

湖南省発注の建設工事および委託業務に伴う説明資料

- ・湖南省建設工事請負業者の格付けおよび選定基準について
- ・市内工事業者一覧
 - ・格付基準
 - ・工事業者格付一覧表
- ・市内測量・建設コンサルタント業者一覧
- ・入札・契約の方法について

湖南省建設工事請負業者の格付けおよび選定基準について

【基本的事項】

(1) 格付けの対象となる業者は、「土木一式」および「水道施設」の業種で建設業法第3条の規定により許可を受け、入札参加資格審査申請をした建設業者とする。

(2) 建設工事請負業者の格付けについては、各業種の客観的査定要素である「経営事項審査総合評点」および有資格技術者基準に基づき決定する。

ただし、参加希望工事に対応する複数の許可業種で経営事項審査を受けている場合は、最も高い業種の総合評点を客観点数とする。

なお、各業種の各号級の決定は、それぞれの客観的査定要素（「経営事項審査総合評点」）および技術者基準のどちらも満たすことを条件とする。

主観的要素については、国際標準化機構が定めたISO9001、14001の認証を取得している業者については各15点、エコアクション21に登録・認証している場合は10点、湖南省と防災協定を締結している場合は10点、湖南省消防団員雇用の場合は5点をそれぞれ加点する。

また、前年度において指名停止の措置を受けた業者については10点、請負業者として、不誠実であると認められるときは5点、人権研修不参加の業者については5点をそれぞれ減点する。

(3) 上記の規定にかかわらず新規に参加登録した者は、最下号級に格付けし、要件を満たせば2年目に1ランクアップすることができ、3年目に本来のランクに格付する。

ただし、1年間指名登録せずに復帰した場合は、1年間に限り当該年度の「格付け基準」に基づき決定する。

(4) 年度途中において、有資格技術者を増減した場合は、速やかに届けをすることとする。この場合、技術者の増員については、年度途中の格付変更は行わないが減員については、その段階での発注要件を考慮し決定する。

(5) 入札参加資格業者指名の格付け基準については、必要に応じて毎年度見直すこととする。なお、当該年度の格付有効期間は、翌年度の契約審査会において格付決定がされる日までとする。

(6) 公共工事の円滑な推進や、建設業者の受注機会の確保を図るため、上記の選定基準以外に、技術者数や経営状態からみた業者の工事施工能力や手持ち工事量等の適正化を図る観点から発注要件を決定することがある。

また、特に緊急を要する工事および特殊な技術または機械等を必要とする工事にあっては、格付け区分にかかわらず特別に発注することがある。

(7) 業者選定にあたっては、主観的査定要素基準に基づく工事出来高成績表の評点およびその他の必要な報告があった場合は、その内容について、その都度契約審査会において協議し、必要に応じて選定から除外することがある。

(8) 市内業者を「本社」と「営業所」とに区分することとし、「本社」を優先した入札を行うことがある。ここでいう「本社」とは主たる事業所のことを指し、それ以外の支社、支店等については「営業所」とする。

(9) 手持ち工事件数は、各業者による有資格技術者数以内であること。(コリンズにおいて確認します)

(10) 登録業種については、工事と測量・建設コンサルどちらかにしか登録出来ないこととする。

(11) 入札に参加しようとする者の間に、親会社と子会社、親会社を同じくする子会社同士、一方の会社の役員が他方の会社の役員もしくは管財人を現に兼ねている事業所の場合、従来どおり両社同じ業種に登録は可能であるが、同時入札参加は認められない。(同時に指名を受けた場合は、どちらか一方が辞退すること。)

(12) 成績評定を実施し、今後成績結果を格付けや入札参加資格等に反映させる予定としている。(成績は、書類等も含まれるため、指定された書類等については、必ず定められた期限までに提出をしてください)

