59	2,331	RC	新	-	-					
		校舎（特別教室棟） ③	1984	S59	1,024	RC	新	-	-					
		校舎（配膳室棟） ④※普通教室棟含める	1984	S59	162	RC	新	-	-					
		機械室棟（プール附属棟） ⑤	1984	S59	72	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
		体育館棟 ⑥-1	1984	S59	874	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
		体育館棟 ⑥-2	1984	S59	343	RC	新	-	-					
	水戸小学校	校舎（本館棟） ①	1977	S52	1,875	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
		校舎（本館棟） ⑫	2014	H26	48	S	新	-	-					
		校舎（校舎棟） ② ※渡り廊下含む	1975	S50	1,540	RC	旧	○	○					
		校舎（特別教室棟） ③	1975	S50	1,334	RC	旧	○	○					
		体育館棟 ⑥	1977	S52	862	RC	旧	○	○	A	B	B	A	A
		プール附属建物（改築） ⑬	2014	H26	126	CB	新	-	-	A	A	A	A	A
		校舎 ⑪	2011	H23	1,044	S	新	-	-	A	A	A	A	A
	石部小学校	校舎 ⑭-1、⑭-2	2016	H28	6,286	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
		体育館棟 ⑫	2016	H28	1,344	RC（一部S）	新	-	-					
		プール附属建物 ⑮	2017	H29	133	RC	新	-	-					
	石部南小学校	プール附属棟 ⑦	1980	S55	63	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
		校舎①-1、①-2	1980	S55	4,397	RC	旧	○	○	B	C	C	B	D
		屋内運動場 ④	1980	S55	821	S	旧	○	○	B	B	B	B	B
		給食室 ②	1980	S55	181	RC	旧	×	-	B	B	B	B	B
	菩提寺小学校	校舎（第1棟） ①-1	1980	S55	1,723	RC	旧	○	不要	D	D	C	D	D
		校舎（第1棟） ①-2	1980	S55	535	RC	旧	○	不要					
		校舎（第2棟） ②	1980	S55	1,175	RC	旧	○	不要					
		校舎（第3棟） ③	1980	S55	1,762	RC	旧	○	不要					
		校舎（第4棟） ⑪-1	1986	S61	728	RC	新	-	-					
		校舎（第4棟） ⑪-2	1989	H1	869	RC	新	-	-					
		校舎（第4棟） ⑪-3	1989	H1	19	RC	新	-	-					
		渡り廊下 ⑭	1990	H2	66	S	新	-	-					
		体育館棟 ⑤	1980	S55	993	RC	旧	○	不要	D	D	C	D	D
		プール機械室 ⑦	1981	S56	26	CB	旧	×	-	B	B	D	C	D
	菩提寺北小学校	校舎（校舎棟） ①-1	1995	H7	2,183	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
		校舎（校舎棟） ①-2	1995	H7	605	RC	新	-	-					
		校舎（教室棟） ②	1995	H7	2,117	RC	新	-	-					
		体育館 ③-1	1995	H7	923	RC（一部S）	新	-	-	B	B	B	B	B
		体育館 ③-2	1995	H7	189	RC	新	-	-					
		体育館 ③-3	1995	H7	22	RC	新	-	-					
		プール管理棟 ⑤	1995	H7	84	CB	新	-	-	B	C	C	B	C

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
学 校 教 育 系 施 設	甲西中学校	校舎（本館棟） ㉔	2017	H29	4,845	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
		校舎（東館棟） ㉕	2017	H29	1,832	PC	新	-	-					
		渡り廊下棟 ㉖	2017	H29	62	S	新	-	-					
		プール附属棟 ㉗	2018	H30	122	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
		特別教室（技術科棟） ㉘	1988	S63	374	S	新	-	-	B	B	B	B	B
		格技場 ㉙	1996	H8	495	S	新	-	-	B	B	B	B	B
		体育館 ㉚	1998	H10	1,690	RC（一部S）	新	-	-	B	B	B	B	B
	甲西北中学校	校舎（管理・特別教室棟） ①-1	1987	S62	2,830	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
		校舎（管理・特別教室棟） ①-2	1990	H2	10	S	新	-	-					
		校舎（特別教室棟） ②	1987	S62	1,277	RC	新	-	-					
		校舎（普通教室棟） ③	1987	S62	2,389	RC	新	-	-					
		特別教室（木工工棟） ④	1987	S62	299	RC	新	-	-					
		体育館 ⑤-1	1987	S62	1,605	RC	新	-	-	C	D	D	B	B
		体育館 ⑤-2	1987	S62	420	RC	新	-	-	C	C	D	C	D
		プール附属棟 ⑦	1987	S62	120	CB	新	-	-					
		格技場 ⑧	1994	H6	497	S	新	-	-					
	石部中学校	校舎 ①-1	1975	S50	2,220	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
		校舎 ①-2	1975	S50	1,411	RC	旧	○	○					
		校舎 ①-3、①-5	1975	S50	581	RC	旧	○	○					
		特別教室 ①-4	1975	S50	320	S	旧	○	○					
		特別教室 ①-6	1975	S50	575	RC	旧	○	○					
		特別教室 ①-7	1986	S61	332	S	新	-	-	B	B	D	B	C
		給食室棟 ①-8	1993	H5	1,218	RC	新	-	-					
		体育館 ②	1975	S50	1,533	RC（一部S）	旧	○	○					
		プール附属建物 ⑤	1976	S51	80	CB	旧	×	-					
	日枝中学校	校舎（管・特別・教室棟） ①	1983	S58	2,079	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
		校舎（普通教室棟） ②	1983	S58	1,751	RC	新	-	-					
		校舎（特別教室棟） ③	1983	S58	1,456	RC	新	-	-					
		体育館・クラブハウス ⑥-1	1983	S58	983	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
		体育館・クラブハウス ⑥-2	1983	S58	381	RC	新	-	-	B	B	B	B	C
		機械室棟（プール） ⑦	1983	S58	58	CB	新	-	-					
		格技場 ⑧	1993	H5	489	S	新	-	-					
	学校給食センター	学校給食センター	2014	H26	3,614	S	新	-	-	A	A	A	A	B
	教育サポートセンター	教育サポートセンター	1984	S59	751	S	新	-	-	D	C	B	C	B
		増築	1996	H8	14	S	新	-	-					

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
子 育 て 支 援 施 設	下田こども園	園舎 ①	1976	S51	767	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
		園舎 ②	1977	S52	144	S	旧	×	-					
		園舎 ③	1999	H11	194	S	新	-	-					
	岩根保育園	園舎	2003	H15	1,764	S	新	-	-	B	D	B	B	C
	石部保育園	園舎	1977	S52	1,030	S	旧	×	-	D	C	D	C	C
		園舎 増築	1982	S57	20	S		-	-					
		園舎 増築	2001	H13	338	S		-	-					
	平松こども園	園舎	2013	H25	1,606	RC	新	-	-	B	A	B	C	A
	岩根学童保育所	保育所	2004	H16	167	W	新	-	-	A	C	B	A	A
	下田学童保育所	保育所	2000	H12	156	W	新	-	-	B	B	B	B	B
	三雲学童保育所	保育所	1992	H4	128	W	新	-	-	B	C	C	B	B
		保育所	2008	H20	53	S	新	-	-					
	三雲東学童保育所	保育所	2005	H17	111	W	新	-	-	B	A	B	A	A
	水戸学童保育所	保育所	2000	H12	161	W	新	-	-	B	B	B	B	B
		保育所 増築	2010	H22	44	W	新	-	-					
	石部南学童保育所	保育所	1996	H8	139	S	新	-	-	B	A	B	B	B
		保育所 増築	2012	H24	46	W	新	-	-					
	菩提寺学童保育所	保育所	1995	H7	142	W	新	-	-	B	C	B	B	B
		保育所 増築	2009	H21	58	W	新	-	-					
	菩提寺北学童保育所	保育所	2003	H15	175	W	新	-	-	B	C	B	B	B
	石部学童保育所	保育所	2007	H19	178	W	新	-	-	A	A	B	B	B
	三雲児童館	児童館	1980	S55	610	S	旧	×	-	B	B	D	B	B
市 民 文 化 系 施 設	下田まちづくりセンター	まちづくりセンター	1986	S61	868	RC	新	-	-	B	C	C	B	B
	三雲まちづくりセンター	まちづくりセンター	1990	H2	913	RC	新	-	-	B	C	C	B	B
		まちづくりセンター	2000	H12	120	S	新	-	-					
	水戸まちづくりセンター	まちづくりセンター	1988	S63	875	RC	新	-	-	D	C	C	B	C
	石部まちづくりセンター	文化総合センター	1990	H2	1,062	RC	新	-	-	C	C	B	B	D
	石部南まちづくりセンター	まちづくりセンター	1985	S60	361	RC	新	-	-	D	C	C	B	C
		まちづくりセンター	2015	H27	27	S	新	-	-					
	菩提寺コミュニティセンター	コミュニティセンター	1991	H3	560	S	新	-	-	B	B	C	B	C
		コミュニティセンター	2015	H27	135	S	新	-	-					
	岩根まちづくりセンター	まちづくりセンター	1996	H8	958	RC	新	-	-	B	B	C	B	B
	柑子袋まちづくりセンター	まちづくりセンター	1999	H11	894	S	新	-	-	C	A	B	B	B
	菩提寺まちづくりセンター	まちづくりセンター	2015	H27	1,322	S	新	-	-	A	A	B	A	B
	ふれあいの館	ふれあいの館	2005	H17	284	S	新	-	-	B	A	A	A	A
	石部コミュニティセンター	コミュニティセンター	1985	S60	296	RC	新	-	-	C	B	B	C	B
	市民学習交流センター	市民学習交流センター	1999	H11	1,846	RC	新	-	-	B	B	B	B	D
	石部文化ホール	文化総合センター	1990	H2	2,023	RC	新	-	-	C	C	B	B	D
	甲西文化ホール	甲西文化ホール	1986	S61	1,936	RC	新	-	-	C	C	C	C	D

