会計	一般会計	議案ページ	210～211

（単位：千円）

予算	款	08 土木費	項	04 都市計画費	目	01 都市計画総務費

事業名	建築物耐震事業	所管課・室	住宅課

区　分	金　額	財源内訳						
		国庫支出金	県支出金	分担金負担金	使用料手数料	その他	市債	一般財源
本年度予算額	1,762	600	562	0	0	96	0	504
前年度予算額	6,859	3,147	736	0	0	14	0	2,962
増　減	▲ 5,097	▲ 2,547	▲ 174	0	0	82	0	▲ 2,458

特定財源の説明

（国）社会資本整備総合交付金(国費補助率 1/2）　600千円
（県）滋賀県木造住宅耐震診断員派遣事業補助金(県費負担率 1/4）　212千円
（県）滋賀県木造住宅耐震改修事業補助金(県費負担率 1/2）　350千円
（諸）財産貸付収入　96千円

目的・期待する効果

耐震改修促進法に基づき、計画的に耐震化の促進をすることにより、
地震等災害発生時の被害を低減化します。

事業実施に至る経緯・背景

- ☑ 法令等によるもの
- ☑ 市総合計画等によるもの
- ☐ 議会からの要望、提案等によるもの
- ☐ 市民、自治会等からの要望、提案等によるもの
- ☐ 職員提案等によるもの
- ☐ その他

（理由：　　）

事業概要

（継続）木造住宅耐震診断員派遣事業　　850千円
（（国）425千円，（県）212千円，（雑入）96千円　）
・耐震診断員派遣業務委託　　310千円　　10戸
・耐震改修補強案作成業務委託　　540千円　　10戸

耐震診断員を派遣して、耐震化率向上のために実施します。

（継続）木造住宅耐震改修事業補助金　900千円
（（国）175千円，（県）　350千円）

改修工事に補助金を支援し、耐震化率向上に努めます。

主な事業費内訳

節番号・名称	細々節名称等	金額
13　委託料	木造住宅耐震診断員派遣事業業務委託	850
19　負担金補助及び交付金	木造住宅耐震改修事業補助金	900

会計	一般会計	議案ページ	210～211

（単位：千円）

予算	款	08	土木費	項	04	都市計画費	目	01	都市計画総務費

事業名	開発許可事務等推進経費事業	所管課・室	住宅課

区　分	金　額	財　源　内　訳						
		国庫支出金	県支出金	分担金負担金	使用料手数料	その他	市債	一般財源
本年度予算額	169	0	7	0	0	162	0	0
前年度予算額	178	0	7	0	0	171	0	0
増　　減	▲9	0	0	0	0	▲9	0	0

特定財源の説明

（県）　建築確認事務委託金　7千円
（手）　開発許可手数料　169千円

目的・期待する効果

市内で行われる建築・開発計画に対して適正な指導と審査を行い、
良好な住環境、秩序ある都市の形成を図ります。

事業実施に至る経緯・背景

- ☑ 法令等によるもの
- ☐ 市総合計画等によるもの
- ☐ 議会からの要望、提案等によるもの
- ☐ 市民、自治会等からの要望、提案等によるもの
- ☐ 職員提案等によるもの
- ☐ その他

（理由：　　）

事業概要

（継続）開発許可研修参加負担金　81千円
（（手）74千円，（委）　7千円）

市内で行われる建築・開発計画に対して適正な指導と審査を実施するための
専門的な研修を受講します。

主な事業費内訳

節番号・名称	細々節名称等	金額
19　負担金補助及び交付金	研修参加負担金	81

会計	一般会計	議案ページ	210～211

（単位：千円）

予算	款	08	土木費	項	04	都市計画費	目	01	都市計画総務費

事業名	民間建築物アスベスト含有調査事業	所管課・室	住宅課

区　分	金　額	財　源　内　訳						
		国庫支出金	県支出金	分担金負担金	使用料手数料	その他	市債	一般財源
本年度予算額	400	400	0	0	0	0	0	0
前年度予算額	400	400	0	0	0	0	0	0
増　　減	0	0	0	0	0	0	0	0

特定財源の説明

（国）社会資本整備総合交付金(国費補助率 10/10）　400千円

目的・期待する効果

民間建築物におけるアスベストの調査を実施することにより、
飛散性のアスベストの実態把握ができ、除去される工事の推進を図れます。

事業実施に至る経緯・背景

- ☑ 法令等によるもの
- ☐ 市総合計画等によるもの
- ☐ 議会からの要望、提案等によるもの
- ☐ 市民、自治会等からの要望、提案等によるもの
- ☐ 職員提案等によるもの
- ☐ その他

