

第3章 湖南省の公共施設

- (1) 公共施設の定義
- (2) サービス提供の状況
- (3) ストックの状況
- (4) 耐震対策の状況
- (5) バリアフリー化の状況
- (6) 省エネおよび創エネ・蓄エネの状況
- (7) 管理運営の状況
- (8) コストの状況
- (9) 地域別施設整備状況

第3章 湖南省の公共施設

(1) 公共施設の定義

この白書においては、本市が保有する建物（民間等から借用している建物を含む。）を有する施設を公共施設として定義します。

なお、調査・分析の対象とする公共施設は、道路、橋梁等のインフラ施設、公園などを除く建物、いわゆる「ハコモノ」施設であり、平成25年度に取りまとめた「固定資産台帳」より把握したものです。ただし、簡易的な設備（簡易トイレ等）が設置されている施設（一部のグラウンド等）については、今回の調査・分析の対象外としています。（平成26年3月末時点）

(2) サービス提供の状況

ア. 公共施設の保有数量

本書で対象とする公共施設の数、138施設、366棟、延床面積の合計は20万592.5㎡（平成25年4月1日現在）となっています。

図表 3-1 公共施設数量

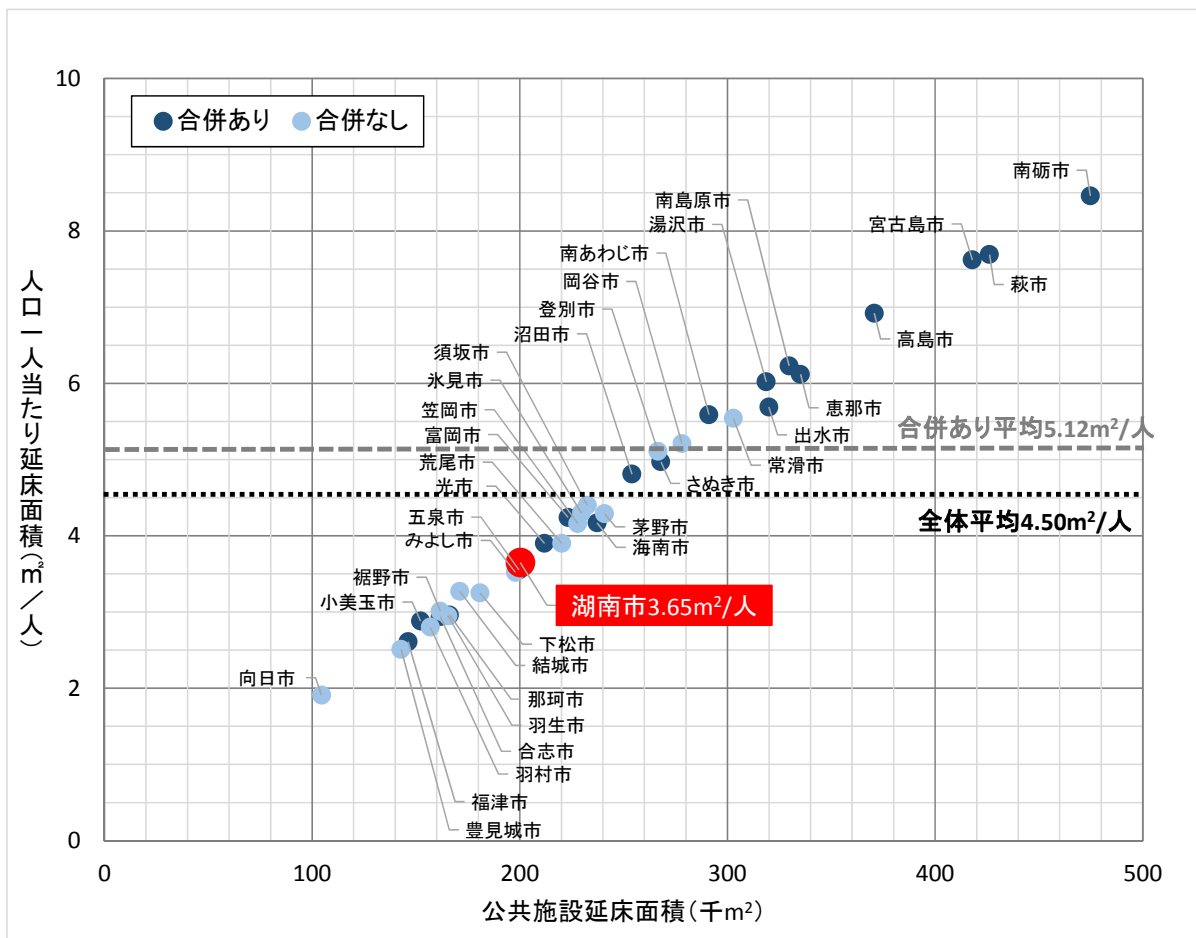
大分類	中分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)	代表的な施設	
行政系施設	庁舎等	2	9	10,316.9	10,863.9 市庁舎、庁舎	
	その他行政系施設	1	1	547.0		防災センター
学校教育系施設	学校	13	141	94,238.0	95,651.5 小学校、中学校	
	その他学校教育系施設	1	1	1,413.5		給食センター
子育て支援施設	幼保・こども園	11	24	11,969.0	14,084.0 保育園、幼稚園	
	幼児・児童施設	10	13	2,115.0		児童館、学童保育所
市民文化系施設	集会施設	16	17	10,597.6	16,434.0 まちづくりセンター、集会所	
	文化施設	3	3	5,836.4		文化ホール、交流センター
社会教育系施設	図書館	2	2	3,050.0	5,518.9 図書館	
	博物館等	6	15	2,468.9		伝統工芸館、民俗文化館等
保健・福祉施設	保健施設	2	2	2,753.0	8,557.9 保健センター	
	高齢者福祉施設	3	3	1,095.0		福祉センター
	その他社会福祉施設	7	11	4,709.9		福祉施設
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	11	18	12,865.4	18,341.8 総合グラウンド、プール、体育館等	
	レクリエーション・観光施設	7	15	5,476.4		自然道場等
公営住宅	公営住宅	17	43	21,049.4	21,049.4 市営住宅、改良住宅	
医療施設	医療施設	5	5	3,118.0	3,118.0 診療所、医療センター	
産業系施設	産業系施設	9	13	1,171.0	1,171.0 農機格納庫、共同作業場	
公園	公園	6	10	212.0	212.0 公園	
処理施設	処理施設	2	6	4,098.9	4,098.9 リサイクルプラザ、資源再利用工場	
その他施設	その他施設	4	14	1,491.2	1,491.2 火葬場、トイレ	
総計		138	366	200,592.5		

イ. 他自治体との比較

公共施設の整備状況について、本市と人口規模が同等(5.2万人~5.6万人)の自治体36市と「市民一人あたりの延床面積」を比較すると、36市の平均4.50m²/人に対して本市は3.65m²/人と低い水準にあります。

概して、市町村合併を行った市に対して合併を行っていない市は「一人あたりの延床面積」、「公共施設延床面積」共に小さくなる傾向にあります。本市は市町村合併を行っておりますが、市町村合併を行っている他自治体の平均5.12m²/人に対して、低い水準にあります。

図表 3-2 他都市との公共施設延床面積(市民一人当たり)の比較



※「全国自治体公共施設延床面積データ」(東洋大学 PPP 研究センター、H24.1)を基に作成

※上記資料では湖南省の公共施設の総床面積のデータが無いので、本書に示す総延床面積、200,846.7 m²を採用する。

※「湖南省公共施設白書」とは、データの出典や調査年度が異なるため、市民一人当たり延床面積の数値は一致しない。

ウ. 施設分類別数量

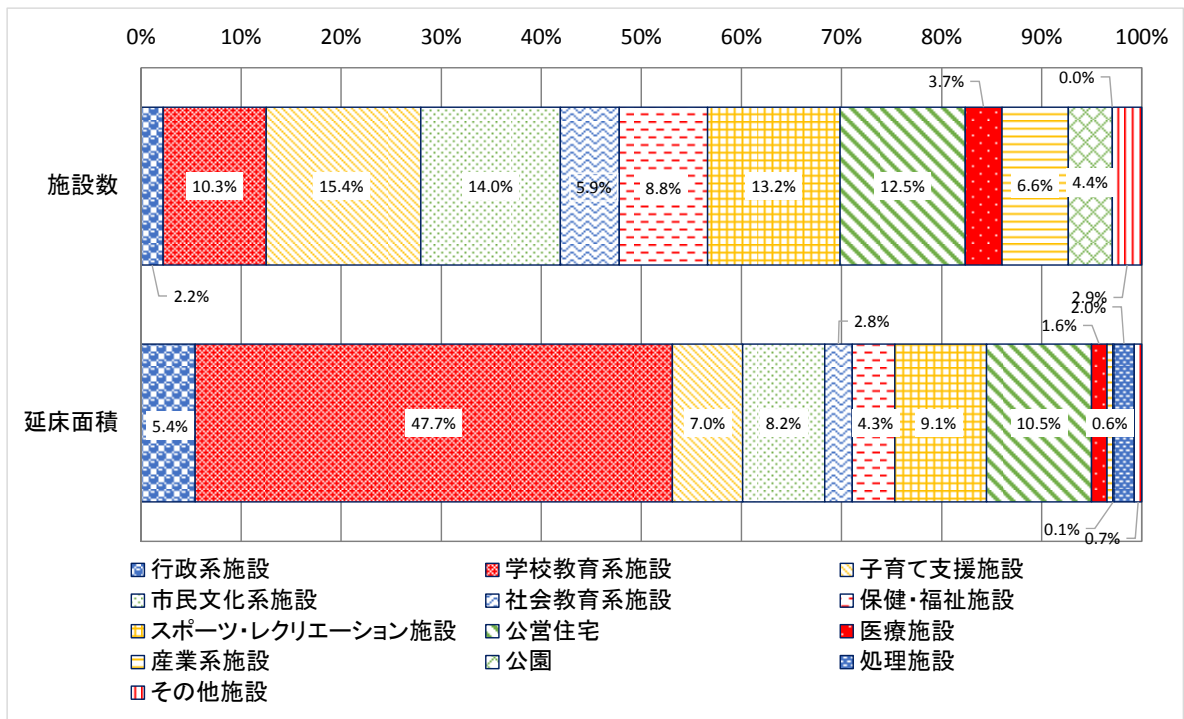
a. 大分類別に見た施設数量

大分類別に見ると、施設数では子育て支援施設が最も多くなっています。

また、学校教育系施設、子育て支援施設、市民文化系施設、スポーツ・レクリエーション施設、公営住宅がそれぞれ全体の10%以上を占めています。

延床面積では、学校教育系施設が47.7%と大きな割合を占めており、次に多い公営住宅と合わせると、全体の58.2%を両施設で占めています。

図表 3-3 施設分類別の施設数・延床面積の割合(大分類)