施設分類	施設名	建物名	建築年		延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西暦	和暦			基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
社会教育系施設	石部図書館	文化総合センター	1990	H2	842	RC	新	-	-	C	C	B	B	D
	甲西図書館	甲西図書館	1989	H1	2,299	RC	新	-	-	C	C	C	C	C
	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	2002	H14	123	W	新	-	-	A	B	A	A	A
	じゅらくの里「もりの駅」	じゅらくの里「もりの駅」	2001	H13	99	W	新	-	-	A	B	A	A	A
	じゅらくの里「木工の館」	じゅらくの里「木工の館」	1997	H9	96	W	新	-	-	C	B	A	A	A
	東海道石部宿歴史民俗資料館	資料館	1983	S58	455	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
		休憩所	1984	S59	15	W	新	-	-	-	-	-	-	-
	雨山物産展示館	雨山物産展示館・雨山管理事務所	1992	H4	36	S	新	-	-	-	-	-	-	-
保健・福祉施設	石部保健センター	石部保健センター	1979	S54	351	RC	旧	×	-	D	D	B	C	C
		石部保健センター増築	1988	S63	94	S		-	-					
		石部保健センター増築	1998	H10	700	RC		-	-					
	保健センター	保健センター	1990	H2	1,315	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
		保健センター増築	2002	H14	281	RC	新	-	-					
	シルバーワークプラザ	シルバーワークプラザ	2000	H12	463	S	新	-	-	B	C	B	A	A
	長瀬倉庫まがひ民芸作陶室（さつき作陶館）	さつき作陶館	1999	H11	62	S	新	-	-	C	B	C	A	A
	石部老人福祉センター	石部老人福祉センター	1990	H2	570	RC	新	-	-	B	B	C	B	B
	みくも地域人権福祉市民交流センター	みくも地域福祉市民交流センター	2010	H22	758	S	新	-	-	B	A	A	A	A
	夏見会館	夏見会館	2016	H28	449	S	新	-	-	A	A	A	A	A
	柑子袋会館	柑子袋会館	1976	S51	296	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C
	岩根会館	岩根会館	1972	S47	215	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C
		岩根会館 老人室棟増築	1976	S51	80	RC	旧	×	-					
		岩根会館 学習室棟増築	1982	S57	99	RC		-	-					
	いしべ交流センター	いしべ交流センター	2020	R2	450	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	共同福祉施設（サンライフ甲西）	共同福祉施設	1989	H1	1,035	RC	新	-	-	C	B	B	B	B
	社会福祉センター	社会福祉センター	1980	S55	800	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C
		社会福祉センター増築	1989	H1	799	S	新	-	-					

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
ス ポ ー ツ ・ レ ク リ エ ー シ ョ ン 施 設	雨山総合グラウンド	公衆便所	1984	S59	36	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
	総合スポーツ施設 管理棟	管理棟	1995	H7	169	S	新	-	-	C	C	C	B	B
	市民グラウンド 観客席	公園管理事務所・観覧場	1979	S54	1,178	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	菩提寺運動広場 トイレ	屋外便所	2000	H12	29	W	新	-	-	-	-	-	-	-
	石部軽運動場	石部軽運動場	1990	H2	352	S	新	-	-	A	B	B	B	B
	雨山体育館	雨山体育館	1983	S58	2,086	RC	新	-	-	B	C	D	D	D
	雨山第2体育館	雨山第2体育館	1983	S58	814	RC	新	-	-	C	B	C	B	B
	総合体育館	総合体育館	1985	S60	4,594	RC	新	-	-	C	C	D	D	D
	水戸体育館	水戸体育館	1981	S56	788	S	旧	○	×	-	-	-	-	-
	雨山野外活動施設	キャンプ炊事場	1985	S60	40	S	新	-	-	A	B	B	B	B
		休憩所	1982	S57	36	W	新	-	-	-	-	-	-	-
		避難小屋	1985	S60	49	W	新	-	-	-	-	-	-	-
	じゅらくの里「土の館」	じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104	W	新	-	-	D	B	B	A	A
	じゅらくの里福祉パーク館	福祉パーク館	1998	H10	845	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
	湖國十二坊の森	十二坊温泉ゆらら温泉棟	1999	H11	2,108	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
		十二坊温泉ゆららバーデ棟・渡り廊下	1999	H11	884	RC	新	-	-					
	石部宿「田楽茶屋」	石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96	W	新	-	-	A	B	A	A	A
	雨山研修館宿場の里	雨山研修館宿場の里	1990	H2	564	W	新	-	-	B	C	B	B	B
公 営 住 宅	新開改良住宅	新開改良住宅	1979	S54	76	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
		新開改良住宅	1979	S54	76	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	山崎改良住宅（S52）	C棟	1978	S53	76	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
	山崎改良住宅（S54）	山崎改良住宅	1979	S54	76	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
	三雲改良住宅	三雲改良住宅	1979	S54	151	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
		三雲改良住宅	1979	S54	151	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
		三雲改良住宅	1979	S54	151	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	吉三改良住宅	吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		吉三改良住宅	1978	S53	151	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
	岩根改良住宅	A棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		B棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		C棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		D棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		E棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		F棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		G棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		H棟	1972	S47	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-

施設分類	施設名	建物名	建築年		延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西暦	和暦			基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
公営住宅	夏見改良住宅	夏見改良住宅 1.2	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見改良住宅 5.6	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見改良住宅 7.8	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見改良住宅 9.10	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見改良住宅 17.18	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見改良住宅 19.20	1973	S48	115	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
医療施設	夏見診療所	夏見診療所	1979	S54	206	S	旧	×	-	D	B	C	C	C
	岩根診療所	岩根診療所	1984	S59	247	S	新	-	-	C	C	C	C	C
	水戸診療所	水戸診療所	2006	H18	370	S	新	-	-	A	A	A	A	A
	石部診療所	石部診療所 本館	1989	H1	1,909	RC	新	-	-	B	B	B	D	D
		機械室	1989	H1	120	RC	新	-	-					
		レントゲン室	1994	H6	219	S	新	-	-					
		整形外科棟	2003	H15	692	S	新	-	-					
産業系施設	妙感寺多目的集会所	多目的集会所	1992	H4	475	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	三雲共同精米所（北町）	三雲共同精米所	1977	S52	16	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	三雲農機具格納庫（北町）	三雲農機具格納庫	1986	S61	220	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	三雲農業共同作業所（北町）	三雲農業共同作業所	1974	S49	150	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	三雲農機具格納庫（新開）	三雲農機具格納庫	1976	S51	30	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	三雲農業共同作業所（新開）	三雲農業共同作業所	1979	S54	26	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	柑子袋農機具格納庫	柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	岩根東口農機具格納庫	岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	岩根東口共同作業所	岩根東口共同作業所	1972	S47	150	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	夏見農機具格納庫	夏見農機具格納庫 1	1979	S54	60	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
		夏見農機具格納庫 2	1979	S54	50	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	夏見農業共同作業所	夏見農業共同作業所	1978	S53	160	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	市民産業交流促進施設(ここびあ)	市民産業交流促進施設「ここびあ」	2016	H28	1,960	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	魅力発信拠点施設(H A T)	湖南市魅力発信拠点施設「HAT」	2018	H30	423	S	新	-	-	-	-	-	-	-

施設分類	施設名	建物名	建築年		延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西暦	和暦			基準	診断	補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
公園	雨山管理事務所	雨山物産展示館・雨山管理事務所	1992	H4	147	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	里山しょうらい公園 トイレ	トイレ	2007	H19	16	W	新	-	-	B	C	B	B	B
	吉姫公園 トイレ	トイレ	2002	H14	19	W	新	-	-	-	-	-	-	-
	上街道公園あずまや	東屋	1992	H4	23	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	森北公園 管理事務所	監理事務所	1986	S61	41	W	新	-	-	C	C	C	C	C
	雷古公園トイレ	トイレ	1990	H2	6	その他	新	-	-	B	B	C	B	B
処理施設	リサイクルプラザ	ごみ処理棟	1997	H9	1,623	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		管理棟	1997	H9	889	S	新	-	-	-	-	-	-	-
その他	甲西駅前施設	南口便所	2008	H20	21	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
		南口シェルター	2008	H20	208	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		北口便所	2009	H21	21	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
		北口シェルター	2009	H21	336	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	湖南省浄苑	湖南省浄苑	2015	H27	1,634	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
	資源再利用工場	事務所	1980	S55	60	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
	西寺水環境整備事業公園トイレ	トイレ	1999	H11	11	W	新	-	-	-	-	-	-	-
	笹ヶ谷公園 あずまや	東屋	1985	S60	13	S	新	-	-					
	旧笹ヶ谷火葬場	火葬場	1972	S47	191	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	旧三雲会館	本館増築棟	1976	S51	63	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	旧三雲教育集会所	新開町集会所	1977	S52	233	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
	旧農産物加工施設	農産物加工施設	1993	H5	207	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	旧阿星野外ステージ	阿星野外ステージ	1994	H6	159	W	新	-	-	-	-	-	-	-
		炊事場	1994	H6	10	S	新	-	-	-	-	-	-	-

施設 分類	施設名	建物名	建築年		延床 面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果				
			西 暦	和 暦			基準	診断	補強	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
そ の 他	旧青少年自然道場	管理棟	1987	S62	367	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		炊事棟	1987	S62	35	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		キャビン棟A1	1986	S61	326	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		キャビン棟A2	1986	S61	326	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		キャビン棟B	1986	S61	286	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		手づくりの棟	1986	S61	192	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		リーダー棟	1986	S61	115	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
		シャワー棟	1988	S63	100	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		加圧ポンプ棟	1986	S61	22	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	旧伝統工芸会館	伝統工芸会館	1972	S47	403	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
		作業所	1994	H6	55	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		別館「たくみの家」	1996	H8	218	S	新	-	-	-	-	-	-	-
	旧雨山市民プール	管理棟	1988	S63	155	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		プール	1985	S60	2,388	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
	旧菩提寺こども園(南園舎)	園舎 ①	1978	S53	293	S	旧	○	×	-	-	-	-	-
		園舎 ⑤	1998	H10	6	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		園舎 ②	1979	S54	70	S	旧	○	×	-	-	-	-	-
		園舎 ③	1989	H1	64	S	新	-	-	-	-	-	-	-
		園舎 ④	1989	H1	176	S	新	-	-	-	-	-	-	-

※市営住宅については湖南市公営住宅等長寿命化計画による

(2) 必要性・効率性

各施設の必要性・効率性を示す利用状況およびコスト状況は下表のとおりです。なお、項目の見方は以下のとおりとなります。

・利用状況

各指標の数値が低い場合には利用状況が低いため、必要性に課題があると判断されます。

なお、平均値については類似の施設における指標の平均値です。

※貸館稼働率については（使用時間÷条例上の開設時間）で計算を行っています。

・フルコスト

その施設を管理運営するすべてのコストを計上しています。

延床面積当たりのフルコストについては、高いほど効率性が低くなるため課題があると判断されます。

指定管理施設については指定管理料を除いて市が支出したコストに加え、指定管理者が支出を行ったコストを加えて計上しています。

図表 5-2 施設別利用状況およびコスト状況(行政系施設) **H30末時点**

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
1	東庁舎	単位床面積当たりの利用者数	7.89	人/㎡	3.99	-	54,991	7.53	4.11
2	西庁舎	単位床面積当たりの利用者数	3.89	人/㎡		-	12,076	3.87	
3	石部防災センター	単位床面積当たりの利用者数	0.17	人/㎡		-	502	0.92	

