

第6章 市民利用施設の現状

- (1) 市民利用施設の選定
- (2) 行政系施設
- (3) 学校教育系施設
- (4) 子育て支援施設
- (5) 市民文化系施設
- (6) 社会教育系施設
- (7) 保健・福祉施設
- (8) スポーツ・レクリエーション施設
- (9) 公営住宅
- (10) 医療施設
- (11) 処理施設
- (12) その他

第6章 市民利用施設の現状

(1) 市民利用施設の選定

本章では、本市の公共施設のうち、広く市民の皆さんが利用している施設を選定し、検討を行います。施設選定のルールは以下のとおりです。

【施設選定のルール】

「第3章 湖南市の公共施設」で定義した公共施設の中から、広く市民が利用している施設を選定します。

したがって、「処理施設」の資源再利用施設、「その他施設」のように、直接的に市民が利用しない施設、あるいは利用する市民が限定されるような施設については本章での検討の対象外とします。

また、「公園」の公衆便所等の利用時間が短い施設や公衆便所のように簡易な施設についても本章での検討の対象外とします。

上記ルールによって選定された「市民利用施設」を対象に、施設の現状について、以下の5つの視点から分析・整理しています。

- | | | | | |
|-----|--------|---|----------------------|---|
| 視点① | サービス状況 | ⇒ | 施設の目的・機能、配置状況 | 等 |
| 視点② | 建物状況 | ⇒ | 施設数量、建設年度、構造形式、耐震化状況 | 等 |
| 視点③ | 管理運営状況 | ⇒ | 開館状況、管理運営の形態 | 等 |
| 視点④ | 利用状況 | ⇒ | 利用数、稼働率 | 等 |
| 視点⑤ | コスト状況 | ⇒ | 収入、支出、利用者数当たりの支出 | 等 |

なお、本章で対象とする市民利用施設を次頁に示します。

注)合計額は、千円以下を四捨五入しているため、内訳の合計が計に合わない場合があります。

図表 6-1 市民利用施設一覧(1/2)

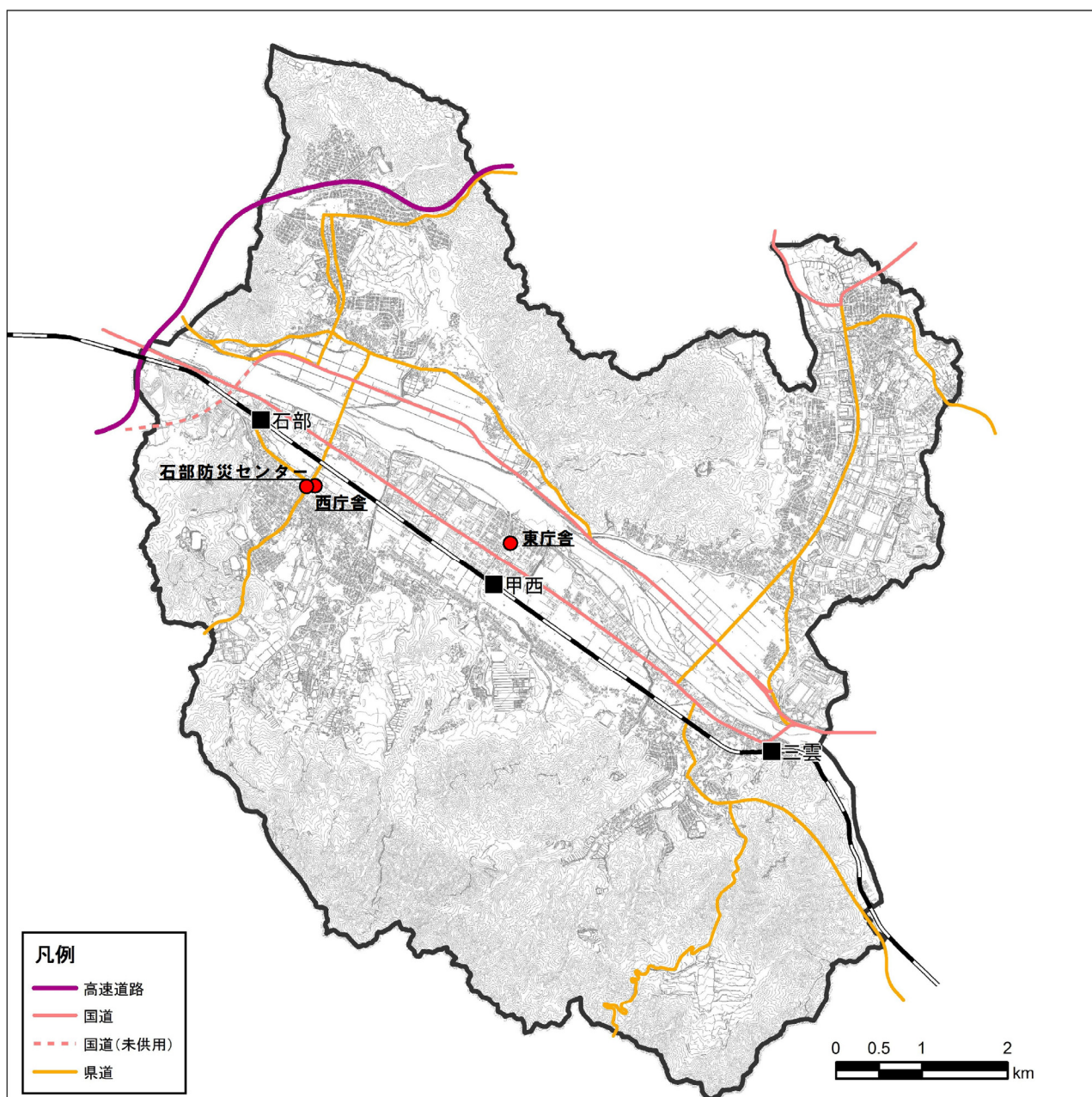
No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	庁舎等	東庁舎	S53	三雲	7,248.9	
2	庁舎等	西庁舎	S52	石部	3,068.0	
3	その他行政系施設	石部防災センター	H16	石部	547.0	
4	小学校	下田小学校	S45	下田	5,248.0	
5	小学校	岩根小学校	S43	岩根	8,591.0	
6	小学校	三雲小学校	S51	三雲	7,846.0	
7	小学校	三雲東小学校	S58	三雲東	6,004.0	
8	小学校	水戸小学校	S50	水戸	6,758.0	
9	小学校	石部小学校	S30	石部	5,806.0	
10	小学校	石部南小学校	S54	石部南	5,624.0	
11	小学校	菩提寺小学校	S54	菩提寺	7,974.0	
12	小学校	菩提寺北小学校	H6	菩提寺北	6,225.0	
13	中学校	甲西中学校	S37	三雲	8,716.0	
14	中学校	甲西北中学校	S61	岩根	9,460.0	
15	中学校	石部中学校	S49	石部南	8,443.0	
16	中学校	日枝中学校	S57	水戸	7,543.0	
17	幼稚園	石部南幼稚園	H9	石部南	1,186.0	
18	幼稚園	石部幼稚園	S51	石部	1,199.0	
19	幼稚園	菩提寺幼稚園	S52	菩提寺	613.0	
20	保育園	阿星保育園	S47	石部南	906.0	
21	保育園	下田保育園	S50	下田	791.0	
22	保育園	岩根保育園	H14	岩根	1,793.0	
23	保育園	三雲保育園	S49	三雲東	859.0	
24	保育園	水戸保育園	H7	水戸	609.0	
25	保育園	石部保育園	S52	石部	1,382.0	
26	保育園	平松保育園	H25	三雲	1,606.0	
27	保育園	菩提寺保育園	H9	菩提寺	1,025.0	
28	学童保育所	岩根学童保育所	H15	岩根	166.0	
29	学童保育所	下田学童保育所	H11	下田	155.0	
30	学童保育所	三雲学童保育所	H5	三雲	181.0	
31	学童保育所	三雲東学童保育所	H16	三雲東	111.0	
32	学童保育所	水戸学童保育所	H11	水戸	205.0	
33	学童保育所	石部学童保育所	H19	石部	178.0	
34	学童保育所	石部南学童保育所	H7	石部南	203.0	
35	学童保育所	菩提寺学童保育所	H6	菩提寺	258.0	
36	学童保育所	菩提寺北学童保育所	H15	菩提寺北	175.0	
37	児童館	三雲児童館	S56	三雲東	483.0	
38	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	S61	下田	868.4	
39	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	H2	三雲東	1,033.0	
40	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	S62	水戸	875.0	
41	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	H1	石部	698.1	文化総合センター内
42	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	S60	石部南	361.0	
43	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	S43	三雲	1,055.0	
44	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	S45	菩提寺	1,066.0	
45	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	H8	岩根	967.0	
46	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	H10	三雲	894.0	
47	その他集会施設	勤労青少年ホーム	S55	三雲	622.0	
48	その他集会施設	ふれあいの館	H17	石部	284.0	
49	その他集会施設	女性センター	S59	三雲	798.3	
50	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	S63	三雲東	475.0	
51	その他集会施設	石部コミュニティセンター	S60	石部	295.0	
52	文化施設	甲西文化ホール	S61	三雲	1,657.0	
53	文化施設	市民学習交流センター	H11	水戸	1,846.0	
54	文化施設	石部文化ホール	H1	石部	2,333.4	文化総合センター内
55	図書館	石部図書館	H1	石部	750.7	文化総合センター内
56	図書館	甲西図書館	S63	三雲	2,299.3	
57	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	石部	122.9	
58	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	H13	石部南	99.0	
59	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	H9	石部南	83.0	
60	博物館等	東海道歴史民俗資料館	S59	石部南	1,313.0	
61	博物館等	雨山物産展示館	S60	石部南	180.0	
62	博物館等	伝統工芸会館	S47	岩根	671.0	

図表 6-2 市民利用施設一覧(2/2)

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
63	保健施設	石部保健センター	S53	石部	1,145.0	
64	保健施設	保健センター	H1	三雲	1,608.0	
65	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	H12	三雲	463.0	
66	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	H10	水戸	62.0	
67	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	H1	石部	570.0	
68	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	H21	三雲東	821.0	
69	会館	夏見会館	S49	三雲	362.0	
70	会館	柑子袋会館	S50	三雲	296.4	
71	会館	岩根会館	S48	岩根	393.0	
72	会館	松籟会館	S48	石部	552.4	
73	その他社会福祉施設	共同福祉施設(サンライフ甲西)	S63	三雲	1,035.1	
74	その他社会福祉施設	社会福祉センター	S56	三雲	1,250.0	
75	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	S60	石部南	52.0	
76	スポーツ施設	雨山野外活動施設	S60	石部南	76.0	
77	スポーツ施設	雨山市民プール	S60	石部南	2,543.0	
78	スポーツ施設	雨山体育館	S57	石部南	2,086.0	
79	スポーツ施設	雨山第2体育館	S57	石部南	814.0	
80	スポーツ施設	総合スポーツ施設	H7	三雲	169.0	
81	スポーツ施設	総合体育館	S60	三雲	4,614.0	
82	スポーツ施設	市民グラウンド	S47	水戸	1,339.9	
83	スポーツ施設	水戸体育館	S56	水戸	788.0	
84	スポーツ施設	石部軽運動場	H2	石部	352.0	
85	スポーツ施設	菩提寺運動広場	H12	菩提寺	31.5	
86	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	H9	石部南	104.0	
87	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	H9	石部南	845.0	
88	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	H11	岩根	2,419.7	
89	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	S61	三雲	1,698.7	
90	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	H9	石部	156.0	
91	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	H15	石部	95.0	
92	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	H6	石部南	158.0	
93	市営住宅	市営住宅 新開団地	S50	三雲東	180.0	
94	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	S59	石部	2,111.7	
95	市営住宅	市営住宅 西寺団地	S49	石部南	3,488.3	
96	市営住宅	市営住宅 東寺団地	S50	石部南	3,920.0	
97	市営住宅	市営住宅 石部南団地	H23	石部南	2,115.8	
98	市営住宅	市営住宅 茶釜団地	S57	岩根	2,191.0	
99	市営住宅	市営住宅 田代ヶ池団地	S50	水戸	1,039.4	
100	市営住宅	市営住宅 中山団地	S28	下田	56.1	
101	市営住宅	市営住宅 東谷団地	S55	石部	1,624.3	
102	市営住宅	市営住宅 堂ノ上団地	S48	三雲東	790.0	
103	改良住宅	新開改良住宅	S53	三雲東	151.2	
104	改良住宅	山崎改良住宅(S52)	S52	三雲東	453.6	
105	改良住宅	山崎改良住宅(S53)	S53	三雲東	151.2	
106	改良住宅	三雲改良住宅	S53	三雲東	453.6	
107	改良住宅	吉三改良住宅	S52	三雲	907.2	
108	改良住宅	岩根改良住宅	S46	岩根	915.2	
109	改良住宅	夏見改良住宅	S47	三雲	800.8	
110	診療所	夏見診療所	S52	三雲	206.0	
111	診療所	岩根診療所	S57	岩根	253.0	
112	その他医療施設	湖南労働衛生センター	H17	水戸	369.0	
113	その他医療施設	石部医療センター	S63	石部	2,051.0	
114	処理施設	リサイクルプラザ	H8	水戸	3,826.9	
115	火葬場	宮の森火葬場	S57	石部南	247.0	
116	火葬場	笹ヶ谷火葬場	S47	水戸	178.4	
117	その他	甲西駅前施設	H19	三雲	1,054.8	
合計					197,268.1	

(2) 行政系施設

図表 6-3 行政系施設の配置状況



図表 6-4行政系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積(m ²)	備考
1	庁舎等	東庁舎	S53	三雲	7,248.9	
2	庁舎等	西庁舎	S52	石部	3,068.0	
3	その他行政系施設	石部防災センター	H16	石部	547.0	
合計					10,863.8	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 庁舎等

東庁舎及び西庁舎は、各種証明書の発行や公金の収納など本市の行政に関する事務処理を行うとともに、行政サービスを広く住民に提供することを目的として設置された本市行政の中核施設です。

ii) その他行政系施設

石部防災センターは、風水害や地震等の災害発生時の避難施設として、食料、資機材搬出の拠点として、また、防火活動啓発推進の研修施設として設置された施設であり、災害対策本部の代替拠点となる施設です。



東庁舎



西庁舎



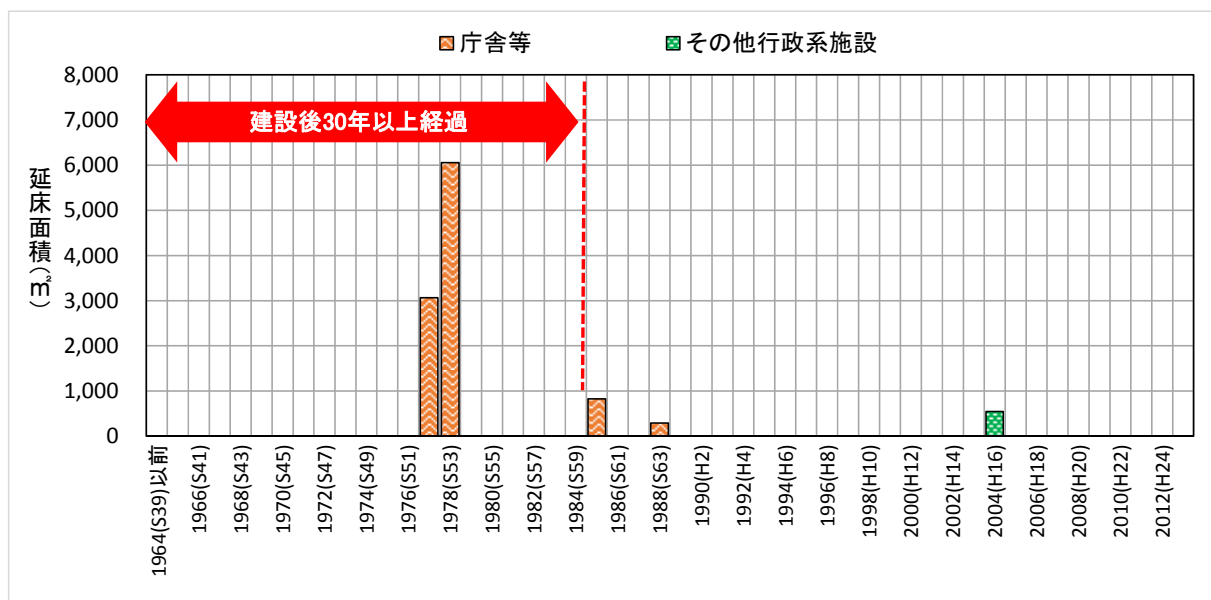
石部防災センター

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

行政系施設では、全ての建物の延床面積のうち、84.7%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-5 建設年度別配置状況



図表 6-6 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積(㎡)	構造形式
1	庁舎等	東庁舎	東庁舎	S53	5,887.2	鉄筋コンクリート造
2	庁舎等	東庁舎	東庁舎 上下水道部棟	S63	289.9	鉄骨造
3	庁舎等	東庁舎	東庁舎 会議室(食堂棟)	S53	245.8	鉄骨造
4	庁舎等	東庁舎	東庁舎 公用車庫	S60	826.0	鉄骨造
5	庁舎等	西庁舎	西庁舎	S52	2,432.0	鉄筋コンクリート造
6	庁舎等	西庁舎	西庁舎 自転車置場	S52	31.0	鉄筋コンクリート造
7	庁舎等	西庁舎	西庁舎 機械室棟	S52	98.0	鉄筋コンクリート造
8	庁舎等	西庁舎	西庁舎 別館	S52	170.0	鉄筋コンクリート造
9	庁舎等	西庁舎	西庁舎 車庫	S52	337.0	鉄骨造
10	その他行政系施設	石部防災センター	石部防災センター	H16	547.0	鉄骨造
合計					10,863.8	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

行政系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-7 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	年末年始等
庁舎等	1	東庁舎	8:30～17:15	閉庁	12月29日～翌年1月3日
	2	西庁舎			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	年末年始等
その他行政系施設	1	石部防災センター	9:00～22:00(※)	9:00～22:00(※)	12月27日～翌年1月5日

※緊急時を除く

b. 管理運営の形態

行政系施設では、全ての施設を直営で管理しています。

エ. 利用の状況

a. 庁舎等

i) 利用の推移

東庁舎及び西庁舎では、複合的なサービスの提供を行っており、利用状況の把握は困難であるため、検討の対象外とします。

b. その他行政系施設

i) 利用の推移

石部防災センターでは、利用状況の把握をしていないため、検討の対象外とします。

オ. コストの状況

a. 庁舎等

i) 収支の状況

庁舎等の収入は、平成 23～25 年の平均で約 400 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

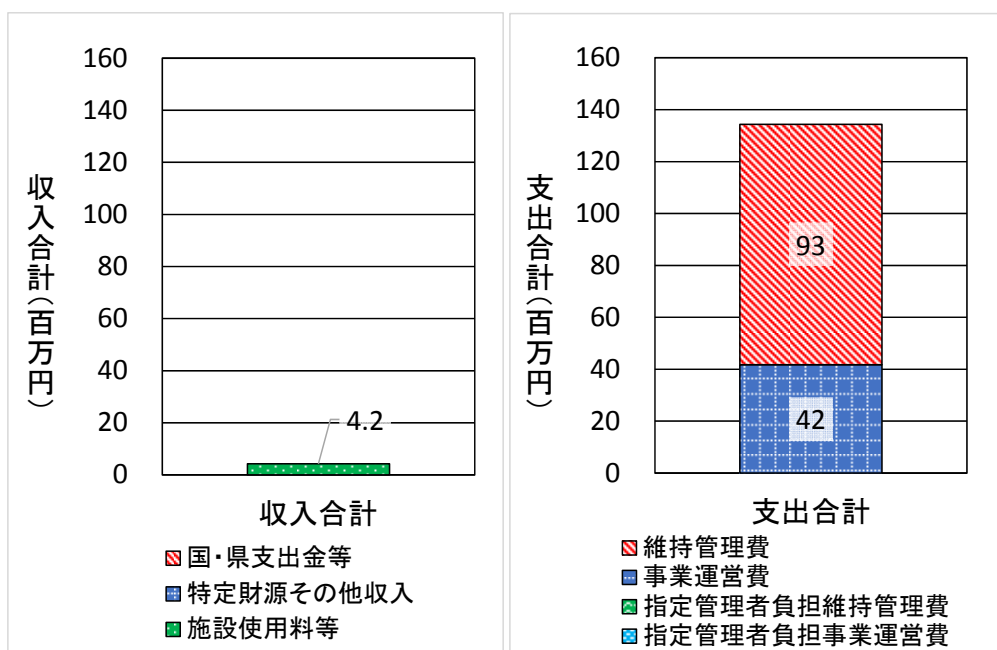
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 3,400 万円であり、そのうち、維持管理費が 68.9%、事業運営費が 31.1%を占めています。

図表 6-8 庁舎等の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営形態	収入 (H23～25平均) (千円)			
					国・県支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	0	0	68	68
2	西庁舎	石部	3,068	直営	0	0	4,132	4,132
合計					0	0	4,200	4,200
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営形態	支出 (H23～25平均) (千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	81,811	6,241	0	0
2	西庁舎	石部	3,068	直営	10,848	35,514	0	0
合計					92,659	41,755	0	0
%					68.9%	31.1%	0.0%	0.0%

図表 6-9 庁舎等の収支内訳



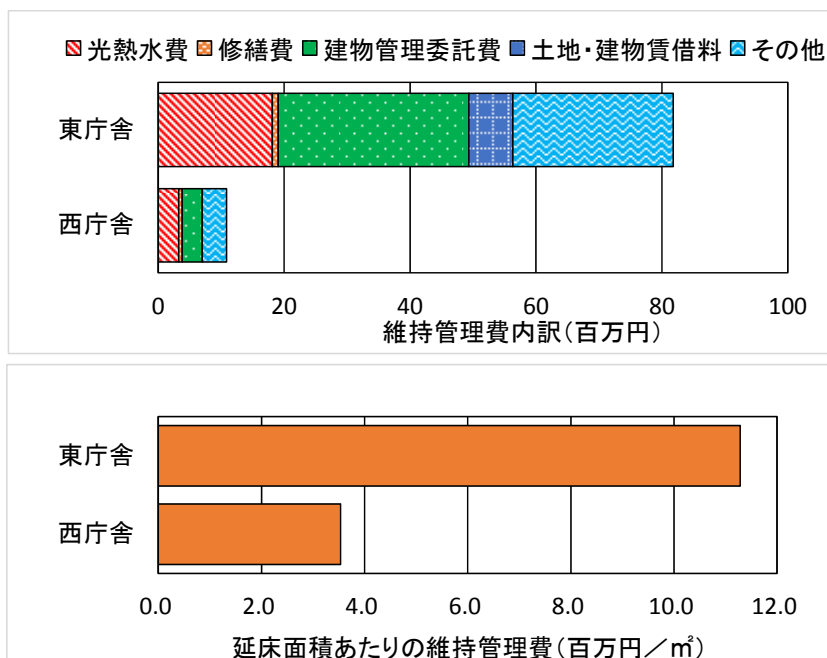
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-10 庁舎等の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	東庁舎	三雲	7,249	18,135	916	30,283	7,012	25,465	81,811	11.29
2	西庁舎	石部	3,068	3,277	546	3,166	0	3,858	10,848	3.54
合計				21,412	1,462	33,450	7,012	29,323	92,659	-
%				23.1%	1.6%	36.1%	7.6%	31.6%	-	-

図表 6-11 庁舎等の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



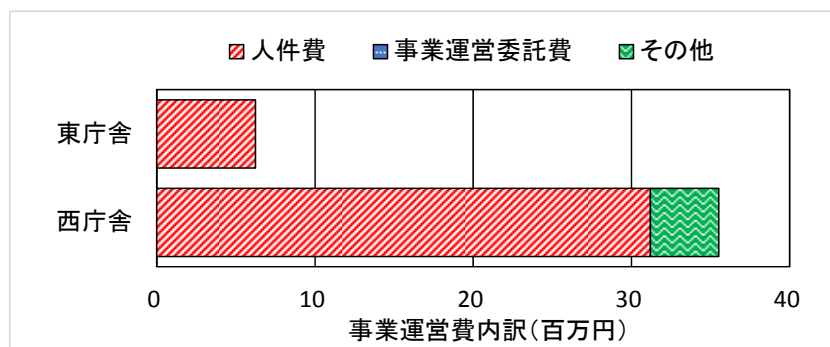
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-12 庁舎等の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	6,241	0	0	6,241	-	千円/人
2	西庁舎	石部	3,068	直営	31,206	0	4,308	35,514	-	千円/人
合計					37,447	0	4,308	41,755	-	-
%					89.7%	0.0%	10.3%	-	-	-