《市内業者の活用についてのお願い》

市内業者の受注機会や資材調達の拡大のため、下請業者や資材の調達はできる限り市内業者を活用していただきますようお願いいたします。

令和6年度市内建設工事業者一覧

番号	業者名	代理人	新規	● 土 木 一 式	● 水 道 施 設 工 事	● 建 築 一 式 工 事	● ほ 装 工 事	● 電 気 設 備 工 事	● 消 防 施 設 工 事	給 排 水 冷 暖 房 工 事	● 塗 装 工 事	● 造 園 工 事	● 橋 梁 上 部 工 事	● 法 面 処 理 工 事	● 建 築 附 帯 工 事
1	ア・ア・ン コーポレーション株式会社				●			●		●					
2	株式会社秋村組	湖南営業所		●		●									
3	株式会社アキレス	湖南営業所			●		●								
4	有限会社石部農機				●					●					
5	有限会社一宮設備				●	●				●					
6	株式会社一陸建設			●	●										
7	有限会社伊藤建工			●		●	●								
8	井上工務店		○			●									
9	SGSB株式会社	湖南事業所		●						●					
10	エスワイ建設		○	●											
11	有限会社エビスヤ商会				●			●		●					
12	近江水道				●										
13	近江道路土木株式会社	石部営業所		●			●								
14	株式会社奥田工務店	湖南支店		●		●	●								
15	株式会社奥村設備			●	●		●			●					
16	カクセン木村興業株式会社			●	●		●								
17	株式会社川新			●		●									●
18	木村舗装株式会社			●	●		●								
19	協栄電気株式会社				●			●		●					
20	有限会社共立空調				●					●					
21	共和建設株式会社			●		●									
22	京阪グリーン株式会社	甲西支店		●								●			
23	阪本建工			●	●										
24	阪本建設			●	●		●								
25	阪本興業			●											
26	三貴設備工業株式会社			●	●					●					
27	株式会社三成			●											
28	株式会社サンユーホーム	湖南営業所	○			●									
29	株式会社シガ技研							●		●					
30	有限会社滋賀興業			●		●									●
31	株式会社信貴			●										●	
32	株式会社昭建	湖南支店		●			●						●		
33	新栄工業株式会社			●	●		●								
34	菅沼電工							●							
35	株式会社菅沼ハッピー電化				●	●		●							
36	セイコウ			●											
37	奏樹建設株式会社			●			●								
38	創建			●			●								
39	株式会社大一通商			●	●		●								
40	株式会社大新建設			●						●					
41	大聖起業			●			●								
42	株式会社大地興業	湖南営業所		●	●		●								
43	大和産業株式会社			●			●								●
44	有限会社谷口建設工業			●	●					●					
45	株式会社谷口商会								●						
46	千代工業株式会社			●		●									
47	中外商工株式会社	京滋支店	○								●			●	
48	株式会社辻建			●											
49	株式会社テラムラ電気							●							
50	有限会社西田興業			●			●								
51	西村建設株式会社			●		●	●								
52	株式会社花芳			●								●			
53	株式会社BeamsCreate			●			●								●
54	有限会社藤本建設			●			●								
55	美松電気株式会社				●			●		●					
56	村井建設株式会社	湖南営業所		●	●		●								
57	株式会社村松興産			●			●								●
58	株式会社望月組			●	●		●								
59	株式会社山下建工			●			●								
60	株式会社ヤマタケ創建	湖南営業所		●		●									
61	吉田土木			●			●								
62	萬商事			●											
63	ライム株式会社	湖南営業所		●			●						●		
64	有限会社竜王建設			●	●										
65	株式会社凌美			●											
登録数				48	24	14	25	8	1	13	1	2	2	2	5

本社/営業所別登録数	本社	営業所	合計
土木一式工事	38	10	48
水道施設工事	21	3	24
建築一式工事	10	4	14
ほ装工事	22	3	25
電気設備工事	6	2	8
消防施設工事	1	0	1
給排水冷暖房工事	11	2	13
塗装工事	1	0	1
造園工事	2	0	2
橋梁上部工事	2	0	2
法面処理工事	1	1	2
建築附帯工事	5	0	5

<格付基準>

業種	号級	発注金額 (予定価格・税込)	総合点	技術者基準			特定建設業 許可要件
				監理技術者	主任技術者	実務経験者	
土木一式	1号	4,000万円以上	800点以上	1名以上	1名以上	—	有
	2号	4,000万円未満 1,000万円以上	800点未満 650点以上	—	1名以上	—	—
	3号	1,000万円未満	650点未満	—	1名以上		—
水道施設	1号	4,000万円以上	650点以上	1名以上	—	—	有
	2号	4,000万円未満	650点未満	—	1名以上		—
	水道施設工事業許可があり、かつ湖南省水道事業指定給水装置工事業業者 (給水装置工事主任技術者免状を有する業者)						
建築一式	予定価格が6,000万円未満は全登録業者、6,000万円以上は特定建設業許可のある登録業者						
舗装	予定価格が4,000万円未満は全登録業者、4,000万円以上は特定建設業許可のある登録業者 (舗装施工管理技術者を常時有する業者)						
上記以外	予定価格が4,000万円未満は全登録業者、4,000万円以上は特定建設業許可のある登録業者						