図表 5-3 施設別利用状況およびコスト状況(学校教育系施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
4	下田小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡	0.05	-	14,815	2.82	2.43
5	岩根小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.02	人/㎡		-	15,818	1.84	
6	三雲小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.06	人/㎡		-	18,265	2.24	
7	三雲東小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	21,631	3.60	
8	水戸小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	16,899	2.47	
9	石部小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	13,994	1.78	
10	石部南小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	13,078	2.34	
11	菩提寺小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	18,920	2.36	
12	菩提寺北小学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	16,248	2.61	
13	甲西中学校	単位床面積当たりの生徒数	0.04	人/㎡		-	19,469	2.07	
14	甲西北中学校	単位床面積当たりの生徒数	0.05	人/㎡		-	21,471	2.27	
15	石部中学校	単位床面積当たりの生徒数	0.04	人/㎡		-	23,951	2.83	
16	日枝中学校	単位床面積当たりの生徒数	0.04	人/㎡		-	18,039	2.39	
17	学校給食センター	単位床面積当たりの提供給食数	304.46	食/㎡	-	209,117	481,758	131.77	-
18	教育サポートセンター	-	-	-	-	-	-	-	-

図表 5-4 施設別利用状況およびコスト状況(子育て支援施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値
19	下田こども園	単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.06	26,973	110,614	99.79	77.15
20	岩根保育園	単位床面積当たりの園児数	0.78	人/㎡		24,177	92,833	51.89	
21	石部保育園	単位床面積当たりの園児数	1.07	人/㎡		28,326	111,989	80.19	
22	平松こども園	単位床面積当たりの園児数	1.06	人/㎡		32,751	123,253	76.75	
23	岩根学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.24	人/㎡	0.31	2,557	19,841	118.81	111.68
24	下田学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.27	人/㎡		1,079	15,208	97.49	
25	三雲学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.34	人/㎡		2,000	14,983	82.78	
26	三雲東学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.43	人/㎡		1,425	14,201	127.94	
27	水戸学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.28	人/㎡		2,698	18,433	89.92	
28	石部南学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.30	人/㎡		1,970	18,755	101.38	
29	菩提寺学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.39	人/㎡		4,085	34,887	174.44	
30	菩提寺北学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.24	人/㎡		1,920	15,512	88.64	
31	石部学童保育所	単位床面積当たりの児童数	0.26	人/㎡		1,917	22,029	123.76	
32	三雲児童館	単位床面積当たりの利用者数	17.69	人/㎡	-	17	6,598	10.82	-

図表 5-5 施設別利用状況およびコスト状況(市民文化系施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018)) 3か年平均値				参考指標 (H28(2016)～ H30(2018)) 3か年平均値			コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018)) 3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	指標名	数値	単位	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当 たりのフル コスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
33	下田まちづくりセンター	貸館稼働率	14.93	%	17.14	利用者数	7,415.3	人	138	9,255	10.66	10.54
34	三雲まちづくりセンター	貸館稼働率	12.90	%		利用者数	12,059.0	人	242	8,251	7.99	
35	水戸まちづくりセンター	貸館稼働率	14.60	%		利用者数	12,132.7	人	239	5,718	6.48	
36	石部まちづくりセンター	貸館稼働率	14.67	%		利用者数	13,984.0	人	179	9,252	8.71	
37	石部南まちづくりセンター	貸館稼働率	11.53	%		利用者数	7,198.3	人	89	8,059	20.77	
38	菩提寺コミュニティセンター	貸館稼働率	11.40	%		利用者数	4,020.3	人	228	4,511	6.49	
39	岩根まちづくりセンター	貸館稼働率	13.30	%		利用者数	15,379.0	人	256	9,863	10.21	
40	柑子袋まちづくりセンター	貸館稼働率	19.23	%		利用者数	15,522.3	人	314	10,900	12.12	
41	菩提寺まちづくりセンター	貸館稼働率	23.33	%		利用者数	14,604.0	人	445	12,102	8.85	
42	ふれあいの館	貸館稼働率	16.87	%		利用者数	5,167.3	人	16	3,424	11.08	
43	石部コミュニティセンター	貸館稼働率	11.03	%	14.57	利用者数	4,138.3	人	144	3,588	12.12	14.22
44	市民学習交流センター	貸館稼働率	41.93	%		利用者数	7,237.7	人	3,431	20,963	11.04	
45	石部文化ホール	貸館稼働率	13.47	%		利用者数	9,232.0	人	1,016	18,693	9.24	
46	甲西文化ホール	貸館稼働率	15.67	%		利用者数	18,471.0	人	2,445	37,434	19.20	

図表 5-6 施設別利用状況およびコスト状況(社会教育系施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				参考指標 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	指標名	数値	単位	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当 たりのフル コスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
47	石部図書館	単位床面積当たりの利用者数	30.65	人/㎡	28.21	貸出人数	25,810.7	人	-	7,757	9.21	13.81
48	甲西図書館	単位床面積当たりの利用者数	25.76	人/㎡		貸出人数	60,410.3	人	-	43,182	18.41	
49	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	単位床面積当たりの利用者数	1.83	人/㎡	14.98	稼働率	2.1	%	8	4,747	38.60	20.95
50	じゅらくの里「もりの駅」	単位床面積当たりの利用者数	56.86	人/㎡		利用者数	5,629.3	人	628	2,390	24.14	
51	じゅらくの里「木工の館」	単位床面積当たりの利用者数	0.20	人/㎡		稼働率	1.5	%	663	1,468	15.30	
52	東海道石部宿歴史民俗資料館	単位床面積当たりの利用者数	1.02	人/㎡		利用者数	1,142.0	人	258	6,436	5.75	
53	雨山物産展示館	-	-	-	-	-	-	-	-	68	1.89	-

図表 5-7 施設別利用状況およびコスト状況(保健・福祉施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				参考指標 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	指標名	数値	単位	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当 たりのフル コスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
54	石部保健センター	単位床面積当たりの利用者数	2.65	人/㎡	1.64	利用者数	3,149.3	人	-	5,185	4.37	5.84
55	保健センター	単位床面積当たりの利用者数	0.63	人/㎡		利用者数	1,073.3	人	-	12,481	7.32	
56	シルバーワークプラザ	-	-	-	-	-	-	-	-	16	0.03	0.03
57	高齢者生きがい対策作業室(まつき作陶館)	-	-	-	-	-	-	-	-	34	0.55	0.55
58	石部老人福祉センター	貸館稼働率	24.57	%	16.34	利用者数	11,039.3	人	0	6,480	11.37	23.69
59	みくも地域人権福祉市民交流センター	貸館稼働率	12.57	%		利用者数	13,556.7	人	32	41,413	54.64	
60	夏見会館	貸館稼働率	7.10	%		利用者数	5,790.0	人	15	14,238	29.91	
61	柑子袋会館	貸館稼働率	4.10	%		利用者数	3,819.3	人	38	8,747	29.55	
62	岩根会館	貸館稼働率	6.13	%		利用者数	2,526.3	人	41	11,015	26.48	
63	いしべ交流センター	貸館稼働率	13.27	%		利用者数	4,657.3	人	32	12,813	27.20	
64	共同福祉施設(サンライフ甲西)	貸館稼働率	38.53	%		利用者数	26,198.7	人	1,273	12,055	7.71	
65	社会福祉センター	貸館稼働率	24.47	%		利用者数	16,665.7	人	324	4,305	2.69	

図表 5-8 施設別利用状況およびコスト状況(スポーツ・レクリエーション施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				参考指標 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	指標名	数値	単位	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当 たりのフル コスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
66	雨山総合グラウンド	利用者数	11,007.33	人	11,335.67	-	-	-	1,710	4,060	67.66	44.68
67	総合スポーツ施設 管理棟	利用者数	16,990.00	人		-	-	-	1,721	12,537	74.18	
68	市民グラウンド 観客席	利用者数	11,842.33	人		-	-	-	857	9,636	7.47	
69	菩提寺運動広場 トイレ	利用者数	5,503.00	人		-	-	-	136	853	29.40	
70	石部軽運動場	貸館稼働率	19.87	%	39.82	利用者数	9,151.0	人	695	3,215	9.13	5.31
71	雨山体育館	貸館稼働率	27.47	%		利用者数	15,036.7	人	962	5,558	2.66	
72	雨山第2体育館	貸館稼働率	26.40	%		利用者数	6,774	人	599	3,025	3.72	
73	総合体育館	貸館稼働率	70.80	%		利用者数	137,124	人	4,127	23,425	4.94	
74	水戸体育館	貸館稼働率	54.57	%		利用者数	9,521	人	847	4,790	6.08	
75	雨山野外活動施設	単位床面積当たりの利用者数	5.10	人/㎡	15.51	利用者数	775	人	46	688	4.53	29.37
76	じゅらくの里「土の館」	単位床面積当たりの利用者数	8.39	人/㎡		貸館稼働率	15.6	%	690	1,616	15.54	
77	じゅらくの里福祉パーク館	単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/㎡		貸館稼働率	2.5	%	32	44,886	46.95	
78	湖國十二坊の森	単位床面積当たりの利用者数	44.77	人/㎡		利用者数	142,353.7	人	72,245	218,018	68.56	
79	石部宿「田楽茶屋」	単位床面積当たりの利用者数	30.29	人/㎡		利用者数	2,907.7	人	-	3,603	37.54	
80	雨山研修館宿場の里	単位床面積当たりの利用者数	3.16	人/㎡		貸館稼働率	1.8	%	82	1,777	3.11	

図表 5-9 施設別利用状況およびコスト状況(公営住宅) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たり のフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
91	新開改良住宅	単位入居戸数当たりの床面積	151.32	㎡/戸	98.02	24	699	4.62	0.72
92	山崎改良住宅(S52)	単位入居戸数当たりの床面積	75.50	㎡/戸		24	0	0.00	
93	山崎改良住宅(S54)	単位入居戸数当たりの床面積	75.50	㎡/戸		24	0	0.00	
94	三雲改良住宅	単位入居戸数当たりの床面積	75.50	㎡/戸		148	24	0.05	
95	吉三改良住宅	単位入居戸数当たりの床面積	129.43	㎡/戸		167	54	0.06	
96	岩根改良住宅	単位入居戸数当たりの床面積	102.22	㎡/戸		215	93	0.10	
97	夏見改良住宅	単位入居戸数当たりの床面積	76.67	㎡/戸		215	159	0.23	

※市営住宅については湖南省公営住宅等長寿化計画による

図表 5-10 施設別利用状況(医療施設) H30末時点

No.	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3か年平均値			
		指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たり のフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
98	夏見診療所	外来延患者数	12,820.33	人	14,604.00	88,834	88,483	415.41	242.87
99	岩根診療所	外来延患者数	11,551.67	人		64,483	63,061	249.25	
100	水戸診療所	外来延患者数	9,123.00	人		82,345	96,367	238.53	
101	石部診療所	外来延患者数	24,921.00	人		146,538	212,022	68.28	