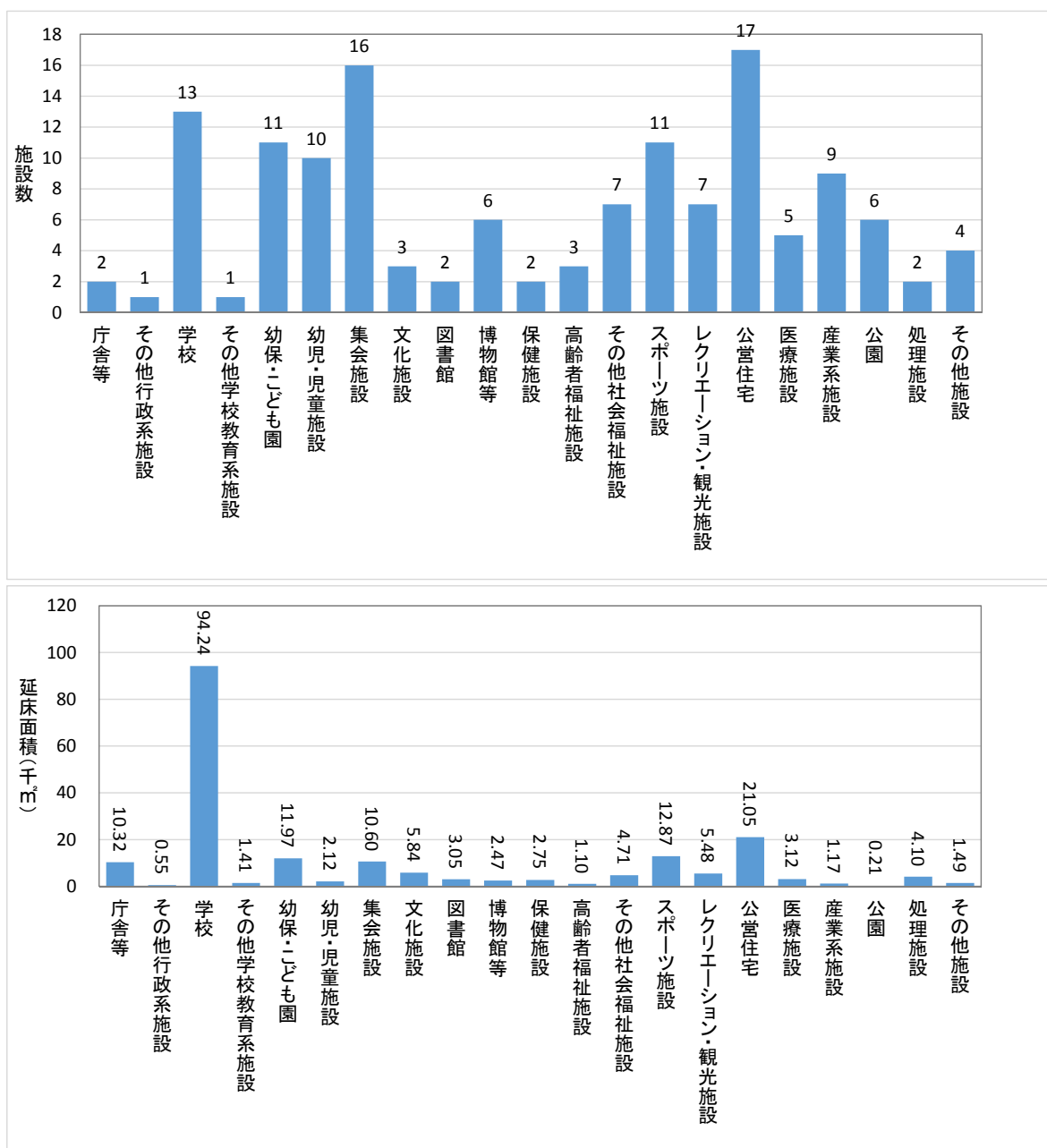


b. 中分類別に見た施設数量

中分類別に見ると、施設数では学校、幼保・こども園、幼児・児童施設、集会施設、スポーツ施設、公営住宅が多くなっています。

延床面積で見ると、学校の延床面積が突出しており、次いで公営住宅、スポーツ施設、幼保・こども園、庁舎等、集会施設の延床面積が大きくなっています。

図表 3-4 施設分類別の施設数及び延床面積(中分類)

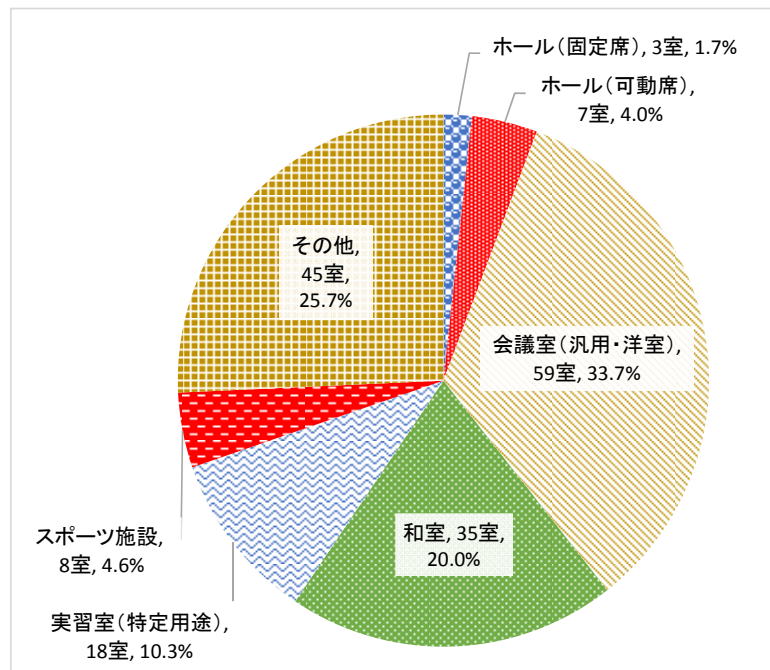


エ. 貸室・貸しスペースの整備状況

a. 貸室・貸しスペースの整備状況

平成 25 年度の公共施設の貸室・貸しスペースは 175 室あり、そのうち会議室として汎用的に利用できる部屋（会議室（汎用・洋室））が 59 室と全体の 33.7%を占めています。次に、和室が多く、全体の 20.0%を占めています。

図表 3-5 貸室・貸しスペースの分類別割合（平成25年度）



※ホール（固定席）：舞台や観客席が固定されているホール

※ホール（可動席）：舞台や観客席が固定されておらず、多目的室としても利用可能なホール

※会議室（汎用・洋室）：会議室、集会室、研修室など、様々な用途に利用できる部屋

※和室：畳敷きの和室で、会議室、集会室、研修室として利用できる部屋

※実習室（特定用途）：調理実習室、音楽室、工作室など、会議室では実施しにくい特定の活動を行うための部屋

※スポーツ施設：アリーナや武道場、弓道場など、運動や競技を行うためのスペース

※その他：上記に該当しない室（児童クラブの育成室、図書館の対面朗読室、公民館の展示室等）

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

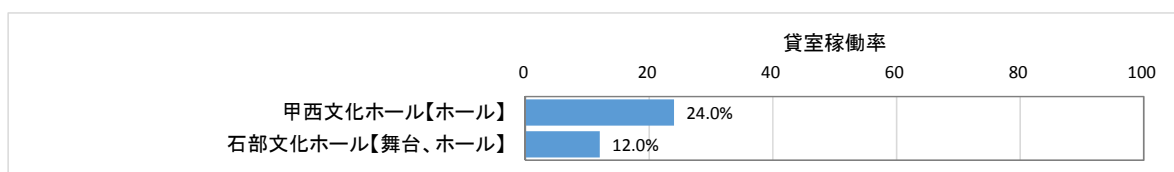
b. 貸室・貸しスペースの稼働率

貸室・貸しスペース 175 室のうち、稼働率が把握されているものについて、分類別に示します。

i) ホール（固定席）

ホール（固定席）の稼働率は、甲西文化ホールの「ホール」が 24.0%、石部文化ホールの「舞台、ホール」が 12.0%となっています。

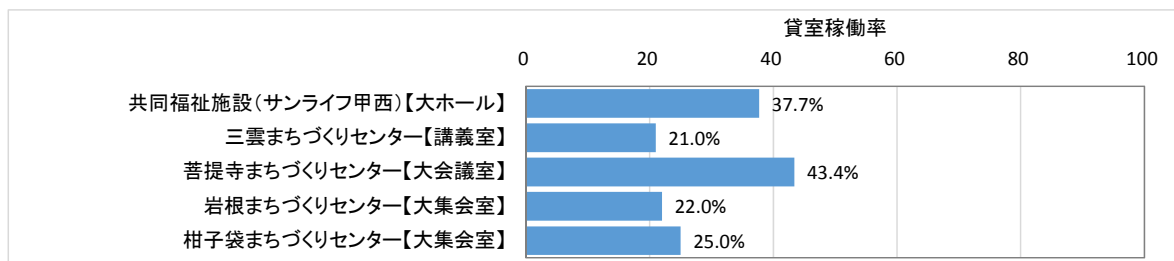
図表 3-6 貸室・貸しスペースの稼働率(ホール(固定席))



ii) ホール（可動席）

ホール（可動席）の稼働率は、菩提寺まちづくりセンターの「大会議室」が 43.4%と高く、次いで共同福祉施設（サンライフ甲西）の「大ホール」が 37.7%と高くなっています。

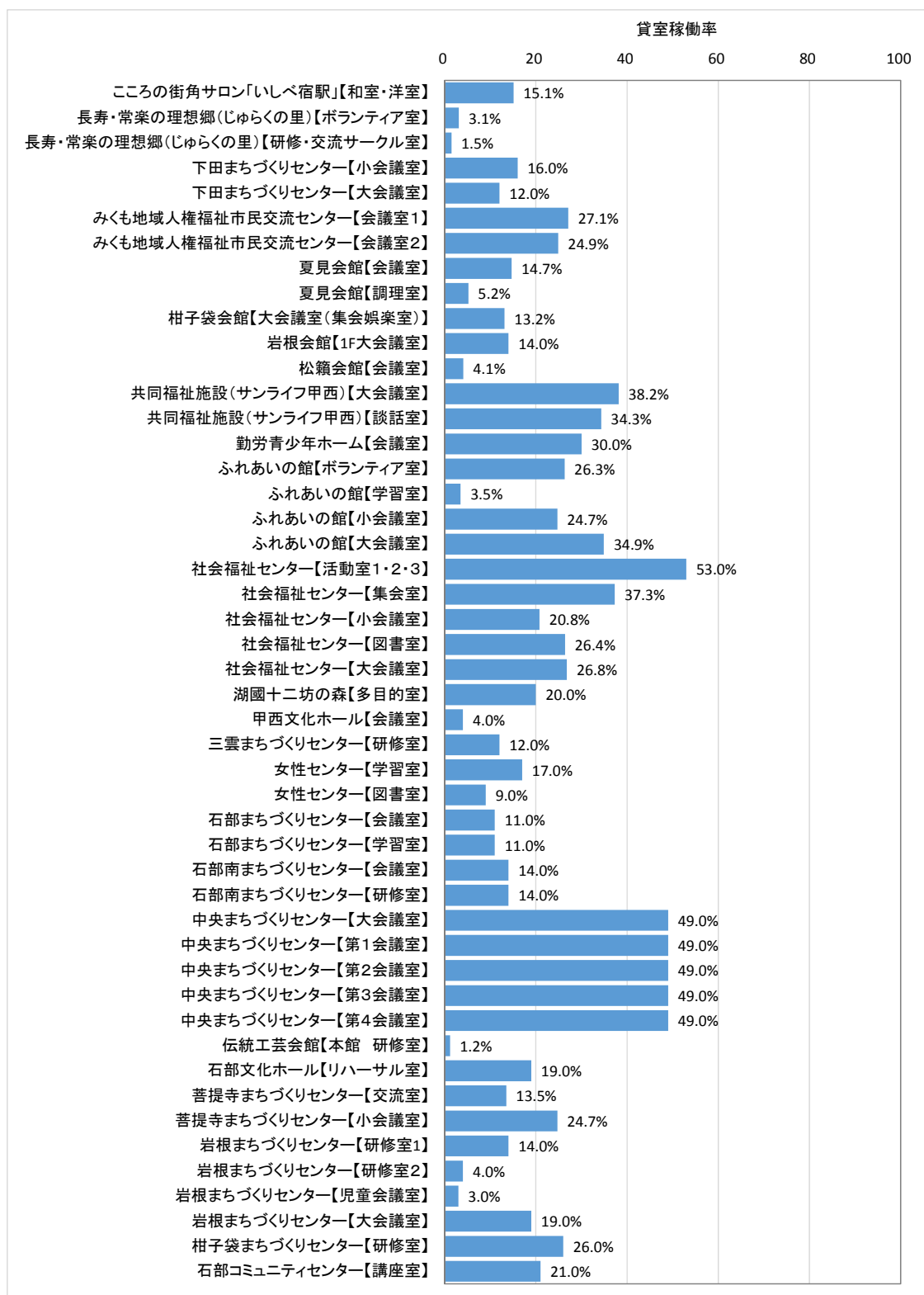
図表 3-7 貸室・貸しスペースの稼働率(ホール(可動席))