図表 6-13 庁舎等の事業運営費の内訳



b. その他行政系施設

i) 収支の状況

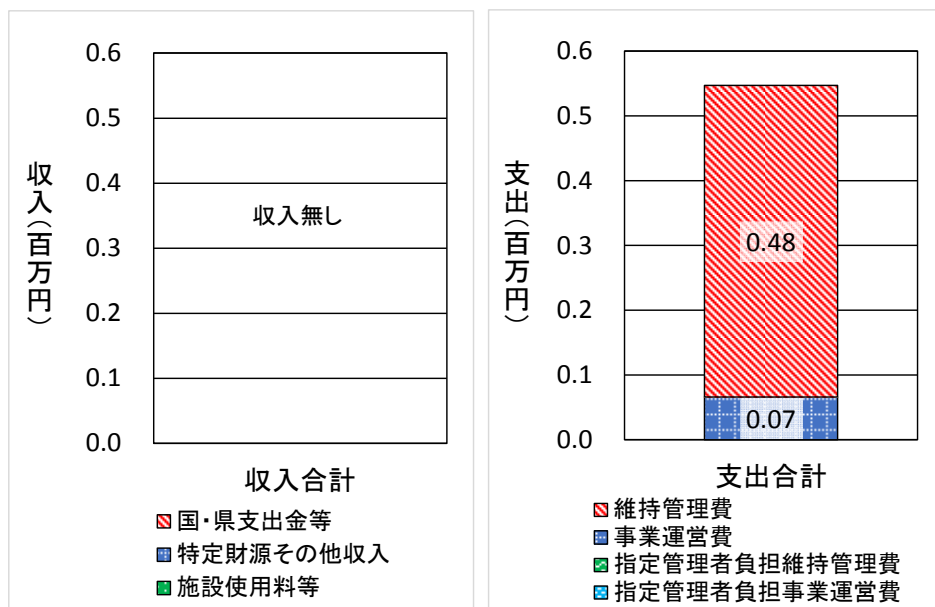
石部防災センターでは収入はなく、支出は、平成 23～25 年の平均で約 50 万円であり、そのうち、維持管理費が 87.9%、事業運営費が 12.1%を占めています。

図表 6-14 その他行政系施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	石部防災センター	石部	547	直営	0	0	0	0
合計					0	0	0	0
%					-	-	-	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	石部防災センター	石部	547	直営	481	66	0	0
合計					481	66	0	0
%					87.9%	12.1%	0.0%	0.0%

図表 6-15 その他行政系施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-16 その他行政系施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	石部防災センター	石部	547	331	100	50	0	0	481	0.88
合計				331	100	50	0	0	481	-
%				68.8%	20.8%	10.4%	0.0%	0.0%	-	-

iii) 事業運営費の比較

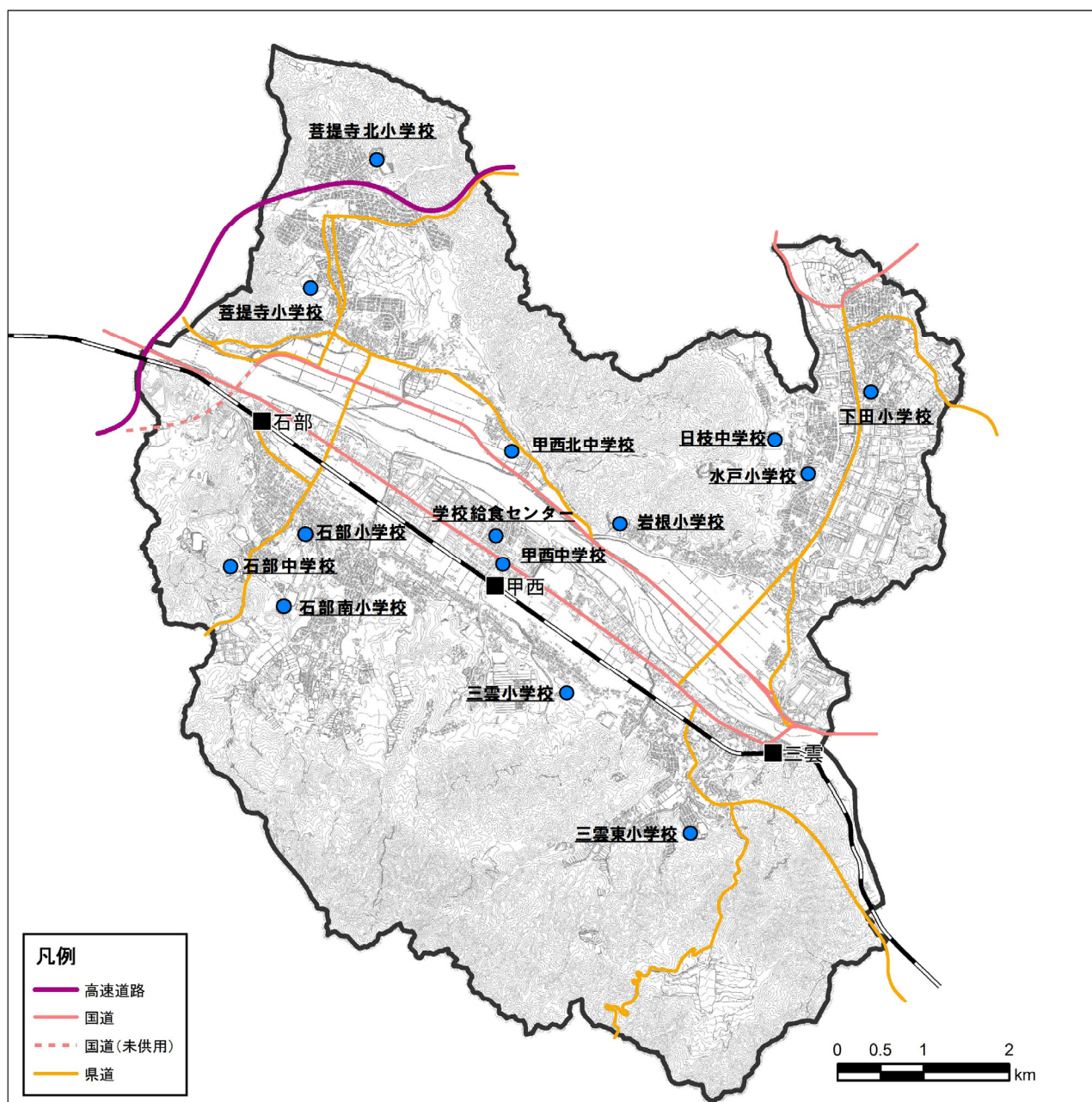
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-17 その他行政系施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部防災センター	石部	547	直営	0	0	66	66	-	-
合計					0	0	66	66	-	-
%					0.0%	0.0%	100.0%	-	-	-

(3) 学校教育系施設

図表 6-18 学校教育系施設の配置状況



図表 6-19学校教育系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積(m ²)	備考
1	小学校	下田小学校	S45	下田	5,248.0	
2	小学校	岩根小学校	S43	岩根	8,591.0	
3	小学校	三雲小学校	S51	三雲	7,846.0	
4	小学校	三雲東小学校	S58	三雲東	6,004.0	
5	小学校	水戸小学校	S50	水戸	6,758.0	
6	小学校	石部小学校	S30	石部	5,806.0	
7	小学校	石部南小学校	S54	石部南	5,624.0	
8	小学校	菩提寺小学校	S54	菩提寺	7,974.0	
9	小学校	菩提寺北小学校	H6	菩提寺北	6,225.0	
10	中学校	甲西中学校	S37	三雲	8,716.0	
11	中学校	甲西北中学校	S61	岩根	9,460.0	
12	中学校	石部中学校	S49	石部南	8,443.0	
13	中学校	日枝中学校	S57	水戸	7,543.0	
合計					94,238.0	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 小学校

学校教育法で定める義務教育を提供することを目的として設置された施設です。

ii) 中学校

小学校と同様に、学校教育法で定める義務教育を提供することを目的として設置された施設です。



菩提寺小学校



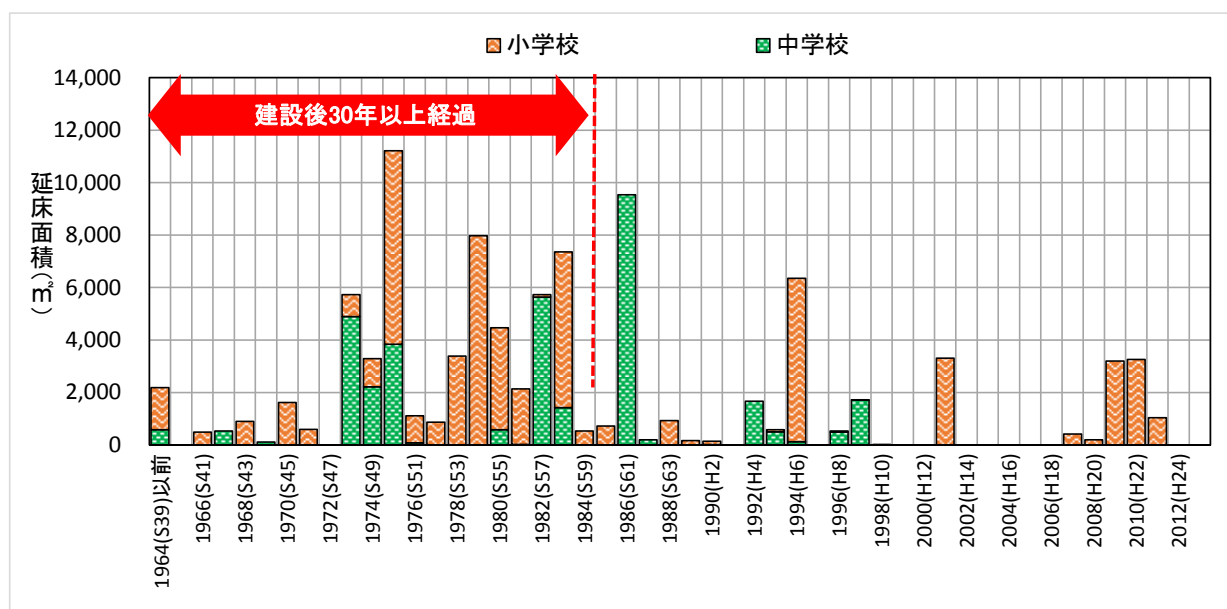
甲西中学校

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

学校教育施設では、全ての建物の延床面積のうち、64.5%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-20 建設年度別配置状況



石部南小学校



石部中学校

図表 6-21 建物一覧(1/3)

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積(m ²)	構造形式
1	小学校	下田小学校	校舎	S45	1,068.0	鉄筋コンクリート造
2	小学校	下田小学校	校舎	S46	592.0	鉄筋コンクリート造
3	小学校	下田小学校	校舎	S50	356.0	鉄筋コンクリート造
4	小学校	下田小学校	校舎	S50	916.0	鉄筋コンクリート造
5	小学校	下田小学校	校舎	S50	495.0	鉄筋コンクリート造
6	小学校	下田小学校	校舎	H20	25.0	鉄骨造
7	小学校	下田小学校	校舎	H19	415.0	鉄骨造
8	小学校	下田小学校	体育館	S50	833.0	鉄筋コンクリート造
9	小学校	下田小学校	校舎	S59	468.0	鉄筋コンクリート造
10	小学校	下田小学校	プール付属建物	H1	80.0	鉄骨造
11	小学校	岩根小学校	校舎棟(第3棟)	S43	897.0	鉄筋コンクリート造
12	小学校	岩根小学校	校舎棟(第2棟)	S49	1,067.0	鉄筋コンクリート造
13	小学校	岩根小学校	校舎棟	H21	3,149.0	鉄筋コンクリート造
14	小学校	岩根小学校	地域運営学校用会議室	H20	99.0	鉄骨造
15	小学校	岩根小学校	体育用倉庫	H20	42.0	鉄骨造
16	小学校	岩根小学校	屋外便所	H20	33.0	鉄骨造
17	小学校	岩根小学校	昇降棟(改築H21)	H22	1,018.0	鉄筋コンクリート造
18	小学校	岩根小学校	昇降棟(プール用更衣室・便所)	H22	217.0	鉄筋コンクリート造
19	小学校	岩根小学校	体育館棟	H22	1,388.0	鉄筋コンクリート造
20	小学校	岩根小学校	体育館棟 多目的ホール	H22	563.0	鉄筋コンクリート造
21	小学校	岩根小学校	体育館棟 プール機械室	H22	32.0	鉄筋コンクリート造
22	小学校	岩根小学校	体育館棟 プール倉庫	H22	43.0	鉄筋コンクリート造
23	小学校	岩根小学校	体育館棟、渡り廊下	H21	43.0	鉄筋コンクリート造
24	小学校	三雲小学校	校舎棟	H13	2,196.0	鉄筋コンクリート造
25	小学校	三雲小学校	特別教室棟	H13	801.0	鉄筋コンクリート造
26	小学校	三雲小学校	校舎棟	H13	249.0	鉄筋コンクリート造
27	小学校	三雲小学校	渡り廊下	H13	29.0	鉄筋コンクリート造
28	小学校	三雲小学校	渡り廊下	H13	32.0	鉄筋コンクリート造
29	小学校	三雲小学校	体育館	S51	1,029.0	鉄筋コンクリート造
30	小学校	三雲小学校	体育館	H10	24.0	鉄骨造
31	小学校	三雲小学校	校舎棟	S53	3,114.0	鉄筋コンクリート造
32	小学校	三雲小学校	本館棟	H5	16.0	鉄骨造
33	小学校	三雲小学校	本館棟	H9	10.0	鉄骨造
34	小学校	三雲小学校	校舎棟	S53	249.0	鉄筋コンクリート造
35	小学校	三雲小学校	プール付属室	H2	97.0	鉄骨造
36	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	1,132.0	鉄筋コンクリート造
37	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	2,331.0	鉄筋コンクリート造
38	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	1,024.0	鉄筋コンクリート造
39	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	162.0	鉄筋コンクリート造
40	小学校	三雲東小学校	機械室(棟)	S58	71.0	鉄筋コンクリート造
41	小学校	三雲東小学校	体育館	S58	874.0	鉄筋コンクリート造
42	小学校	三雲東小学校	体育館	S58	343.0	鉄筋コンクリート造
43	小学校	三雲東小学校	プール(更衣室・便所)	S59	67.0	鉄筋コンクリート造
44	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,875.0	鉄筋コンクリート造
45	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,540.0	鉄筋コンクリート造
46	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,334.0	鉄筋コンクリート造
47	小学校	水戸小学校	校舎	S50	25.0	鉄筋コンクリート造
48	小学校	水戸小学校	体育館	S52	862.0	鉄筋コンクリート造
49	小学校	水戸小学校	プール付属建物	S54	54.0	鉄骨造
50	小学校	水戸小学校	プール倉庫	S54	24.0	鉄骨造
51	小学校	水戸小学校	校舎	H23	1,044.0	鉄骨造
52	小学校	石部小学校	校舎	S30	1,616.0	鉄筋コンクリート造
53	小学校	石部小学校	校舎	S56	1,234.0	鉄筋コンクリート造
54	小学校	石部小学校	給食室(棟)	S56	173.0	鉄筋コンクリート造
55	小学校	石部小学校	校舎	S56	498.0	鉄筋コンクリート造
56	小学校	石部小学校	機械室(棟)	S56	30.0	鉄筋コンクリート造
57	小学校	石部小学校	校舎	S56	157.0	鉄筋コンクリート造
58	小学校	石部小学校	校舎(特別教室棟)	S41	491.0	鉄筋コンクリート造
59	小学校	石部小学校	校舎(特別教室棟)	S45	553.0	鉄筋コンクリート造
60	小学校	石部小学校	体育館	S48	777.0	鉄骨造
61	小学校	石部小学校	その他	S48	56.0	鉄骨造
62	小学校	石部小学校	便所(棟)	S53	25.0	鉄骨造

図表 6-22 建物一覧(2/3)

No.	小分類	施設名	建物名	建設 年次	延床面積 (㎡)	構造形式
63	小学校	石部小学校	倉庫	S57	8.0	鉄骨造
64	小学校	石部小学校	揚水場(プール付属室)	S57	81.0	鉄筋コンクリート造
65	小学校	石部小学校	体育用具室	H2	40.0	木造
66	小学校	石部小学校	倉庫	H5	67.0	鉄骨造
67	小学校	石部南小学校	本館・特別教室棟	S54	3,011.0	鉄筋コンクリート造
68	小学校	石部南小学校	本館・特別教室棟	S55	1,386.0	鉄筋コンクリート造
69	小学校	石部南小学校	給食室(棟)	S54	181.0	鉄筋コンクリート造
70	小学校	石部南小学校	体育館	S55	810.0	鉄筋コンクリート造
71	小学校	石部南小学校	その他(灯油庫)	S55	8.0	鉄筋コンクリート造
72	小学校	石部南小学校	その他(体育用具庫)	S63	40.0	木造
73	小学校	石部南小学校	プール付属棟	S55	63.0	鉄筋コンクリート造
74	小学校	石部南小学校	倉庫	H8	40.0	木造
75	小学校	石部南小学校	用務員室(棟)	S54	49.0	鉄筋コンクリート造
76	小学校	石部南小学校	受水槽等	S55	36.0	鉄筋コンクリート造
77	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,723.0	鉄筋コンクリート造
78	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S55	535.0	鉄筋コンクリート造
79	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,175.0	鉄筋コンクリート造
80	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,762.0	鉄筋コンクリート造
81	小学校	菩提寺小学校	印刷室	H1	22.0	鉄骨造
82	小学校	菩提寺小学校	体育館	S55	993.0	鉄筋コンクリート造
83	小学校	菩提寺小学校	ボイラー室	S55	41.0	鉄骨造
84	小学校	菩提寺小学校	プール機械室	S56	26.0	鉄骨造
85	小学校	菩提寺小学校	プロバン庫	S55	15.0	鉄骨造
86	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S60	728.0	鉄筋コンクリート造
87	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S63	869.0	鉄筋コンクリート造
88	小学校	菩提寺小学校	渡り廊下	S63	19.0	鉄筋コンクリート造
89	小学校	菩提寺小学校	渡廊下	H1	66.0	鉄骨造
90	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	2,183.0	鉄筋コンクリート造
91	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	605.0	鉄筋コンクリート造
92	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	2,117.0	鉄筋コンクリート造
93	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	923.0	鉄筋コンクリート造
94	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	189.0	鉄筋コンクリート造
95	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	22.0	鉄筋コンクリート造
96	小学校	菩提寺北小学校	屋外便所用具庫	H6	52.0	鉄筋コンクリート造
97	小学校	菩提寺北小学校	プール付属棟	H6	84.0	鉄筋コンクリート造
98	小学校	菩提寺北小学校	用務員室(棟)	H6	50.0	鉄骨造
99	中学校	甲西中学校	校舎	S37	578.0	鉄筋コンクリート造
100	中学校	甲西中学校	特別教室棟	S42	529.0	鉄筋コンクリート造
101	中学校	甲西中学校	プール付属建物(揚水場)	S44	113.0	鉄筋コンクリート造
102	中学校	甲西中学校	校舎	S48	2,524.0	鉄筋コンクリート造
103	中学校	甲西中学校	校舎(特別教室)	S48	2,293.0	鉄筋コンクリート造
104	中学校	甲西中学校	ポンプ室	S48	5.0	鉄骨造
105	中学校	甲西中学校	用務員室(棟)	S48	76.0	木造
106	中学校	甲西中学校	プール便所	S56	18.0	鉄骨造
107	中学校	甲西中学校	校舎(特別教室)	S61	374.0	鉄骨造
108	中学校	甲西中学校	武道場	H8	495.0	鉄骨造
109	中学校	甲西中学校	体育館	H9	1,711.0	鉄筋コンクリート造
110	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	2,830.0	鉄筋コンクリート造
111	中学校	甲西北中学校	校舎	H2	10.0	鉄骨造
112	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	1,277.0	鉄筋コンクリート造
113	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	2,389.0	鉄筋コンクリート造
114	中学校	甲西北中学校	校舎(特別教室)	S61	289.0	鉄筋コンクリート造
115	中学校	甲西北中学校	体育館	S61	1,605.0	鉄筋コンクリート造
116	中学校	甲西北中学校	体育館	S61	420.0	鉄筋コンクリート造
117	中学校	甲西北中学校	ボイラー機械室	S61	23.0	鉄骨造
118	中学校	甲西北中学校	プール付属棟	S62	120.0	鉄骨造
119	中学校	甲西北中学校	格技場	H5	497.0	鉄骨造
120	中学校	石部中学校	校舎	S49	2,220.0	鉄筋コンクリート造
121	中学校	石部中学校	校舎	S50	1,411.0	鉄筋コンクリート造
122	中学校	石部中学校	校舎	S55	581.0	鉄筋コンクリート造
123	中学校	石部中学校	校舎(特別教室)	S50	320.0	鉄骨造
124	中学校	石部中学校	校舎	S50	575.0	鉄筋コンクリート造

図表 6-23 建物一覧(3/3)

No.	小分類	施設名	建物名	建設 年次	延床面積 (㎡)	構造形式
125	中学校	石部中学校	校舎(特別教室)	S61	332.0	鉄骨造
126	中学校	石部中学校	給食棟	H4	1,180.0	鉄筋コンクリート造
127	中学校	石部中学校	作法室、相談室	H6	126.0	鉄骨造
128	中学校	石部中学校	体育館	S50	1,533.0	鉄骨造
129	中学校	石部中学校	フロア	S55	5.0	鉄骨造
130	中学校	石部中学校	倉庫(灯油庫)	S57	8.0	鉄骨造
131	中学校	石部中学校	プール付属棟	S51	80.0	鉄骨造
132	中学校	石部中学校	倉庫、体育用具室	S62	72.0	木造
133	中学校	日枝中学校	管理・特別・普通教室棟	S57	2,079.0	鉄筋コンクリート造
134	中学校	日枝中学校	普通教室棟	S57	1,751.0	鉄筋コンクリート造
135	中学校	日枝中学校	特別教室棟	S57	1,456.0	鉄筋コンクリート造
136	中学校	日枝中学校	特別教室棟	S57	308.0	鉄筋コンクリート造
137	中学校	日枝中学校	ボイラー室	S57	38.0	鉄骨造
138	中学校	日枝中学校	体育館・クラブハウス	S58	983.0	鉄筋コンクリート造
139	中学校	日枝中学校	体育館・クラブハウス	S58	381.0	鉄筋コンクリート造
140	中学校	日枝中学校	機械室	S58	58.0	鉄骨造
141	中学校	日枝中学校	格技場	H4	489.0	鉄骨造
合計					94,238.0	

ウ. 管理運営の状況

a. 管理運営の形態

学校教育系施設については、全ての施設を直営で管理しています。

エ. 利用の状況

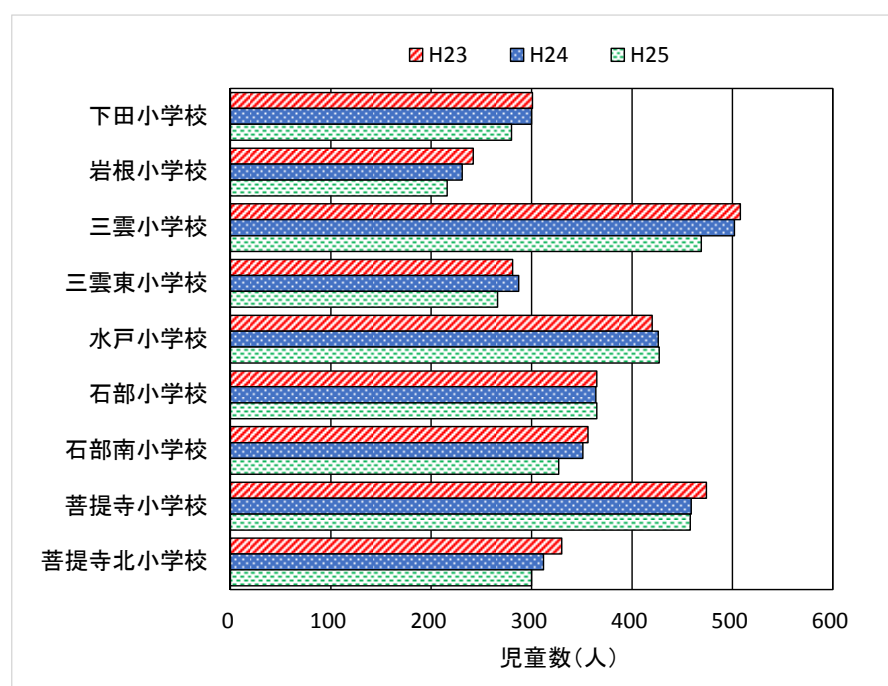
a. 小学校

i) 利用の推移

小学校の児童数は、平成 23 年から平成 24 年にかけては、三雲東小学校、水戸小学校以外で減少、平成 24 年から平成 25 年にかけては、水戸小学校、石部小学校以外で減少しています。