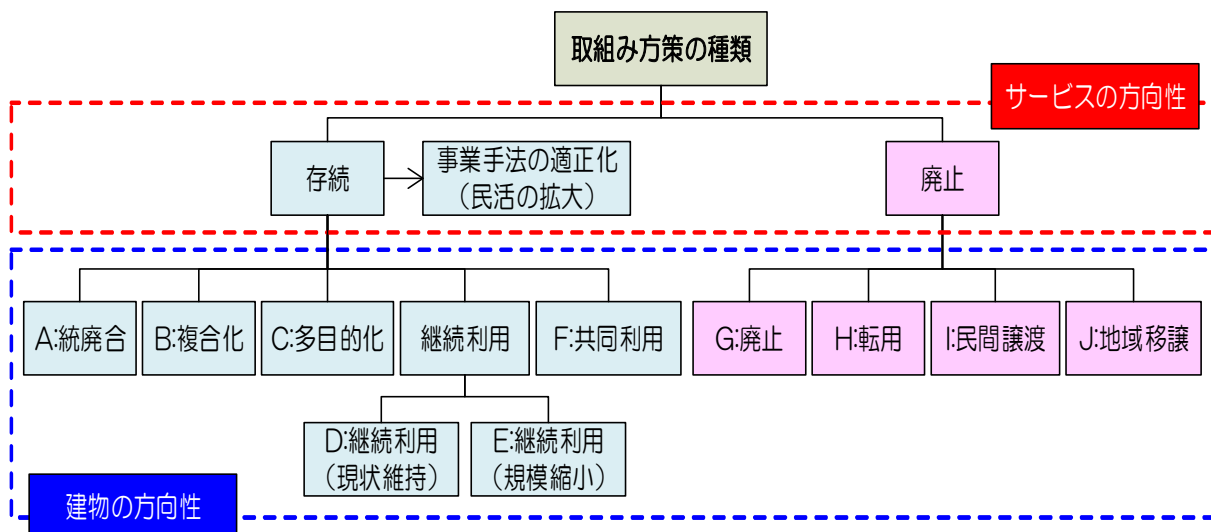
図表 5-11 施設別利用状況およびコスト状況(その他) H30末時点

No.	施設分類	施設名	利用状況 (H28(2016)～ H30(2018))3年平均値				コスト状況 (H28(2016)～ H30(2018))3年平均値			
			指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当りの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
102	産業系施設	妙感寺多目的集会所	-	-	-	-	-	-	-	-
103		三雲共同精米所(北町)	-	-	-	-	-	1	0.06	-
104		三雲農機具格納庫(北町)	-	-	-	-	-	1	0.00	-
105		三雲農業共同作業所(北町)	-	-	-	-	-	1	0.01	-
106		三雲農機具格納庫(新開)	-	-	-	-	-	1	0.03	-
107		三雲農業共同作業所(新開)	-	-	-	-	-	1	0.04	-
108		柑子袋農機具格納庫	-	-	-	-	-	1	0.02	-
109		岩根東口農機具格納庫	-	-	-	-	-	1	0.02	-
110		岩根東口共同作業所	-	-	-	-	-	1	0.01	-
111		夏見農機具格納庫	-	-	-	-	-	1	0.01	-
112		夏見農業共同作業所	-	-	-	-	-	1	0.01	-
113		市民産業交流促進施設(こびあ)	単位床面積当たりの利用者数	52.73	人/㎡	-	406	43,834	22.37	-
114		魅力発信拠点施設(HAT)	-	-	-	-	-	-	-	-
115	公園	雨山管理事務所	-	-	-	-	-	6,600	44.90	17.90
116		黒山しょうらい公園 トイレ	-	-	-	-	-	296	18.48	
117		吉姫公園 トイレ	-	-	-	-	-	256	13.49	
118		上街道公園あずまや	-	-	-	-	-	75	3.28	
119		森北公園 管理事務所	-	-	-	-	-	347	8.46	
120		雷古公園トイレ	-	-	-	-	-	113	18.78	
121	処理施設	リサイクルプラザ	単位床面積当たりの排出ゴミ量	0.46	t/㎡	-	-	25,101	6.52	-
122	その他	甲西駅前施設	-	-	-	-	3,746	-	-	-
123		湖南省浄苑	単位床面積当たりの火葬件数	0.34	件/㎡	-	11,221	37,214	22.77	-
124		資源再利用工場	-	-	-	-	-	-	-	-
125		西寺水環境整備事業公園トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
126		笹ヶ谷霊園 あずまや	-	-	-	-	-	-	-	-
127		旧笹ヶ谷火葬場	-	-	-	-	-	-	-	-
128		旧三雲会館	-	-	-	-	-	-	-	-
129		旧三雲教育集会所	-	-	-	-	-	-	-	-
130		旧農産物加工施設	-	-	-	-	-	-	-	-
131		旧阿星野外ステージ	-	-	-	-	-	-	-	-
132		旧青少年自然道場	-	-	-	-	-	-	-	-
133		旧伝統工芸会館	-	-	-	-	-	-	-	-
134		旧雨山市民プール	-	-	-	-	-	-	-	-
135		旧菩提寺こども園(南園舎)	-	-	-	-	-	-	-	-

第6章 対策内容と実施時期

(1) 取組み方向性の種類

第4章、第5章の取組み検討を踏まえ、各施設の取組み方策を以下のA～Jの方向性により示します。



取組み方策の種類	内容
「A: 統廃合」	- 施設を統廃合して数を減らすため、同じ施設分類で同様のサービスを提供する施設で統廃合を実施します。 - 統廃合元の旧施設については建物の廃止を行います。
「B: 複合化」	- 施設分類が異なる施設を複合化します。 - 複合化元の旧施設については建物の廃止を行います。
「C: 多目的化」	- 施設が比較的新しくスペースに余裕がある場合に、古い施設の機能を取り入れて多目的化します。 - 多目的化元の古い旧施設については建物の廃止を行います。
「D: 継続利用(現状維持)」	- 現状維持のまま継続的に利用します。 ※サービスの向上やコストの見直しについて検討します。
「E: 継続利用(規模縮小)」	- 継続的に利用しますが、利用状況等により規模を縮小します。 ※サービスの向上やコストの見直しについて検討します。
「F: 共同利用」	市の公共施設を他自治体等と共用し、市有施設を廃止し他自治体等とコスト分担します。
「G: 廃止」	施設を廃止します。
「H: 転用」	- 施設自体は利用可能であるため、他用途に転用します。 - 現状で提供している市としてのサービスは廃止します。
「I: 民間譲渡」	- 施設自体は利用可能であるため、民間へ譲渡(売却)します。 - 現状で提供している市としてのサービスは廃止します。
「J: 地域移譲」	- 施設自体は利用可能であり、利用が地域に限定している場合、地域へ移譲します。 - 現状で提供している市としてのサービスは廃止します。

(2) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策内容は以下の通りです。なお、各施設については湖南省有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。既に各公共施設の所管課の事業計画等により詳細な算定根拠がある場合はその額を記載しておりますが、算出根拠が明らかなでない施設については、第2章(4)将来費用の試算を算定基準として算出しています。

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
1	東庁舎	複合化	—									
	H29年(2017年)11月 湖南省市庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み											
2	西庁舎	複合化	—									
	H29年(2017年)11月 湖南省市庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み											
3	石部防災センター	複合化	複合化の検討									
	防災施設として必要な施設ですが、平時の利用状況に課題があるため、石部まちづくりセンター等の貸館機能の複合化を検討します。											
4	下田小学校	複合化		改修	複合化の検討							
				10,386								
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を普通教室棟に集め下田学童保育所を含めた棟全体の複合化を検討していくため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。											
5	岩根小学校	複合化	複合化の検討									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、現時点におきましても、支障を及ばない範囲において、岩根学童保育所が一時利用していますが、今後は余裕教室を第2棟に集め岩根学童保育所を含めた棟全体の複合化を検討するなど校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。											
6	三雲小学校	複合化	改修	複合化の検討		長寿命化						
			25,820			462,374						
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において三雲学童保育所が一時利用したり、余裕教室を校舎棟1階に集め複合化を図るため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。また、建築後40年が経過し老朽化が顕著であることから長寿命化対策工事を実施します。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
7	三雲東小学校	複合化	改修	複合化の検討								
			21,906									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、クラブハウス棟を放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において三雲東学童保育所に一時利用し、複合化を図るため、児童会室の再配置等の調整を行います。											
8	水戸小学校	複合化	複合化の検討									
	現時点において、校舎棟の1階にことばの教室、第2校舎棟の2階にさくら教室を設置し校舎の複合化を図っています。H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、今後において余裕教室を第2校舎棟に集め水戸学童保育所を含めた棟全体の複合化を図っていくため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行っていきます。											
9	石部小学校	複合化	複合化の検討									
	現時点において、ことばの教室を併設するなど校舎の複合化を図っています。H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、今後においても石部学童保育所を含めた各部屋の複合化を図っていきます。											
10	石部南小学校	複合化	改修	複合化の検討								
			25,820									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を校舎棟東部分（1階から3階）に集め石部南学童保育所を含めた複合化を図っていくため、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。また、給食のセンター方式移行に伴い、利用しなくなった給食室の地域開放の検討を行います。											
11	菩提寺小学校	複合化	改修	複合化の検討					長寿命化			
			32,502						1,228,972			
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において第4棟の1階を菩提寺学童保育所に一時利用し複合化を図るため、音楽室移設等の調整を行います。また、建築後40年が経過し老朽化が顕著であることから長寿命化対策工事を実施します。											
12	菩提寺北小学校	複合化		改修	複合化の検討							
				10,386								
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を校舎棟北部分（1階から3階）に集め菩提寺北学童保育所を含めた複合化を図っていきます。そのためには、音楽室や図工室の移設や校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。											
13	甲西中学校	複合化	複合化の検討									
	H30年(2018年)に特別教室棟および普通教室棟の改築を行いました。今後については、H30年(2018年)策定教育施設管理計画により余裕教室を普通教室棟西部分（1階から4階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。また、学校教育に支障を及ばない範囲においての音楽室や調理室等特別教室の一般開放を検討していきます。											
14	甲西北中学校	複合化	改修	複合化の検討								
			27,091									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を特別教室棟（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、図書室等の特別教室の移設や校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
15	石部中学校	複合化		改修	複合化の検討							
				10,386								
			H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を普通教室棟西側部分（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。給食のセンター方式移行に伴い、利用しなくなった給食室の地域開放の検討を行います。									
16	日枝中学校	複合化	改修	複合化の検討							長寿命化	
			27,492								626,144	
			H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を特別教室棟北部分（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。									
17	学校給食センター	継続利用 (現状維持)	改修									
			31,435									
			H26年(2014年)に建設した市内公立学校すべての給食業務を行う施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。									
18	教育サポートセンター	継続利用 (現状維持)	在り方検討									
			R1年(2019年)より教育サポートセンターに用途変更を行った施設であり、ふれあい相談業務等の機能は継続しますが施設の老朽化が進んでいるため今後10年間で施設の在り方を検討していきます。									
19	下田こども園	継続利用 (現状維持)		建替								
				222,324								
			教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。									
20	岩根保育園	継続利用 (現状維持)										
			児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。									
21	石部保育園	継続利用 (現状維持)			建替							
					275,132							
			児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。									
22	平松こども園	継続利用 (現状維持)										
			教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。									