（理由：　　）

事業概要

（継続）民間建築物アスベスト含有調査事業補助金　400千円 （（国） 400千円 ）

民間建築物における飛散性アスベストの除去の向けた含有調査費を支援します。

主な事業費内訳

節番号・名称	細々節名称等	金額
19　負担金補助及び交付金	民間建築物アスベスト含有調査事業補助金	400

会計	一般会計	議案ページ	214～217

（単位：千円）

予算	款	08	土木費	項	05	住宅費	目	01	住宅管理費

事業名	市営住宅管理事業	所管課・室	住宅課

区　分	金　額	財　源　内　訳						
		国庫支出金	県支出金	分担金負担金	使用料手数料	その他	市債	一般財源
本年度予算額	19,086	9,000	0	0	0	10,086	0	0
前年度予算額	12,486	8,000	0	0	0	4,486	0	0
増　　減	6,600	1,000	0	0	0	5,600	0	0

特定財源の説明

（国）社会資本整備総合交付金(国費補助率 50%）　9,000千円
（使）市営住宅使用料（家賃）　9,888千円
（諸）太陽光発電余剰電力売電収入　198千円

目的・期待する効果

公営住宅法に基づき、低廉で良好な住環境を維持することにより、
住宅困窮者に対して良好な公営住宅を提供(供給)できます。

事業実施に至る経緯・背景

- ☑ 法令等によるもの
- ☑ 市総合計画等によるもの
- ☐ 議会からの要望、提案等によるもの
- ☐ 市民、自治会等からの要望、提案等によるもの
- ☐ 職員提案等によるもの
- ☐ その他

（理由：　　）

事業概要

(継続)市営住宅修繕料　15,600千円　（（国） 7,500千円 （家賃） 8,100千円）

市営住宅の各戸における緊急修繕や募集予定住宅の入居修繕を実施します。
また、消防設備を緊急に増設します。

(継続)市営住宅管理業委託　2,588千円　（（国） 1,500千円 （家賃） 1,088千円）

市営住宅内の除草・配管等の清掃やEVの安全点検等を行います。
○市営住宅等除草管理委託他　887千円
○EV点検業務委託　610千円
○受水槽等清掃業務委託　513千円
○電算関係業務委託　480千円
○消防設備点検業務委託　98千円

主な事業費内訳

節番号・名称	細々節名称等	金額
11　需用費	修繕料	15,600
13　委託料	受水槽等清掃業務委託	513
	EV点検業務委託	610
	消防設備点検業務委託	98
	電算関係業務委託	480
	市営住宅等除草管理委託他	887

会計	一般会計	議案ページ	216～219

（単位：千円）

予算	款	08 土木費	項	05 住宅費	目	01 住宅管理費

事業名	市営住宅整備事業	所管課・室	住宅課

区　分	金　額	財源内訳						
		国庫支出金	県支出金	分担金負担金	使用料手数料	その他	市債	一般財源
本年度予算額	96,637	42,875	0	0	0	53	49,400	4,309
前年度予算額	120,845	57,884	0	0	0	57	61,200	1,704
増　減	▲ 24,208	▲ 15,009	0	0	0	▲ 4	▲ 11,800	2,605

特定財源の説明

（国）社会資本整備総合交付金(国費補助率 1/2)　42,875千円
（債）市営住宅整備事業　47,600千円
　　一般単独（老朽化団地解体事業）　1,800千円
（使）市営住宅使用料（家賃）　53千円

目的・期待する効果

湖南市市営住宅整備計画に基づき、老朽化の著しく進行している市営住宅の住棟を建替えおよび大型修繕することにより、居住環境の改善や安全性の向上に向けた居住水準等の向上が図れます。

事業実施に至る経緯・背景

- ☑ 法令等によるもの
- ☑ 市総合計画等によるもの
- ☐ 議会からの要望、提案等によるもの
- ☐ 市民、自治会等からの要望、提案等によるもの
- ☐ 職員提案等によるもの
- ☐ その他

（理由：　　）

事業概要

（継続）市営住宅堂の上団地建替事業実施設計業務委託　17,363千円
（（国）8,681千円（債）8,600千円 ）
市営住宅整備計画に基づき、堂の上団地建替事業（２０戸）を実施します。

（継続）市営住宅宮の森団地修繕(バリアフリー等)事業　73,820千円
（（国）34,194千円　（債）47,600千円 ）
・市営住宅宮の森団地修繕(バリアフリー等)工事　71,315千円
・市営住宅宮の森団地修繕(バリアフリー等)工事施工管理業務委託　1,230千円
・市営住宅宮の森団地修繕(バリアフリー等)工事移転補修費　1,275千円
市営住宅整備計画に基づき、
宮の森団地の修繕（バリアフリー等）事業（15戸）を実施します。

（新規）市営住宅中山団地老朽化団地解体工事　2,401千円
（（債）1,800千円 ）
老朽化している中山団地の住宅除却工事を実施します。

（新規）市営住宅整備計画見直業務委託事業　3,000千円
市営住宅整備計画を見直して、空き家の対策を検討する。

主な事業費内訳

節番号・名称	細々節名称等	金額
13　委託料	実施設計業務委託	17,363
13　委託料	改修工事施工管理業務委託	1,230
13　委託料	市営受託整備計画見直し業務委託	3,000
15　工事請負費	市営住宅宮の森団地修繕工事	71,315
15　工事請負費	市営住宅中山団地老朽化団地解体工事	2,401
22　補償補填及び賠償金	修繕校に伴う移転補修費	1,275