図表 6-24 小学校の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	下田小学校	5,248	児童数	人	301	300	280	294	-0.3%	-6.7%
2	岩根小学校	8,591	児童数	人	242	231	216	230	-4.5%	-6.5%
3	三雲小学校	7,846	児童数	人	508	502	469	493	-1.2%	-6.6%
4	三雲東小学校	6,004	児童数	人	281	287	266	278	2.1%	-7.3%
5	水戸小学校	6,758	児童数	人	420	426	427	424	1.4%	0.2%
6	石部小学校	5,806	児童数	人	365	364	365	365	-0.3%	0.3%
7	石部南小学校	5,624	児童数	人	356	351	327	345	-1.4%	-6.8%
8	菩提寺小学校	7,974	児童数	人	474	459	458	464	-3.2%	-0.2%
9	菩提寺北小学校	6,225	児童数	人	330	312	300	314	-5.5%	-3.8%



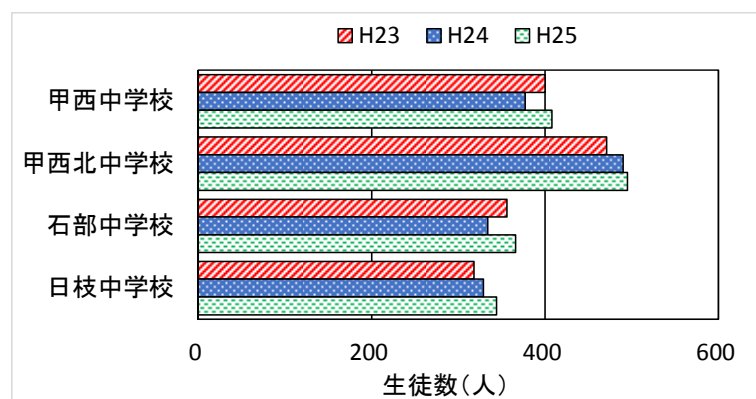
b. 中学校

i) 利用の推移

中学校の生徒数は、平成 23 年から平成 24 年にかけて、甲西中学校、石部中学校で減少していますが、それ以外は増加しています。

図表 6-25 中学校の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	甲西中学校	8,716	生徒数	人	400	377	408	395	-5.8%	8.2%
2	甲西北中学校	9,460	生徒数	人	471	490	495	485	4.0%	1.0%
3	石部中学校	8,443	生徒数	人	356	334	366	352	-6.2%	9.6%
4	日枝中学校	7,543	生徒数	人	318	329	344	330	3.5%	4.6%



オ. コストの状況

a. 小学校

i) 収支の状況

小学校の収入は、平成 23～25 年の平均で約 4,400 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

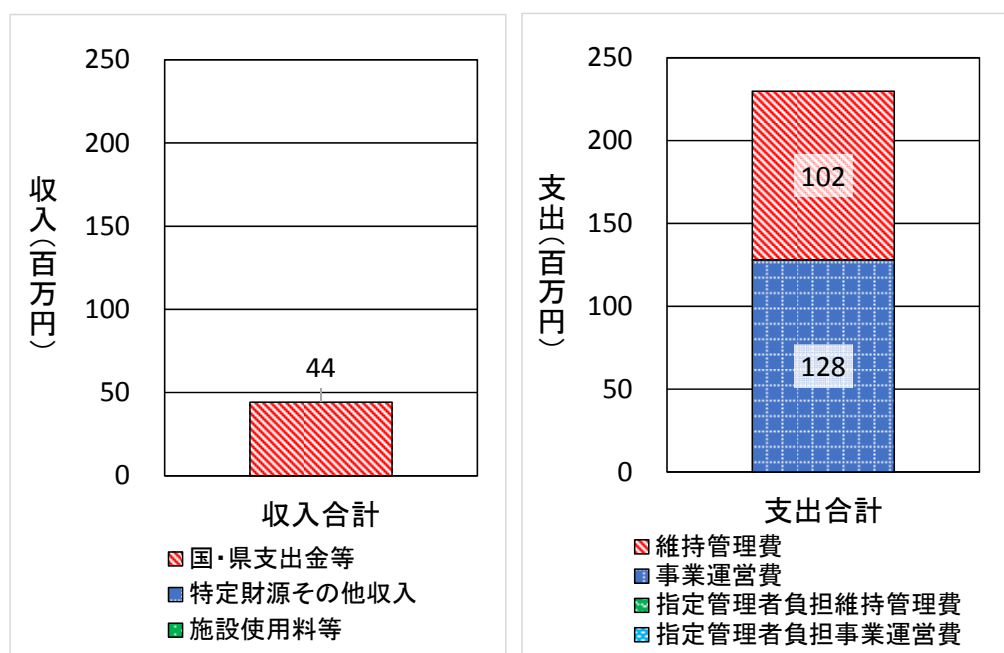
支出は、平成 23～25 年の平均で約 2 億 3,000 万円であり、そのうち、維持管理費が 44.3%、事業運営費が 55.7%を占めています。

図表 6-26 小学校の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	下田小学校	下田	5,248	直営	0	0	0	0
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	0	0	0	0
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	0	0	0	0
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	1,219	0	0	1,219
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	43,065	0	0	43,065
6	石部小学校	石部	5,806	直営	0	0	0	0
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	0	0	0	0
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	0	0	0	0
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	0	0	0	0
合計					44,283	0	0	44,283
%					100.0%	0.0%	0.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	下田小学校	下田	5,248	直営	10,160	5,645	0	0
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	10,060	6,534	0	0
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	13,169	23,836	0	0
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	11,583	7,061	0	0
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	13,140	7,689	0	0
6	石部小学校	石部	5,806	直営	10,118	31,939	0	0
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	10,933	32,747	0	0
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	11,456	6,259	0	0
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	11,045	6,344	0	0
合計					101,665	128,055	0	0
%					44.3%	55.7%	0.0%	0.0%

図表 6-27 小学校の収支内訳



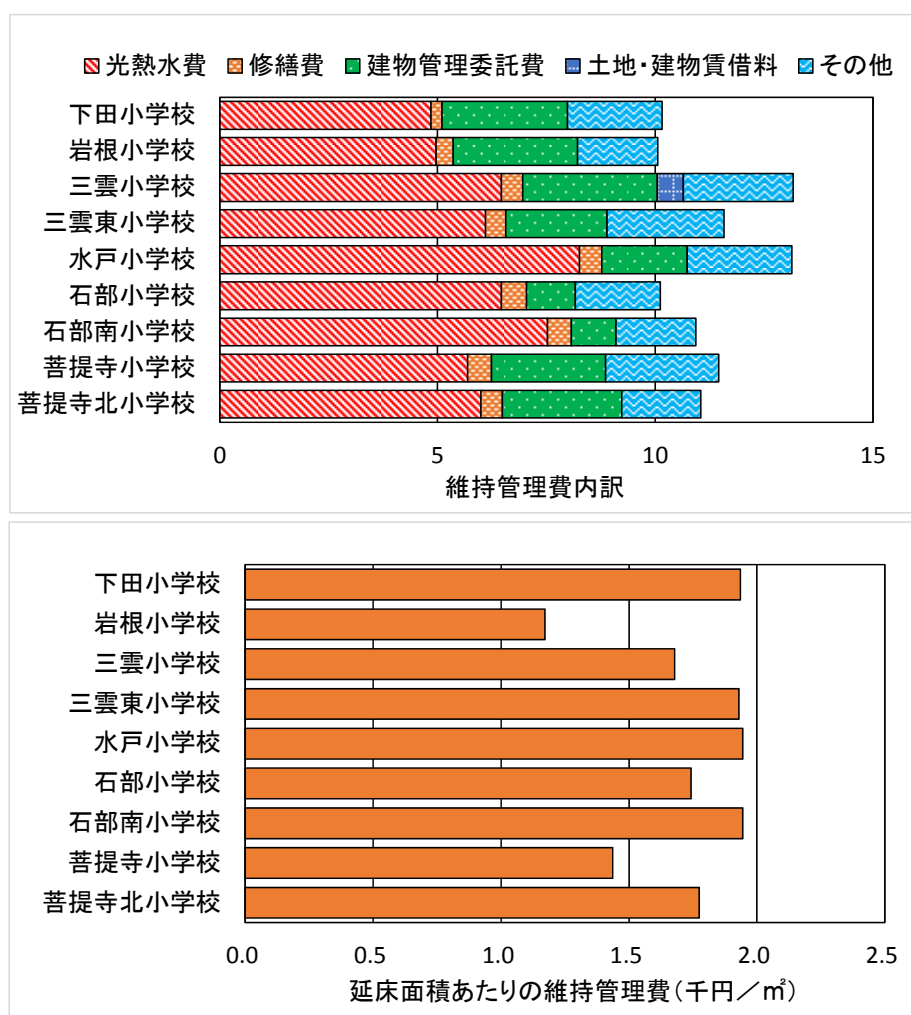
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-28 小学校の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	下田小学校	下田	5,248	4,854	249	2,880	0	2,178	10,160	1.94
2	岩根小学校	岩根	8,591	4,972	389	2,859	0	1,841	10,060	1.17
3	三雲小学校	三雲	7,846	6,467	490	3,092	597	2,524	13,169	1.68
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	6,104	465	2,328	0	2,686	11,583	1.93
5	水戸小学校	水戸	6,758	8,257	516	1,963	0	2,404	13,140	1.94
6	石部小学校	石部	5,806	6,466	577	1,122	0	1,953	10,118	1.74
7	石部南小学校	石部南	5,624	7,528	541	1,028	0	1,835	10,933	1.94
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	5,694	543	2,624	0	2,595	11,456	1.44
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	5,999	494	2,735	0	1,816	11,045	1.77
合計				56,341	4,263	20,631	597	19,832	101,665	-
%				55.4%	4.2%	20.3%	0.6%	19.5%	-	-

図表 6-29 小学校の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



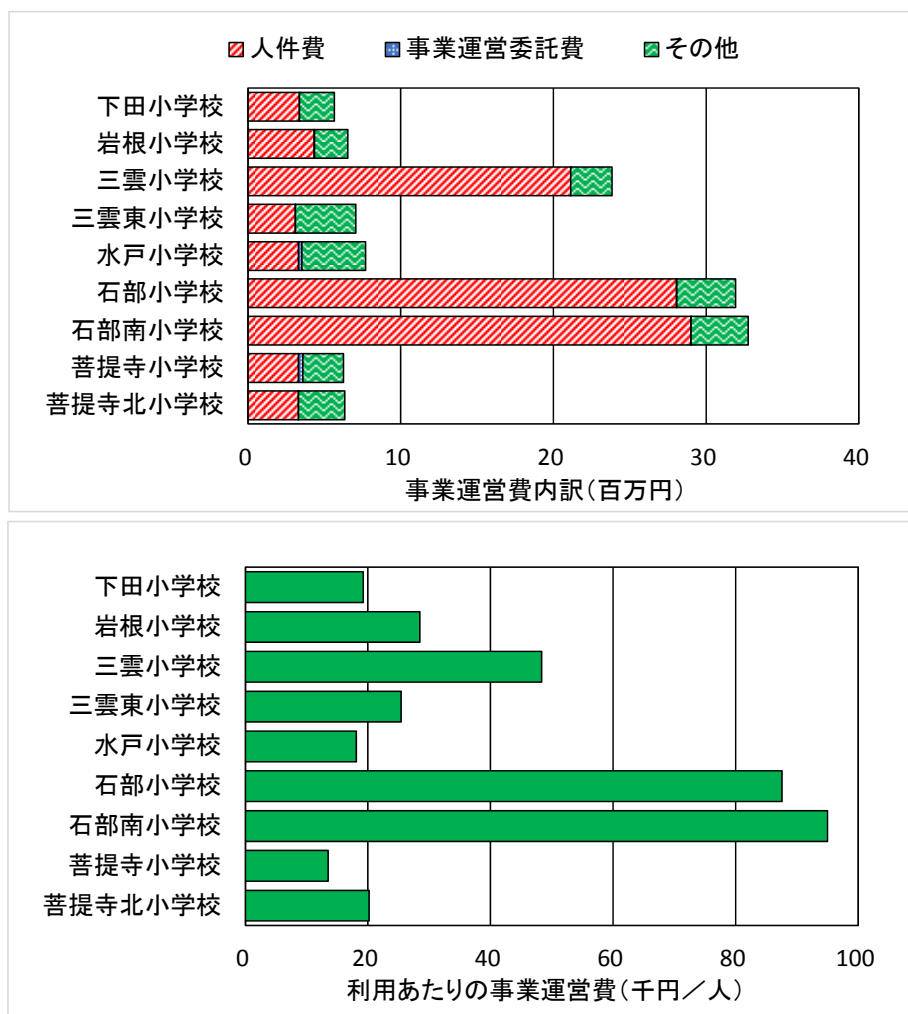
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-30 小学校の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	下田小学校	下田	5,248	直営	3,366	10	2,269	5,645	19.22	千円/人
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	4,351	14	2,170	6,534	28.45	千円/人
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	21,132	7	2,698	23,836	48.35	千円/人
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	3,106	6	3,949	7,061	25.40	千円/人
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	3,302	218	4,169	7,689	18.12	千円/人
6	石部小学校	石部	5,806	直営	28,065	13	3,862	31,939	87.59	千円/人
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	29,002	13	3,733	32,747	95.01	千円/人
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	3,303	291	2,666	6,259	13.50	千円/人
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	3,302	10	3,032	6,344	20.20	千円/人
合計					98,929	580	28,547	128,055	-	-
%					77.3%	0.5%	22.3%	-	-	-

図表 6-31 小学校の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 中学校

i) 収支の状況

中学校の収入は、平成 23～25 年の平均で約 200 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

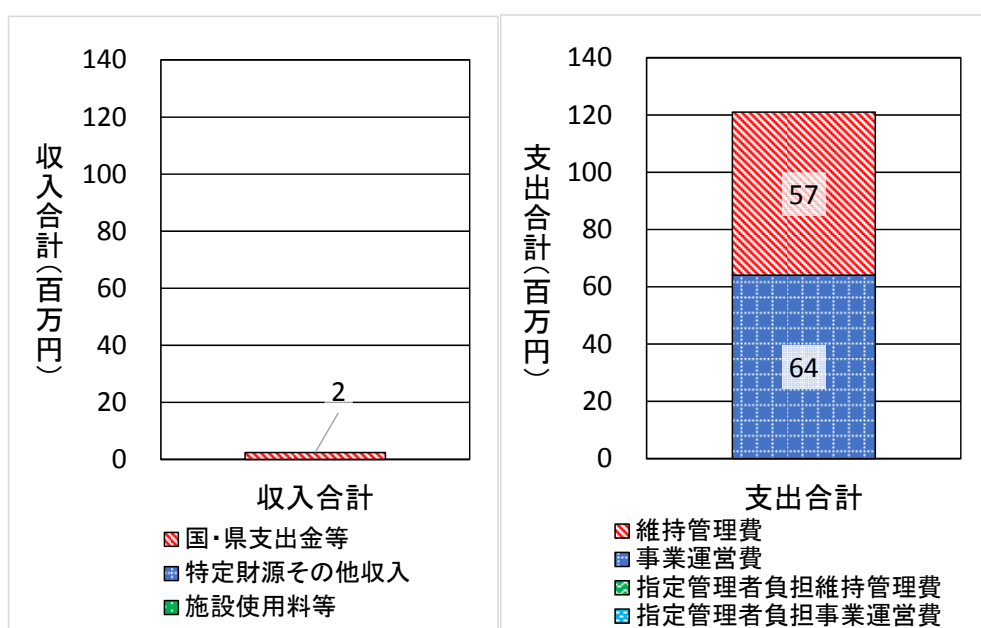
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 2,100 万円であり、そのうち、維持管理費が 47.0%、事業運営費が 53.0%を占めています。

図表 6-32 中学校の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	0	0	0	0
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	0	0	0	0
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	0	0	0	0
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	2,426	0	0	2,426
合計					2,426	0	0	2,426
%					100.0%	0.0%	0.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	17,494	11,411	0	0
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	13,250	9,713	0	0
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	13,346	33,195	0	0
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	12,822	9,751	0	0
合計					56,911	64,070	0	0
%					47.0%	53.0%	0.0%	0.0%

図表 6-33 中学校の収支



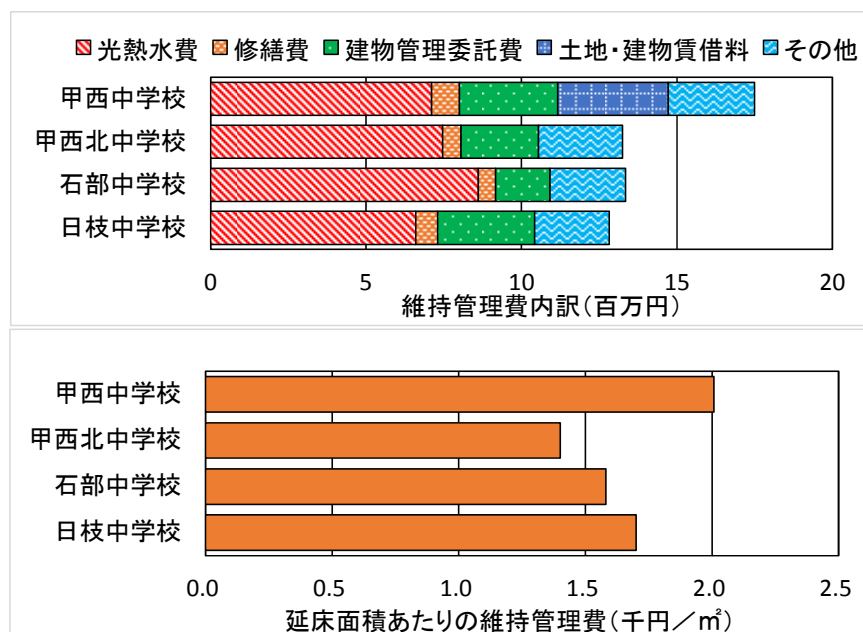
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-34 中学校の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	甲西中学校	三雲	8,716	7,104	901	3,160	3,556	2,772	17,494	2.01
2	甲西北中学校	岩根	9,460	7,459	599	2,494	0	2,697	13,250	1.40
3	石部中学校	石部南	8,443	8,618	551	1,752	0	2,425	13,346	1.58
4	日枝中学校	水戸	7,543	6,597	710	3,122	0	2,393	12,822	1.70
合計				29,777	2,762	10,528	3,556	10,287	56,911	-
%				52.3%	4.9%	18.5%	6.2%	18.1%	-	-

図表 6-35 中学校の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



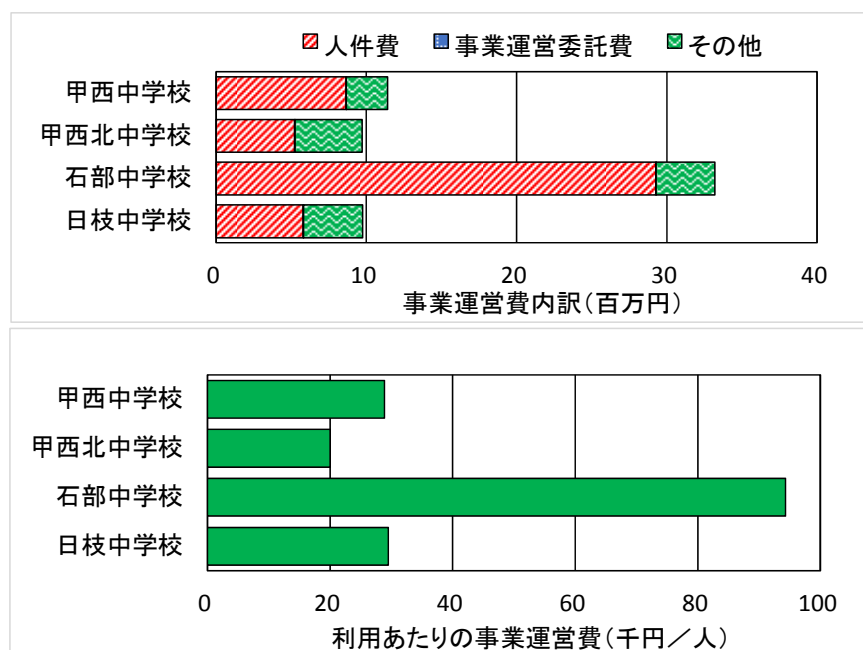
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-36 中学校の事業運営費

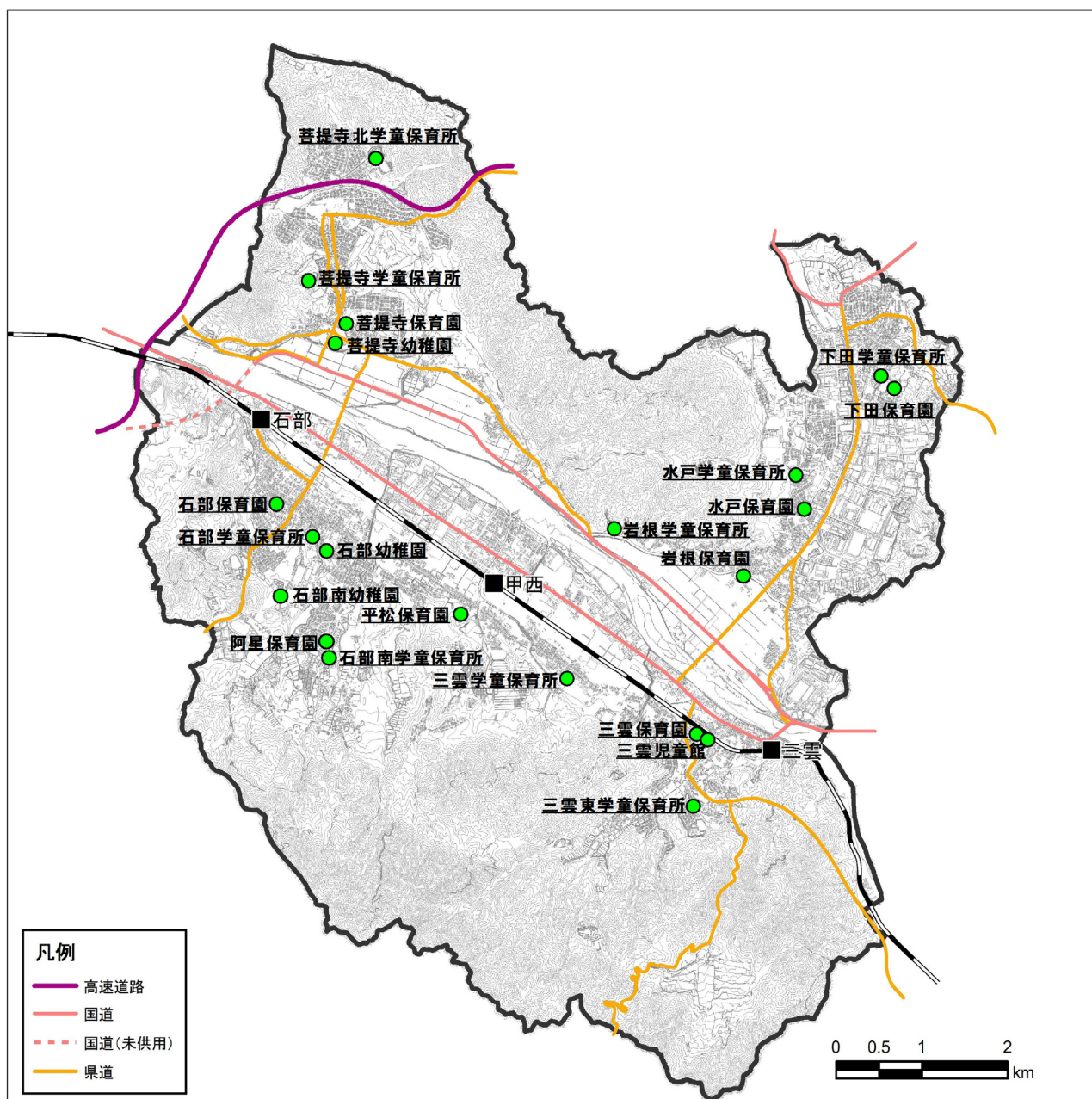
No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	8,660	7	2,744	11,411	28.89	千円/人
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	5,226	23	4,465	9,713	20.01	千円/人
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	29,279	6	3,910	33,195	94.30	千円/人
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	5,796	17	3,938	9,751	29.52	千円/人
合計					48,962	52	15,056	64,070	-	-
%					76.4%	0.1%	23.5%	-	-	-

