施設の概要と耐用年数

・耐震基準…1981 年 6 月 1 日に耐震基準が大きく改定されており、1981 年以前は旧耐震基準、1981 年以降は新耐震基準により建築されています。旧耐震基準では中規模程度の地震、新耐震基準では大規模な地震を想定しており、旧耐震基準で建築された建物は、耐震診断により耐震改修が必要となります。

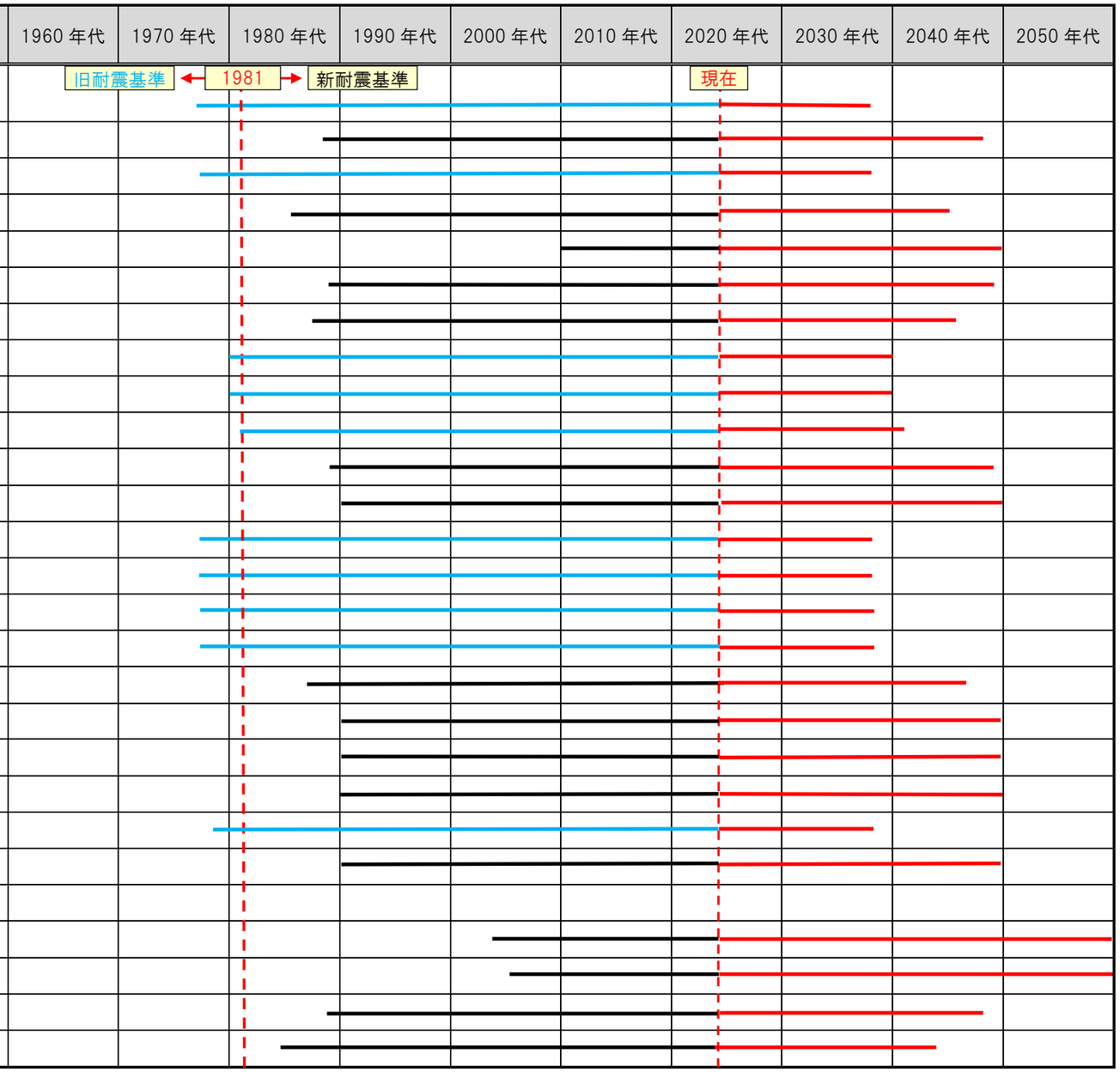
表示：旧耐震基準　　新耐震基準

・旧耐震基準の建物は赤字で表しています。

・耐用年数…建物の使用年数実績や物理的性能等の調査研究の結果によってまとめられた「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）を基づき、耐用年数を以下のように設定します。

行政系施設：鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造 → 60 年、軽量鉄骨造 → 40 年

表示：耐用年数をバーチャートの長さで表示（旧耐震基準　　新耐震基準　　）

なお、湖南市公共施設白書では、建設後 30 年経過した建物を、老朽化建築物と定義しています。

	施設名	延床面積（㎡）	建築年	築年数	構造
東庁舎周辺	東庁舎（本庁舎）	5899.74	1978(S53)	45	RC 造 一部 SRC 造、S 造
	東庁舎（上下水道部）	289.86	1988(S63)	35	S 造
	東庁舎（食堂棟）	230.30	1978(S53)	45	S 造
	東庁舎（公用車車庫･水防倉庫）	826.0	1985(S60)	38	S 造
	東庁舎（相談室）	35.84	2010(H22)	13	LGS 造
	甲西図書館	2,299.29	1989(H1)	34	RC 造
	甲西文化ホール	1,935.43	1986(S61)	37	RC 造
	湖南中央消防署（庁舎）	296.93	1980(S55)	43	RC 造
	湖南中央消防署（車庫）	320.00	1980(S55)	43	S 造
	社会福祉センター	1270.50	1981(S56)	42	RC 造+S 造
	共同福祉施設（サンライフ甲西）	1572.77	1989(H1)	34	RC 造
保健センター		1607.51	1990(H2)	33	RC 造
西庁舎周辺	西庁舎（本庁舎）	2431.52	1978(S53)	45	SRC 造
	西庁舎（自転車置場等）	32.04	1978(S53)	45	RC 造
	西庁舎（別館）	222.40	1978(S53)	45	S 造
	西庁舎（機械室）	97.50	1978(S53)	45	RC 造
	西庁舎（別棟車庫）	337.00	1987(S62)	36	S 造
	石部文化ホール	2,023.30	1990(H2)	33	RC 造
	石部まちづくりセンター	1,061.19	1990(H2)	33	RC 造
	石部図書館	841.86	1990(H2)	33	RC 造
	石部保健センター	1,145.54	1979(S54)	44	RC 造+S 造
	石部老人福祉センター	570.0	1990(H2)	33	RC 造
	石部軽運動場	352.08	不明	不明	S 造
	石部防災センター	546.97	2004(H16)	19	S 造
	湖南中央消防署(石部分署)	356.91	2005(H17)	18	S 造
石部診療所		2,963.34	1989(H1)	34	RC 造+S 造
教育サポートセンター		764.29	1984(S59)	39	S 造