

湖南省庁舎周辺整備事業実施設計等CM(コンストラクション・マネジメント)業務公募型プロポーザル質問回答書

図書名	ページ、行など	質問事項	回答
仕様書	2ページ～3ページ	(2)業務対象⑤ 庁舎建設の目標設定 令和8年度中の工事着手とありますが、R7.3基本計画の工程表では令和9年度着工となっており、更に実施設計説明書概要の工程表によると、庁舎本体着工前に5ヶ月ほどのインフラ切り回し期間を想定されています。今回の令和8年度中の工事着手とは、インフラ切り回し工事、若しくは既存倉庫棟などの解体工事の着手をもって達成できると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。工事着手の範囲について、新庁舎整備工事に関連する必要な基盤整備を含みます。
	2ページ～3ページ	実施設計説明書の構造概要では免震構造が採用されていますが、R7年3月策定の湖南省庁舎整備基本計画では今後、性能とコストを比較して設計段階で決定するとしています。令和8年度中の工事着手とありますが、免震構造か、耐震構造で設計変更の期間や申請期間に差異が出ますが、方針が決まっている場合はご教示ください。	新庁舎の地震対策に関する構造設計(免震・耐震・制震)の方針は未決定です。仕様書P2およびP3に記載している「⑤庁舎建設の目標設定」を実現するために、最適な事業手法について提案してください。
	5ページ～6ページ	R7年3月策定の湖南省庁舎整備基本計画では(4)事業計画 ①事業方式では、5つの事業方式の特徴を踏まえて検討する、としています。 仕様書では■ 留意事項(「別紙 事業関与者役割分担表」の補足説明)の中で、実施設計者を決定するための設計額の検証及び助言を行う、としております。更に仕様書P.6では(4)工事発注計画の作成・更新 ①工事の発注方法、発注区分、発注スケジュール、契約方法、地域経済振興対策等について発注者と協議し、必要に応じ工事発注計画を更新する、とありますが、湖南省としては、【発注方式は設計施工分離の方向で考えているが、発注方式の比較の中で最適な事業手法を提案してほしい】という理解でよいでしょうか。	事業方式は未決定です。仕様書P2およびP3に記載している「⑤庁舎建設の目標設定」を実現するために、最適な事業手法について提案してください。
	6ページ	(2)実施設計の内容確認 ⑥ ZEB認証の取得を目指しているため、必要な認証に関する条件を整理し適切な支援をする、とありますが、実施設計説明書ではZEB oriented を目指すと明記されていますが、R7.3基本計画では明記されておりません。方針が決まっている場合はご教示ください。	ZEB認証を取得する段階(ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented)における方針については未決定です。仕様書P2およびP3に記載している「⑤庁舎建設の目標設定」を実現するために、最適な事業手法について提案してください。
	6ページ	(3)特殊機器・家具・備品・ICTなど付帯工事への対応 特殊機器・家具・備品・ICT(情報通信機器)などのオフィス環境整備及び付帯設備の仕様の検討、設計スケジュールの整合性確認及び調整、建物要求事項の設計への反映状況の確認を行い、その結果を発注者に報告する、とありますが、 (ア)これらが設計へ反映されているかを確認するための発注者要望書(設計の業務仕様書若しくは設計方針書)が既にあると考えてよろしいでしょうか。 (イ)建築工事とは別途発注となる備品機器整備の設計もしくは仕様決定は既に完了していると考えてよろしいでしょうか。	(ア)および(イ) 特殊機器・家具・備品・ICTなど付帯工事に関する既存の設計書等を基本として、社会情勢の変化に対応した機能(※)を検討し修正する予定です。 ※湖南省庁舎整備基本計画(令和7年3月策定)P19以降に記載する「東庁舎周辺整備基本計画」を参照してください。
	6ページ	(4)工事発注計画の作成・更新 ① 工事の発注方法、発注区分、発注スケジュール、契約方法、地域経済振興対策等について発注者と協議し、必要に応じ工事発注計画を更新する、とありますが、 (ア)地域経済振興対策とは、県内資材の採用若しくは市内(若しくは県内)業者の採用を想定されているのでしょうか。 (イ)建築・電気・機械設備の分離発注の想定はあるでしょうか。	(ア)お見込みのとおりです。 (イ)発注方式については未決定です。
募集要領	3ページ	(3)CM業務を担当する各分野の主任担当者の資格及び実績要件 同種業務又は類似業務に主任担当者又は担当技術者として携わった実績がある場合は、その内容を示すこと、とありますが、必要条件ではないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
	5ページ	(7)提出書類記入上の留意事項 a.同種業務およびb.類似業務の実績について、下記の実績は同種、類似業務に該当するでしょうか。 (ア)〇プロジェクトは進行中であるが、指定されている業務の契約は完了している場合 (イ)現在契約中で施工中であるが、同契約範囲で完了している実施設計段階の実績	(ア)(イ)ともに実績要件に該当します。完了が証明できる資料を提出してください。(納品書、完了検査書など)
	8ページ	(3)プレゼンテーション審査 ⑥ プレゼンテーションに必要なモニター等は、市が用意する。その他必要機器については、提案者において用意すること。とありますが、電源延長コードやHDMIケーブルはご用意いただけるでしょうか。	用意します。利用の際は申し出てください。
評価基準	1ページ	審査委員5名の所属、お役職を開示いただくことは可能でしょうか。	開示できかねます。
様式2		(4)③市町村税完納証明書について、直近の期1年度分でよろしいでしょうか。	未納のない証明書を提出してください。管轄の市区町村で未納のない証明書が発行されない場合は、本市に問い合わせください。