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
23	岩根学童保育所	複合化	改修	複合化の検討								
			400									
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、岩根小学校への複合化の検討を進めます。									
24	下田学童保育所	複合化	改修	複合化の検討								
			602									
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、下田小学校への複合化の検討を進めます。									
25	三雲学童保育所	複合化	複合化の検討						複合化			
									92,916			
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であります但し老朽化が進んでおり三雲小学校の長寿命化に合わせて複合化の検討を進めます。									
26	三雲東学童保育所	複合化			改修	複合化の検討						
					513							
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、三雲東小学校への複合化の検討を進めます。									
27	水戸学童保育所	複合化	改修	複合化の検討								
			600									
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、水戸小学校への複合化の検討を進めます。									
28	石部南学童保育所	複合化				改修	複合化の検討					
						646						
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、石部南小学校への複合化の検討を進めます。									
29	菩提寺学童保育所	複合化	複合化の検討								複合化	
											120,044	
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、菩提寺小学校の長寿命化工事に合わせて複合化の検討を進めます。									
30	菩提寺北学童保育所	複合化			改修	複合化の検討						
					1,170							
			小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、菩提寺北小学校への複合化の検討を進めます。									

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
31	石部学童保育所	複合化					改修	複合化の検討				
							470					
小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、石部小学校への複合化の検討を進めます。												
32	三雲児童館	複合化	耐震診断	複合化の検討								
			2,906									
新耐震基準を満たしていないことから耐震診断を実施し、今後の利用について検討します。												
33	下田まちづくりセンター	継続利用 (規模縮小)							改修			
									445,000			
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。												
34	三雲まちづくりセンター	複合化	改修	複合化の検討								
			660									
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるためみくも地域人権福祉市民交流センター等周辺施設との複合化について検討します。												
35	水戸まちづくりセンター	複合化	複合化の検討	複合化								
					25,578							
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため市民学習交流センター等周辺施設との複合化について検討します。												
36	石部まちづくりセンター	複合化	複合化の検討									
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため石部防災センター等周辺施設との複合化について検討します。												
37	石部南まちづくりセンター	継続利用 (規模縮小)								改修		
										365,000		
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。												
38	菩提寺コミュニティセンター	転用	転用の検討									
施設利用状況に課題があるため、施設の転用について検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
39	岩根まちづくり センター	複合化	複合化の検討					複合化				
								79,879				
	施設利用状況に課題があるため、 岩根会館等 の周辺で貸館機能を有する施設を複合化します。											
40	柑子袋まちづくり センター	複合化	改修	複合化の検討					複合化			
			19,558						52,610			
	利用状況については市内の市民文化系施設の平均を少し上回っていますが、 柑子袋会館等 の周辺で貸館機能を有する施設を複合化することにより更なる効率的な施設運営を目指します。											
41	菩提寺まちづくり センター	継続利用 (現状維持)										改修
												1,184
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であるため、引き続き適切な維持管理に努めます。											
42	ふれあいの館	複合化	複合化の検討									
	施設利用状況に課題があるため、 社会福祉センター等 の市内福祉施設の複合化を検討します。											
43	石部コミュニティ センター	転用	転用の検討									
	施設利用状況に課題があるため、施設の転用について検討します。											
44	市民学習交流センター	複合化	複合化の検討・改修									
			13,942									
	多機能施設として、今後も有効活用を図るため 水戸まちづくりセンターを含めた 周辺の貸館施設を複合化します。											
45	石部文化ホール	統廃合	統廃合の検討		統廃合							
	市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設ですが、利用状況に課題があり老朽化も顕著なことから甲西文化ホールへの統廃合を検討します。											
46	甲西文化ホール	統廃合	統廃合の検討		統廃合							
	市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設であることから、 適切な維持管理に努めるとともに石部文化ホールとの統廃合について検討します。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
47	石部図書館	統廃合	統廃合の検討		統廃合							
H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、石部図書館の施設の在り方については、市役所西庁舎およびその周辺施設の利 活用を検討していく中で、新たな民間活力の活用等も含め、社会教育施設の在り方全般の見直しの視点から、発想を新たに し、今までにない施設の在り方で進めていくこととします。												
48	甲西図書館	統廃合	長寿命化				改修					
			211,783				9,461					
借地問題が解消したことから、現施設での継続利用を行うため長寿命化対策工事を行います。												
49	こころの街角サロン 「いしべ宿駅」	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
利用状況、コスト状況ともに課題があります。課題解決のための働きかけを行うとともに施設の在り方について検討を行いま す。												
50	じゅらくの里 「もりの駅」	民間 譲渡	民間譲渡の検討		民間譲渡							
設置当初の目的はすでに果たしており、敷地が借地であることから貸主への施設を含めた返却を検討します。												
51	じゅらくの里 「木工の館」	民間 譲渡	民間譲渡の検討		民間譲渡							
設置当初の目的はすでに果たしており敷地が借地であることから、貸主への施設を含めた返却を検討します。												
52	東海道石部宿歴史 民俗資料館	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
博物館類似施設ですが、利用状況に課題があります。課題解決のための働きかけを行うとともに施設の在り方について検討を 行います。												
53	雨山物産展示館	転用	転用の検討			転用						
利用状況が不明であり、有効な活用をなされていないことから機能を廃止し、施設は雨山管理事務所として継続します。												
54	石部保健センター	複合化	耐震診断	複合化の検討								
			3,370									
新耐震基準を満たしていないことから耐震診断を実施し、今後の継続利用について検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
55	保健センター	複合化	—									
	H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み											
56	シルバーワークプラザ	民間 譲渡	民間譲渡へ向けた施設改修			民間譲渡						
	4,320											
シルバー人材センターへ譲渡することを含めた民間譲渡について検討します。												
57	高齢者生きがい対策 作陶室（さつき作陶館）	民間 譲渡	民間譲渡の検討				民間譲渡					
特定の団体のみ利用を行っていることから、その団体に対し譲渡の検討を行います。												
58	石部老人福祉センター	複合化	複合化の検討		複合化							
			16,530									
コスト状況に課題があり、バリアフリー対策がなされていないことから他の貸館施設との複合化について検討します。												
59	みくも地域人権福祉 市民交流センター	複合化	複合化の検討									
利用状況に課題があるため、三雲まちづくりセンターを含めた他の貸館施設との複合化について検討します。												
60	夏見会館	複合化	複合化の検討									
利用状況に課題があるため、他の貸館施設との複合化について検討します。												
61	柑子袋会館	複合化	複合化の検討				複合化					
							8,597					
新耐震基準を満たしておらず利用状況も低いため、柑子袋まちづくりセンターを含めた他の貸館施設とのへ複合化に向けて検討します。												
62	岩根会館	複合化	複合化の検討				複合化					
							12,064					
新耐震基準を満たしておらず利用状況も低いため、岩根まちづくりセンターを含めた他の貸館施設とのへ複合化に向けて検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
63	いしべ交流センター	複合化										
改築工事を行い、R3年度(2021年度)より供用開始予定です。												
64	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	複合化	—									
	H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み											
65	社会福祉センター	複合化	—									
	H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み											
66	雨山総合グラウンド	継続利用 (規模縮小)										
総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設として、活用の継続を図ります。												
67	総合スポーツ施設 管理棟	継続利用 (規模縮小)										
比較的新しい施設であり、現在のところ大規模な修繕工事等は必要ありません。												
68	市民グラウンド 観客席	廃止	廃止の検討									
H30年(2018年)策定教育施設管理計画に基づき、施設を廃止し除却も視野に入れながら、在り方について検討していきます。												
69	菩提寺運動広場 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
現在、地元のまちづくり協議会が指定管理者として維持管理を行っておりますが、利用状況に課題があります。今後の施設の状況については地元を含めてあり方を検討していきます。												
70	石部軽運動場	複合化	複合化の検討		複合化							
					10,208							
建設後30年を経過しており老朽化が進んでいます。体育施設としての利用状況に課題があり、集会施設でも代替可能な大きさであることから、他の集会施設との複合化について検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
71	雨山体育館	統廃合	統廃合の検討									
総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設として、活用を継続していきます。												
72	雨山第2体育館	統廃合	統廃合の検討									
H30年(2018年)策定を行いました教育施設管理計画により統廃合について検討していきます。												
73	総合体育館	継続利用 (現状維持)	長寿命化									
			152,834									
令和6年開催の国体に向けて、長寿命化対策工事を実施します。												
74	水戸体育館	継続利用 (現状維持)	耐震改修									
			99,515									
耐震診断の結果、耐震性能を有していないため、耐震改修を行います。												
75	雨山野外活動施設	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
雨山運動公園内に設置されたキャンプ等野外体験ができる施設ですが、老朽化が進んでおり利用状況についても課題があるため、施設の在り方を含めた検討を行います。												
76	じゅらくの里 「土の館」	民間 譲渡	民間譲渡の検討		民間譲渡							
設置当初の目的はすでに果たしており、敷地が借地であることから施設を含めた返却を検討します。												
77	じゅらくの里 福祉パーク館	民間 譲渡	民間譲渡の検討									
設置当初の目的はすでに果たしており、利用状況に課題があることから民間譲渡を含めた幅広い利活用を検討します。												
78	湖國十二坊の森	民間 譲渡	改修									
			70,894									
H29年(2017年)に改修を行った施設であり、今後については施設の適切な維持管理に努めながら、施設譲渡を含めた検討を進めていきます。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
79	石部宿「田楽茶屋」	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
			適切な管理に努めながら、引続き適切な事業規模、事業主体について検討していきます。									
80	雨山研修館宿場の里	転用	転用の検討	転用								
			設置当初の目的はすでに果たしており、利用状況に課題があるため施設を倉庫等に転用します。									
81	市営住宅 宮の森団地	継続利用 (現状維持)	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
82	市営住宅 西寺団地	統廃合	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
83	市営住宅 東寺団地	統廃合	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
84	市営住宅 石部南団地	継続利用 (現状維持)	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
85	市営住宅 茶釜団地	継続利用 (現状維持)	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
86	市営住宅 田代ヶ池団地	継続利用 (現状維持)	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
87	市営住宅 中山団地	廃止	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
88	市営住宅 東谷団地	統廃合	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
89	市営住宅 堂の上団地	廃止	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
90	市営住宅 旧茶釜団地	廃止	—									
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み											
91	新開改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
92	山崎改良住宅（S52）	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
93	山崎改良住宅（S54）	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
94	三雲改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
95	吉三改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
96	岩根改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
97	夏見改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進									
	H28(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。											
98	夏見診療所	継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討									
				4,180								
	新耐震基準を満たしておらず、他の医療施設と比較して利用状況、コスト状況ともに課題があります。事業手法の見直しをしたうえで、施設の耐震診断の実施を含めた今後の継続利用について検討します。											
99	岩根診療所	継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討									
	他の医療施設と比較して利用状況、コスト状況に課題があるため、事業手法を含めて施設の在り方を検討していきます。											
100	水戸診療所	継続利用 (現状維持)	事業手法の検討									
	隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設ですが、利用状況に課題があり企業会計化を含めた事業手法の見直しにより施設の在り方を検討していきます。											
101	石部診療所	継続利用 (規模縮小)	改修	事業手法の検討								
			15,400									
	多様な医療機器を備え治療を行える施設でしたが、長らく休床状態が続いており、施設の老朽化が進んでいることから企業会計化を含めた事業手法の見直しにより施設の在り方を検討していきます。											
102	妙感寺多目的集会所	地域 譲渡	地域譲渡									
	施設利用者が地元の方に限られていることから、地元区へ譲渡を行います。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
103	三雲共同精米所 （北町）	廃止	廃止の検討									
利用状況が不明であり、施設の老朽化が激しいことから廃止し除却について検討します。												
104	三雲農機具格納庫 （北町）	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
105	三雲農業共同作業所 （北町）	廃止	廃止の検討									
利用状況が不明であり、施設の老朽化が激しいことから廃止し除却について検討します。												
106	三雲農機具格納庫 （新開）	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
107	三雲農業共同作業所 （新開）	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
108	柑子袋農機具格納庫	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
109	岩根東口農機具格納庫	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
110	岩根東口共同作業所	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
111	夏見農機具格納庫	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
112	夏見農業共同作業所	地域 譲渡	地域譲渡の検討				地域譲渡					
施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡を検討します。												
113	市民産業交流促進施設 (ここびあ)	継続利用 (現状維持)					改修					改修
							6,575					94,327
市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。												
114	魅力発信拠点施設 (H A T)	継続利用 (現状維持)						改修				
								699				
市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。												
115	雨山管理事務所	継続利用 (規模縮小)										
恵まれた自然環境を活用し、緑とうるおいのある文化都市をめざすことを目的に設置された雨山公園の管理事務所であり適切な維持管理に努めますが、更新時期を見据えると同時に適正な規模の検討も進めます。												
116	里山しょうらい公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
117	吉姫公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
118	上街道公園 あずまや	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
119	森北公園 管理事務所	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。											
120	雷古公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討									
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。											
121	リサイクルプラザ	継続利用 (現状維持)										
	市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。											
122	甲西駅前施設	継続利用 (現状維持)	設備更新									
			21,494									
	甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。											
123	湖南省浄苑	継続利用 (現状維持)	改修									
			191,170									
	市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。											
124	資源再利用工場	廃止	廃止の検討									
			20,092									
	すでに利用していない施設であるため、施設を廃止し除却を行います。											
125	西寺水環境整備事業公 園トイレ	継続利用 (規模縮小)										
	湖南三山のひとつである常楽寺を参拝する方が多く利用されるトイレであり、引き続き適切な維持管理に努めます。											
126	笹ヶ谷霊園 あずまや	継続利用 (規模縮小)										
	引き続き適切な維持管理に努めます。											

