

湖南省市庁舎周辺整備事業実施設計等CM(コンストラクション・マネジメント)業務
および湖南省市東庁舎周辺サウンディング調査支援業務
公募型プロポーザル質問回答書

図書名	ページ、行など	質問事項	回答
仕様書	第1 5(2)－1⑤	工事着手の具体的な時期は何月頃の想定でしょうか。	令和9年1月頃を想定しています。
	第1 5(2)－2	サウンディング調査の対象は文化ゾーンのリニューアル事業に関してという認識でよろしいですか。企画提案書等とは具体的にどのような内容、目的を想定されていますか。	サウンディング調査は、行政機能ゾーンおよび文化ゾーンの一帯が対象になり、仕様書「5 業務趣旨(2)－2」に記載するとおり、東庁舎周辺の魅力向上やにぎわいの創出等の目的のために実施するものです。企画提案書は、当該調査の結果の整理はもとより、実現可能性を高めるための方策について本プロポーザル参加者の知見による提案を求めるものです。
	第4 1(2)⑨	本事業の基本設計者は決定されているのでしょうか。基本設計図書は、本業務開始までに作成され、提供されるとの認識でよろしいでしょうか。	本事業の基本設計者は決定していません。基本設計図書に関しては、速やかな工事着手のため、既存の実施設計図書を含め最大限活用することとしています。したがって、必要に応じて修正する場合がありますが、既存の基本設計図書をベースとして進めていきます。
	第4 1(4)	本事業は設計・施工分離方式での発注と考えてよろしいでしょうか。	発注方式については検討中です。
募集要領	第2 (4)	履行期間の延長の上限はないでしょうか。	本業務における工程管理を適切に行われることで、履行期限の延長はないと考えますが、本業務受託候補者選定後における協議の中で、具体的な内容について決定します。
	第3 (8)	サウンディング調査の対象は何社を想定されておりますか。サウンディング調査に参加いただける企業の募集に関しては、貴市での対応と考えてよいでしょうか。	サウンディング調査に関する調査対象数に上限や下限を定めておりません。参加企業の募集公告に関しては市ホームページを予定しておりますが、仕様書「5 業務趣旨(2)－2」に記載するとおり、本プロポーザル参加者の専門的な知見や情報網を用いて効果的な調査方法について、当該調査が適切に実施されるよう支援の内容について提案を求めるものです。
	第5 (2)	同種業務又は類似業務のCM業務に携わった実績について、直接的に業務に従事した経験ではなく、社内での間接的な業務支援に従事した経験は、本業務実績として扱えるでしょうか。	P3第5(2)「管理技術者の資格及び実績要件」については、プロジェクト全体のマネジメントや関係者の意見を整理し、合意形成を図ることなど発注者の代理として統括した実績があるCMrを指します。従事経験については、直接的あるいは間接的な従事の別を問いませんが、第7(7)(イ)管理技術者の業務経歴等の「同種又は類似業務における当該技術者の立場及び従事したことを証する書類を添付すること。」と記載しているように、従事したことを証する書類が必要です。
	第5 (3)③	資格要件として、各主任技術者の実績は必須でしょうか。	必須ではありません。