図表 6-37 中学校の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



(4) 子育て支援施設

図表 6-38 子育て支援施設の配置状況



図表 6-39 子育て支援施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	幼稚園	石部南幼稚園	H9	石部南	1,186.0	
2	幼稚園	石部幼稚園	S51	石部	1,199.0	
3	幼稚園	菩提寺幼稚園	S52	菩提寺	613.0	
4	保育園	阿星保育園	S47	石部南	906.0	
5	保育園	下田保育園	S50	下田	791.0	
6	保育園	岩根保育園	H14	岩根	1,793.0	
7	保育園	三雲保育園	S49	三雲東	859.0	
8	保育園	水戸保育園	H7	水戸	609.0	
9	保育園	石部保育園	S52	石部	1,382.0	
10	保育園	平松保育園	H25	三雲	1,606.0	
11	保育園	菩提寺保育園	H9	菩提寺	1,025.0	
12	学童保育所	岩根学童保育所	H15	岩根	166.0	
13	学童保育所	下田学童保育所	H11	下田	155.0	
14	学童保育所	三雲学童保育所	H5	三雲	181.0	
15	学童保育所	三雲東学童保育所	H16	三雲東	111.0	
16	学童保育所	水戸学童保育所	H11	水戸	205.0	
17	学童保育所	石部南学童保育所	H7	石部南	203.0	
18	学童保育所	菩提寺学童保育所	H6	菩提寺	258.0	
19	学童保育所	菩提寺北学童保育所	H15	菩提寺北	175.0	
20	学童保育所	石部学童保育所	H19	石部	178.0	
21	児童館	三雲児童館	S56	三雲東	483.0	
合計					14,084.0	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 幼稚園

学校教育法で定める義務教育及びその後の教育の基礎を培う幼児教育を提供することを目的として設置された施設です。

ii) 保育園

児童福祉法に基づき、保護者が労働や病気等により、日々家庭で児童を保育することが出来ない場合に、保護者の代わりに児童を保育することを目的として設置された施設です。

iii) 学童保育所

本市の小学生を対象に、保護者が労働や病気等により、放課後の児童を保育することが出来ない場合に、保護者の代わりに児童を保育することを目的として設置された施設です。

iv) 児童館

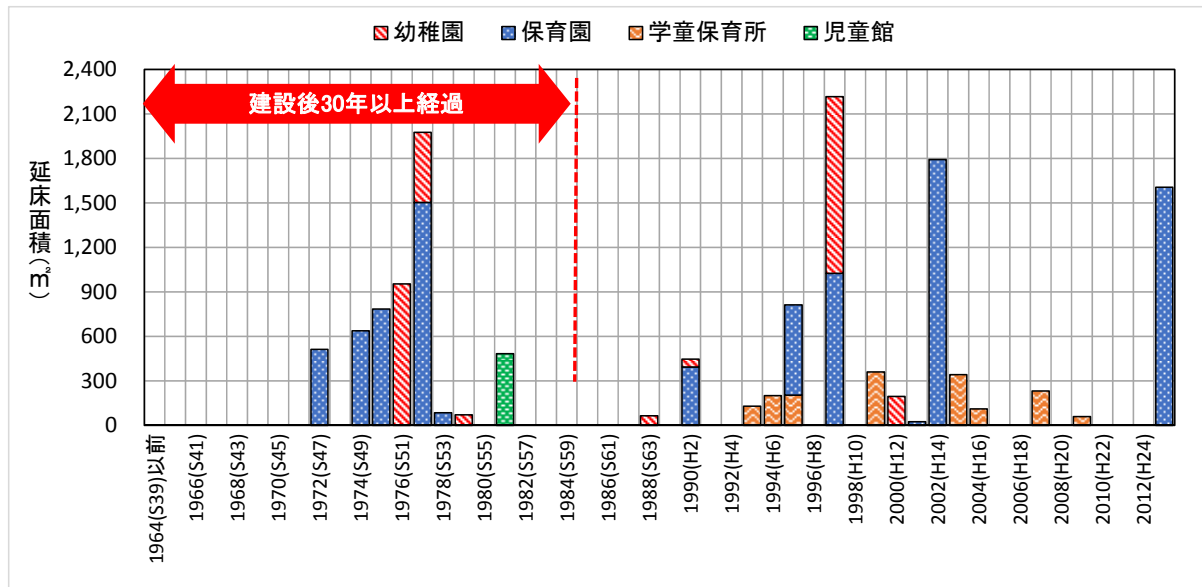
児童福祉法に基づき、子どもたちに健全な遊びを提供し、子どもたちの心身の健康を増進し、情操を豊かにすることを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

子育て支援施設では、全ての建物の延床面積のうち、39.1%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-40 建設年度別配置状況



菩提寺幼稚園



平松保育園

図表 6-41 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積(m ²)	構造形式
1	幼稚園	石部南幼稚園	幼稚園舎	H9	1,169.0	鉄骨造
2	幼稚園	石部南幼稚園	屋外便所	H9	17.0	鉄骨造
3	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	S51	953.0	鉄骨造
4	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	H2	51.0	鉄骨造
5	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	H12	195.0	鉄骨造
6	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S52	473.0	鉄骨造
7	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	H9	6.0	鉄骨造
8	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S54	70.0	鉄骨造
9	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S63	64.0	鉄骨造
10	保育園	阿星保育園	保育園	S47	512.0	鉄骨造
11	保育園	阿星保育園	保育園	H2	379.0	その他
12	保育園	阿星保育園	保育園(自転車置き場)	H2	15.0	鉄筋コンクリート造
13	保育園	下田保育園	保育園	S50	648.0	鉄骨造
14	保育園	下田保育園	保育園	S52	143.0	その他
15	保育園	岩根保育園	保育園	H14	1,793.0	鉄骨造
16	保育園	三雲保育園	保育園	S49	638.0	鉄骨造
17	保育園	三雲保育園	保育園	S50	137.0	その他
18	保育園	三雲保育園	保育園	S53	84.0	その他
19	保育園	水戸保育園	保育園	H7	609.0	鉄骨造
20	保育園	石部保育園	保育園	S52	1,359.0	鉄骨造
21	保育園	石部保育園	保育園	H13	18.0	鉄骨造
22	保育園	石部保育園	保育園	H13	5.0	鉄骨造
23	保育園	平松保育園	保育園	H25	1,606.0	鉄骨造
24	保育園	菩提寺保育園	保育園	H9	1,025.0	鉄骨造
25	学童保育所	岩根学童保育所	学童保育所	H15	166.0	木造
26	学童保育所	下田学童保育所	学童保育所	H11	155.0	木造
27	学童保育所	三雲学童保育所	学童保育所	H5	128.0	木造
28	学童保育所	三雲学童保育所	学童保育所	H19	53.0	その他
29	学童保育所	三雲東学童保育所	学童保育所	H16	111.0	木造
30	学童保育所	水戸学童保育所	学童保育所	H11	205.0	木造
31	学童保育所	石部南学童保育所	学童保育所	H7	140.0	鉄骨造
32	学童保育所	石部南学童保育所	学童保育所	H7	63.0	その他
33	学童保育所	菩提寺学童保育所	学童保育所	H6	200.0	木造
34	学童保育所	菩提寺学童保育所	学童保育所	H21	58.0	木造
35	学童保育所	菩提寺北学童保育所	学童保育所	H15	175.0	木造
36	学童保育所	石部学童保育所	石部学童保育所	H19	178.0	木造
37	児童館	三雲児童館	三雲児童館	S56	483.0	鉄骨造
合計					14,084.0	



菩提寺北学童保育所



岩根学童保育所

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

子育て支援施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-42 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
保育園	1	阿星保育園	7:30~18:30	土曜保育は 平松保育園で集約	
	2	下田保育園		土曜保育は 岩根保育園で集約	
	3	岩根保育園		7:30~18:30	
	4	三雲保育園		土曜保育は 平松保育園で集約	
	5	水戸保育園		土曜保育は 岩根保育園で集約	
	6	石部保育園		土曜保育は 平松保育園で集約	
	7	平松保育園		7:30~18:30	
	8	菩提寺保育園		土曜保育は 岩根保育園で集約	

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
学童保育所	1	岩根学童保育所	11:30～19:00	7:30～19:00	日・国民の祝日 夏季休業(8月13日～8月15日) 年末年始(12月29日～1月3日)
	2	下田学童保育所	11:00～19:00	7:30～19:00	
	3	三雲学童保育所	11:30～19:00		
	4	三雲東学童保育所	12:00～18:30	8:10～18:30	
	5	水戸学童保育所	11:30～19:00	7:30～19:00	
	6	石部南学童保育所	11:00～19:00		
	7	菩提寺学童保育所			
	8	菩提寺北学童保育所	12:00～19:00		
	9	石部学童保育所	12:30～18:30	7:30～18:30	

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
児童館	1	三雲児童館	8:30~17:00	8:30~17:00	月・火曜日 年末年始(12月27日~1月5日)

b. 管理運営の形態

子育て支援施設のうち、学童保育所については運営全般を業務委託しています。

その他の子育て支援施設については、直営で管理しています。

エ. 利用の状況

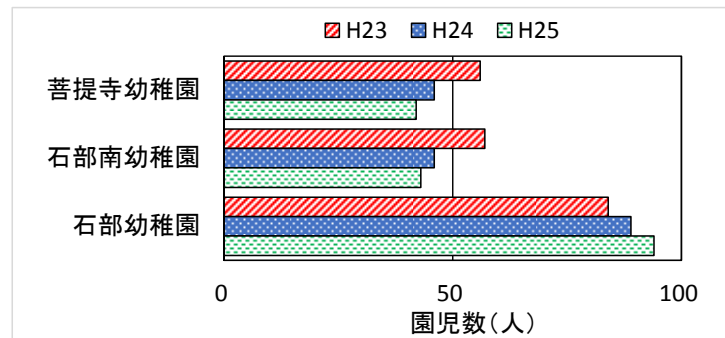
a. 幼稚園

i) 利用の推移

幼稚園の園児数は、菩提寺幼稚園、石部南幼稚園では減少、石部幼稚園では増加しています。

図表 6-43 幼稚園の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	菩提寺幼稚園	613	園児数	人	56	46	42	48	-17.9%	-8.7%
2	石部南幼稚園	1,186	園児数	人	57	46	43	49	-19.3%	-6.5%
3	石部幼稚園	1,199	園児数	人	84	89	94	89	6.0%	5.6%



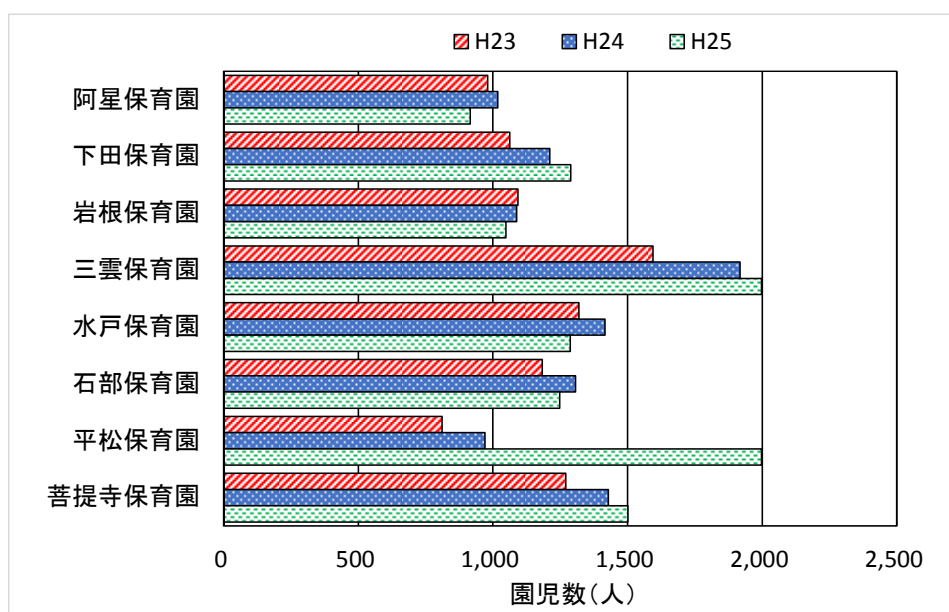
b. 保育園

i) 利用の推移

保育園の園児数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて、下田保育園、三雲保育園、平松保育園、菩提寺保育園で増加しています。

図表 6-44 保育園の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	阿星保育園	906	登録申請者数	人	981	1,018	916	972	3.8%	-10.0%
2	下田保育園	791	登録申請者数	人	1,062	1,211	1,289	1,187	14.0%	6.4%
3	岩根保育園	1,793	登録申請者数	人	1,093	1,088	1,048	1,076	-0.5%	-3.7%
4	三雲保育園	859	登録申請者数	人	1,594	1,918	1,998	1,837	20.3%	4.2%
5	水戸保育園	609	登録申請者数	人	1,319	1,416	1,287	1,341	7.4%	-9.1%
6	石部保育園	1,382	登録申請者数	人	1,183	1,307	1,248	1,246	10.5%	-4.5%
7	平松保育園	1,606	登録申請者数	人	811	970	1,998	1,260	19.6%	106.0%
8	菩提寺保育園	1,025	登録申請者数	人	1,271	1,429	1,501	1,400	12.4%	5.0%



c. 学童保育所

i) 利用の推移

学童保育所では、利用者数は把握していないため、検討の対象外とします。

d. 児童館

i) 利用の推移

三雲児童館の利用者数は、平成 23 年から平成 24 年にかけては減少、平成 24 年から平成 25 年にかけては増加しています。

図表 6-45 児童館の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	三雲児童館	483	利用者数	人	12,849	9,549	11,529	11,309	-25.7%	20.7%

オ. コストの状況

a. 幼稚園

i) 収支の状況

幼稚園の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

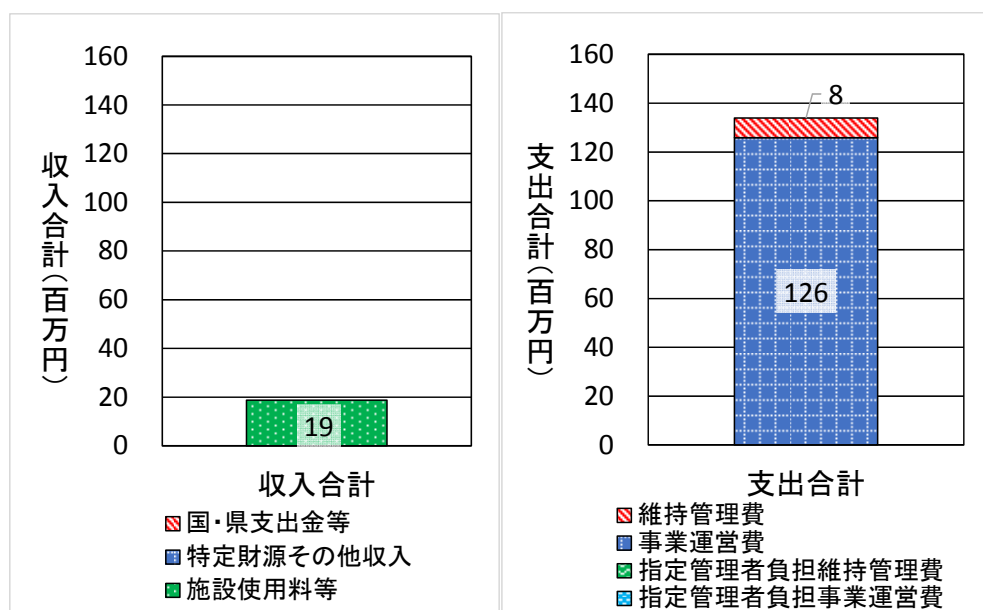
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 3,400 万円であり、事業運営費が 94.0%を占めています。

図表 6-46 幼稚園の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	0	0	4,922	4,922
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	0	0	4,891	4,891
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	0	0	8,903	8,903
合計					0	0	18,715	18,715
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	2,865	33,633	0	0
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	2,499	29,765	0	0
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	2,713	62,382	0	0
合計					8,077	125,780	0	0
%					6.0%	94.0%	0.0%	0.0%

図表 6-47 幼稚園の収支内訳



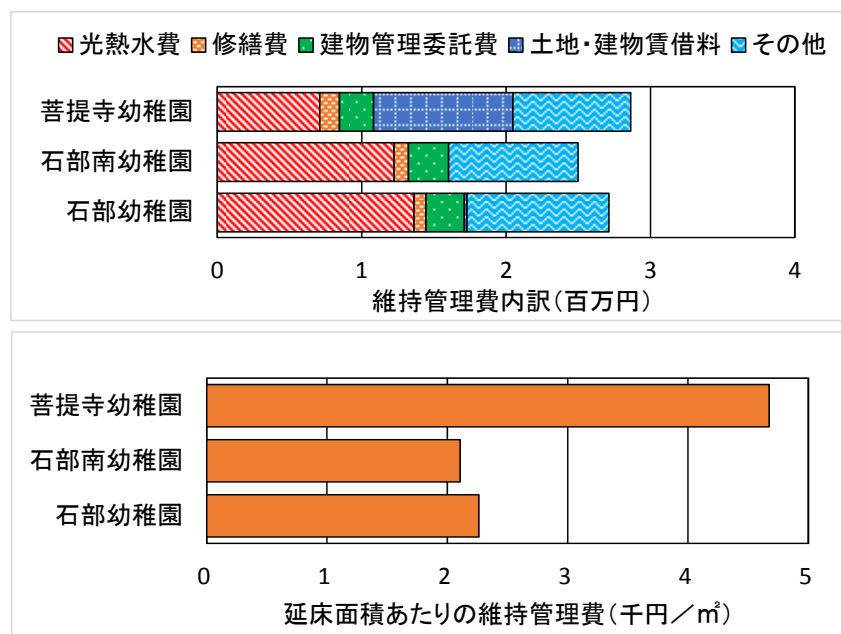
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-48 幼稚園の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	709	137	237	965	817	2,865	4.67
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	1,225	98	279	0	897	2,499	2.11
3	石部幼稚園	石部	1,199	1,363	82	266	18	983	2,713	2.26
合計				3,297	317	782	983	2,697	8,077	-
%				40.8%	3.9%	9.7%	12.2%	33.4%	-	-

図表 6-49 幼稚園の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



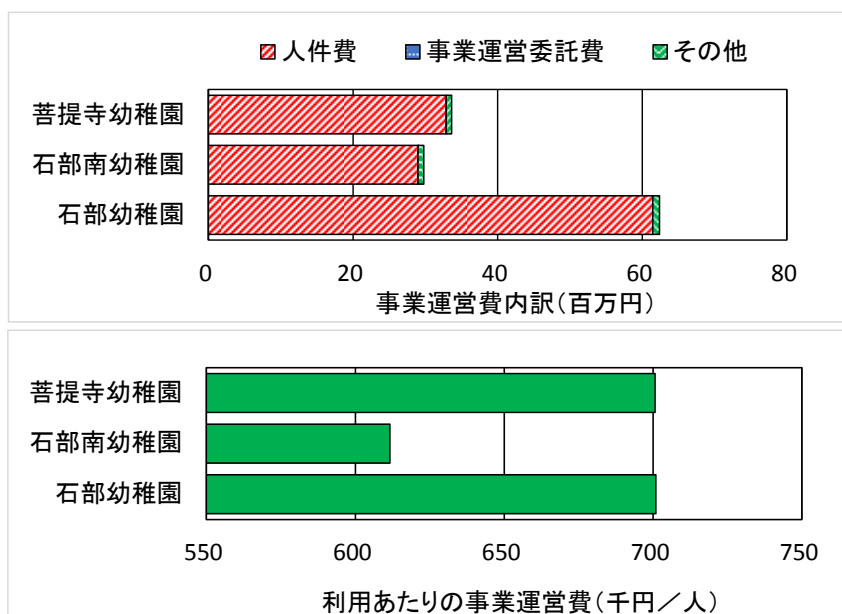
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-50 幼稚園の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	32,896	0	737	33,633	700.68	千円/人
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	28,994	2	769	29,765	611.60	千円/人
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	61,463	10	909	62,382	700.92	千円/人
合計					90,456	12	1,678	92,147	-	-
%					98.2%	0.0%	1.8%	-	-	-

図表 6-51 幼稚園の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 保育園

i) 収支の状況

保育園の収入は、平成 23～25 年の平均で約 2 億 2,000 万円であり、施設使用料等が 94.7%、国・県支出金等が 5.3%となっています。

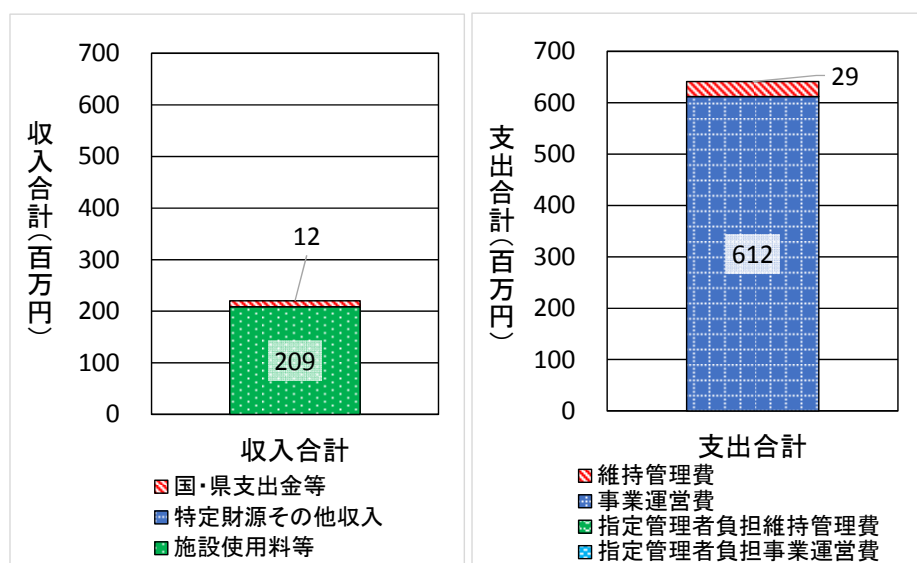
支出は、平成 23～25 年の平均で約 6 億 4,100 万円であり、事業運営費が 95.5%、維持管理費が約 4.5%を占めています。

図表 6-52 保育園の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	阿星保育園	石部南	906	直営	1,093	0	19,659	20,752
2	下田保育園	下田	791	直営	1,336	0	24,022	25,358
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	1,211	0	21,776	22,987
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	2,067	0	37,159	39,226
5	水戸保育園	水戸	609	直営	1,508	0	27,124	28,633
6	石部保育園	石部	1,382	直営	1,402	0	25,209	26,611
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	1,417	0	25,485	26,903
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	1,576	0	28,331	29,907
合計					11,610	0	208,766	220,376
					%	5.3%	0.0%	94.7%

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	阿星保育園	石部南	906	直営	2,067	66,739	0	0
2	下田保育園	下田	791	直営	3,177	57,786	0	0
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	4,154	72,548	0	0
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	3,277	105,179	0	0
5	水戸保育園	水戸	609	直営	2,856	84,185	0	0
6	石部保育園	石部	1,382	直営	6,330	77,740	0	0
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	3,101	64,094	0	0
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	4,119	83,746	0	0
合計					29,081	612,016	0	0
					%	4.5%	95.5%	0.0%