iii) 会議室（汎用・洋室）

会議室（汎用・洋室）の稼働率を見ると、社会福祉センターの「活動室1・2・3」の稼働率が53.0%と最も高く、次いで、中央まちづくりセンターの「大会議室」、「第1会議室」、「第2会議室」、「第3会議室」、「第4会議室」の稼働率が高くなっています。

図表 3-8 貸室・貸しスペースの稼働率(会議室(汎用・洋室))

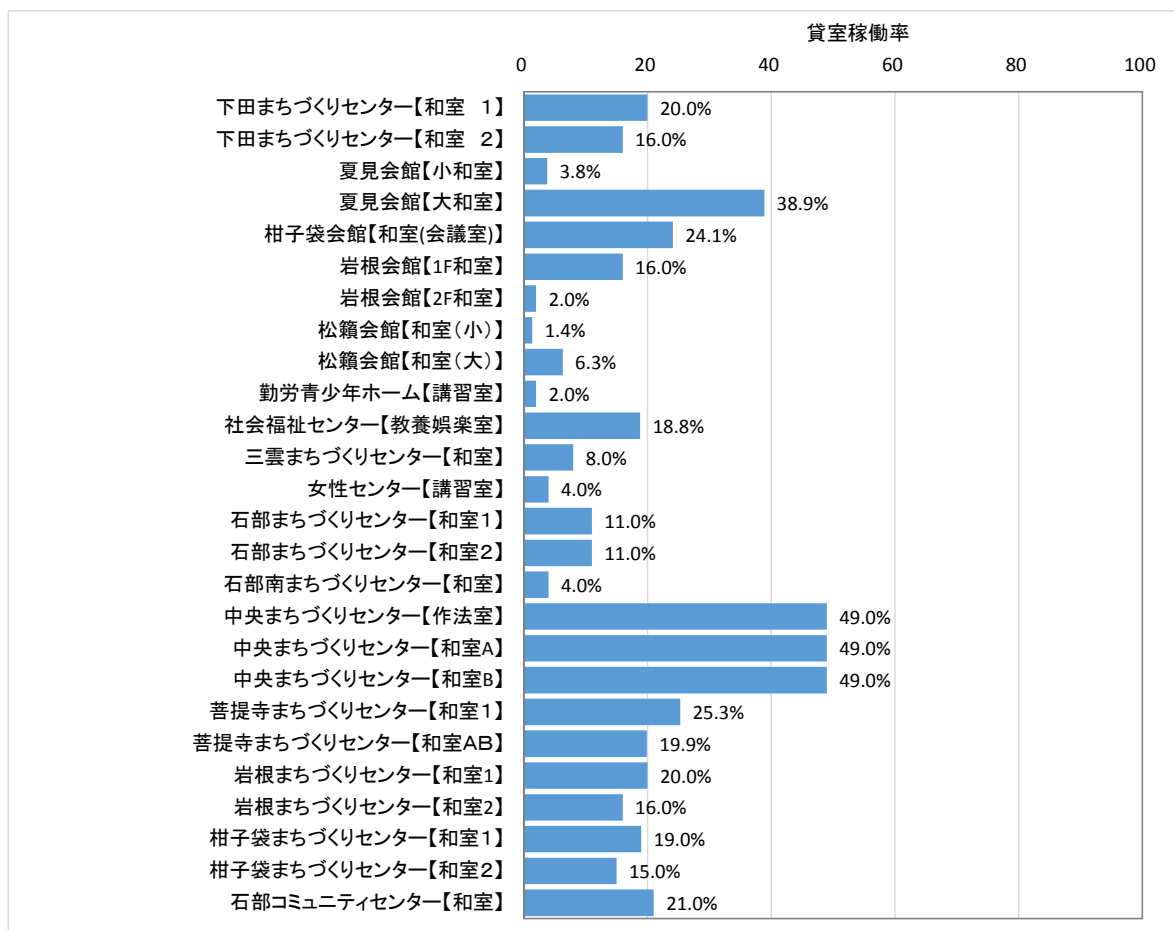


iv) 和室

和室の稼働率を見ると、中央まちづくりセンターの「作法室」、「和室A」、「和室B」の稼働率が49.0%と最も高く、次いで、夏見会館の「大和室」の稼働率が38.9%と高くなっています。

その他、柑子袋会館の「和室（会議室）」、菩提寺まちづくりセンターの「和室1」、石部コミュニティセンターの「和室」が20%を超える稼働率となっています。

図表 3-9 貸室・貸しスペースの稼働率(和室)

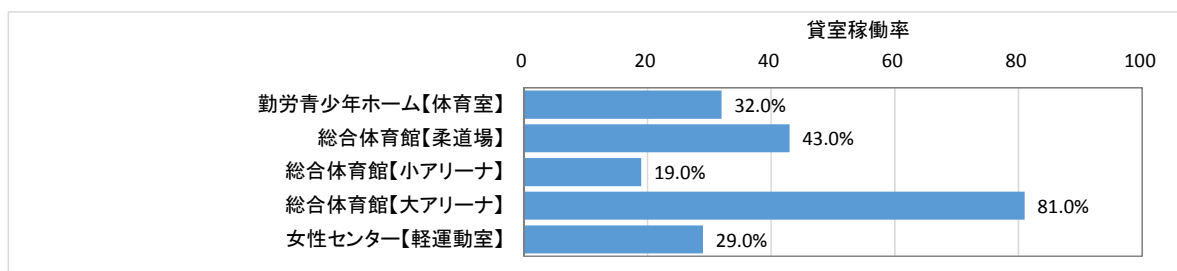


v) スポーツ施設

スポーツ施設の稼働率を見ると、総合体育館の「大アリーナ」が稼働率 81.0%と最も高く、次いで、総合体育館の「柔道場」が 43.0%と高くなっています。

勤労青少年ホームの「体育室」や、女性センターの「軽運動場」についても稼働率は 20%を超えており、スポーツ施設は全体的に稼働率が高い傾向にあります。

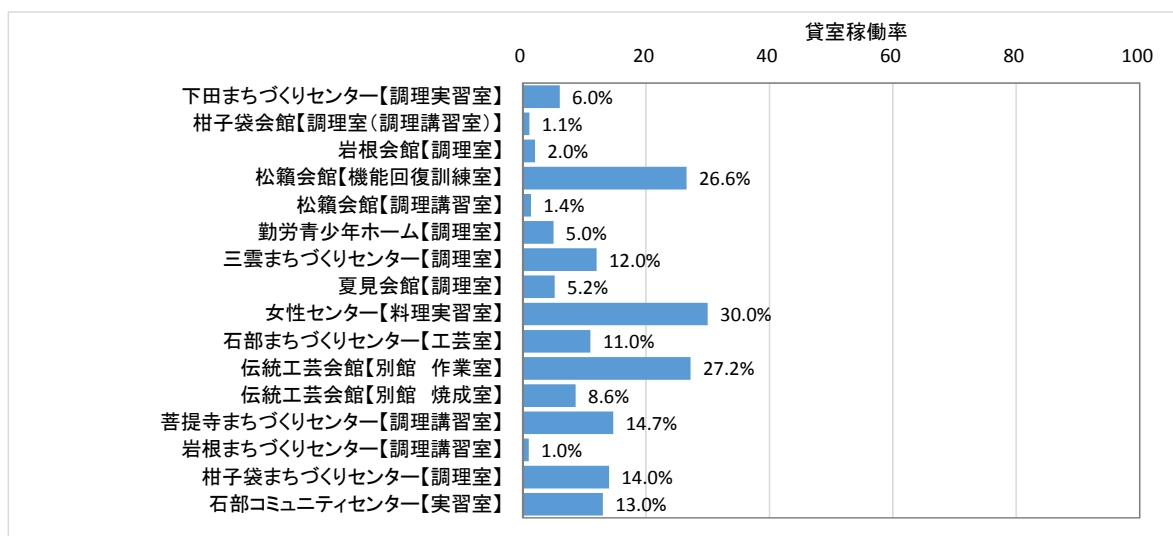
図表 3-10 貸室・貸しスペースの稼働率(スポーツ施設)



vi) 実習室 (特定用途)

実習室 (特定用途) については、女性センターの「料理実習室」の稼働率が 30.0%と最も高く、次いで伝統工芸会館の「別館 作業室」の稼働率が 27.2%と高くなっています。

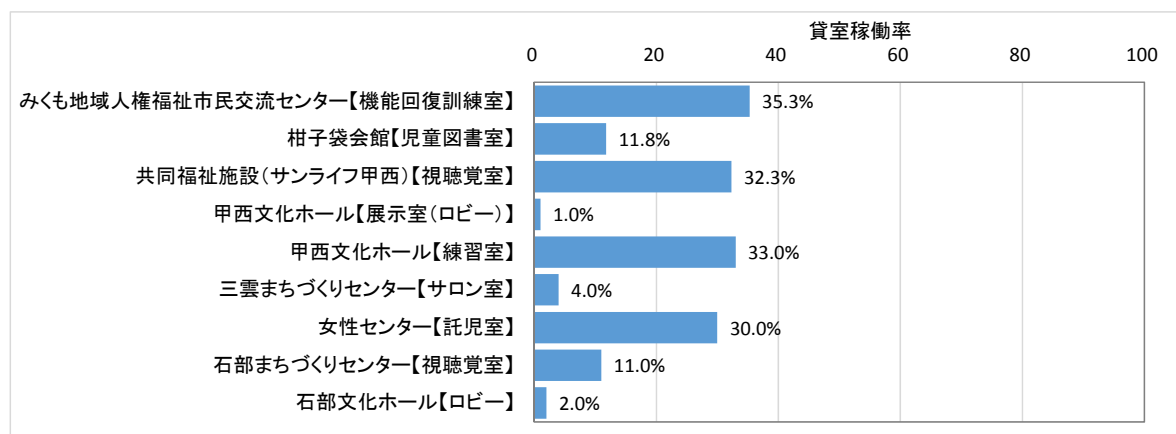
図表 3-11 貸室・貸しスペースの稼働率(実習室(特定用途))



vii) その他

その他については、みくも地域人権福祉市民交流センターの「機能回復訓練室」の稼働率が35.3%と最も高くなっています。

図表 3-12 貸室・貸しスペースの稼働率(その他)