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
127	旧笹ヶ谷火葬場	除却	除却									
			36,146									
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。												
128	旧三雲会館	地域 譲渡	地域譲渡の検討									
すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域譲渡について検討します。												
129	旧三雲教育集会所	地域 譲渡	地域譲渡の検討									
すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域譲渡について検討します。												
130	旧農産物加工施設	除却	除却									
			10,340									
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。												
131	旧阿星野外ステージ	除却・地域 譲渡	除却・地域譲渡の検討				除却					
							4,582					
すでに廃止をしている施設について、除却または地域譲渡の検討を行います。												
132	旧青少年自然道場	除却	除却									
			71,742									
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。												
133	旧伝統工芸会館	除却							除却			
									19,064			
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。												
134	旧雨山市民プール	除却	除却									
			49,911									
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。												

No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R 3 (2021)	R 4 (2022)	R 5 (2023)	R 6 (2024)	R 7 (2025)	R 8 (2026)	R 9 (2027)	R 10 (2028)	R 11 (2029)	R 12 (2030)
135	旧菩提寺こども園 (南園舎)	除却	除却									
			22,165									
	すでに廃止をしている施設について、除却を行います。											

（３）対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は133億円であり、単年度あたり13億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計（億円）	単年度あたり対策費用額(億円)
133	13

第7章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取り組みを行う必要があります。

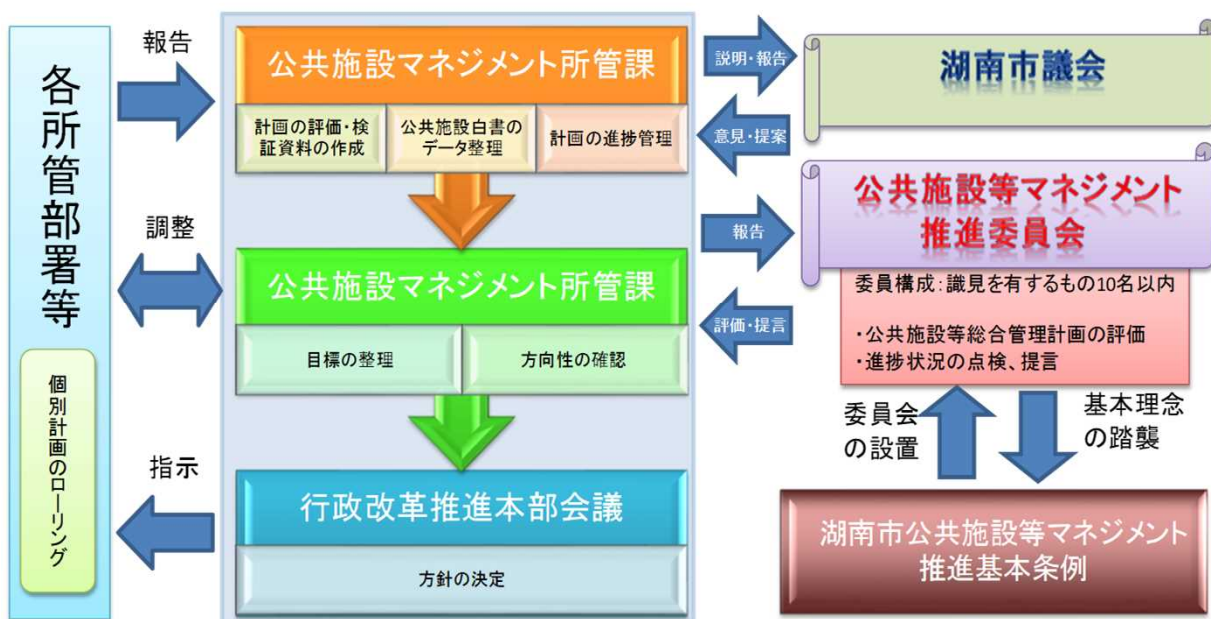
本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では40年間（平成28年から令和37年）で73,000㎡、計画導入段階（平成28年度から令和7年度）で10,000㎡を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

なお、各施設の方向性に基づき進めるにあっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

(2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

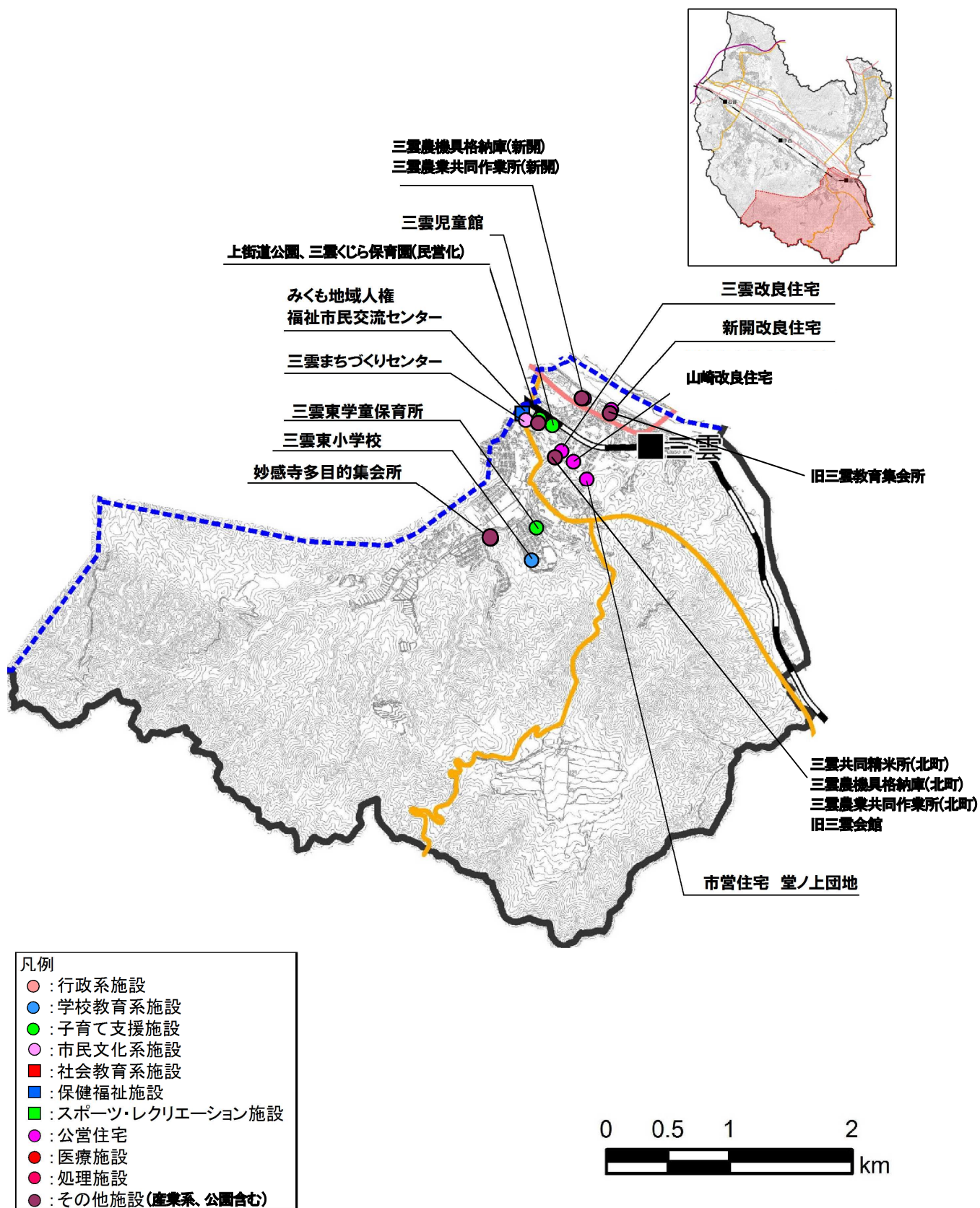
なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。



公共施設位置図(学区ごと)