土木工事業者格付一覧表

令和6年度 格付	業者名	許可業種	技術者区分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		エコ アクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
			①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
2号 4,000万未満 1,000万以上 800点未満 650点以上 技術者 ②:1名以上	株式会社 花芳	土・と	0	1	1	839	特定	本社	—	2号				10		5		854
	株式会社 Beams Create	土・と	1	3	1	840	一般	本社	—	2号				10				850
	有限会社伊藤建工	土・と	1	1	0	798	一般	本社	—	2号				10				808
	京阪グリーン株式会社	土・と	3	2	0	803	一般	営業所	—	2号								803
	阪本建設	土・と	1	2	0	770	一般	本社	—	2号				10		5		785
	大和産業株式会社	土	1	2	1	771	特定	本社	—	2号				10				781
	三貴設備工業株式会社	土	0	1	0	757	特定	本社	—	2号				10				767
	千代工業 株式会社	土・と	1	0	0	735	特定	本社	—	2号	15			10		5		765
	株式会社村松興産	土・と	0	1	0	729	一般	本社	—	2号				10				739
	株式会社大地興業	土・と	2	0	1	724	一般	営業所	—	2号				10				734
	新栄工業株式会社	土	1	1	0	718	特定	本社	—	2号				10				728
	SGSB株式会社	土	0	1	0	711	一般	営業所	—	2号								711
	株式会社山下建工	土・と	2	1	1	694	一般	本社	—	3号								694
	共和建設株式会社	土	0	1	0	674	一般	本社	—	2号				10				684
	株式会社辻建	土・と	0	2	0	665	一般	本社	—	2号				10				675
	大聖起業	土・と	0	1	0	671	一般	本社	—	3号								671
	株式会社一陸建設	土	1	1	0	658	一般	本社	—	2号				10				668
	阪本建工	土・と	0	1	0	646	一般	本社	—	2号				10		-5		651
	創建	土・と	1	0	0	641	一般	本社	—	2号				10				651

土木工事業者格付一覧表

令和6年度 格付	業者名	許可業種	技術者区分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		エ コ ア ク シ ョ ン	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
			①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
			3号 1,000万 未満 650点未 満 技術者 ②または ③ :1名以上	有限会社 藤本建設	土・し						1	0						
有限会社滋賀興業	鋼	0		0	1	596	一般	本社	—	3号								596
有限会社西田興業	土・と	0		3	0	582	一般	本社	—	3号					-5			577
吉田土木	土・と	0		2	0	575	一般	本社	—	3号							-10	565
株式会社大新建設	土・と	0		1	0	553	一般	本社	—	3号								553
株式会社三成	土・と	0		1	2	555	一般	本社	—	3号					-5			550
有限会社竜王建設	土・と・鋼・しゆ	0		1	0	511	一般	本社	—	2号	15	15						541
萬商事	土・と	0		1	0	537	一般	本社	—	3号								537
奏樹建設株式会社	土	0		1	0	537	一般	本社	—	3号					-5			532
株式会社奥村設備	土	0		1	0	517	一般	本社	—	3号				10				527
阪本興業	土・と	0		1	0	499	一般	本社	—	3号				10	-5			504
セイコウ	土	0		1	0	493	一般	本社	○	—					-5			488
株式会社凌美	土・と	0		1	0	488	一般	本社	—	3号					-5			483
エスワイ建設	土・と	0		1	0	474	一般	本社	○	—					-5			469
株式会社信貴	土・と	0	1	0	384	一般	本社	—	3号					-5			379	

水道施設工事業者格付一覧表

令和6年度 格付	業者名	許可業種	技術者区分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		エコ アクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
			①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
4,000万以上 650点以上 特定建設業 許可あり 技術者 ①:1名以上	有限会社谷口建設工業	水	1	1	0	834	特定	本社	—	1号				10				844
	株式会社大一通商	水	1	1	0	801	特定	本社	—	1号	15	15		10				841
	村井建設株式会社	水	1	0	0	765	特定	営業所	—	1号	15	15						795
	三貴設備工業株式会社	水	1	0	0	784	特定	本社	—	1号				10				794
	ア・ア・ンコーポレーション株式会社	水	6	0	0	762	特定	本社	—	1号	15			10		5		792
	美松電気株式会社	水	1	0	0	730	特定	本社	—	1号	15	15		10				770
	木村舗装株式会社	水	1	1	0	704	特定	本社	—	1号	15		10	10		5		744
	株式会社 望月組	水	1	1	0	722	特定	本社	—	1号				10				732
新栄工業株式会社	水	1	0	0	706	特定	本社	—	1号				10				716	
4,000万未満 650点未満 技術者 ②または③ :1名以上	阪本建設	水	1	0	0	686	一般	本社	○	—				10		5		701
	有限会社一宮設備	水	0	1	0	645	一般	本社	—	2号				10				655
	協栄電気株式会社	水	0	1	0	652	一般	本社	—	2号								652
	株式会社一陸建設	水	0	1	1	624	一般	本社	—	2号				10				634
	有限会社共立空調	水	0	1	0	623	一般	本社	—	2号				10				633
	阪本建工	水	0	1	0	621	一般	本社	—	2号				10	-5			626
	有限会社エビスヤ商会	水	0	0	1	597	一般	本社	—	2号				10		5		612
	株式会社大地興業	水	0	1	0	599	一般	営業所	—	2号				10				609
	株式会社菅沼ハッピー電化	水	0	1	1	585	一般	本社	—	2号				10		5	-10	590
	近江水道	水	0	1	0	567	一般	本社	—	2号				10				577
	有限会社石部農機	水	0	1	0	554	一般	本社	—	2号				10				564
株式会社奥村設備	水	0	1	0	507	一般	本社	—	2号				10				517	
有限会社竜王建設	水	1	0	0	455	一般	本社	—	2号	15	15						485	
株式会社アキレス	水	0	1	0	453	一般	営業所	—	2号						-5		448	