オ. 避難場所の指定

公共施設には、その施設が提供しているサービスに加え、避難場所という防災面での機能があります。本市の災害時の避難場所である指定避難場所、指定緊急避難所、市内救護所、市内等医療機関について該当する施設を以下に示します。

図表 3-13 避難場所の指定状況(1/2)

指定の種類	施設	所在地	地域
指定避難所	下田小学校	湖南省下田2784	下田
	岩根小学校	湖南省岩根3791	岩根
	三雲小学校	湖南省夏見1857	三雲
	三雲東小学校	湖南省三雲3100	三雲東
	水戸小学校	湖南省水戸町31-1	水戸
	石部小学校	湖南省石部中央2-3-1	石部
	石部南小学校	湖南省丸山1-1-1	石部南
	菩提寺小学校	湖南省菩提寺1583-270	菩提寺
	菩提寺北小学校	湖南省菩提寺328	菩提寺北
	甲西中学校	湖南省針284	三雲
	甲西北中学校	湖南省正福寺28-1	岩根
	石部中学校	湖南省宝来坂4-3-1	石部南
	日枝中学校	湖南省岩根499-351	水戸
	石部南幼稚園	湖南省丸山1-1-2	石部南
	石部幼稚園	湖南省宮の森1-1-1	石部
	菩提寺幼稚園	湖南省菩提寺783-3	菩提寺
	雨山体育館	湖南省雨山2-1-1	石部南
	雨山第2体育館	湖南省雨山2-1-1	石部南
	甲西文化ホール	湖南省中央5-57	三雲
	水戸体育館	湖南省梅影町4-2	水戸
	石部図書館(文化総合センター内)	湖南省石部中央1-2-3	石部
	石部文化ホール(文化総合センター内)	湖南省石部中央1-2-3	石部
	市民学習交流センター	湖南省西峰町1	水戸
	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	湖南省東寺1001-1	石部南
	保健センター	湖南省夏見588	三雲
	石部軽運動場	湖南省石部中央1-1-5	石部
	下田まちづくりセンター	湖南省下田1515	下田
	三雲まちづくりセンター	湖南省三雲1186	三雲東
	水戸まちづくりセンター	湖南省西峰町1	水戸
	石部まちづくりセンター(文化総合センター内)	湖南省石部中央1-2-3	石部
	石部南まちづくりセンター	湖南省石部南3-5-1	石部南
	中央まちづくりセンター	湖南省湖南省中央1-1	三雲
	菩提寺まちづくりセンター	湖南省菩提寺775-1	菩提寺
	岩根まちづくりセンター	湖南省岩根1155-1	岩根
	柑子袋まちづくりセンター	湖南省柑子袋860-1	三雲
	石部コミュニティセンター	湖南省石部東7-6-1	石部
	勤労青少年ホーム	湖南省吉永302	三雲
	みくも地域人権福祉市民交流センター	湖南省三雲1186	三雲東
	夏見会館	湖南省夏見1505-2	三雲
	柑子袋会館	湖南省柑子袋868	三雲
	岩根会館	湖南省岩根中央1-18	岩根
	松籟会館	湖南省石部西2-12-6	石部
	女性センター	湖南省柑子袋557-2	三雲
	阿星保育園	湖南省石部南5-1-1	石部南
	下田保育園	湖南省下田2224	下田
	岩根保育園	湖南省岩根2225	岩根
	三雲児童館	湖南省三雲1126	三雲東
	三雲保育園	湖南省三雲1168	三雲東
	水戸保育園	湖南省梅影町2-6	水戸
	石部保育園	湖南省石部中央3-9-20	石部
	平松保育園	湖南省平松268	三雲
	菩提寺保育園	湖南省菩提寺1119	菩提寺
	石部保健センター	湖南省石部中央1-1-3	石部

図表 3-14 避難場所の指定状況(2/2)

指定の種類	施設	所在地	地域	
指定緊急避難所	下田小学校	湖南省下田2784	下田	
	岩根小学校	湖南省岩根3791	岩根	
	三雲小学校	湖南省夏見1857	三雲	
	三雲東小学校	湖南省三雲3100	三雲東	
	水戸小学校	湖南省水戸町31-1	水戸	
	石部小学校	湖南省石部中央2-3-1	石部	
	石部南小学校	湖南省丸山1-1-1	石部南	
	菩提寺小学校	湖南省菩提寺1583-270	菩提寺	
	菩提寺北小学校	湖南省菩提寺328	菩提寺北	
	甲西中学校	湖南省針284	三雲	
	甲西北中学校	湖南省正福寺28-1	岩根	
	石部中学校	湖南省宝来坂4-3-1	石部南	
	日枝中学校	湖南省岩根499-351	水戸	
	石部南幼稚園	湖南省丸山1-1-2	石部南	
	石部幼稚園	湖南省宮の森1-1-1	石部	
	菩提寺幼稚園	湖南省菩提寺783-3	菩提寺	
	三雲児童館	湖南省三雲1126	三雲東	
	水戸体育館	湖南省梅影町4-2	水戸	
	市民学習交流センター	湖南省西峰町1-1	水戸	
	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	湖南省東寺1001-1	石部南	
	石部南まちづくりセンター	湖南省石部南3-5-1	石部南	
	中央まちづくりセンター	湖南省湖南省中央1-1	三雲	
	菩提寺まちづくりセンター	湖南省菩提寺775-1	菩提寺	
	石部コミュニティセンター	湖南省石部東7-6-1	石部	
	岩根会館	湖南省岩根中央1-18	岩根	
	下田保育園	湖南省下田2224	下田	
	石部保育園	湖南省石部中央3-9-20	石部	
	平松保育園	湖南省平松268	三雲	
	市内救護所	下田小学校	湖南省下田2784	下田
		岩根小学校	湖南省岩根3791	岩根
		三雲小学校	湖南省夏見1857	三雲
		三雲東小学校	湖南省三雲3100	三雲東
		水戸小学校	湖南省水戸町31-1	水戸
石部小学校		湖南省石部中央2-3-1	石部	
石部南小学校		湖南省丸山1-1-1	石部南	
菩提寺小学校		湖南省菩提寺1583-270	菩提寺	
菩提寺北小学校		湖南省菩提寺328	菩提寺北	
市内等医療機関	夏見診療所	湖南省夏見1506-1	三雲	
	岩根診療所	湖南省岩根1156	岩根	
	湖南労働衛生センター	湖南省西峰町1-1	水戸	
	石部医療センター	湖南省石部東5-3-1	石部	

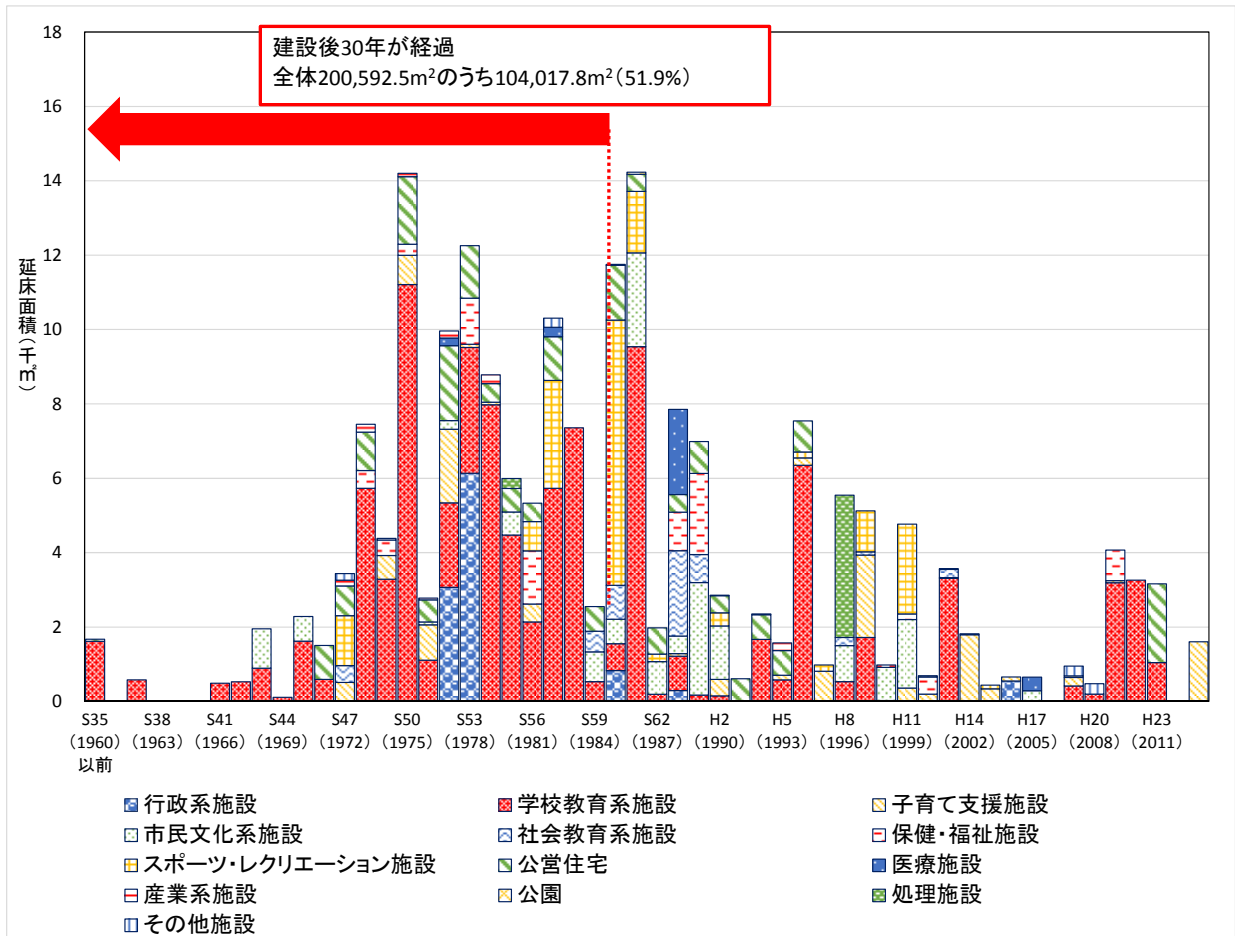
(3) ストックの状況

ア. 建設年度別分布

本市では、昭和 50 年代から平成元年にかけて施設整備が大きく進み、延床面積を見ると学校教育系施設が、その大部分を占めています。

本書の対象としている全施設の延床面積合計 20 万 592.5 m²のうち、51.9%に相当する 10 万 4,017.8 m²を昭和 59 年度までに整備しており、これらは建設後 30 年以上が経過しています。