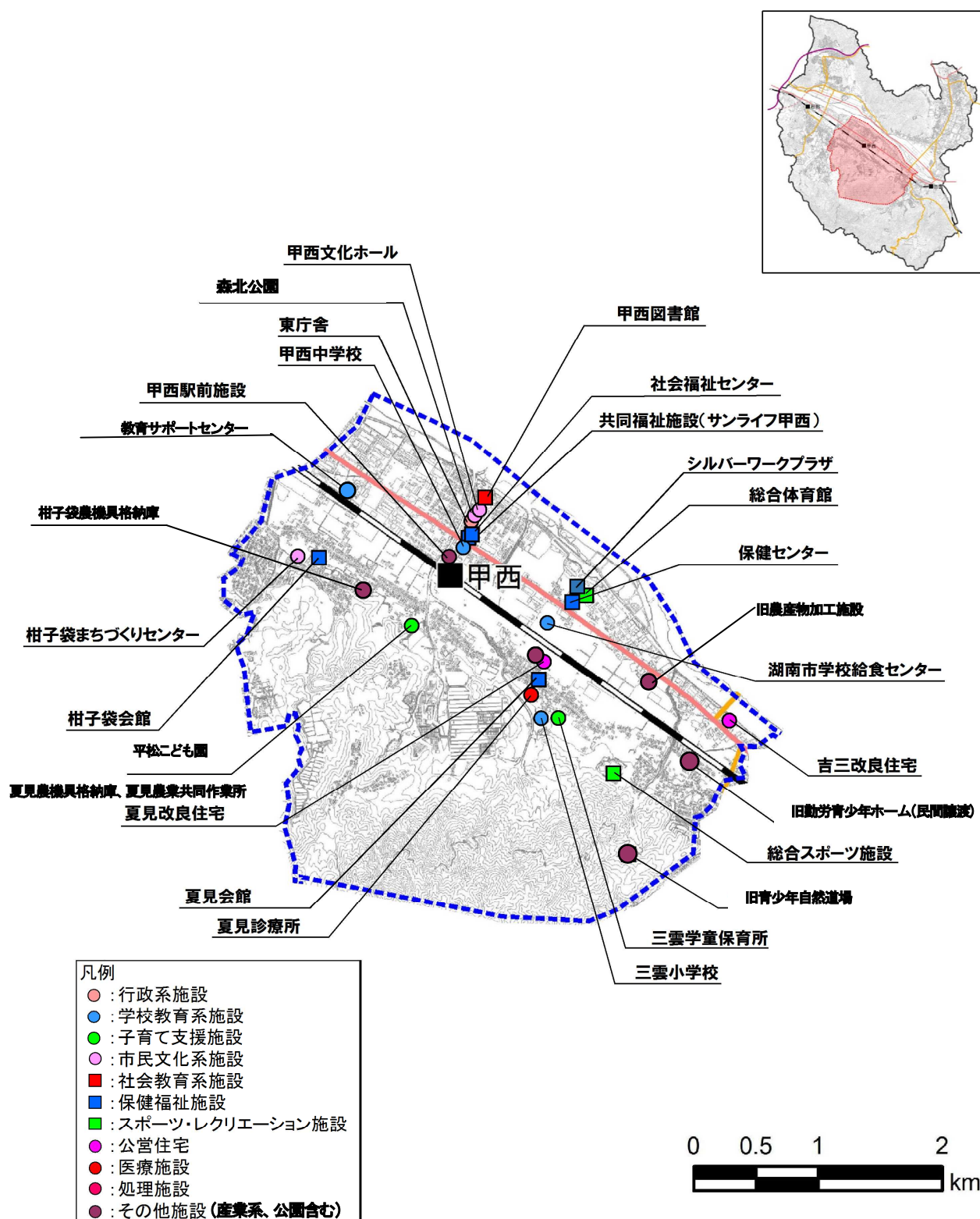
ア. 三雲東小学校区

a. 公共施設位置図



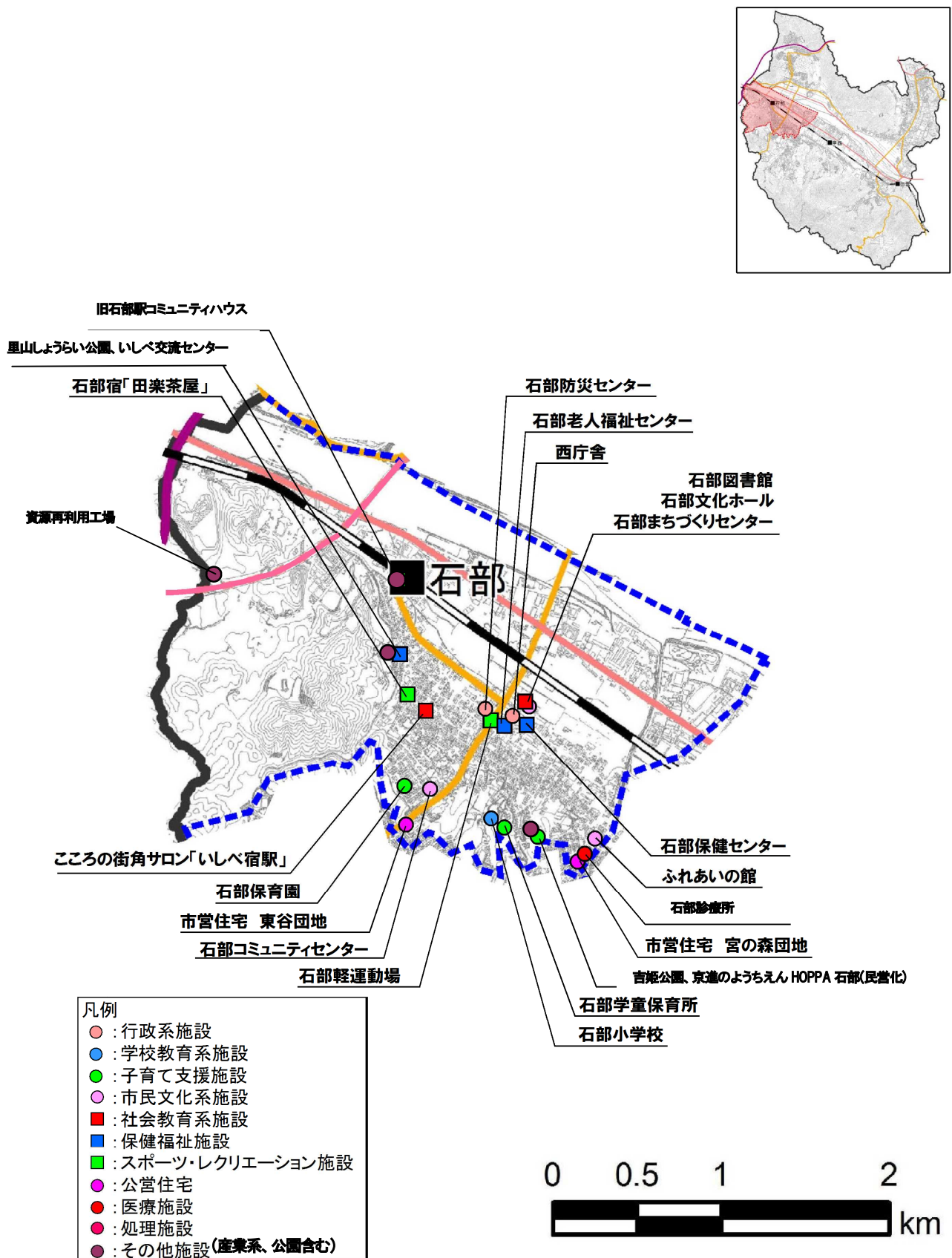
イ. 三雲小学校区

a. 公共施設位置図



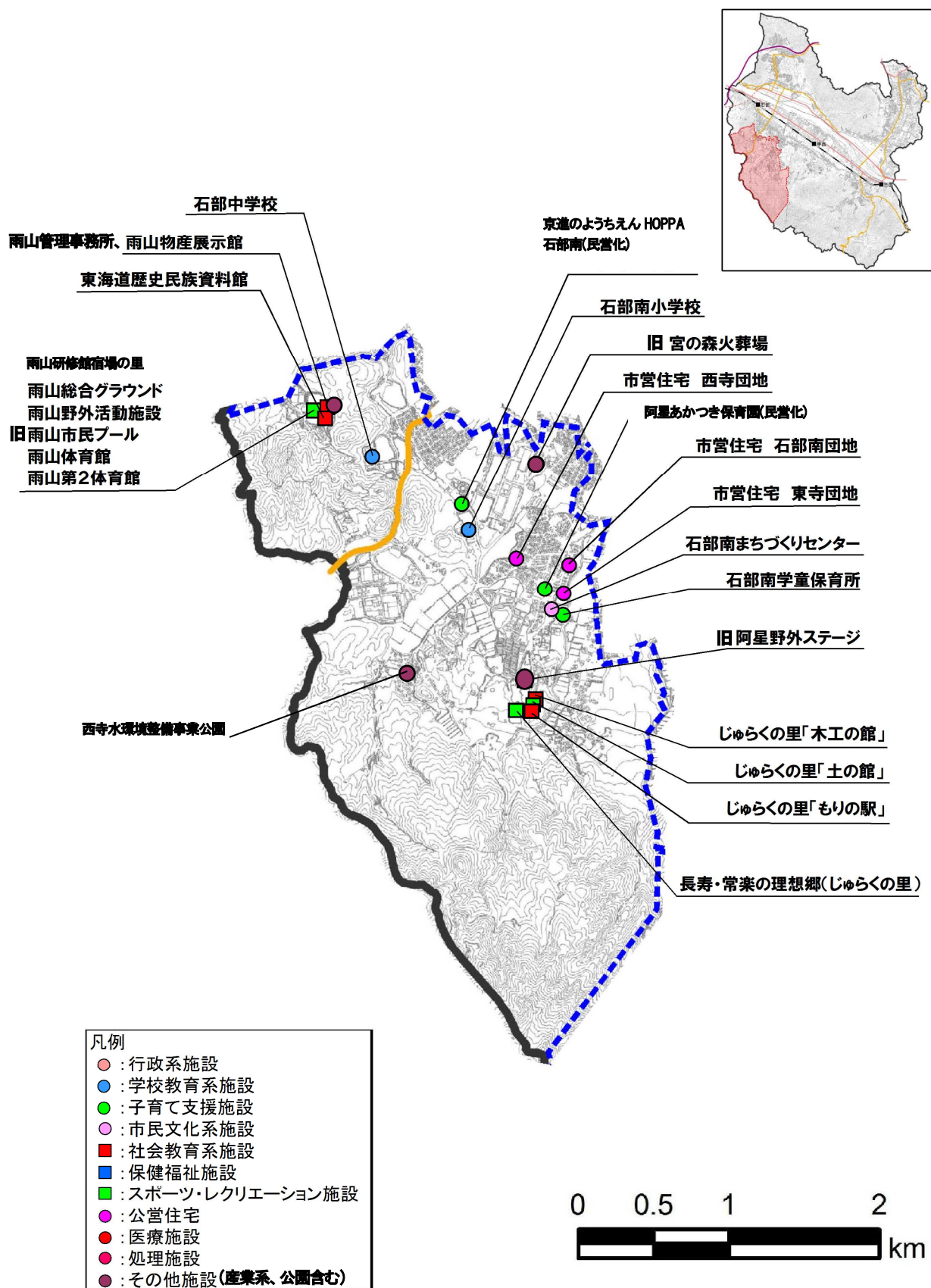
ウ. 石部小学校区

a. 公共施設位置図



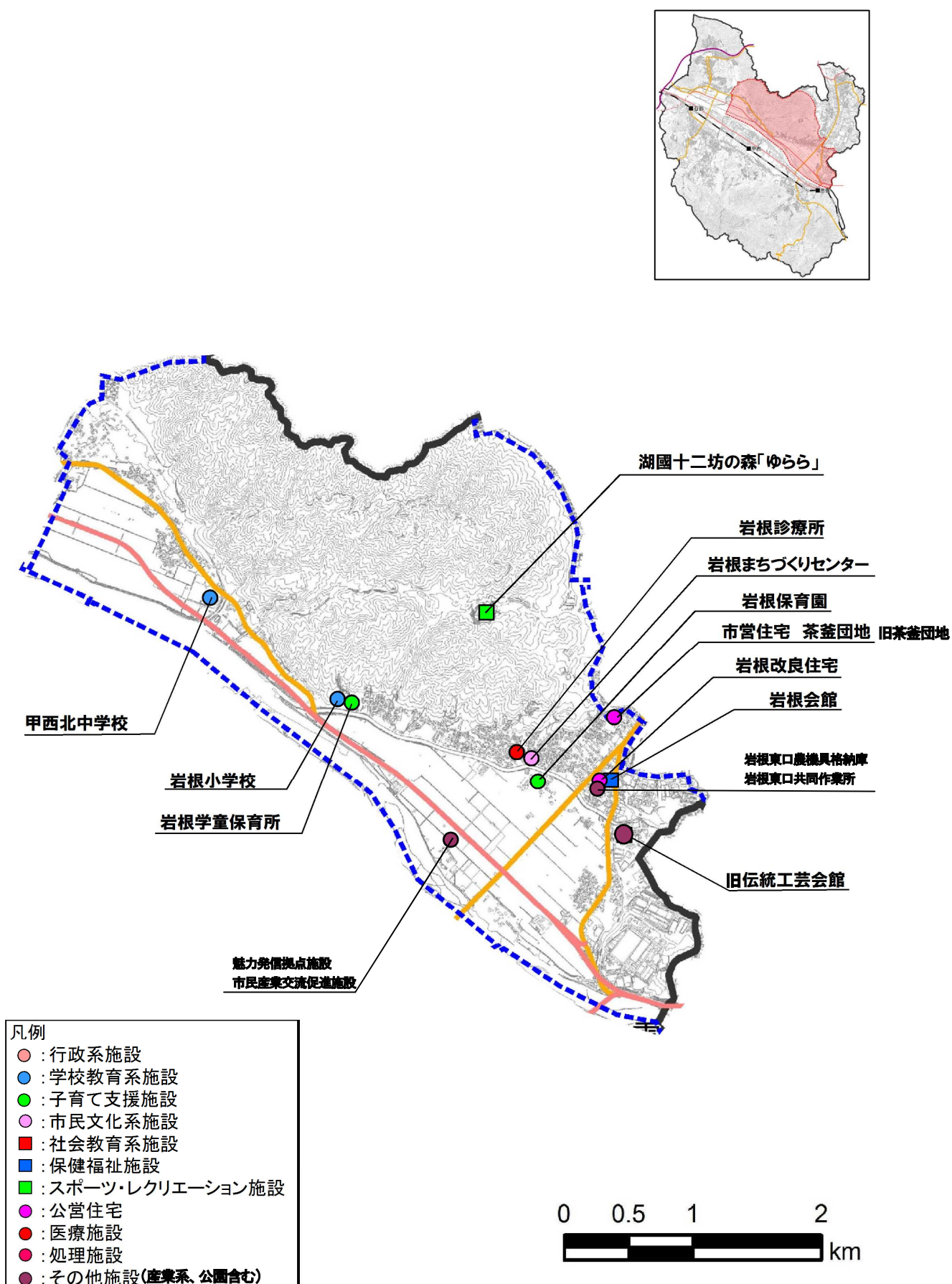
エ. 石部南小学校区

a. 公共施設位置図



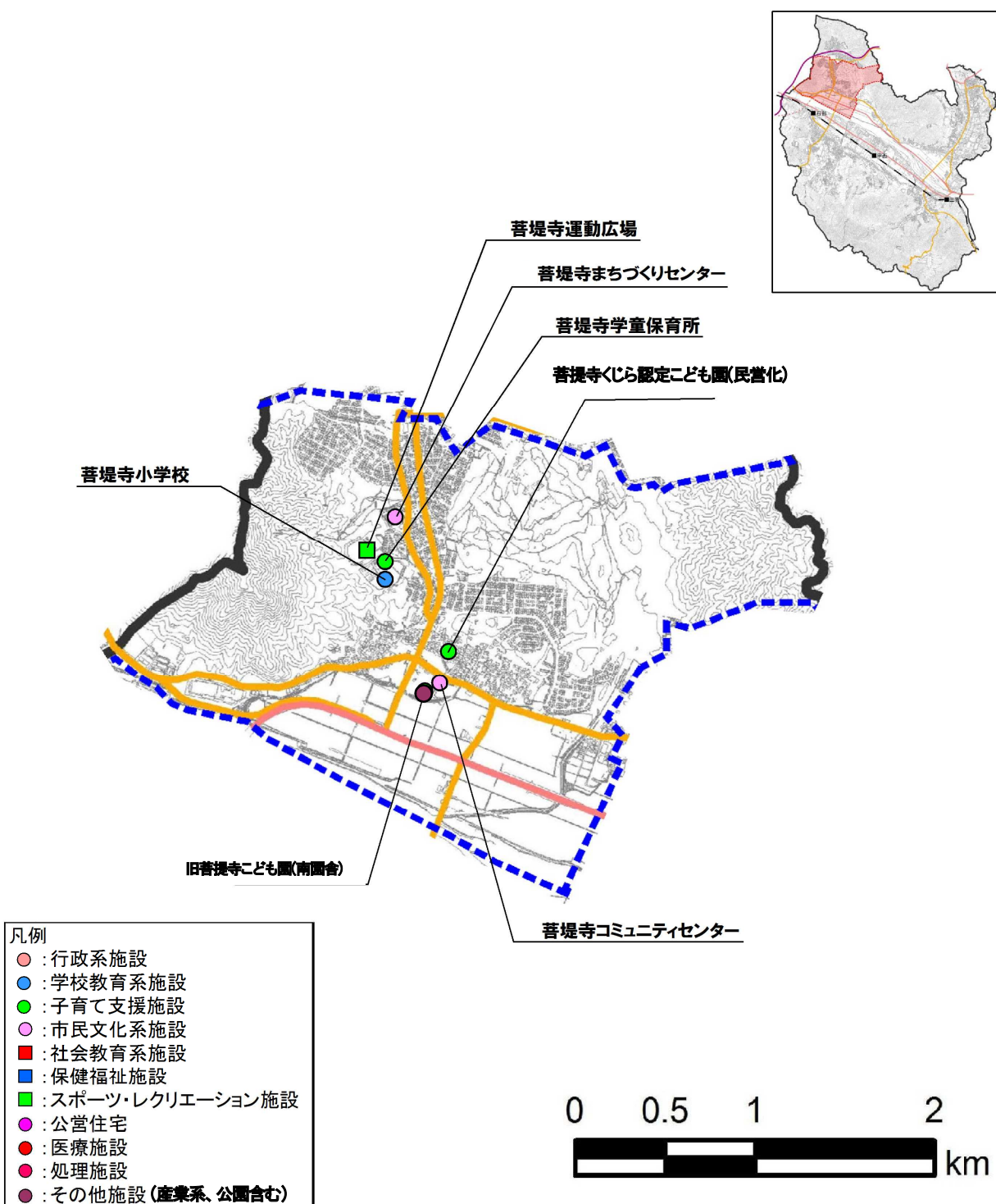
才. 岩根小学校区

a. 公共施設位置図