舗装工事業者一覧

業 者 名	許可業種	技 術 者 区 分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		エコ アクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
株式会社昭建	ほ	12	0	0	1368	特定	営業所	—	—	15	15						1398
西村建設株式会社	ほ	5	0	0	1035	特定	本社	—	—	15	15		10				1075
近江道路土木株式会社	ほ	1	0	0	1001	特定	営業所	—	—	15		10	10				1036
株式会社 奥田工務店	ほ	1	0	0	945	特定	営業所	—	—	15	15		10				985
ライム株式会社	ほ	2	1	0	928	特定	営業所	—	—	15	15		10				968
木村舗装株式会社	ほ	0	3	0	912	特定	本社	—	—	15		10	10		5		952
村井建設株式会社	ほ	1	0	0	870	特定	営業所	—	—	15	15						900
カクセン木村興業株式会社	ほ	1	3	0	884	特定	本社	—	—				10				894
株式会社 Beams Create	ほ	1	1	0	746	一般	本社	—	—								746
株式会社大一通商	ほ	0	1	0	691	特定	本社	—	—	15	15		10				731
大和産業株式会社	ほ	1	1	0	707	特定	本社	—	—				10				717
株式会社 望月組	ほ	1	0	0	707	特定	本社	—	—				10				717
株式会社村松興産	ほ	0	1	0	702	一般	本社	—	—				10				712
阪本建設	ほ	1	0	0	688	一般	本社	—	—				10		5		703
有限会社伊藤建工	ほ	0	1	0	689	一般	本社	—	—				10				699
創建	ほ	1	0	0	643	一般	本社	—	—				10				653
株式会社山下建工	ほ	1	0	0	652	一般	本社	—	—								652
新栄工業株式会社	ほ	1	0	0	624	特定	本社	—	—				10				634
大聖起業	ほ	0	1	0	610	一般	本社	—	—								610
株式会社大地興業	ほ	1	0	0	598	一般	営業所	—	—				10				608
奏樹建設株式会社	ほ	0	1	1	590	一般	本社	—	—					-5			585
有限会社西田興業	ほ	0	1	0	579	一般	本社	—	—					-5			574
吉田土木	ほ	0	1	0	565	一般	本社	—	—							-10	555
有限会社藤本建設	ほ	0	1	0	537	特定	本社	○	—								537
株式会社アキレス	ほ	0	1	0	464	一般	営業所	—	—					-5			459

電 気 工 事 業 者 一 覧

業 者 名	許可業種	技 術 者 区 分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		イコ アクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
ア・ア・ンコーポレーション株式会社	電・通	11	2	2	1008	特定	本社	—	—	15			10		5		1038
美松電気株式会社	電	3	2	1	933	特定	本社	—	—	15	15		10				973
株式会社 シガ技研	電	1	0	0	798	特定	本社	—	—			10	10				818
株式会社テラムラ電気	電	0	1	0	711	一般	本社	—	—				10				721
協栄電気株式会社	電	0	1	0	694	一般	本社	—	—								694
有限会社エビスヤ商会	電	0	1	1	658	一般	本社	—	—				10		5		673
株式会社菅沼ハッピー電化	電	0	1	0	622	一般	本社	—	—				10		5	-10	627
菅沼電工	電	0	1	0	490	一般	本社	—	—					-5			485