図表 3-15 建設年度別に見た施設分類別延床面積



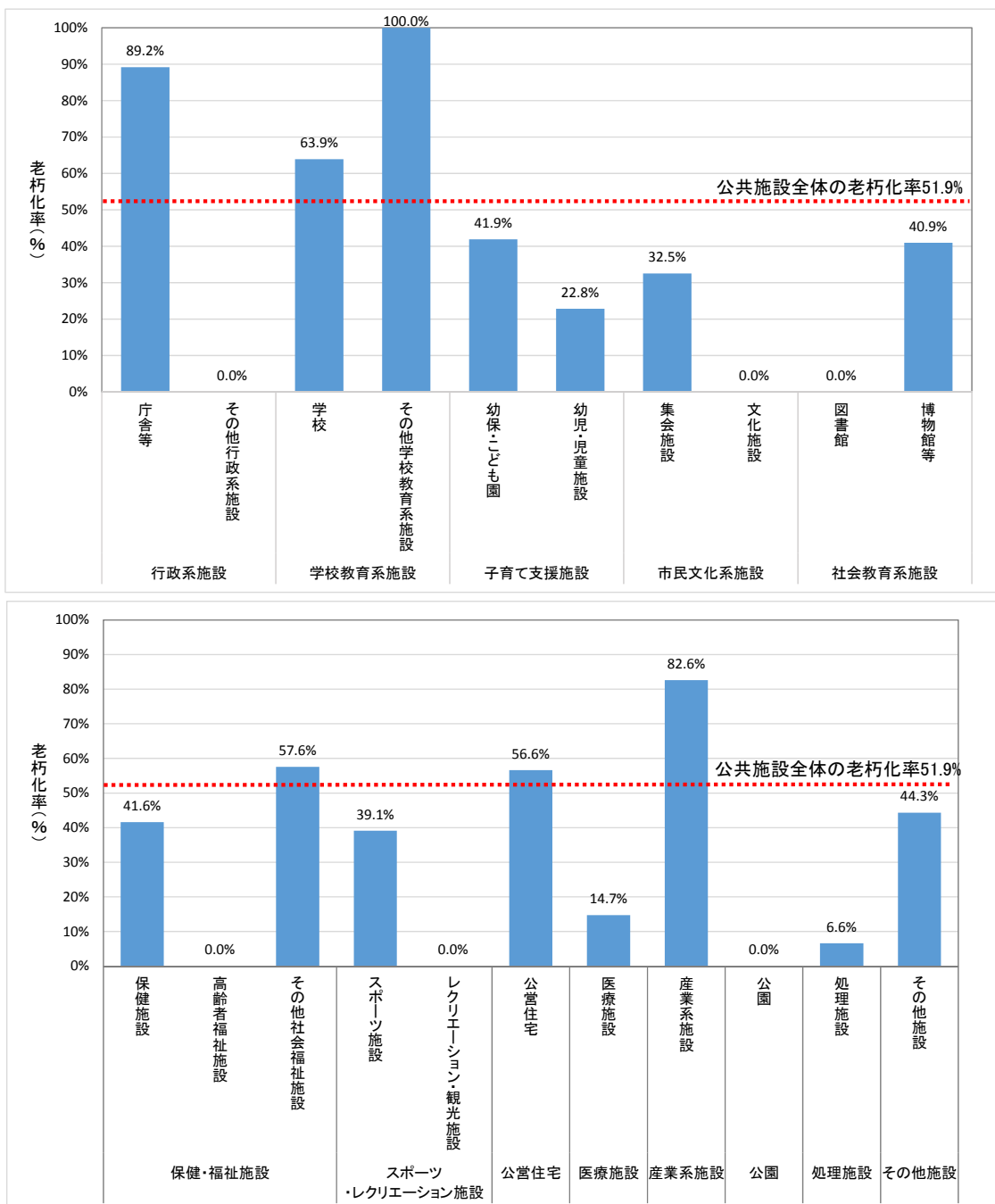
イ. 老朽化の状況

ここでは、公共施設の総延床面積に対する建設後 30 年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を把握します。

本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後 30 年以上経過している建物が多く、老朽化率は全体で約 51.9%となっています。

分類別に見ると、庁舎等、学校、その他学校教育系施設、その他社会福祉施設、公営住宅、産業系施設の老朽化率が高くなっています。特に、庁舎等、その他学校教育系施設、産業系施設は老朽化率が 80%を超えており、早急に老朽化対策を検討する必要があります。

図表 3-16 施設分類別の老朽化率



(4) 耐震対策の状況

ここでは、本市の公共施設のうち、市民利用施設*における耐震対策の実施状況を示します。

新耐震基準の建物は全体の約 71.2%、旧耐震基準の建物は約 28.8%を占めています。

耐震診断が未実施で、耐震改修の必要性が不明な建物（38 棟、全体比率約 12.7%）については、今後、耐震診断を実施して耐震改修の必要性を検証する必要があります。

また、耐震改修の必要性があり、未実施の建物（11 棟、全体比率約 3.7%）については、今後、耐震改修を実施する必要があります。

図表 3-17 耐震対策の状況

項目	棟数	全体比率
新耐震	213棟	71.2%
旧耐震	86棟	28.8%
耐震診断実施済	45棟	15.1%
耐震改修必要・実施済	18棟	6.0%
耐震改修不要	16棟	5.4%
耐震改修必要・未実施	11棟	3.7%
耐震診断未実施	41棟	13.7%
耐震改修必要・実施済	1棟	0.3%
耐震改修不要	1棟	0.3%
耐震改修必要・未実施	1棟	0.3%
耐震改修の必要性不明	38棟	12.7%
合計	299棟	-

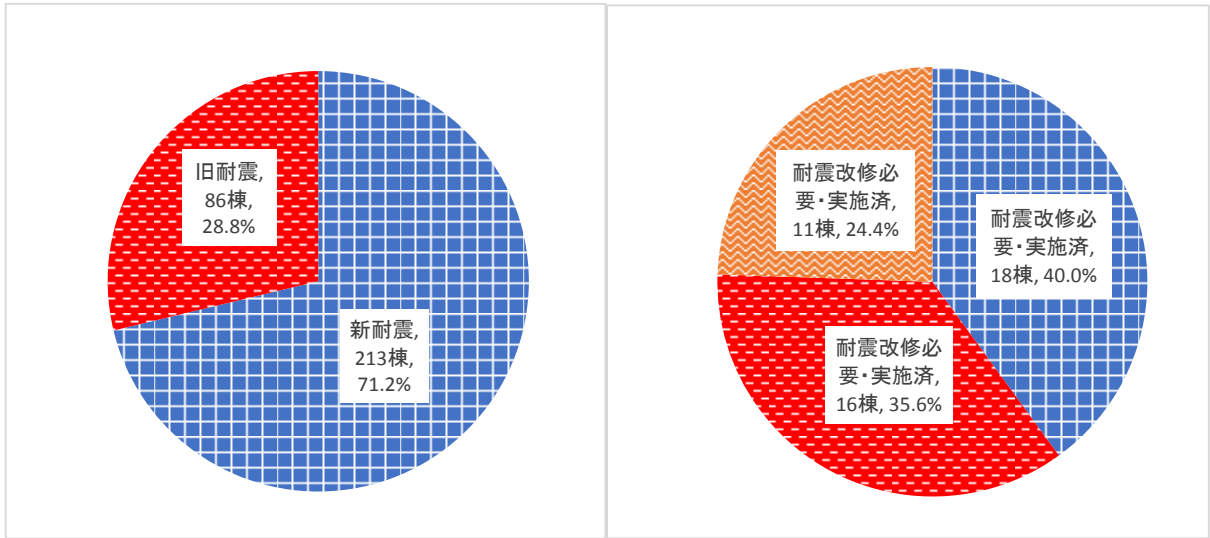
※「市民利用施設」とは、「第 6 章 市民利用施設の現状 (1)市民利用施設の選定」で定義した施設。

※旧耐震基準で、耐震診断未実施の建物で、耐震改修が不要な建物は、自転車置場のような簡易的構造のもの。

※新耐震基準…耐震基準とは、建築物や土木構造物を設計する際に、それらの構造物が最低限度の耐震能力を持っていることを保証し、建築を許可する基準であり、新耐震基準とは、建築基準法に基づき昭和56年(1981年)6月1日導入された現行の基準である。

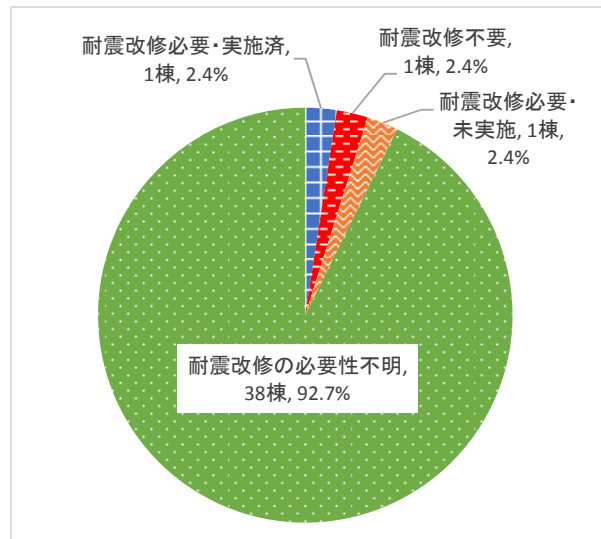
※旧耐震基準…旧耐震基準とは、新耐震基準が導入する以前の基準であり、旧耐震基準で立てられた建物は、阪神・淡路大震災では建物の倒壊等、大きな被害が見られているため、耐震改修による耐震性の向上が必要である。