図表 6-53 保育園の収支内訳



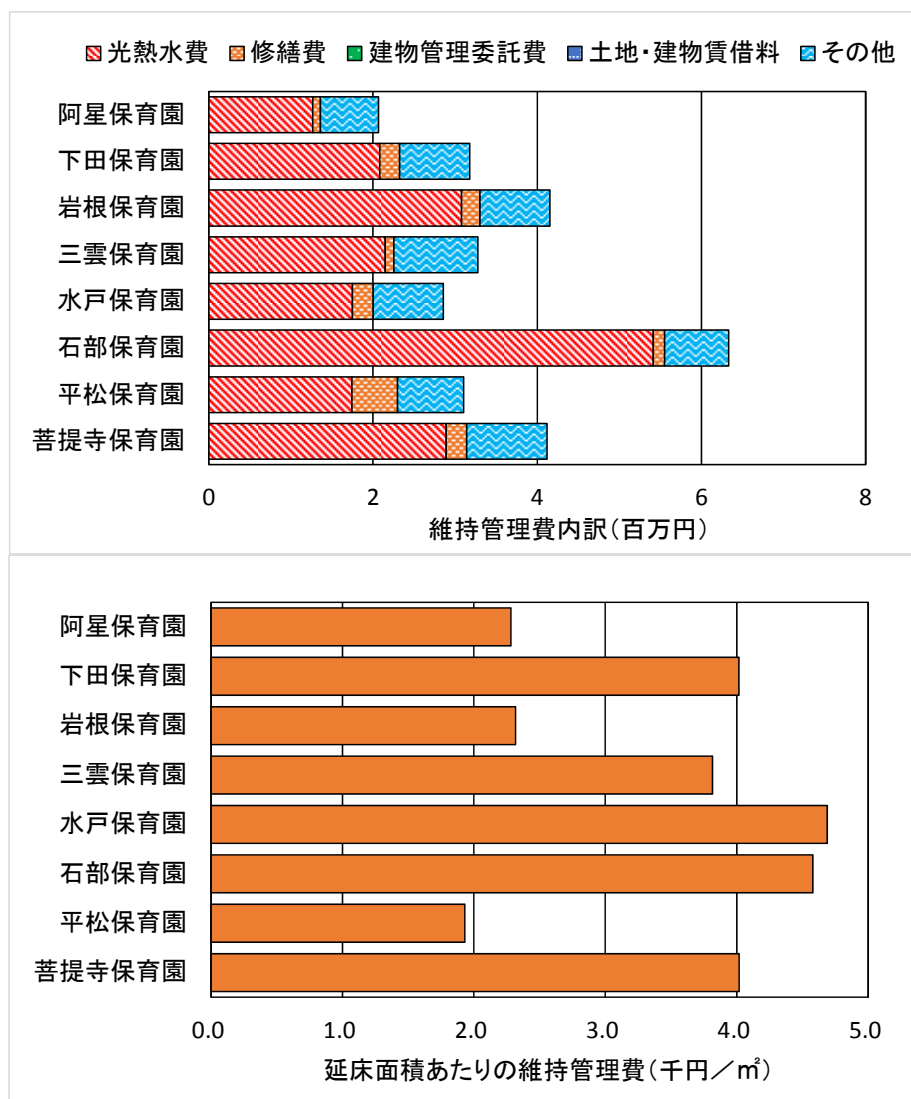
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-54 保育園の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	阿星保育園	石部南	906	1,266	94	0	0	707	2,067	2.28
2	下田保育園	下田	791	2,082	241	0	0	854	3,177	4.02
3	岩根保育園	岩根	1,793	3,077	226	0	0	851	4,154	2.32
4	三雲保育園	三雲東	859	2,149	107	0	0	1,021	3,277	3.81
5	水戸保育園	水戸	609	1,748	254	0	0	854	2,856	4.69
6	石部保育園	石部	1,382	5,415	136	0	0	779	6,330	4.58
7	平松保育園	三雲	1,606	1,743	555	0	0	803	3,101	1.93
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	2,891	251	0	0	977	4,119	4.02
合計				20,372	1,863	0	0	6,846	29,081	-
%				70.1%	6.4%	0.0%	0.0%	23.5%	-	-

図表 6-55 保育園の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



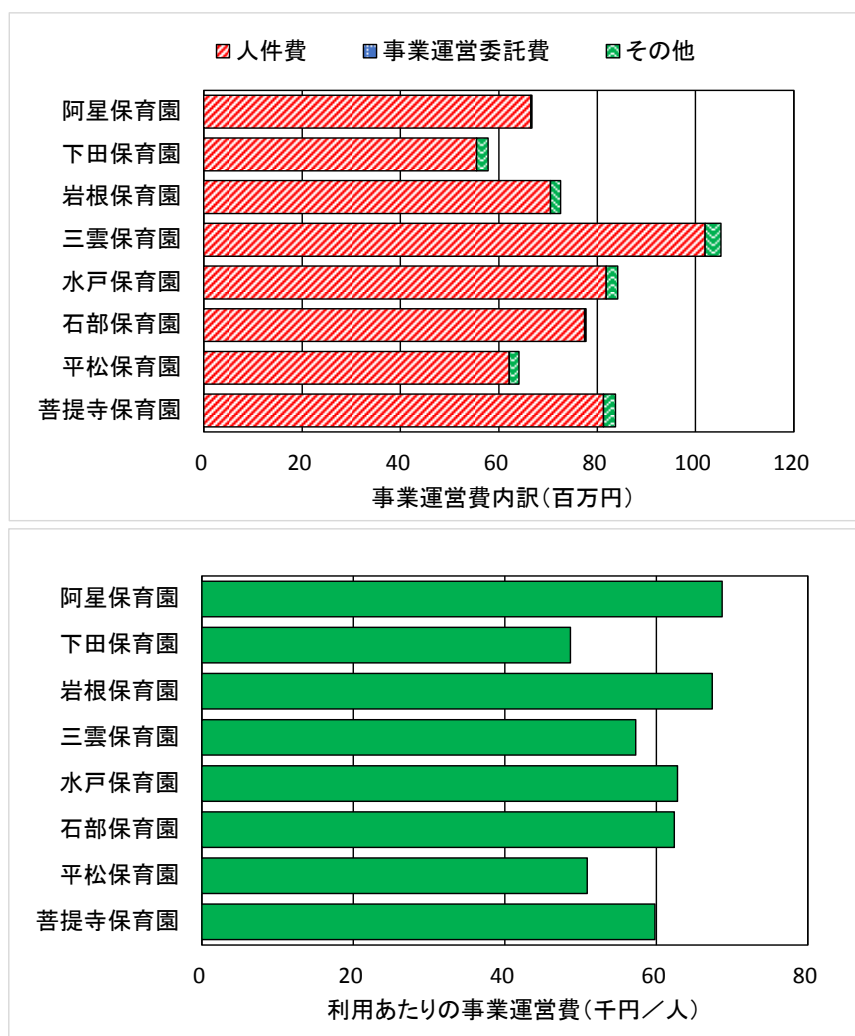
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-56 保育園の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	阿星保育園	石部南	906	直営	66,496	0	243	66,739	68.68	千円/人
2	下田保育園	下田	791	直営	55,476	0	2,310	57,786	48.67	千円/人
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	70,500	0	2,048	72,548	67.40	千円/人
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	101,959	0	3,219	105,179	57.27	千円/人
5	水戸保育園	水戸	609	直営	81,846	0	2,339	84,185	62.79	千円/人
6	石部保育園	石部	1,382	直営	77,452	0	288	77,740	62.39	千円/人
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	62,103	0	1,991	64,094	50.88	千円/人
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	81,275	0	2,471	83,746	59.80	千円/人
合計					597,106	0	14,910	612,016	-	-
					%	97.6%	0.0%	2.4%	-	-

図表 6-57 保育園の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



c. 学童保育所

i) 収支の状況

学童保育所の収入は、平成 23 年～25 年の平均で約 3,300 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

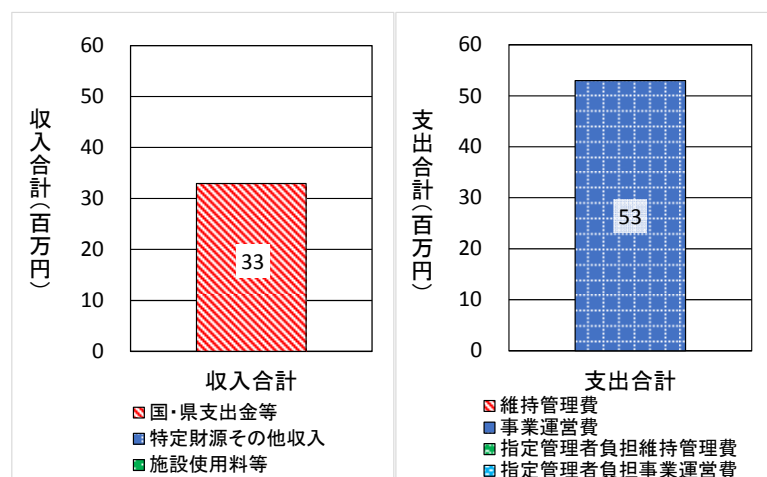
支出は、平成 23～25 年の平均で約 5,300 万円であり、すべて事業運営費となっています。

図表 6-58 学童保育所の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	3,473	0	0	3,473
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	3,243	0	0	3,243
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	3,787	0	0	3,787
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	2,322	0	0	2,322
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	4,289	0	0	4,289
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	4,247	0	0	4,247
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	4,185	0	0	4,185
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	3,662	0	0	3,662
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	3,724	0	0	3,724
合計					32,933	0	0	32,933
					%	100.0%	0.0%	0.0%

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	0	6,364	0	0
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	0	6,265	0	0
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	0	5,965	0	0
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	0	5,840	0	0
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	0	6,043	0	0
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	0	5,924	0	0
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	0	5,621	0	0
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	0	5,802	0	0
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	0	5,166	0	0
合計					0	52,991	0	0
					%	0.0%	100.0%	0.0%

図表 6-59 学童保育所の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

学童保育所では維持管理費が掛かっていないため、検討の対象外とします。

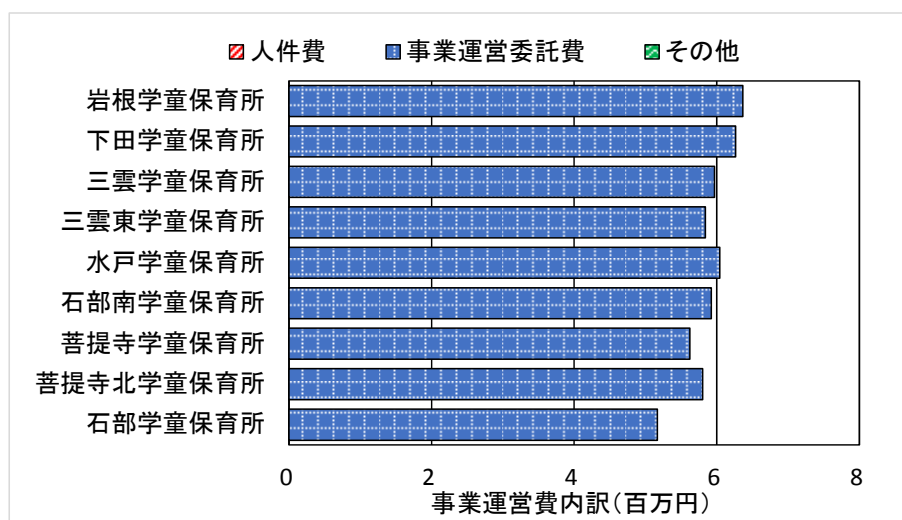
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-60 保育所の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	0	6,364	0	6,364	-	-
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	0	6,265	0	6,265	-	-
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	0	5,965	0	5,965	-	-
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	0	5,840	0	5,840	-	-
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	0	6,043	0	6,043	-	-
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	0	5,924	0	5,924	-	-
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	0	5,621	0	5,621	-	-
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	0	5,802	0	5,802	-	-
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	0	5,166	0	5,166	-	-
合計					0	52,991	0	52,991	-	-
%					0.0%	100.0%	0.0%	-	-	-

図表 6-61 保育所の事業運営費の内訳



d. 児童館

i) 収支の状況

児童館の収入は、平成 23～25 年の平均で 4 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

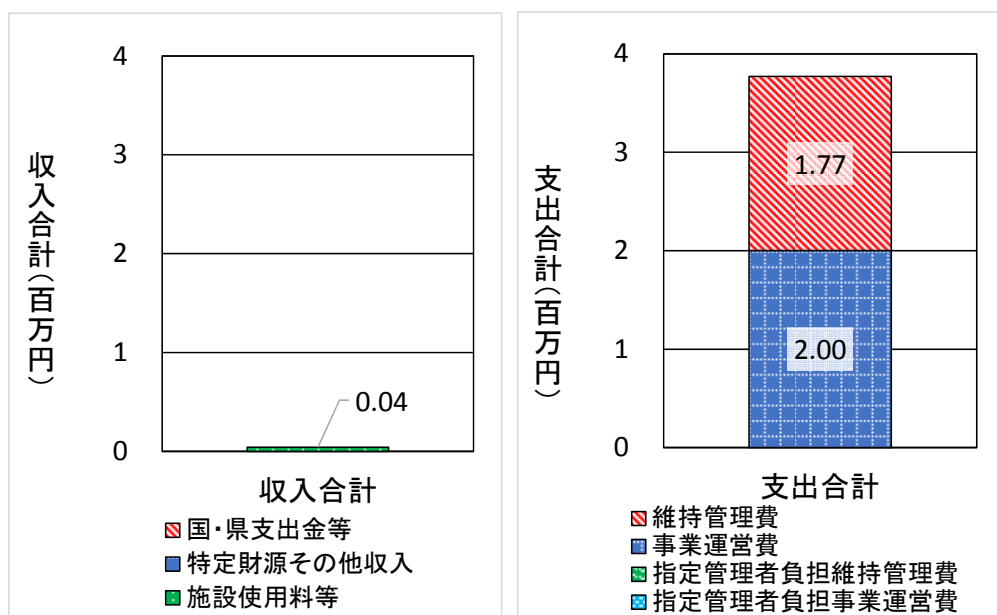
支出は、平成 23～25 年の平均で約 400 万円であり、そのうち、事業運営費が 53.1%、維持管理費が 46.9%を占めています。

図表 6-62 児童館の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	0	0	40	40
合計					0	0	40	40
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	1,767	2,003	0	0
合計					1,767	2,003	0	3,770
%					46.9%	53.1%	0.0%	0.0%

図表 6-63 児童館の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-64 児童館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	三雲児童館	三雲東	483	330	379	789	0	269	1,767	3.66
			合計	330	379	789	0	269	1,767	-
			%	18.7%	21.5%	44.6%	0.0%	15.2%	-	-

iii) 事業運営費の比較

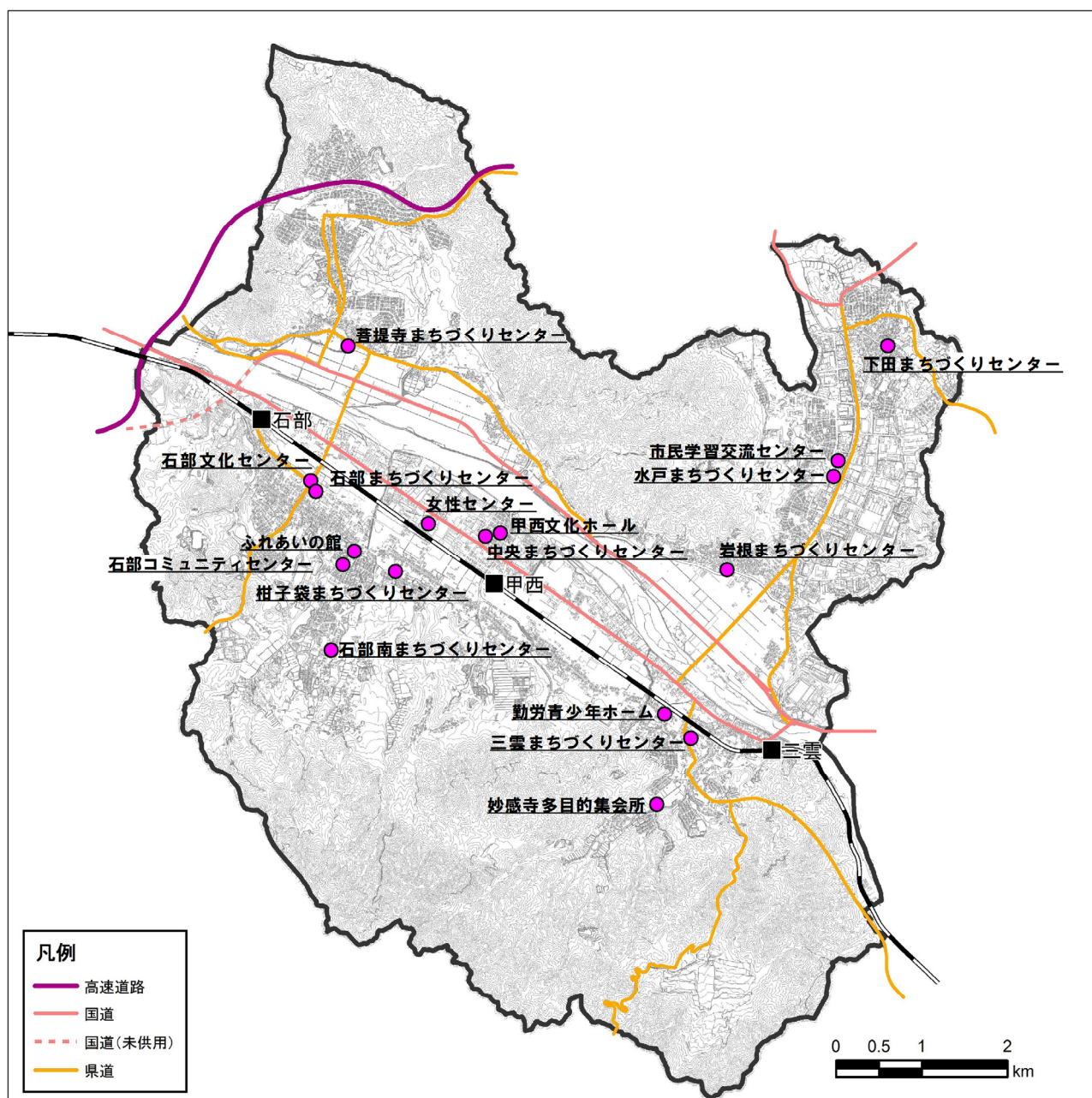
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-65 児童館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	2,003	0	0	2,003	0.18	千円/人
			合計		2,003	0	0	2,003	-	-
			%		100.0%	0.0%	0.0%	-	-	-

(5) 市民文化系施設

図表 6-66 市民文化系施設の配置状況



図表 6-67市民文化系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	S61	下田	868.4	
2	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	H2	三雲東	1,033.0	
3	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	S62	水戸	875.0	
4	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	H1	石部	698.1	文化総合センター内
5	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	S60	石部南	361.0	
6	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	S43	三雲	1,055.0	
7	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	S45	菩提寺	1,066.0	
8	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	H8	岩根	967.0	
9	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	H10	三雲	894.0	
10	その他集会施設	勤労青少年ホーム	S55	三雲	622.0	
11	その他集会施設	ふれあいの館	H17	石部	284.0	
12	その他集会施設	女性センター	S59	三雲	798.3	
13	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	S63	三雲東	475.0	
14	その他集会施設	石部コミュニティセンター	S60	石部	295.0	
15	文化施設	石部文化ホール	H1	石部	2,333.4	文化総合センター内
16	文化施設	甲西文化ホール	S61	三雲	1,657.0	
17	文化施設	市民学習交流センター	H11	水戸	1,846.0	
				合計	16,128.2	



中央まちづくりセンター



勤労青少年ホーム



石部文化ホール



市民学習交流センター

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) まちづくりセンター

広く市民のまちづくり活動を支えることを目的として、地域課題に対する住民の学習や交流の場の提供、市民活動の支援、生涯学習事業などを実施することを目的とした、まちづくりの拠点として設置された施設です。

ii) その他集会施設

妙感寺多目的集会所は、農業集落における住民の健康と福祉を増進し、あわせて近隣地域との連帯と調和を図り、地域社会の発展に資することを目的として設置された施設です。

勤労青少年ホームは、湖南市内勤労青少年の福祉の増進を図り、その健全な育成と労働生産性の向上に資することを目的として設置された施設です。

ふれあいの館は、高齢者や児童、障害のある人々等が、住み慣れたまちで安心して暮らせるよう、支え合う地域づくりをめざし、ボランティア活動の拠点として設置された施設です。

石部コミュニティセンターは、市民相互の連帯感や共同意識の醸成を図り、隣人が支えあい助け合える地域社会の形成に貢献することを目的として設置された施設です。

女性センターは、女性の自立および社会参加の促進ならびに勤労女性の福祉の増進を図ることを目的として設置された施設です。

iii) 文化施設

石部文化ホール及び甲西文化ホールは、市民の文化の向上と芸術の振興を目的として設置された施設です。

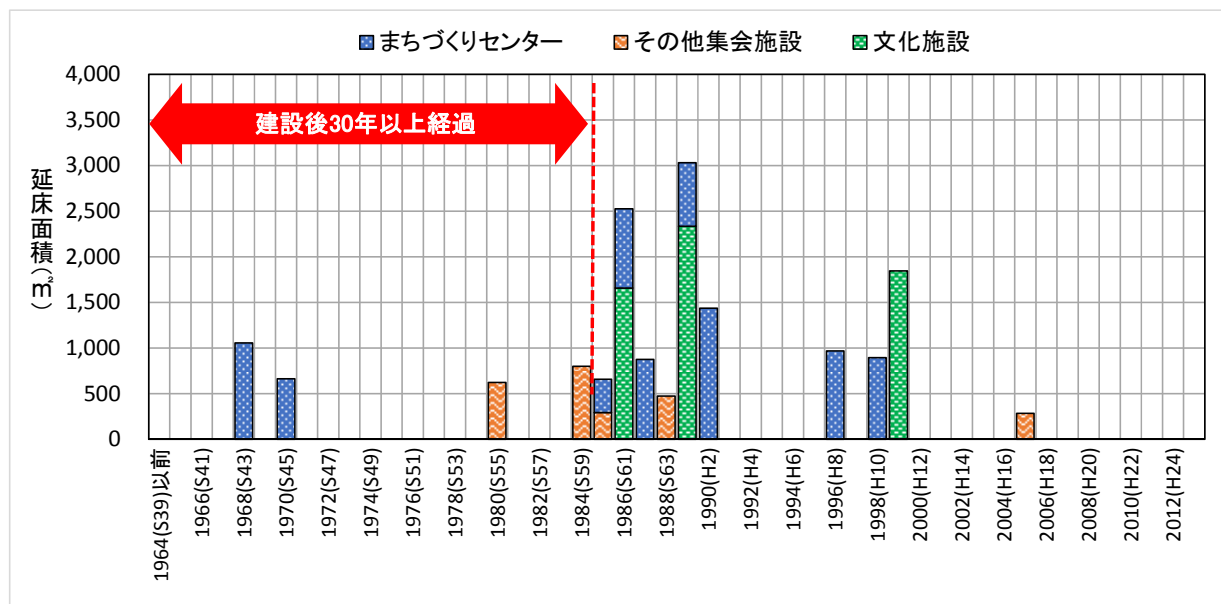
市民学習交流センターは、住民の各種学習相談や学習情報の提供、教養・文化、研修並びにスポーツ等の活動の場を提供し、学習意欲の向上を図るとともに、生涯学習事業により、住民相互の連帯感及び共同意識の醸成や、隣人が支えあい助け合える地域社会の形成に貢献することを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

市民文化施設では、全ての建物の延床面積のうち、21.0%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-68 建設年度別配置状況



図表 6-69 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	まちづくりセンター	S61	868.4	鉄筋コンクリート造
2	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	まちづくりセンター	H2	1,033.0	鉄筋コンクリート造
3	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	まちづくりセンター	S62	875.0	鉄筋コンクリート造
4	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	石部文化総合センター(2F)	H1	698.1	鉄筋コンクリート造
5	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	まちづくりセンター	S60	361.0	鉄筋コンクリート造
6	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	まちづくりセンター	S43	1,055.0	鉄筋コンクリート造
7	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	まちづくりセンター	S45	662.0	鉄筋コンクリート造
8	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	まちづくりセンター	H2	404.0	鉄筋コンクリート造
9	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	まちづくりセンター	H8	967.0	鉄筋コンクリート造
10	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	まちづくりセンター	H10	894.0	鉄骨造
11	その他集会施設	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	S55	622.0	鉄筋コンクリート造
12	その他集会施設	ふれあいの館	ふれあいの館	H17	284.0	鉄骨造
13	その他集会施設	女性センター	女性センター	S59	798.3	鉄骨鉄筋コンクリート造
14	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	妙感寺多目的集会所	S63	475.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
15	その他集会施設	石部コミュニティセンター	石部コミュニティセンター	S60	295.0	鉄骨造
16	文化施設	甲西文化ホール	甲西文化ホール	S61	1,657.0	鉄筋コンクリート造
17	文化施設	石部文化ホール	石部文化ホール	H1	2,333.4	鉄筋コンクリート造
18	文化施設	市民学習交流センター	市民学習交流センター	H11	1,846.0	鉄筋コンクリート造
合計					16,128.2	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