給排水冷暖房工事業者一覧

業 者 名	許可業種	技 術 者 区 分			総合評定 値(P)	特定 一般	本社・ 営業所	新規	前年度 ランク	ISO		エ コ ア ク シ ョ ン	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
ア・ア・ンコーポレーション株式会社	管	12	7	0	1051	特定	本社	—	—	15			10		5		1081
美松電気株式会社	管	4	2	0	901	特定	本社	—	—	15	15		10				941
三貴設備工業株式会社	管	0	1	1	817	特定	本社	—	—				10				827
有限会社一宮設備	管	0	1	1	753	一般	本社	—	—				10				763
株式会社 シガ技研	管	0	1	0	703	一般	本社	—	—			10	10				723
協栄電気株式会社	管	0	0	1	708	一般	本社	—	—								708
SGSB株式会社	管	0	1	0	713	一般	営業所	—	—								713
有限会社谷口建設工業	管	0	1	0	693	一般	本社	—	—				10				703
有限会社エビスヤ商会	管	0	1	0	654	一般	本社	—	—				10		5		669
有限会社共立空調	管	0	0	1	649	一般	本社	—	—				10				659
株式会社奥村設備	管	0	2	1	585	一般	本社	—	—				10				595
株式会社大新建設	管	0	0	1	559	一般	本社	—	—				10				569
有限会社石部農機	管	0	0	2	599	一般	本社	—	—				10				609

建築附帯工事業者一覧

業者名	許可業種	技術者区分			総合評定値(P)	特定一般	本社・営業所	新規	前年度ランク	ISO		Eコアクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
株式会社川新	と・解	0	1	0	792	特定	本社	—	—								792
株式会社 Beams Create	解	0	0	1	732	一般	本社	—	—								732
大和産業株式会社	解	0	1	0	682	特定	本社	—	—			10					692
株式会社村松興産	解	0	1	0	663	一般	本社	—	—			10					673
有限会社滋賀興業	板	0	1	2	636	一般	本社	—	—								636

消防施設工事

業者名	許可業種	技術者区分			総合評定値(P)	特定一般	本社・営業所	新規	前年度ランク	ISO		Eコアクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
株式会社谷口商会	消	0	5	0	725	一般	本社	○	—	15							740

塗装工事

業者名	許可業種	技術者区分			総合評定値(P)	特定一般	本社・営業所	新規	前年度ランク	ISO		Eコアクション	防災協定	人権研修	消防団員	指名停止	総合点
		①監理技術者	②主任技術者	③実務経験者						9000	14000						
中外商工株式会社	塗	26	10	6	1149	特定	営業所	○	—					-5			1144

入札・契約の方法について

●入札方式

原則として制限付一般競争入札（事後審査型）により実施します。対象となる業者へ指名通知の発行は行いませんので、入札参加を希望される場合は入札公告の参加要件を確認し、参加要件を満たす案件について入札書等を提出してください。

●発注基準

市内経済活性化の観点から入札参加資格審査申請における所在地区分が市内（委任先含む）の業者を優先して発注を行います。（建設工事については原則として工事請負業者格付に基づき発注します。）ただし、案件により市外業者を含めた所在地要件を設定することがあります。また、建築工事については、内容等により分離発注を行います。

●対象案件

- ・ 建設工事：予定価格（税込）130 万円以上
- ・ 測量・建設コンサルタント：予定価格（税込）50 万円以上

●入札情報の公表

原則木曜日の午前9時頃までに入札情報公開システム（市のホームページから）に入札参加に必要な事項を掲載します。（発注の無い週もあります）

※直近の入札公告は令和6年4月25日（木）を予定しています。

●入札参加資格要件

- ・ 地方自治法施行令第167条の4第1項各号に該当しないこと。
- ・ 建設業法第28条に定める指示または営業停止を受けていないこと。
- ・ 対象工事に建設業法第26条に定める技術者および現場代理人等必要な人員を配置できること。
- ・ 湖南省入札参加資格者名簿に登録され、登録された工種が対象工事等と同一であること。
- ・ 湖南省建設工事等指名停止基準に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- ・ 発注する工事等の内容を考慮して、市長が別に示す入札公告の条件を満たすこと。

●設計図書等

原則、入札情報公開システムからのダウンロードしてください。

●入札への参加

建設工事および測量・建設コンサルタントの入札は電子入札で執行します。電子入札システムにより入札参加資格確認申請書およびその他参加要件となっている必要書類を提出してください。

●落札決定

入札参加資格審査は事後審査とします。（入札前に資格確認は行いません。）開札後、落札予定者（最低入札価格の者）のみ資格審査を行い、資格を満たすことが確認できた場合に落札者として決定します。（資格が確認できない場合はその入札を無効とし、次点の応札者から同様に資格審査を行います。）