図表 3-18 耐震対策の状況



a) 旧耐震・新耐震

b) 耐震診断実施済の建物



c) 耐震診断未実施の建物

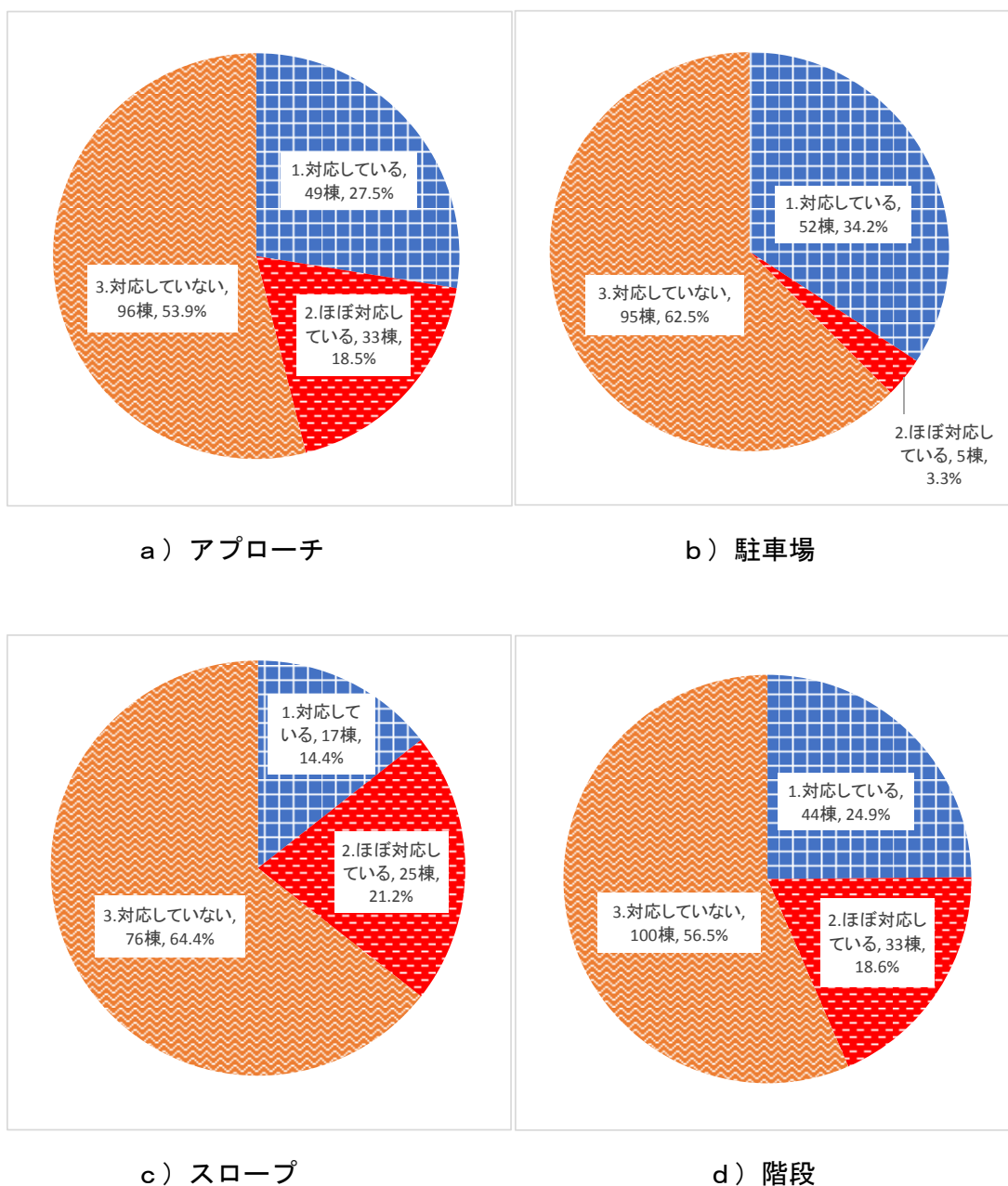
(5) バリアフリー化の状況

ここでは、本市の公共施設のうち、市民利用施設におけるバリアフリー化の状況を示します。

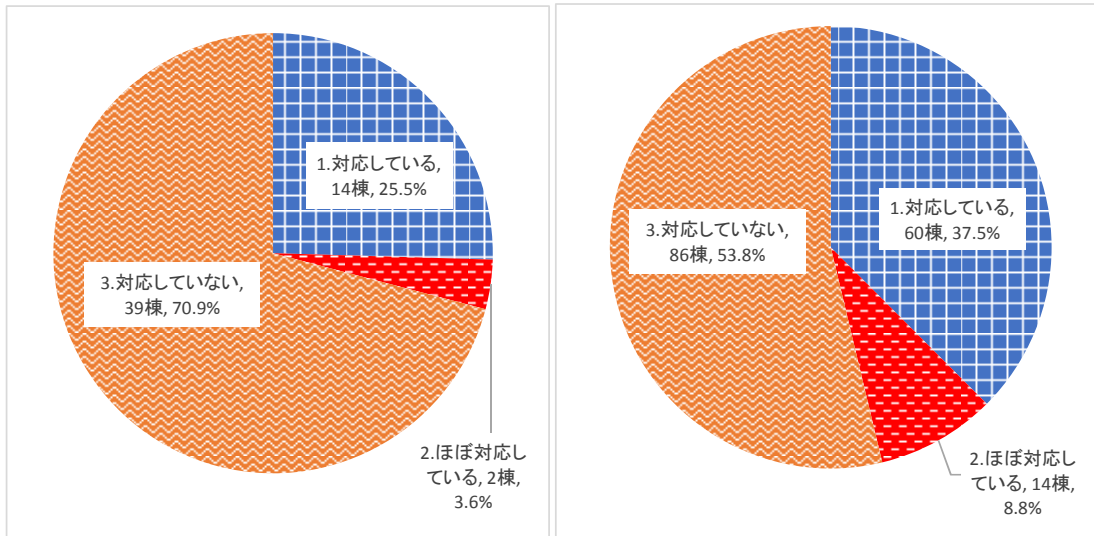
バリアフリー化の状況を確認する際には、建物の「アプローチ」、「駐車場」、「スロープ」、「階段」、「エレベーター」、「トイレ」、「案内・誘導」に区分しました。

全体的に「1.対応している」あるいは「2.ほぼ対応している」建物は、全体の30～50%程度であり、「3.対応していない」建物への対策が今後必要です。

図表 3-19 バリアフリー化の状況(1/2)

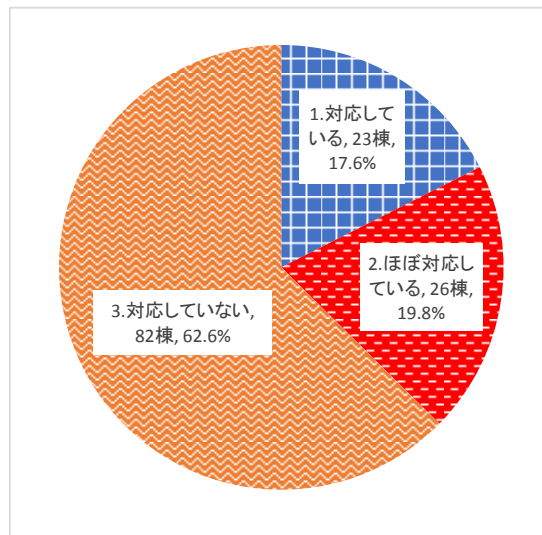


図表 3-20 バリアフリー化の状況(2/2)



e) エレベーター

f) トイレ



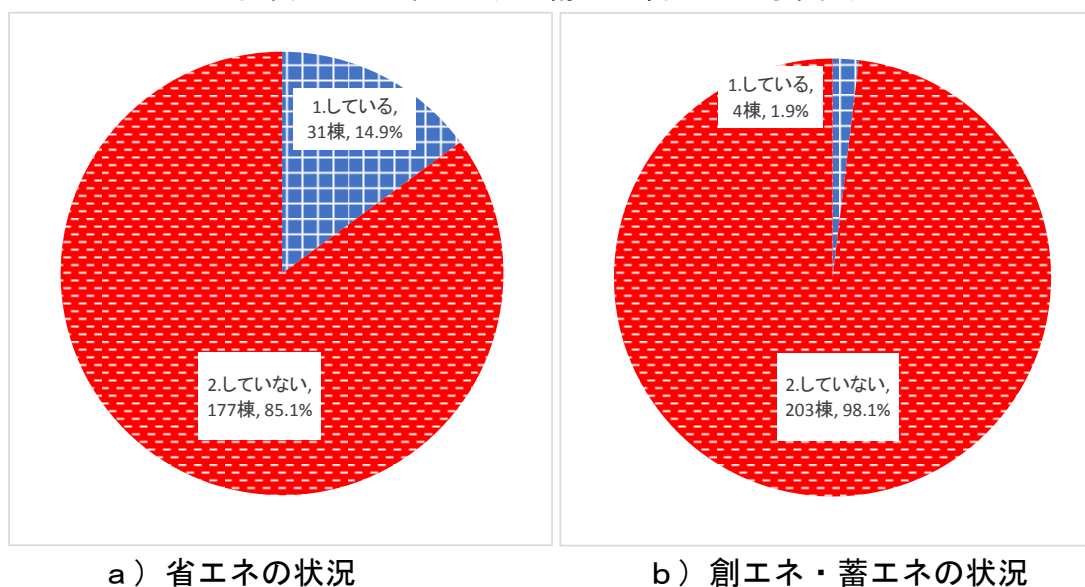
g) 案内・誘導

(6) 省エネ及び創エネ・蓄エネの状況

ここでは、本市における公共施設のうち、市民利用施設における省エネ及び創エネ・蓄エネの状況を示します。

省エネ対策を実施している施設は、全体の約 15%であり、創エネ・蓄エネ対策を実施している施設は全体の約 2%となっています。

図表 3-21 省エネ及び創エネ・蓄エネの対策状況



(7) 管理運営の状況

本書が対象とする公共施設（138 施設）のうち、本市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度により管理運営を行っている施設）は 43 施設あります。

図表 3-22 指定管理者により管理している施設

大分類	小分類	施設名	指定管理者名	
子育て支援施設	学童保育所	下田学童保育所	特定非営利活動法人おおぞら	
		岩根学童保育所	岩根学童保育所運営委員会	
		三雲学童保育所	三雲学童保育所運営委員会	
		三雲東学童保育所	特定非営利活動法人NPOいげんきっ子	
		水戸学童保育所	湖南市水戸学童保育所運営委員会	
		石部南学童保育所	石部南学童保育所「風の子のいえ」保護者会	
		菩提寺学童保育所	特定非営利活動法人みちくさクラブ	
		菩提寺北学童保育所		
		石部学童保育所	石部学童保育所あゆっこ	
市民文化系施設	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	石部南学区まちづくり協議会	
	その他集会施設	ふれあいの館	社会福祉法人 湖南市社会福祉協議会	
		石部コミュニティセンター	(公社)湖南市シルバー人材センター	
		妙感寺多目的集会所	妙感寺区	
	文化施設	甲西文化ホール 石部文化ホール	(公財)湖南市文化体育振興事業団	
社会教育系施設	博物館等	東海道歴史民俗資料館	石部公共サービス(株)	
		こころの街角サロン「いしべ宿駅」	(有)プロジェクト. i	
		じゅらくの里「もりの駅」	若鷺会	
		じゅらくの里「木工の館」		
		雨山物産展示館		
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ 石部老人福祉センター	(公社)湖南市シルバー人材センター 社会福祉法人 湖南市社会福祉協議会	
	その他社会福祉施設	共同福祉施設(サンライフ甲西)	湖南市商工会	
		社会福祉センター	社会福祉法人 湖南市社会福祉協議会	
		雨山市民プール	石部公共サービス(株)	
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	雨山総合グラウンド		
		雨山体育館		
		雨山第2体育館		
		雨山野外活動施設		
		石部軽運動場	社会福祉法人 湖南市社会福祉協議会	
		総合スポーツ施設	(公財)湖南市文化体育振興事業団	
		総合体育館		
		市民グラウンド		
		水戸体育館		
		レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	若鷺会
			阿星屋外ステージ	石部公共サービス(株)
	湖國十二坊の森		一般社団法人 湖南市観光協会	
	青少年自然道場		(公財)湖南市文化体育振興事業団	
	石部駅コミュニティハウス		(有)プロジェクト. i	
	石部宿「田楽茶屋」			
	産業系施設	産業系施設	農産物加工施設	農事組合法人 グリーンファーム香清
	その他	その他	甲西駅	(公社)湖南市シルバー人材センター

(8) コストの状況

公共施設を保有するために必要なコストを把握するため、過去3か年（平成23～25年度）の収支を比較します。

公共施設を保有するために必要なコストの定義としては、本市及び指定管理者の収支とします。（コスト細目は以下を参照）

コスト算出方法については、施設ごとに3か年（平成23～25年度）のコスト平均を算出していますが、3か年のうち、建設されていない年度や、何らかの理由（災害による供用停止等）でコストが発生しなかった年度を除いて平均値を算出しています。