市民文化系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-70 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
まちづくりセンター	1	下田まちづくりセンター	9:00～22:00	9:00～22:00	土・日曜日(出張所のみ) 12月29日から翌年1月3日、 及び国民の祝日に関する法律に規定する休日
	2	三雲まちづくりセンター			土・日曜日(出張所のみ) 12月29日から翌年1月3日、 及び国民の祝日に関する法律に規定する休日
	3	水戸まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	4	石部まちづくりセンター			8月13日、8月15日、 12月29日～翌年1月3日
	5	石部南まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	6	中央まちづくりセンター			8月13日、8月15日、 12月29日～翌年1月3日
	7	菩提寺まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日と振替休日、12月29日～翌年1月3日
	8	岩根まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	9	柑子袋まちづくりセンター			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他集会施設	1	勤労青少年ホーム	13:00～21:00	9:00～17:00	月曜日・祝日の翌日、 12月28日～翌年1月4日
	2	ふれあいの館	9:00～17:00		土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日
	3	女性センター	9:00～21:00	土曜日のみ 9:00～21:00	日曜日、国民の祝日、 12月27日～翌年1月4日
	4	妙感寺多目的集会所	8:30～17:00		12月29日～翌年1月3日
	5	石部コミュニティセンター	8:30～22:00	8:30～22:00	月曜日、 12月27日～翌年1月5日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
文化施設	1	石部文化ホール	8:30～21:30	8:30～21:30	月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、 12月27日～翌年1月4日
	2	甲西文化ホール			
	3	市民学習交流センター	9:00～22:00	9:00～22:00	12月29日～翌年1月3日

b. 管理運営の形態

市民文化系施設については、集会施設の甲西文化ホールや石部文化ホール、妙感寺多目的集会所、石部南まちづくりセンター、石部コミュニティセンター、ふれあいの館で指定管理者に管理・運営を委託しています。

そのほかの市民文化系施設については、直営で管理しています。

エ. 利用の状況

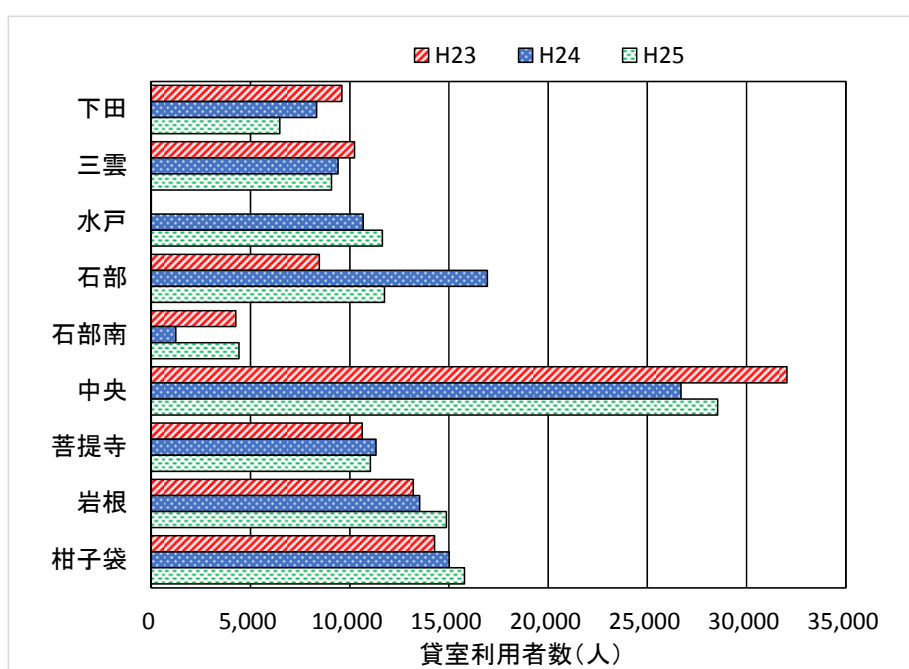
a. まちづくりセンター

i) 利用の推移

まちづくりセンターの利用者数は、下田まちづくりセンター、三雲まちづくりセンターが減少傾向、岩根まちづくりセンター、柑子袋まちづくりセンターが増加傾向を示しています。

図表 6-71 まちづくりセンターの利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	下田まちづくりセンター	868	貸室利用者数	人	9,605	8,330	6,475	8,137	-13.3%	-22.3%
2	三雲まちづくりセンター	1,033	貸室利用者数	人	10,236	9,416	9,075	9,576	-8.0%	-3.6%
3	水戸まちづくりセンター	875	貸室利用者数	人	0	10,681	11,638	7,440	-	9.0%
4	石部まちづくりセンター	698	貸室利用者数	人	8,470	16,928	11,752	12,383	99.9%	-30.6%
5	石部南まちづくりセンター	361	貸室利用者数	人	4,254	1,229	4,421	3,301	-71.1%	259.7%
6	中央まちづくりセンター	1,055	貸室利用者数	人	32,038	26,703	28,536	29,092	-16.7%	6.9%
7	菩提寺まちづくりセンター	1,066	貸室利用者数	人	10,625	11,317	11,032	10,991	6.5%	-2.5%
8	岩根まちづくりセンター	967	貸室利用者数	人	13,199	13,520	14,873	13,864	2.4%	10.0%
9	柑子袋まちづくりセンター	894	貸室利用者数	人	14,276	15,007	15,787	15,023	5.1%	5.2%



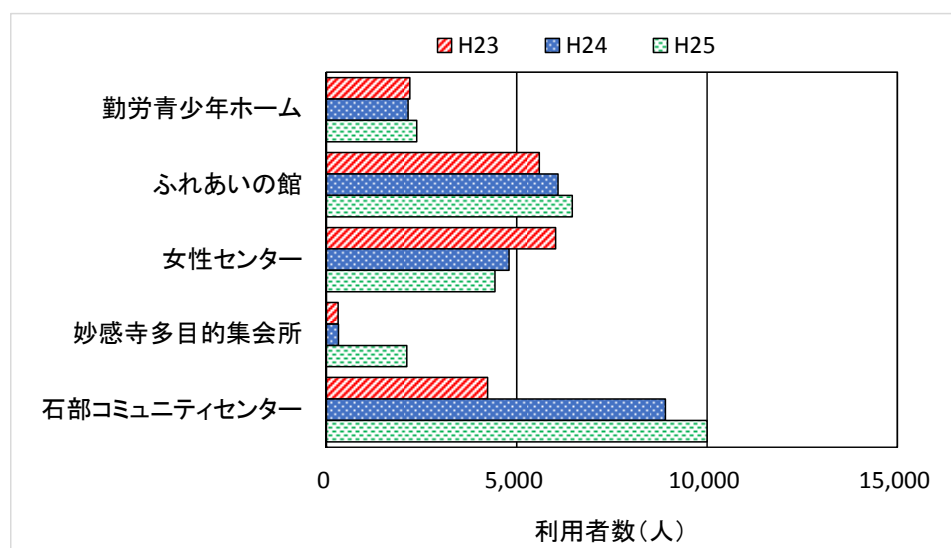
b. その他集会施設

i) 利用の推移

その他集会施設の利用者数は、石部コミュニティセンターの利用者数の増加が目立っています。

図表 6-72 その他集会施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	勤労青少年ホーム	622	利用者数	人	2,193	2,144	2,374	2,237	-2.2%	10.7%
2	ふれあいの館	284	利用者数	人	5,596	6,087	6,463	6,049	8.8%	6.2%
3	女性センター	798	利用者数	人	6,025	4,800	4,430	5,085	-20.3%	-7.7%
4	妙感寺多目的集会所	475	利用者数	人	310	316	2,110	912	1.9%	567.7%
5	石部コミュニティセンター	295	利用者数	人	4,238	8,910	10,000	7,716	110.2%	12.2%



c. 文化施設

i) 利用の推移

文化施設の利用者数は、石部文化ホールで増加しています。

図表 6-73 文化施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	石部文化ホール	2,333	利用団体数	件	89	109	154	117	22.5%	41.3%
2	甲西文化ホール	1,657	利用団体数	件	338	351	294	328	3.8%	-16.2%
3	市民学習交流センター	1,846	利用者数	人	41,564	40,099	40,175	40,613	-3.5%	0.2%

オ. コストの状況

a. まちづくりセンター

i) 収支の状況

まちづくりセンターの収入は、平成 23～25 年の平均で約 760 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 1,300 万円であり、そのうち、事業運営費が 77.3%、維持管理費が 19.7%を占めています。

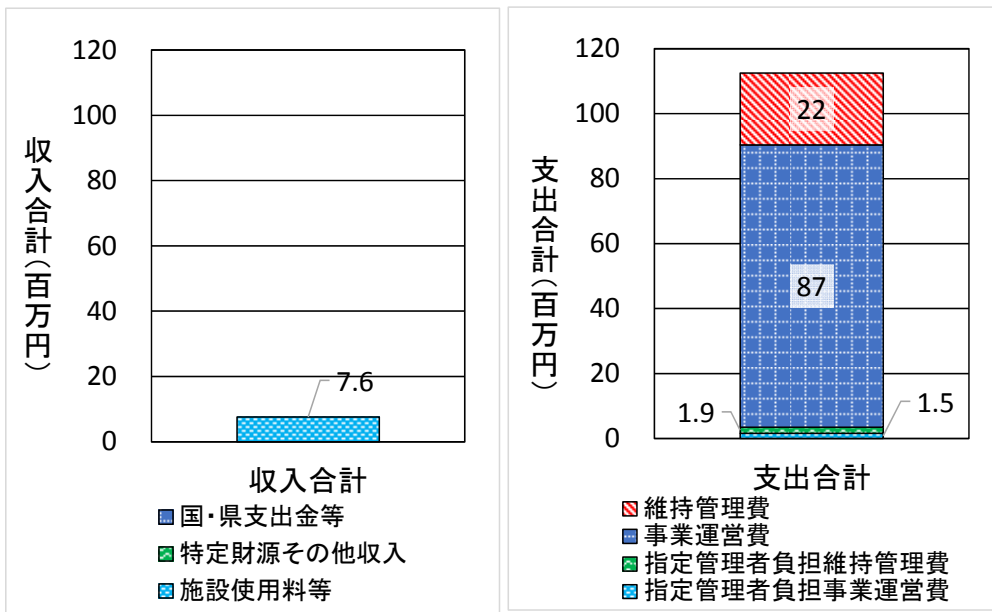
図表 6-74 まちづくりセンターの収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	0	0	1,273	1,273
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	0	0	1,062	1,062
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	0	0	1,118	1,118
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	0	0	120	120
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	0	0	10	10
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	0	0	572	572
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	0	0	2,124	2,124
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	0	0	798	798
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	0	0	499	499
合計					0	0	7,575	7,575
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	3,652	14,055	0	0
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	2,054	14,031	0	0
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	1,424	4,229	0	0
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	111	4,793	0	0
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	715	2,551	1,922	1,544
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	7,217	11,988	0	0
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	2,139	12,483	0	0
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	2,067	12,930	0	0
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	2,738	9,877	0	0
合計					22,117	86,938	1,922	1,544
%					19.7%	77.3%	1.7%	1.4%

※平成 27 年 4 月 1 日よりまちづくりセンターは直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-75 まちづくりセンターの収支内訳



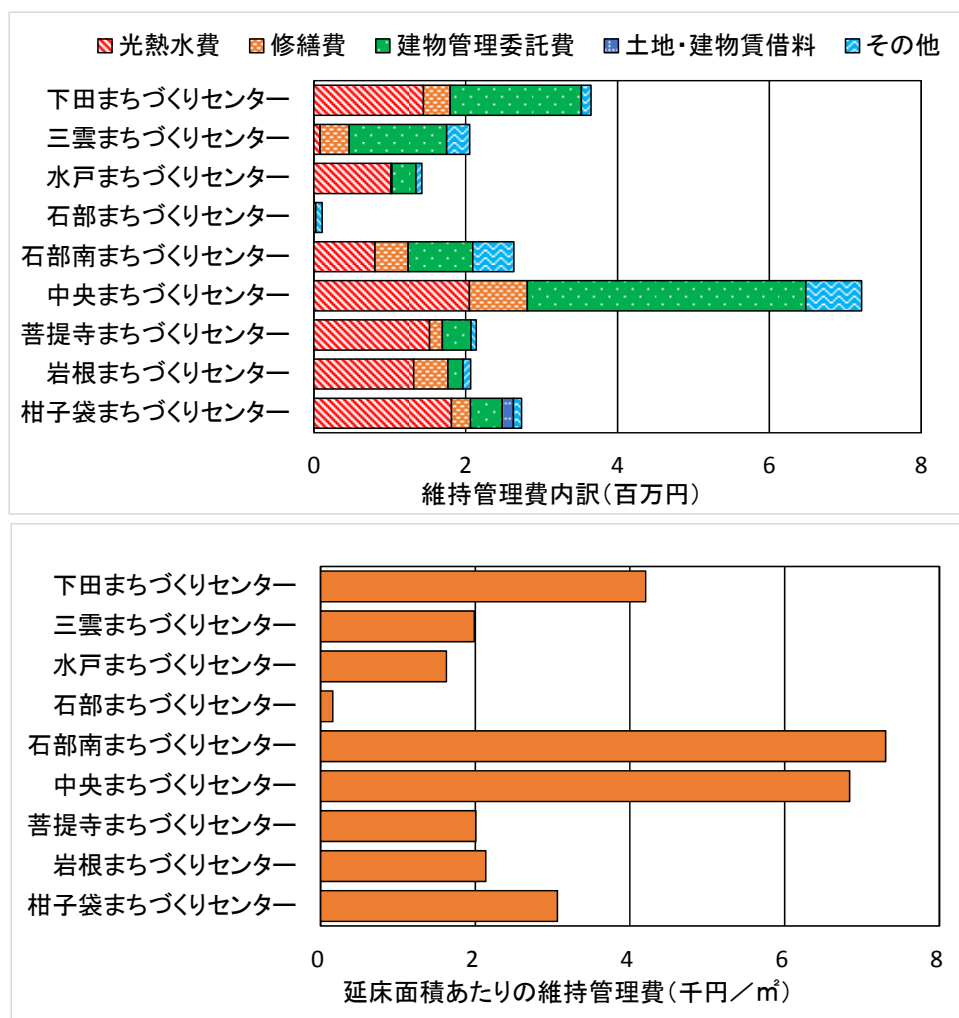
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-76 まちづくりセンターの維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	下田まちづくりセンター	下田	868	1,444	353	1,729	0	126	3,652	4.20
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	82	383	1,286	0	303	2,054	1.99
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	1,016	12	317	0	79	1,424	1.63
4	石部まちづくりセンター	石部	698	0	24	0	0	87	111	0.16
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	808	434	853	0	542	2,637	7.30
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	2,048	763	3,669	0	737	7,217	6.84
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	1,525	170	377	0	68	2,139	2.01
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	1,315	451	199	0	103	2,067	2.14
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	1,813	252	415	150	108	2,738	3.06
合計				10,050	2,841	8,846	150	2,152	24,039	-
%				41.8%	11.8%	36.8%	0.6%	9.0%	-	-

図表 6-77 まちづくりセンターの維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



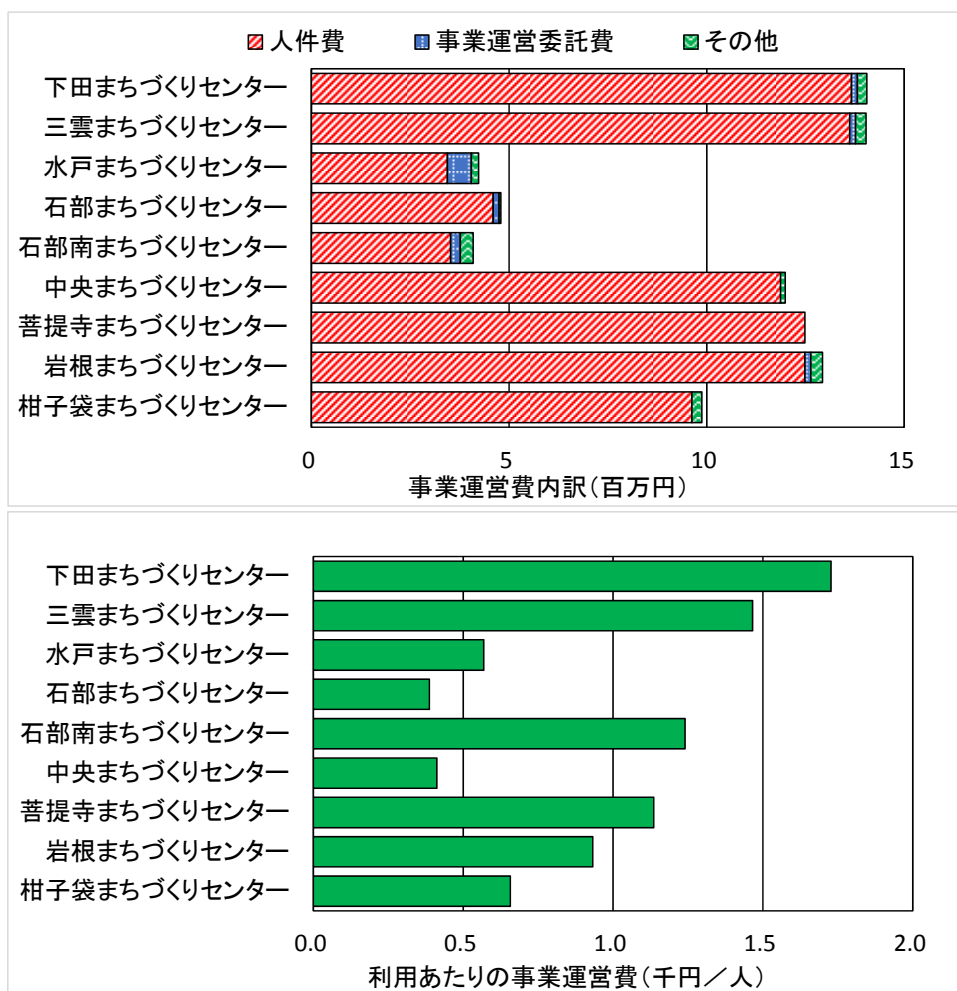
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-78 まちづくりセンターの事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	13,662	149	244	14,055	1.73	千円/人
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	13,617	150	265	14,031	1.47	千円/人
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	3,439	612	178	4,229	0.57	千円/人
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	4,600	150	43	4,793	0.39	千円/人
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	3,520	250	325	4,095	1.24	千円/人
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	11,872	0	116	11,988	0.41	千円/人
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	12,483	0	0	12,483	1.14	千円/人
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	12,483	150	297	12,930	0.93	千円/人
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	9,629	0	248	9,877	0.66	千円/人
合計					85,306	1,461	1,715	88,481	-	-
%					96.4%	1.7%	1.9%	-	-	-

図表 6-79 まちづくりセンターの事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. その他集会施設

i) 収支の状況

その他集会施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 40 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

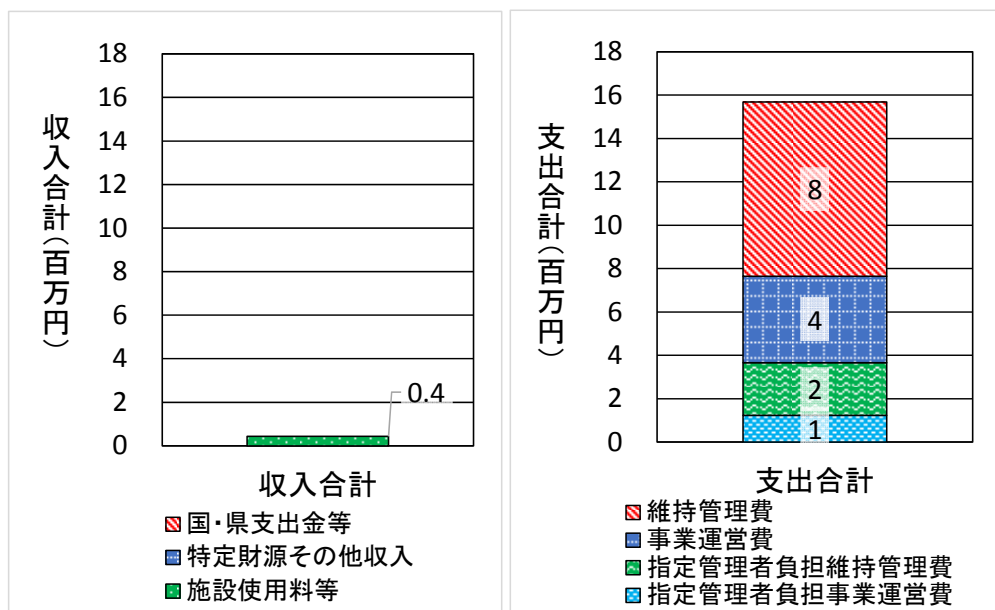
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、維持管理費が 51.2%、事業運営費が 25.5%、指定管理者負担維持管理費が 15.5%を占めています。

図表 6-80 その他集会施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	0	0	28	28
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	0	0	0
3	女性センター	三雲	798	直営	0	0	48	48
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	0	0	0	0
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	0	0	361	361
合計					0	0	437	437
					%	0.0%	0.0%	100.0%

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	2,693	1,995	0	0
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	1	949	464
3	女性センター	三雲	798	直営	4,764	0	0	0
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	575	0	556	0
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	0	2,002	924	764
合計					8,032	3,997	2,429	1,229
					%	51.2%	25.5%	15.5%

図表 6-81 その他集会施設の収支内訳



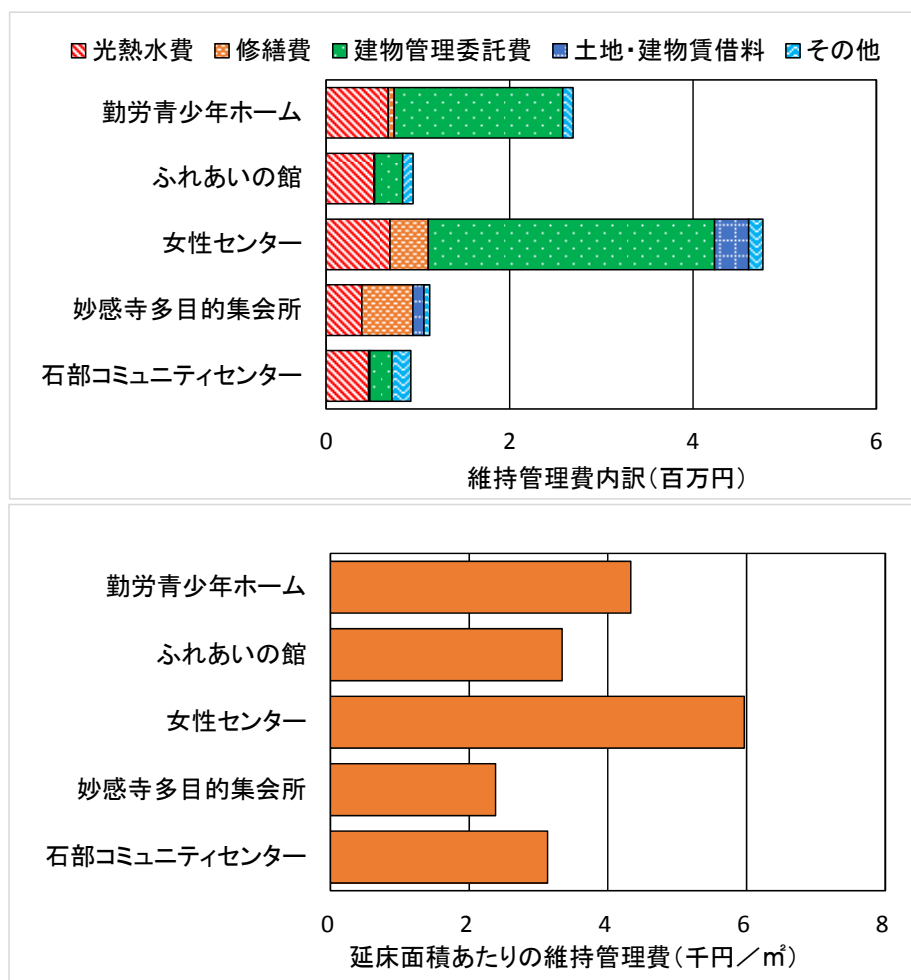
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-82 その他集会施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	677	64	1,838	0	114	2,693	4.33
2	ふれあいの館	石部	284	522	8	304	0	115	949	3.34
3	女性センター	三雲	798	696	417	3,121	372	158	4,764	5.97
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	389	557	0	120	65	1,131	2.38
5	石部コミュニティセンター	石部	295	462	13	241	0	208	924	3.13
合計				2,746	1,059	5,504	492	660	10,461	-
%				26.2%	10.1%	52.6%	4.7%	6.3%	-	-