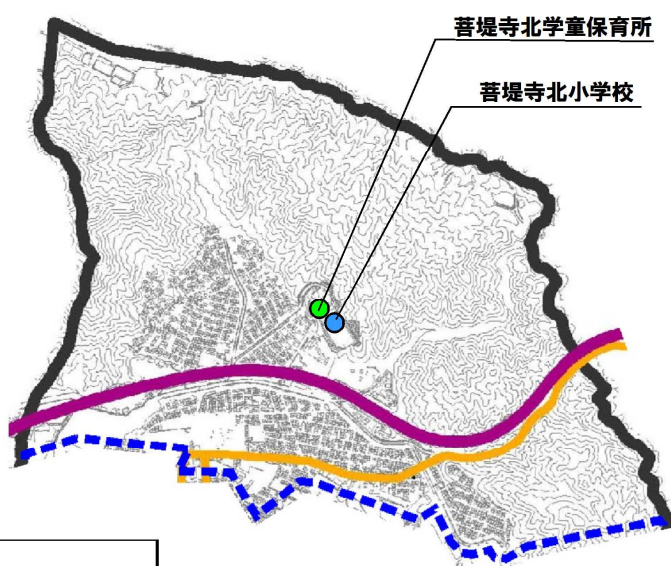
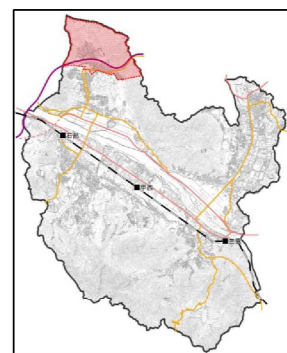
力. 菩提寺小学校区

a. 公共施設位置図

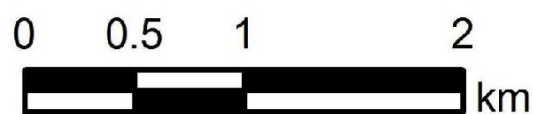


キ. 菩提寺北小学校区

a. 公共施設位置図



凡例	
○	: 行政系施設
●	: 学校教育系施設
●	: 子育て支援施設
○	: 市民文化系施設
■	: 社会教育系施設
■	: 保健福祉施設
■	: スポーツ・レクリエーション施設
○	: 公営住宅
●	: 医療施設
●	: 処理施設
●	: その他施設 (産業系・公園含む)



ク. 下田小学校区

a. 公共施設位置図



ケ. 水戸小学校区

a. 公共施設位置図