<コスト細目>

収入合計＝特定財源（＝国・県支出金等+その他収入）

+施設使用料等（＝使用料または利用料金+手数料等+家賃収入等）

注)指定管理者が受け取る施設使用料等を含む。

注)指定管理者が受け取る指定管理料は含まない。

支出合計＝維持管理費（＝修繕費+光熱費+建物管理委託費+土地建物賃借料+その他維持管理費

+指定管理者負担維持管理費）

+事業運営費（＝人件費+事業運営委託費+その他事業運営費

+指定管理者負担事業運営費）

※国・県支出金…市が保有する公共施設に係る費用のうち、特定の事業に対して国や県が補助する費用

※人件費 …公共施設の管理運営に携わっている市職員の人件費であり、本書では市職員の平均給与を用いて算出している。

※維持管理費…公共施設を安全に継続利用するために係る費用であり、古くなった設備や建物を直すための修繕費や、土地や建物の賃借料、光熱水費等の合計

※事業運営費…公共施設の管理・運営に携わる人員の人件費や公共施設を利用して事業を行う際に必要となる費用の合計

※指定管理者負担維持管理費…指定管理者が負担している維持管理費

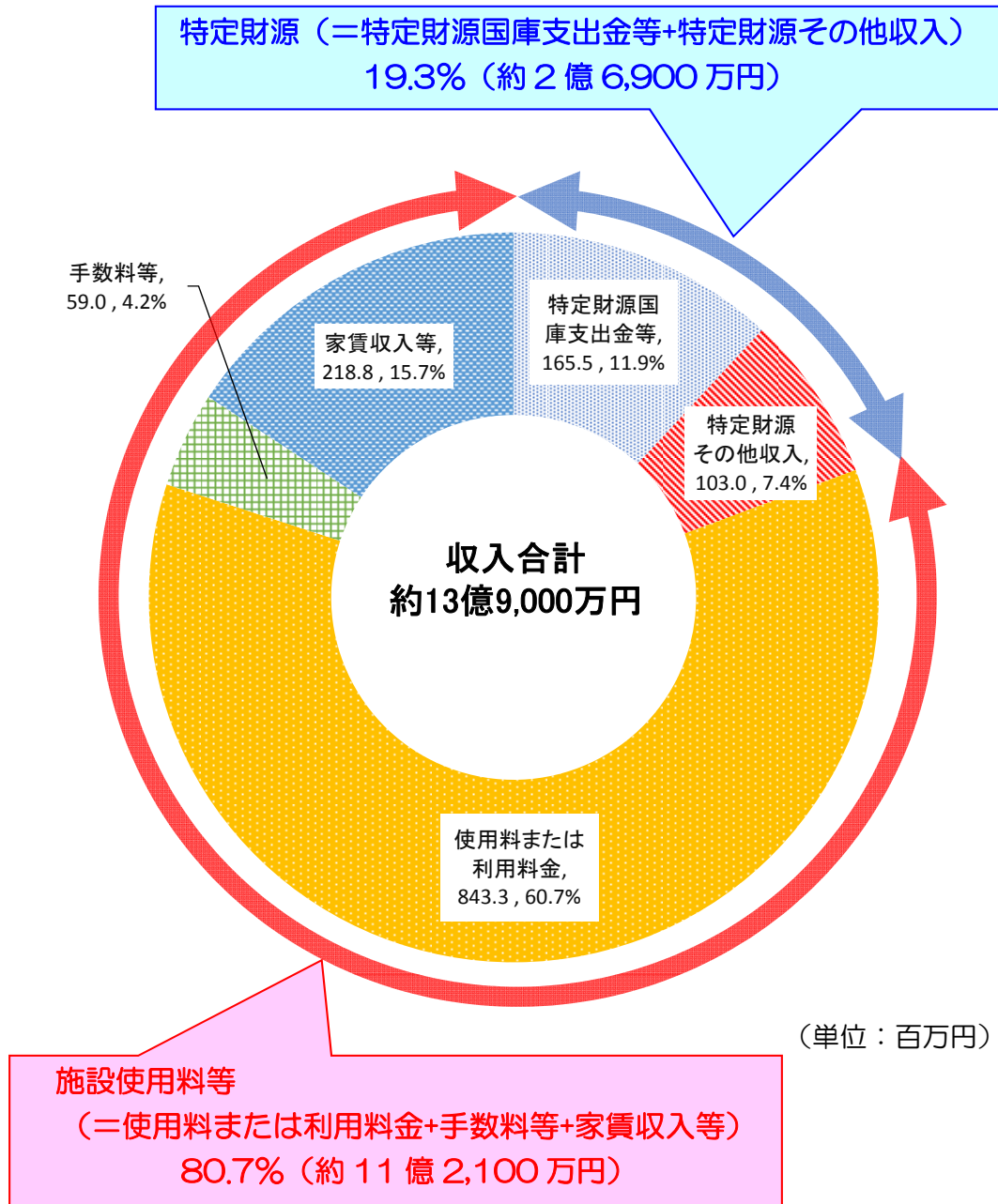
※指定管理者負担事業運営費…指定管理者が負担している事業運営費

ア. 公共施設全体の収入

公共施設全体の収入は、年間約 13 億 9,000 万円となっています。

なお、収入のうち、使用料または利用料金、手数料等、家賃収入等といったいわゆる施設利用で得られる収入が、全体の約 80.7%（約 11 億 2,100 万円）となっています。

図表 3-23 公共施設全体の収入



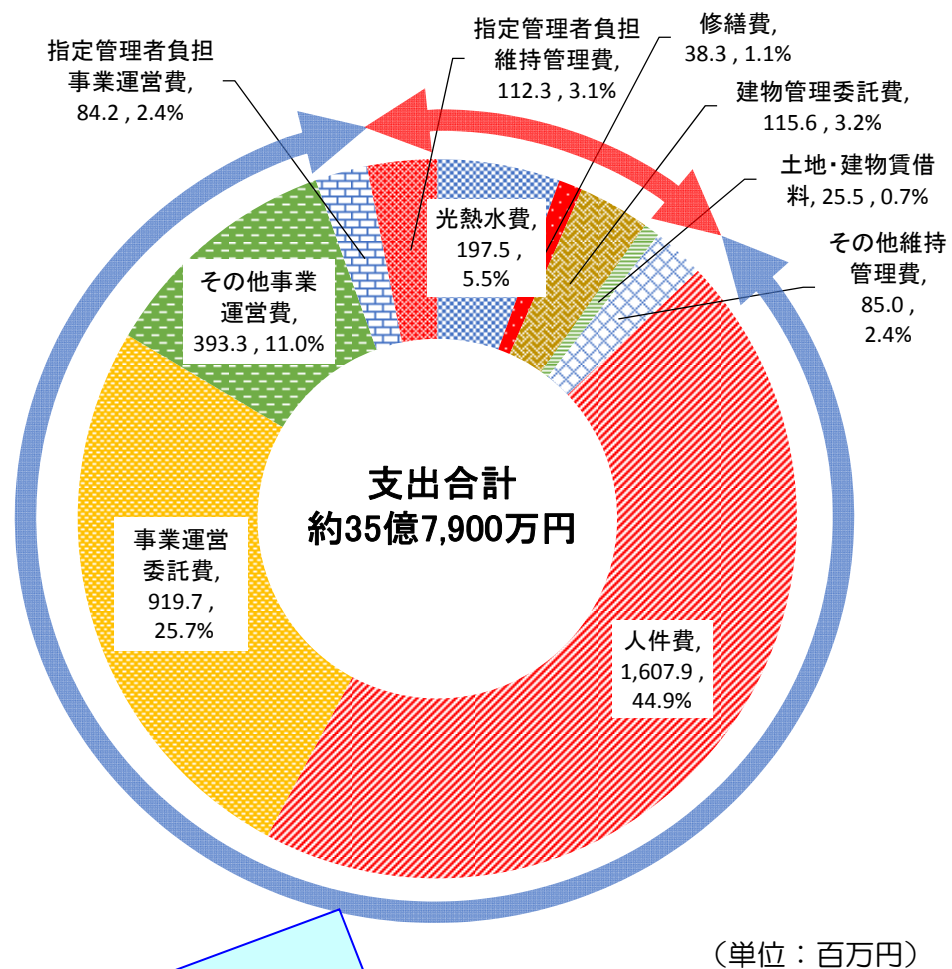
※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

イ. 公共施設全体の支出

公共施設を保有することで、維持管理や事業運営に係る経常的な支出が発生しています。公共施設全体の支出は、年間約 35 億 7,900 万円であり、収入の約 2.6 倍となっています。

図表 3-24 公共施設全体の支出

維持管理費等（光熱水費+修繕費+建物管理委託費+土地・建物賃借料+その他維持管理費+指定管理者負担維持管理費）
約 16.0%（約 5 億 7,400 万円）



事業運営費（=人件費+事業運営委託費+その他事業運営費+指定管理者負担事業運営費）
約 84.0%（約 30 億 500 万円）

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

※維持管理費のうち、工事請負費は毎年度持続して固定的に支出される経常的経費ではないため除く。

ウ. 施設分類別の費用割合

a. 施設分類別収入

施設分類別の収入の割合を見ると、特定財源では医療施設の割合が最も高く、全体の約38.0%を占めています。次に保健・福祉施設が約17.8%、学校教育系施設が約17.4%と高い割合になっています。

施設使用料等でも医療施設の割合が最も高く、全体の約39.4%を占めています。次に子育て支援施設が約20.3%、スポーツ・レクリエーション施設が約18.6%と高い割合になっています。

b. 施設分類別支出

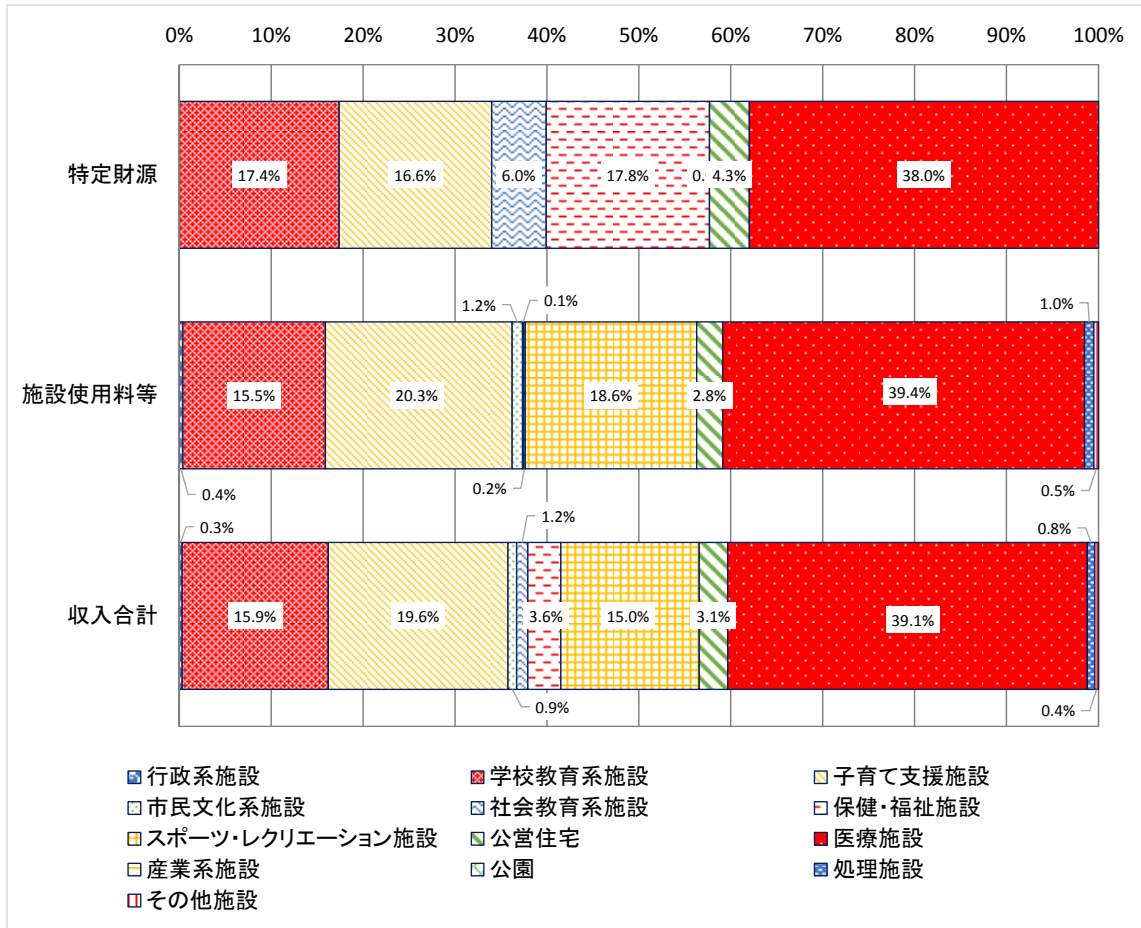
施設分類別の支出の割合を見ると、維持管理費では学校教育系施設の割合が最も高く、全体の約32.7%を占めており、次いで行政系施設が約16.2%、市民文化系施設が約13.0%と高くなっています。