図表 6-83 その他集会施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



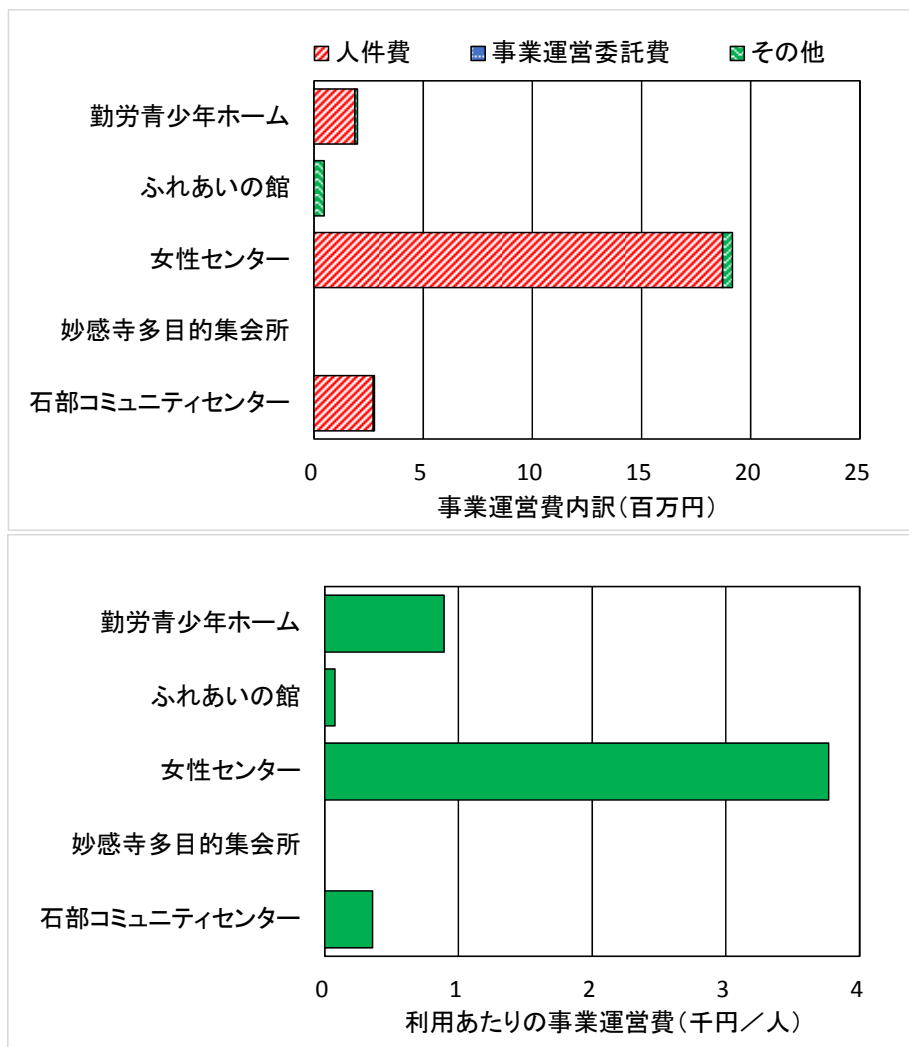
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-84 その他集会施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費 (H23～H25平均) (千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	1,872	0	123	1,995	0.89	千円/人
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	0	465	465	0.08	千円/人
3	女性センター	三雲	798	直営	18,724	0	443	19,167	3.77	千円/人
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	2,719	0	47	2,766	0.36	千円/人
合計					23,315	0	1,078	24,393	-	-
%					95.6%	0.0%	4.4%	-	-	-

図表 6-85 その他集会施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



c. 文化施設

i) 収支の状況

文化施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 500 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約 7,500 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 41.1%、指定管理者負担事業運営費が 30.2%を占めています。

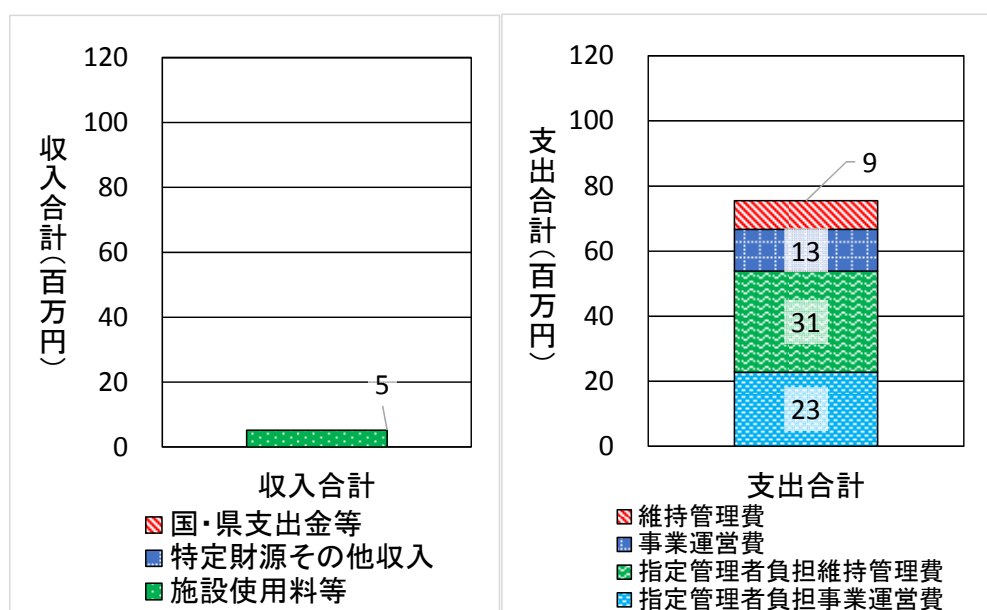
図表 6-86 文化施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	0	0	839	839
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	0	0	1,737	1,737
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	0	0	2,620	2,620
合計					0	0	5,196	5,196
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	907	0	15,546	5,638
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	0	0	15,504	17,169
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	7,894	12,820	0	0
合計					8,800	12,820	31,050	22,807
%					11.7%	17.0%	41.1%	30.2%

※平成 27 年 4 月 1 日より市民学習交流センターは直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-87 文化施設の収支内訳



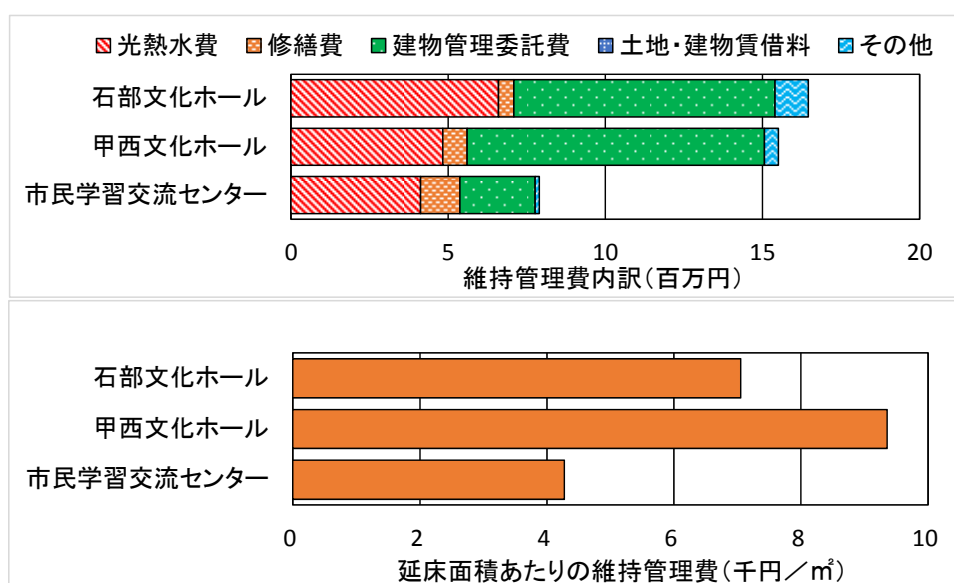
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-88 文化施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	石部文化ホール	石部	2,333	6,598	492	8,304	0	1,058	16,453	7.05
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	4,824	774	9,469	0	437	15,504	9.36
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	4,121	1,253	2,395	0	124	7,894	4.28
合計				15,543	2,519	20,168	0	1,619	39,850	-
%				39.0%	6.3%	50.6%	0.0%	4.1%	-	-

図表 6-89 文化施設の維持管理費の内訳および延床面積当たりの維持管理費



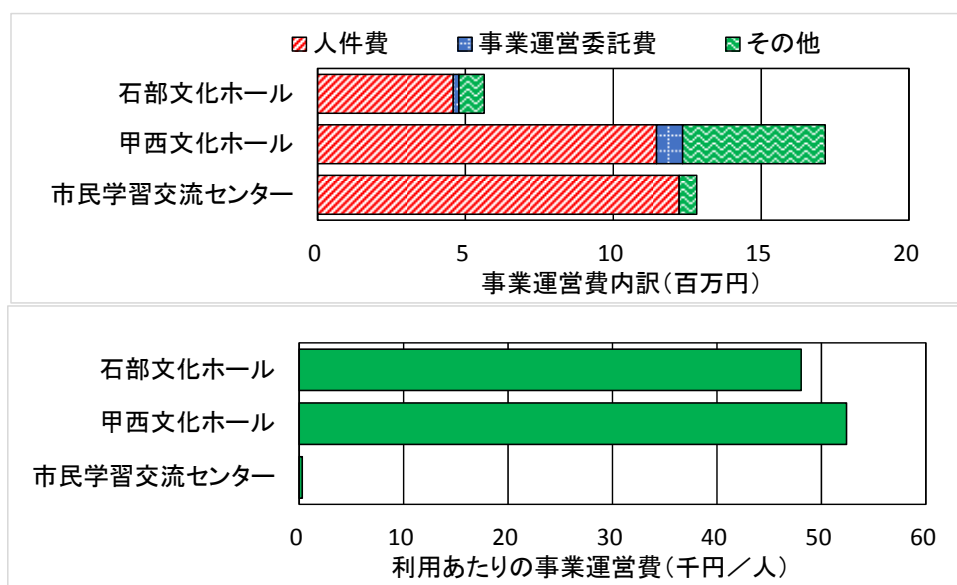
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-90 文化施設の事業運営費

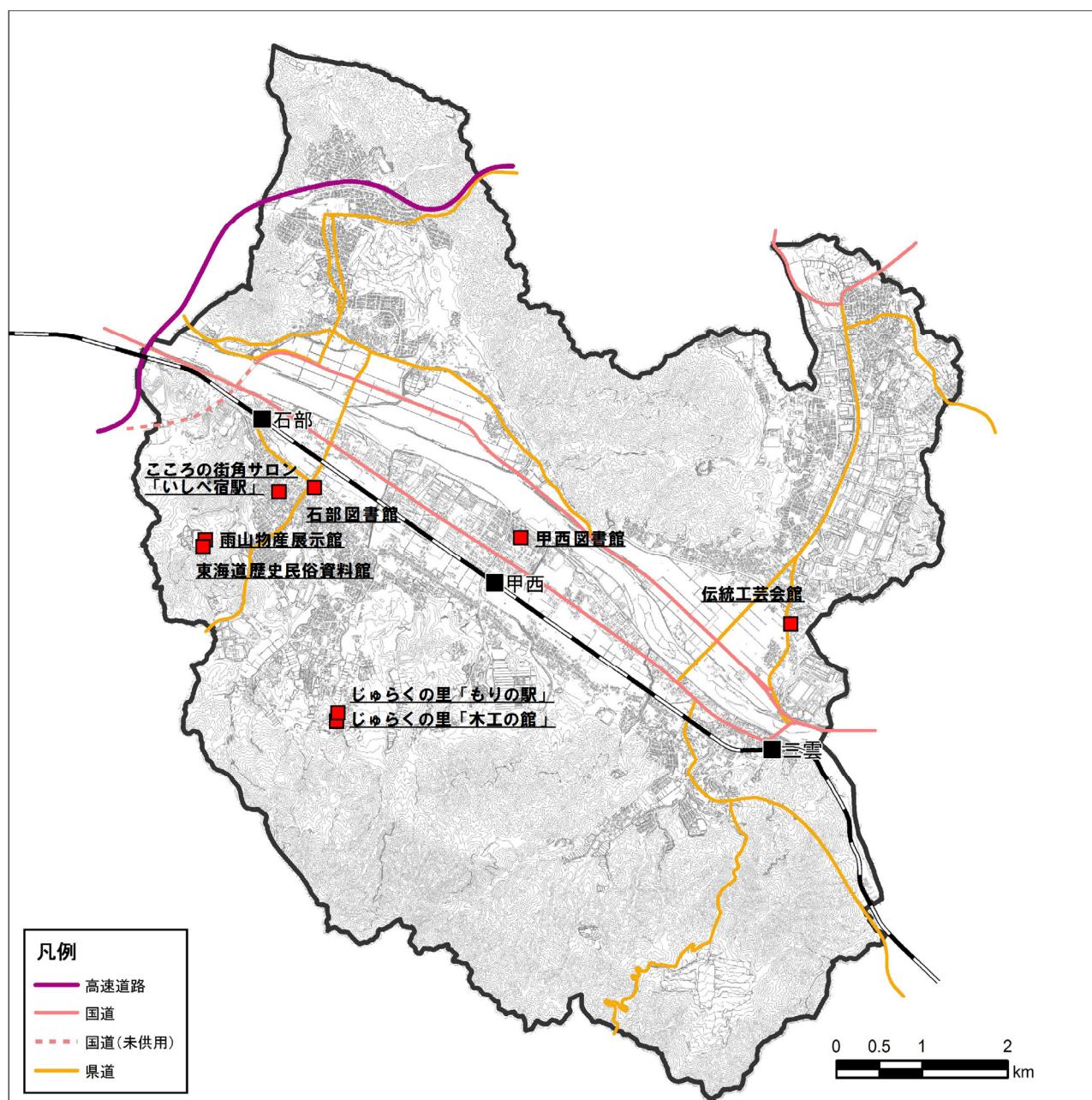
No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	4,594	187	858	5,638	48.05	千円/人
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	11,464	886	4,819	17,169	52.40	千円/人
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	12,226	0	594	12,820	0.32	千円/人
合計					28,284	1,073	6,270	35,627	-	-
%					79.4%	3.0%	17.6%	-	-	-

図表 6-91 文化施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



(6) 社会教育系施設

図表 6-92 社会教育系施設の配置状況



図表 6-93社会教育系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	図書館	石部図書館	H1	石部	750.7	文化総合センター内
2	図書館	甲西図書館	S63	三雲	2,299.3	
3	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	石部	122.9	
4	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	H13	石部南	99.0	
5	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	H9	石部南	83.0	
6	博物館等	東海道歴史民俗資料館	S59	石部南	1,313.0	
7	博物館等	雨山物産展示館	S60	石部南	180.0	
8	博物館等	伝統工芸会館	S47	岩根	671.0	
合計					5,518.9	



甲西図書館



東海道歴史民俗資料館

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 図書館

図書館法に基づき、社会教育に向けた図書館サービスの提供を目的として設置された施設です。

ii) 博物館等

こころの街角サロン「いしべ宿駅」は、東海道五十一番目の宿場として栄えた郷土の歴史、文化を継承しながら、市民や本市を訪れる人々に憩いの場と集いの場を提供し、人と人の交流及び文化の活性化、向上に寄与することを目的として、旧東海道街道筋の石部本陣の跡地に建てられた施設です。

じゅらくの里「もりの駅」及びじゅらくの里「木工の館」は、市物産品等の販売や生涯学習の場を通して森林や木材についての知識や情報交換の場として利用し、木材需要の拡大を図ることを目的として設置された施設です。

東海道歴史民俗資料館及び雨山物産展示館は、恵まれた自然環境を活用し、緑とうるおいある文化都市を目指し、地方自治法に基づき、市民に憩いの場を提供すると共に、郷土文化の発展に資することを目的として設置された施設です。

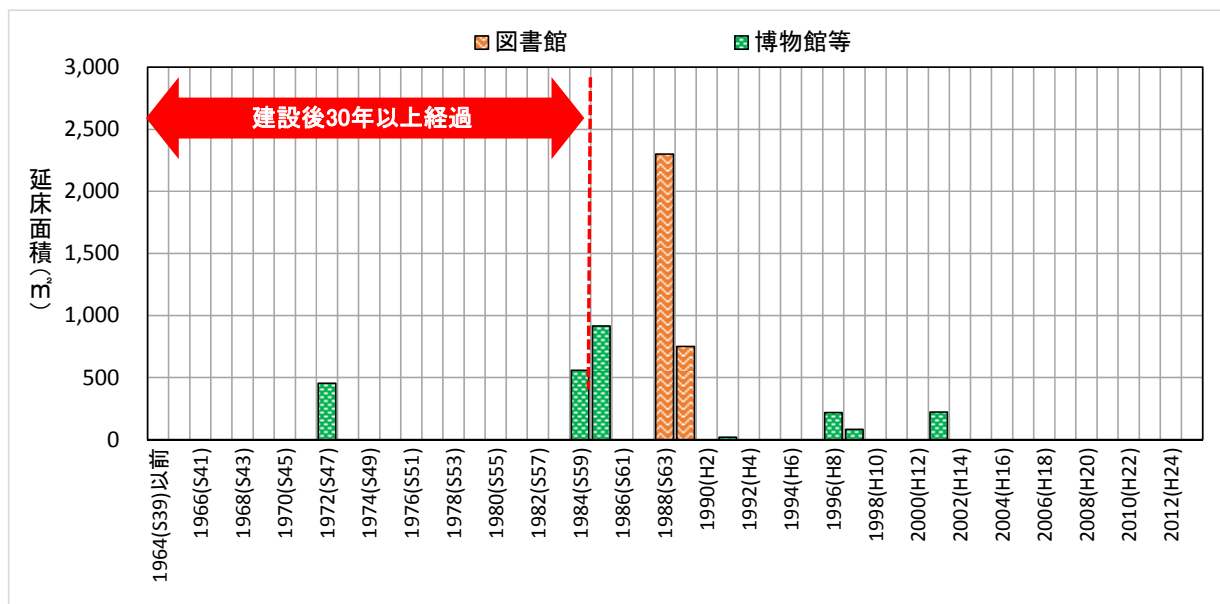
伝統工芸会館は、伝統工芸資源の保存や有効活用、郷土の優良物産の振興や斡旋および観光案内の機能の充実に資することを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

市民文化施設では、全ての建物の延床面積のうち、18.3%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-94 建設年度別配置状況



図表 6-95 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	図書館	石部図書館	文化総合センター	H1	750.7	鉄筋コンクリート造
2	図書館	甲西図書館	甲西図書館	S63	2,299.3	鉄筋コンクリート造
3	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	122.9	木造
4	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	もりの駅	H13	99.0	木造
5	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	木工の館	H9	83.0	木造
6	博物館等	東海道歴史民俗資料館	農家	S59	96.0	木造
7	博物館等	東海道歴史民俗資料館	商家	S59	189.0	木造
8	博物館等	東海道歴史民俗資料館	茶店	S59	43.0	木造
9	博物館等	東海道歴史民俗資料館	旅籠	S59	230.0	木造
10	博物館等	東海道歴史民俗資料館	資料館	S60	455.0	鉄筋コンクリート造
11	博物館等	東海道歴史民俗資料館	料金所	S60	48.0	木造
12	博物館等	東海道歴史民俗資料館	八石教会所	S60	233.0	木造
13	博物館等	東海道歴史民俗資料館	安民米倉庫	H3	19.0	木造
14	博物館等	雨山物産展示館	雨山公園管理事務所	S60	180.0	鉄筋コンクリート造
15	博物館等	伝統工芸会館	本館	S47	403.0	鉄筋コンクリート造
16	博物館等	伝統工芸会館	本館 焼成窯	S47	50.0	鉄骨造
17	博物館等	伝統工芸会館	別館「たくみの家」	H8	218.0	鉄筋コンクリート造
合計					5,518.9	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

社会教育系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-96 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間	
			開館日	休館日
図書館	1	石部図書館	10:00～18:00	火曜日、水曜日（水曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたるときはその翌日）、資料整理日（月末木曜日）、年末年始（12月28日～1月4日）、特別整理期間（運用：水曜日、祝日、12月29日～1月3日）
	2	甲西図書館		月曜日、火曜日（火曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたるときはその翌日）、資料整理日（月末木曜日）、年末年始（12月28日～1月4日）、特別整理期間（運用：月・火曜日、12月29日～1月3日）

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
博物館	1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	10:00～16:00	10:00～16:00	月曜日（ただし、月曜日が休日の場合その翌日）、12月27日～翌年1月5日
	2	じゅらくの里「もりの駅」	9:00～17:00		月・火曜日、
	3	じゅらくの里「木工の館」	9:00～17:00	9:00～17:00	12月27日～翌年1月5日
	4	東海道歴史民俗資料館	9:00～16:30		月曜日（ただし、月曜日が休日の場合その翌日）、祝日法による休日の翌日（土曜日及び日曜日を除く。）、12月28日～翌年1月4日
	5	雨山物産展示館	8:30～16:30		
	6	伝統工芸会館	10:00～18:00	10:00～18:00	月・火曜日、12月28日～翌年1月4日

b. 管理運営の形態

社会教育系施設について、図書館は直営で管理しています。

博物館等については、指定管理者に施設の管理・運営を委託しています。

エ. 利用の状況

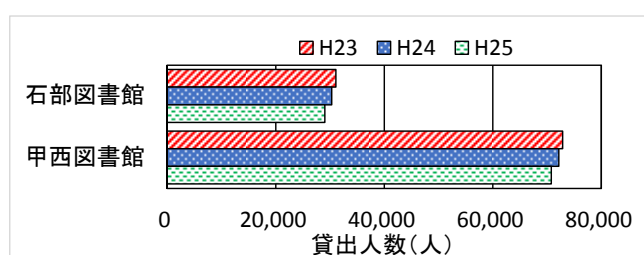
a. 図書館

i) 利用の推移

図書館の貸出人数は、石部図書館、甲西図書館ともに減少しています。

図表 6-97 図書館の利用状況(貸出人数)

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	石部図書館	751	貸出人数	人	31,085	30,327	29,042	30,151	-2.4%	-4.2%
2	甲西図書館	2,299	貸出人数	人	72,863	72,144	70,809	71,939	-1.0%	-1.9%



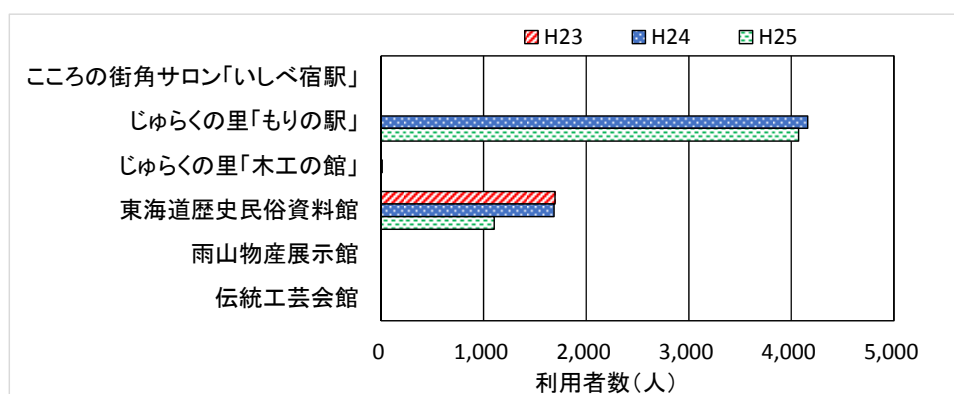
b. 博物館等

i) 利用の推移

博物館等の利用者数について、推移が把握できるじゅらくの里「もりの駅」、東海道歴史民俗資料館ともに減少しています。

図表 6-98 博物館等の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	123	-	-	-	-	-	-	-	-
2	じゅらくの里「もりの駅」	99	来館者数	人	-	4,160	4,072	4,116	-	-2.1%
3	じゅらくの里「木工の館」	83	利用者数	人	-	9	-	9	-	-
4	東海道歴史民俗資料館	1,313	来館者数	人	1,697	1,687	1,101	1,495	-0.6%	-34.7%
5	雨山物産展示館	180	-	-	-	-	-	-	-	-
6	伝統工芸会館	671	-	-	-	-	-	-	-	-



