

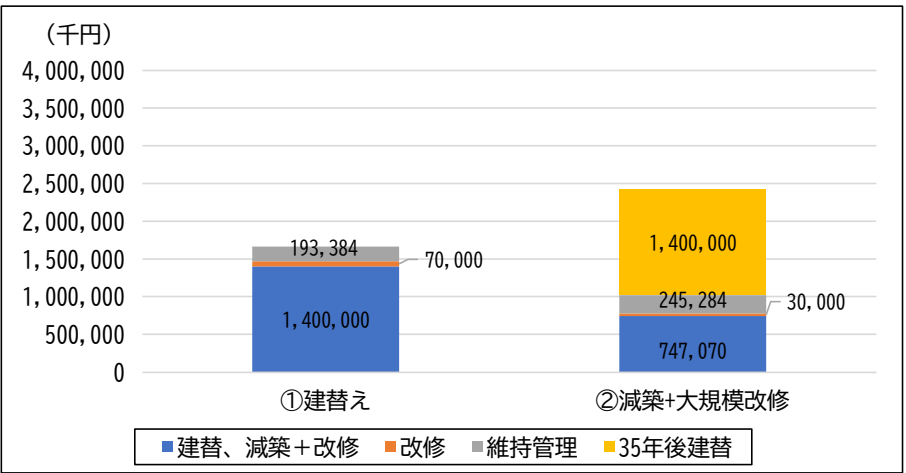
資料⑥ 石部文化総合センター、石部診療センターのLCC算定

【小規模多機能自治センター】

■LCC 条件

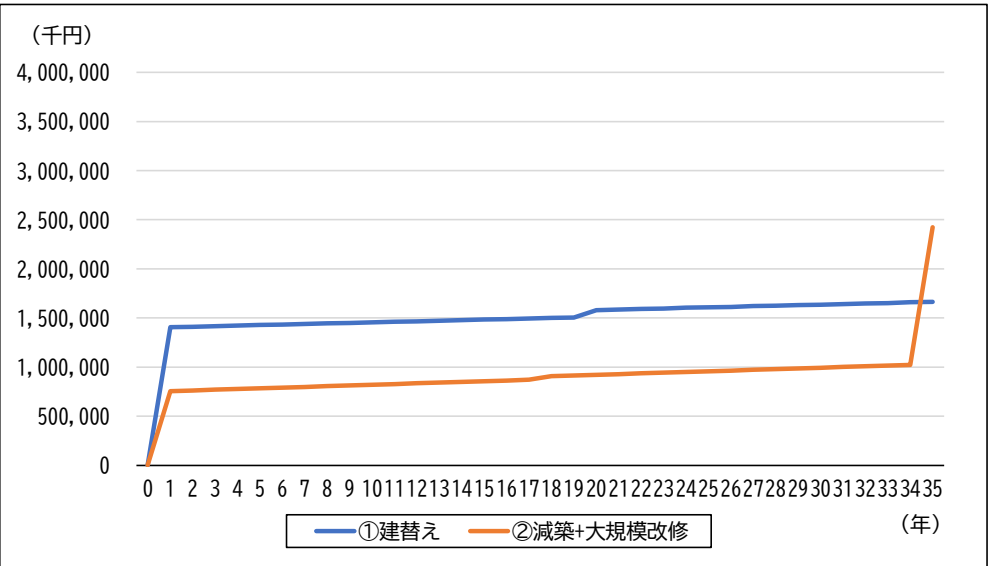
- ・石部文化総合センター40 年経過の 2030 年に「①建替え」または現石部文化総合センターの「②減築+大規模改修」を行った場合の 35 年間のライフサイクルコストを比較する
- ・「建替え」または「減築+大規模改修」を 1 年目に行い、「②減築+大規模改修」は 35 年後に建替えとする（耐用年数は75年とする）
- ・約 20 年経過した時点で、屋根・外壁・空調の改修を行う

■35 年間のライフサイクルコスト結果（千円）



工法	建替、減築+改修	改修	維持管理	35年後建替	合計
①建替え	1,400,000	70,000	193,384		1,663,384
②減築+大規模改修	747,070	30,000	245,284	1,400,000	2,422,354

■35 年間のライフサイクルコストの推移

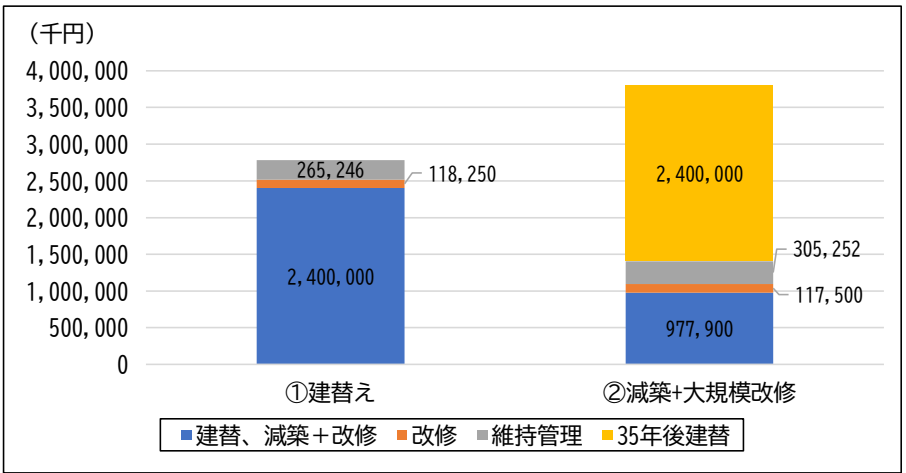


【石部診療所+発達支援センター】

■LCC 条件

- ・石部診療所 40 年経過の 2029年に「①建替え」または現石部診療所の「②減築+大規模改修」を行った場合の 35 年間のライフサイクルコストを比較する
- ・「建替え」または「減築+大規模改修」を 1 年目に行い、「②減築+大規模改修」は35年後に建替えとする（耐用年数は 75 年とする）
- ・約 20 年経過した時点で、屋根・外壁・空調の改修を行う

■35 年間のライフサイクルコスト結果（千円）



工法	建替、減築+改修	改修	維持管理	35年後建替	合計
①建替え	2,400,000	118,250	265,246		2,783,496
②減築+大規模改修	977,900	117,500	305,252	2,400,000	3,800,652

■35 年間のライフサイクルコストの推移