事業運営費では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約26.4%を占めています。次いで、保健・福祉施設が約18.2%、学校教育系施設が約16.2%、医療施設が約14.8%と高くなっています。

支出合計では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約23.2%を占めています。

図表 3-25 施設分類別の収入

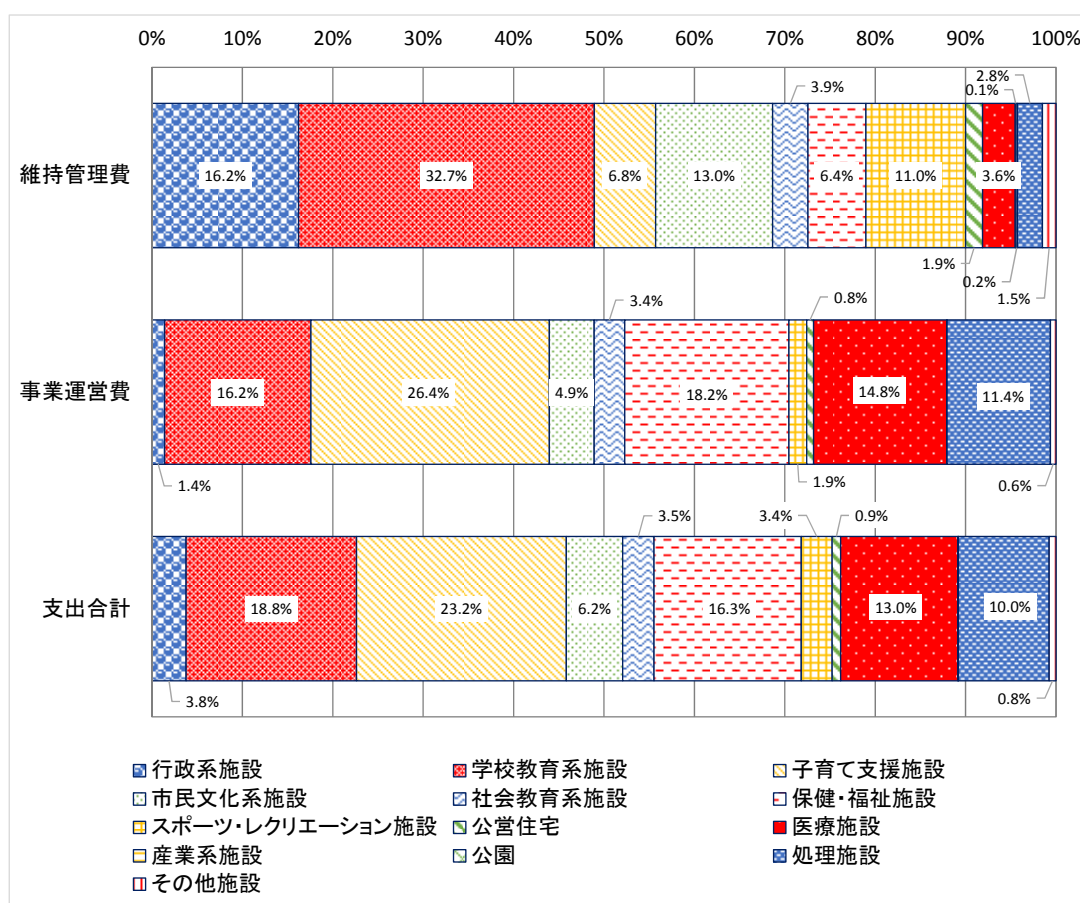
大分類	3か年(H23~H25年度)平均の収入(百万円)					
	特定財源	構成比	施設使用料等	構成比	収入合計	構成比
行政系施設	0.0	0.0%	4.2	0.4%	4.2	0.3%
学校教育系施設	46.7	17.4%	174.2	15.5%	220.9	15.9%
子育て支援施設	44.5	16.6%	227.5	20.3%	272.0	19.6%
市民文化系施設	0.0	0.0%	12.9	1.2%	12.9	0.9%
社会教育系施設	16.0	6.0%	1.0	0.1%	17.0	1.2%
保健・福祉施設	47.7	17.8%	2.4	0.2%	50.1	3.6%
スポーツ・レクリエーション施設	0.0	0.0%	209.0	18.6%	209.0	15.0%
公営住宅	11.6	4.3%	31.7	2.8%	43.3	3.1%
医療施設	102.0	38.0%	441.5	39.4%	543.5	39.1%
産業系施設	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
公園	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
処理施設	0.0	0.0%	11.4	1.0%	11.4	0.8%
その他施設	0.0	0.0%	5.5	0.5%	5.5	0.4%
合計	268.6	-	1,121.3	-	1,389.9	-
%	19.3%	-	80.7%	-	-	-



※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

図表 3-26 施設分類別の支出

大分類	3か年(H23~H25年度)平均の支出(百万円)					
	維持管理費	構成比	事業運営費	構成比	支出合計	構成比
行政系施設	93.1	16.2%	41.8	1.4%	134.9	3.8%
学校教育系施設	187.8	32.7%	486.7	16.2%	674.5	18.8%
子育て支援施設	38.9	6.8%	792.8	26.4%	831.7	23.2%
市民文化系施設	74.4	13.0%	148.5	4.9%	222.9	6.2%
社会教育系施設	22.4	3.9%	101.5	3.4%	123.9	3.5%
保健・福祉施設	36.7	6.4%	546.3	18.2%	583.0	16.3%
スポーツ・レクリエーション施設	63.4	11.0%	58.4	1.9%	121.8	3.4%
公営住宅	10.7	1.9%	23.1	0.8%	33.8	0.9%
医療施設	20.8	3.6%	443.3	14.8%	464.1	13.0%
産業系施設	0.4	0.1%	0.6	0.0%	1.0	0.0%
公園	1.0	0.2%	0.1	0.0%	1.1	0.0%
処理施設	15.9	2.8%	343.5	11.4%	359.4	10.0%
その他施設	8.6	1.5%	18.6	0.6%	27.2	0.8%
合計	574.1	-	3,005.2	-	3,579.3	-
%	16.0%	-	84.0%	-	-	-

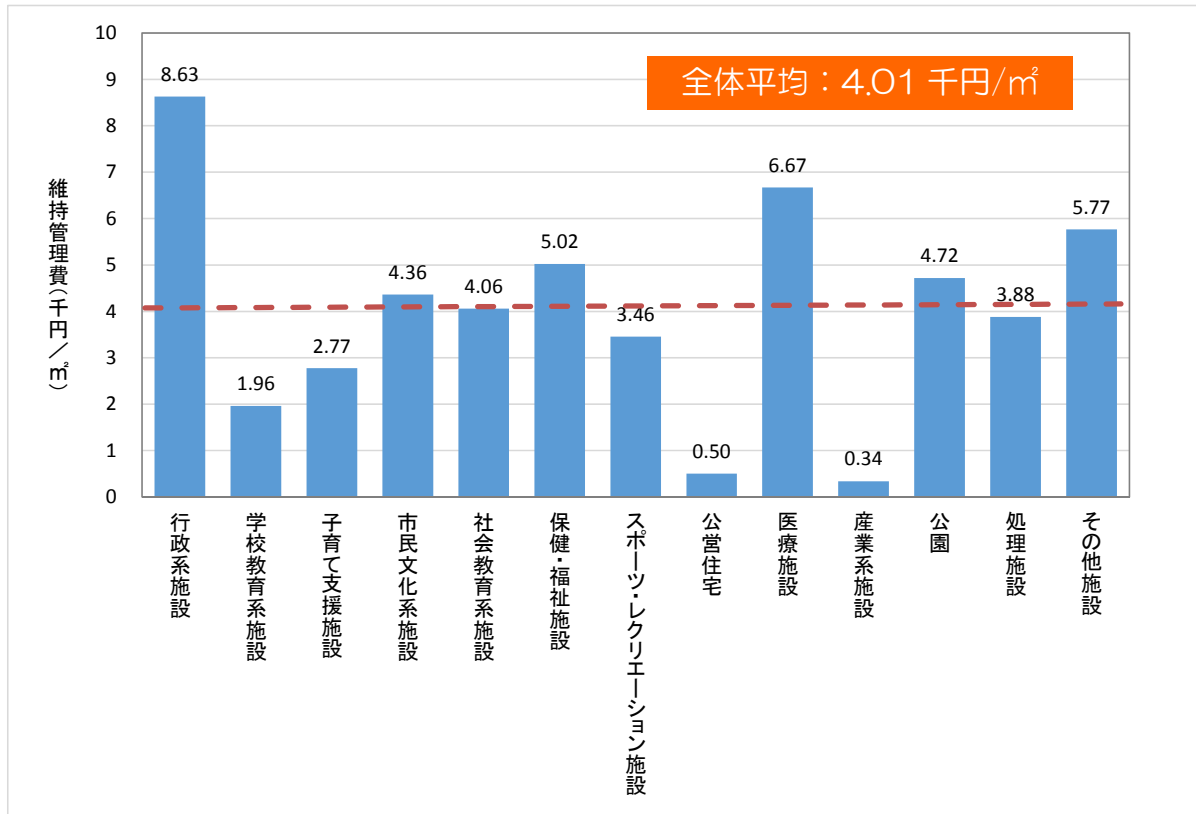


※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

エ. 単位面積当たりの維持管理費

単位面積当たりの維持管理費では、行政系施設の値が最も大きく、次いで医療施設、その他施設の順に大きな値となっています。

図表 3-27 施設分類別の支出



(9) 地域別施設整備状況

地域別の施設延床面積を見ると、三雲地域が約 49,400 m²と最も大きく、次いで石部南地域、岩根地域が大きくなっています。施設延床面積の内訳では、三雲地域は学校教育系施設や行政系施設（湖南省役所）、石部南地域はスポーツ・レクリエーション施設や学校教育系施設（石部中学校）、公営住宅、岩根地域は学校教育系施設（甲西北中学校）や公営住宅が大きくなっています。

図表 3-28 地域別施設整備状況