オ. コストの状況

ア. 図書館

イ) 収支の状況

図書館の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、国・県支出金等が 97.6%を占めています。

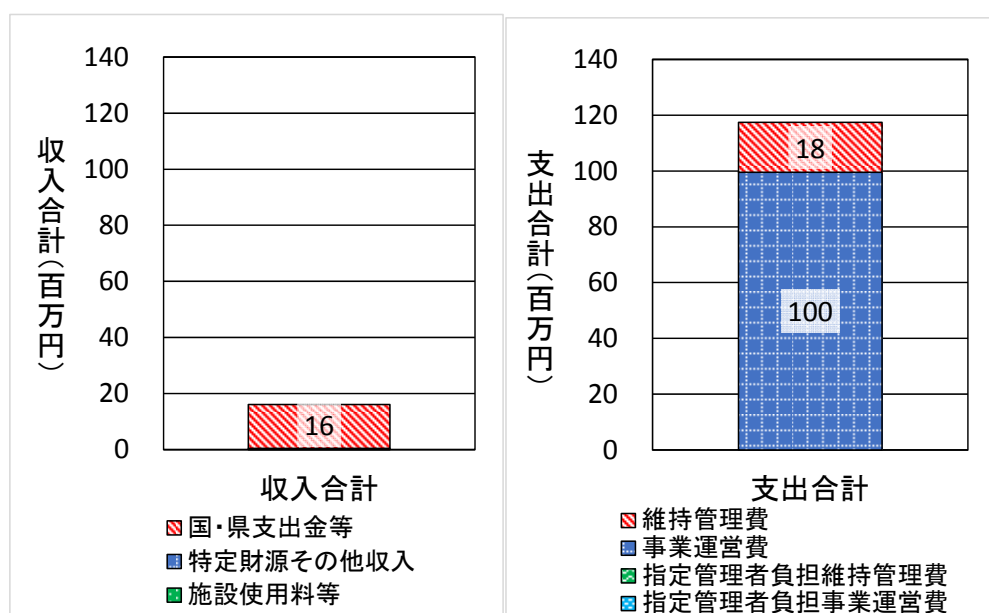
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 1,700 万円であり、そのうち、事業運営費が 84.8%、維持管理費が 15.2%を占めています。

図表 6-99 図書館の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	石部図書館	石部	751	直営	0	0	8	8
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	15,642	343	40	16,025
合計					15,642	343	48	16,033
%					97.6%	2.1%	0.3%	—

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	石部図書館	石部	751	直営	107	23,430	0	0
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	17,774	76,088	0	0
合計					17,882	99,518	0	0
%					15.2%	84.8%	0.0%	0.0%

図表 6-100 図書館の収支内訳



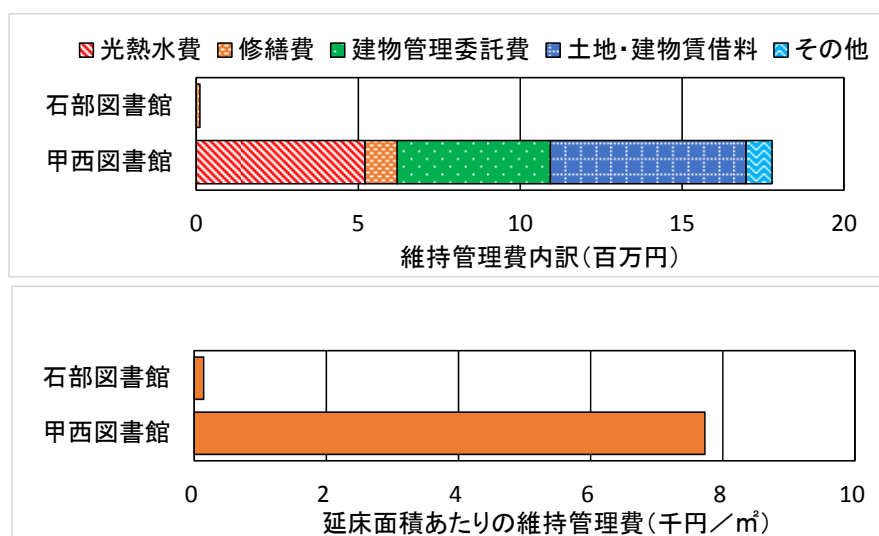
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-101 図書館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	石部図書館	石部	751	0	107	0	0	0	107	0.14
2	甲西図書館	三雲	2,299	5,207	999	4,726	6,047	795	17,774	7.73
合計				5,207	1,106	4,726	6,047	795	17,882	-
%				29.1%	6.2%	26.4%	33.8%	4.4%	-	-

図表 6-102 図書館の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



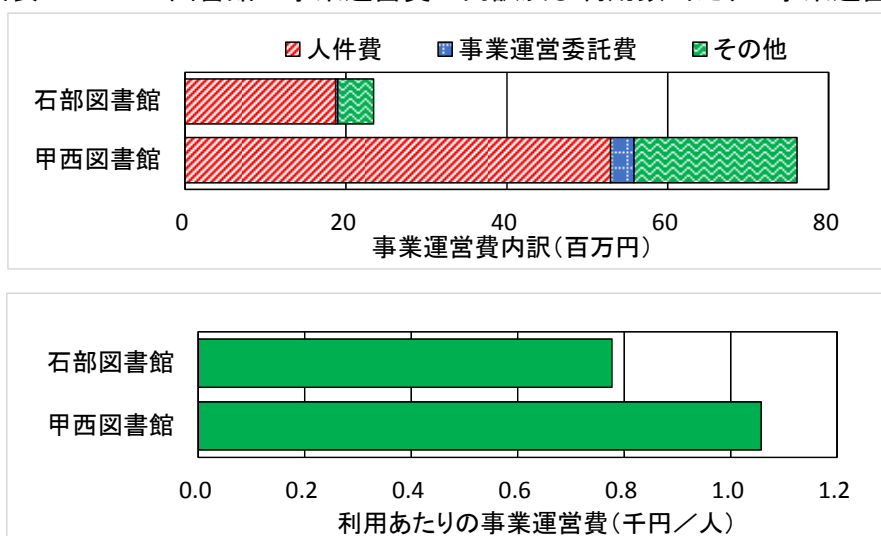
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-103 図書館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部図書館	石部	751	直営	18,724	264	4,443	23,430	0.78	千円/人
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	52,902	2,892	20,294	76,088	1.06	千円/人
合計					71,626	3,156	24,736	99,518	-	-
%					72.0%	3.2%	24.9%	-	-	-

図表 6-104 図書館の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 博物館等

i) 収支の状況

博物館等の収入は、平成 23～25 年の平均で約 90 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

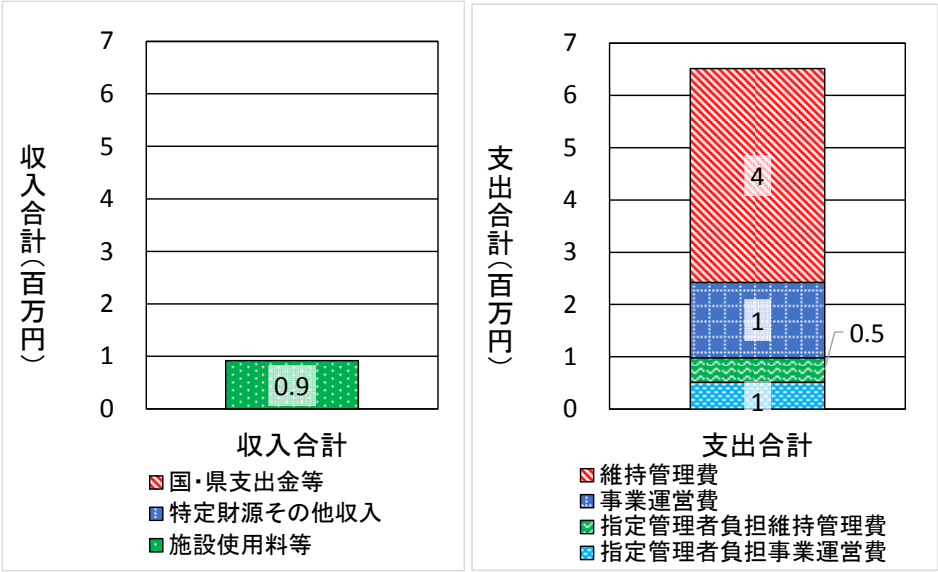
支出は、平成 23～25 年の平均で約 700 万円であり、そのうち、維持管理費が 62.8%、事業運営費が 22.1%を占めています。

図表 6-105 博物館等の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	13	13
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	0	0	0	0
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	339	339
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	0	0	0	0
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	0	0	567	567
合計					0	0	918	918
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	維持管理費(H23～H25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	0	0
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	2,625	0	0	0
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	0	0
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	0	0	468	514
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	1,464	1,442	0	0
合計					4,089	1,442	468	514
%					62.8%	22.1%	7.2%	7.9%

図表 6-106 博物館等の収支内訳



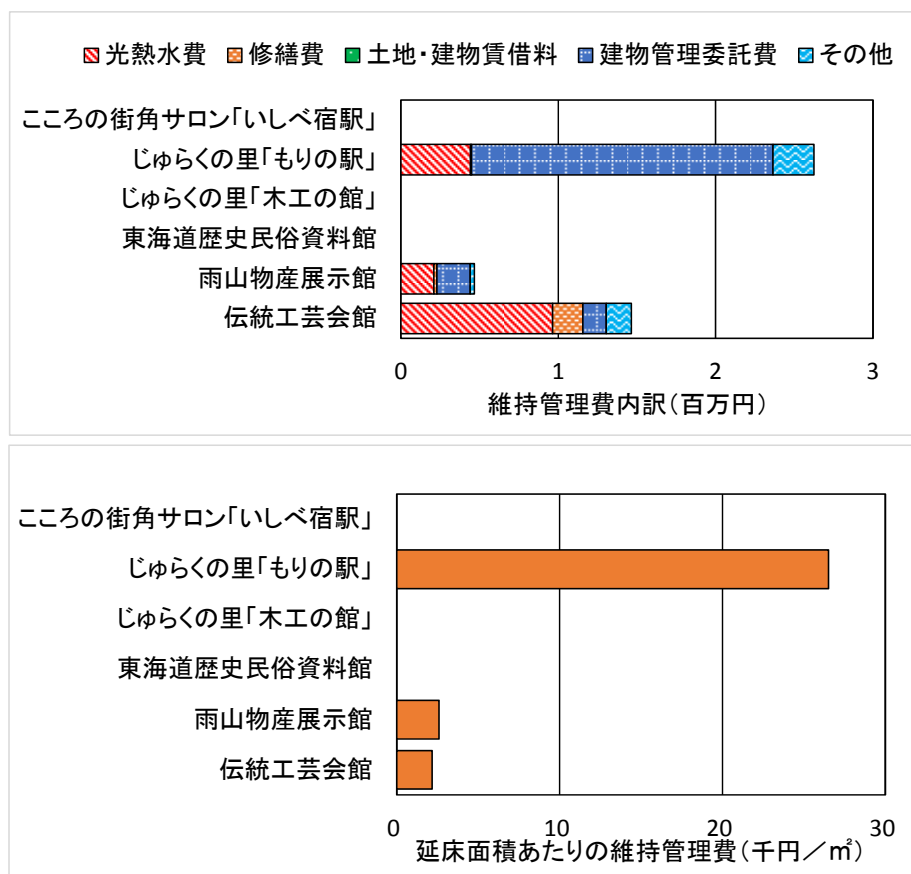
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-107 博物館等の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	0	0	0	0	0	0	0.00
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	443	6	1,915	0	261	2,625	26.51
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	0	0	0	0	0	0	0.00
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	0	0	0	0	0	0	0.00
5	雨山物産展示館	石部南	180	210	18	213	0	26	468	2.60
6	伝統工芸会館	岩根	671	965	192	148	0	159	1,464	2.18
合計				1,619	216	2,275	0	446	4,556	-
%				35.5%	4.7%	49.9%	0.0%	9.8%	-	-

図表 6-108 博物館等の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



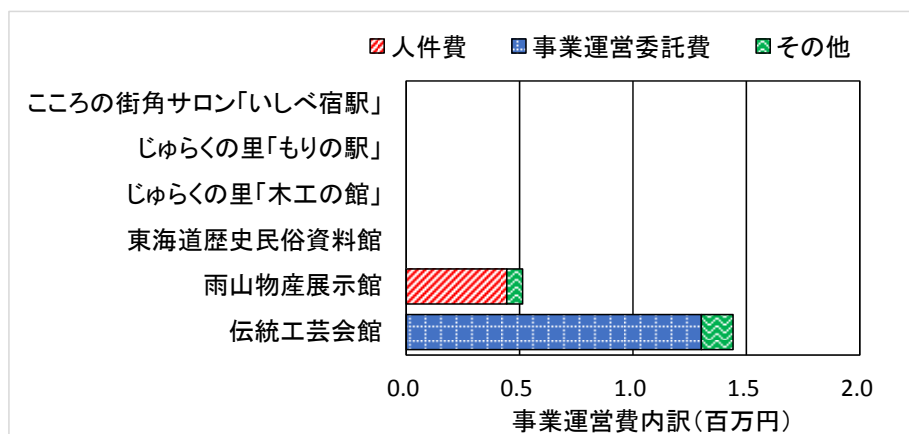
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-109 博物館等の事業運営費

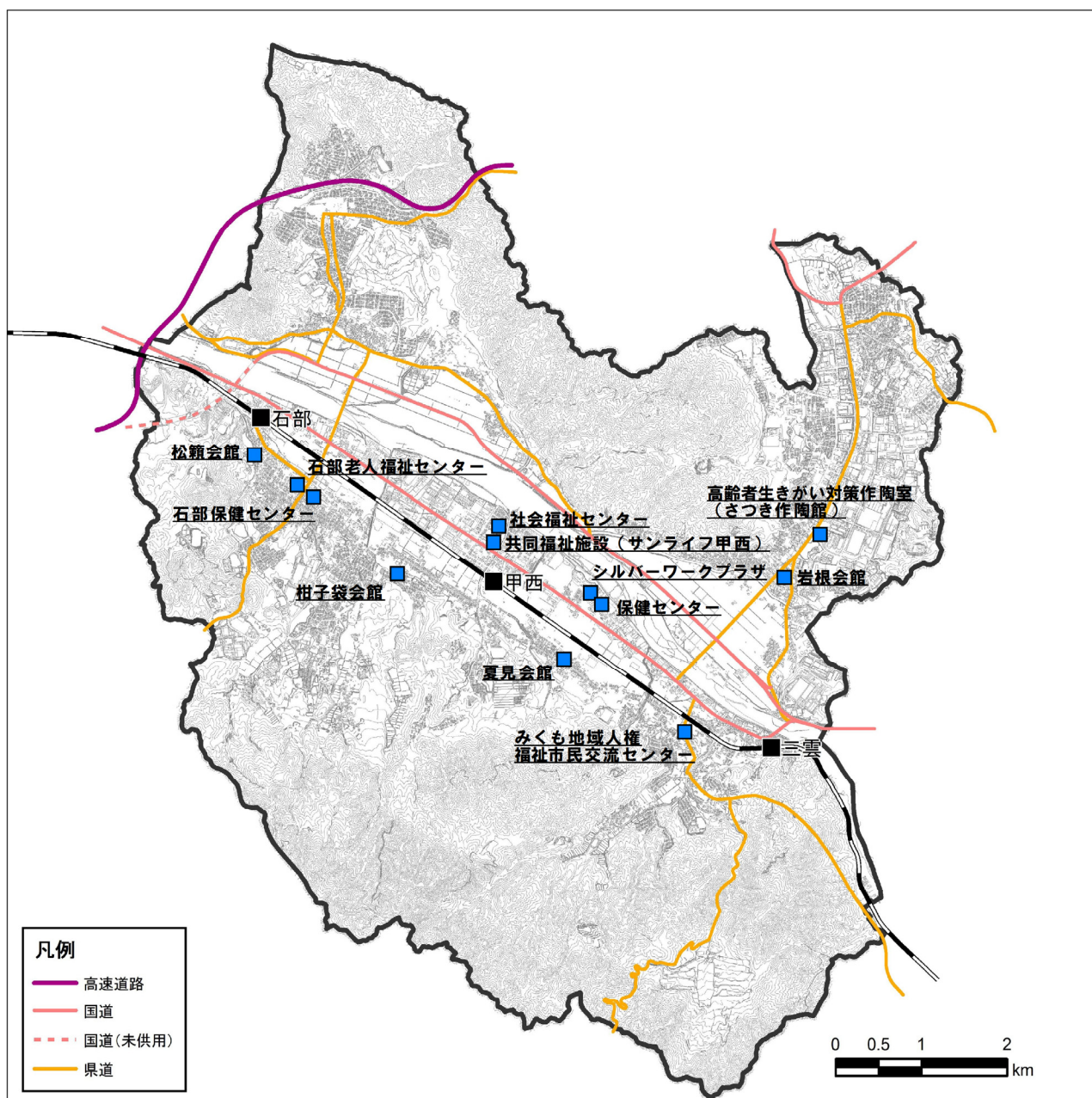
No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	0	0	-	-
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	444	0	70	514	-	-
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	0	1,302	140	1,442	-	-
合計					444	1,302	210	1,956	-	-
%					22.7%	66.6%	10.7%	-	-	-

図表 6-110 博物館等の事業運営費の内訳



(7) 保健・福祉施設

図表 6-111 保健・福祉施設の配置状況



図表 6-112 保健・福祉施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	保健施設	石部保健センター	S53	石部	1,145.0	
2	保健施設	保健センター	H1	三雲	1,608.0	
3	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	H12	三雲	463.0	
4	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	H10	水戸	62.0	
5	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	H1	石部	570.0	
6	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	H21	三雲東	821.0	
7	会館	夏見会館	S49	三雲	362.0	
8	会館	柑子袋会館	S50	三雲	296.4	
9	会館	岩根会館	S48	岩根	393.0	
10	会館	松籟会館	S48	石部	552.4	
11	その他社会福祉施設	共同福祉施設(サンライフ甲西)	S63	三雲	1,035.1	
12	その他社会福祉施設	社会福祉センター	S56	三雲	1,250.0	
合計					8,557.9	



保健センター



社会福祉センター

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 保健施設

高齢者福祉や介護予防、障がい児及び発達に支援の必要な児童への専門的な相談、指導、療育等の実施や、市民の健康保持と保健意識の向上及び疾病の予防を図ることを目的として設置された施設です。

ii) 高齢者福祉施設

シルバーワークプラザは、高年齢者の労働能力の活用及び就業機会の増大並びに福祉の増進を図るための活動拠点として設置された施設です。

高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）は、高齢者の生きがいづくりや、地域住民の交流の場をつくるために陶芸を通して親睦を図ることを目的として設置された施設です。

石部老人福祉センターは、老人福祉法に基づき、老人等の福祉の増進を図るため、生活・健康等の相談及び指導、心身機能の維持向上の指導、教養の向上、レクリエーション等生きがい対策及び健康指導、生きがい活動支援通所事業等の調理及び給食サービス、入浴サービスの提供を行うことを目的として設置された施設です。

iii) 会館

みくも地域人権福祉市民交流センターおよびその他の会館は、社会福祉法に基づき、地域住民の生活の向上及び地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行い、豊かな市民生活の安定を図ることを目的として設置された施設です。

iv) その他社会福祉施設

共同福祉施設（サンライフ甲西）は、中小企業に勤める労働者の福祉の増進および中小企業における雇用の促進、職業の安定を目的として設置された施設です。

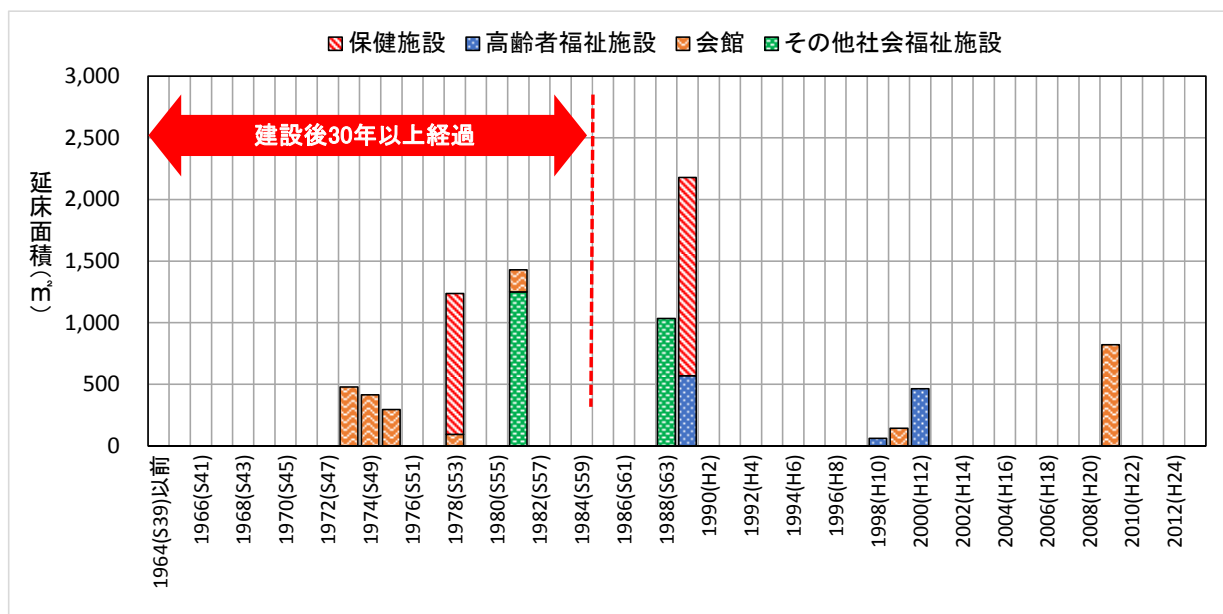
社会福祉センターは、市民一人ひとりが安心して、快適に暮らすことができるまちづくりを推進し、社会福祉センター条例に基づき、社会福祉の向上及び地域福祉活動の促進を図ることを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

保健・福祉施設では、全ての建物の延床面積のうち、45.1%が建設後30年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-113 建設年度別配置状況



図表 6-114 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	保健施設	石部保健センター	石部保健センター	S53	1,145.0	鉄筋コンクリート造
2	保健施設	保健センター	保健センター	H1	1,608.0	鉄筋コンクリート造
3	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	シルバーワークプラザ	H12	463.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
4	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	さつき作陶室	H10	62.0	鉄骨造
5	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	石部老人福祉センター	H1	570.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
6	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	市民交流センター	H21	821.0	鉄骨造
7	会館	夏見会館	夏見会館	S49	362.0	鉄筋コンクリート造
8	会館	柑子袋会館	柑子袋会館	S50	296.4	鉄筋コンクリート造
9	会館	岩根会館	岩根会館	S48	215.0	鉄筋コンクリート造
10	会館	岩根会館	岩根会館	S56	178.0	その他
11	会館	松籟会館	松籟会館	S48	263.2	鉄骨鉄筋コンクリート造
12	会館	松籟会館	松籟会館	S49	53.5	その他
13	会館	松籟会館	松籟会館	S53	92.6	その他
14	会館	松籟会館	松籟会館	H11	143.1	その他
15	その他社会福祉施設	共同福祉施設(サンライフ甲西)	共同福祉施設(サンライフ甲西)	S63	1,035.1	鉄筋コンクリート造
16	その他社会福祉施設	社会福祉センター	社会福祉センター	S56	1,250.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
合計					7,307.9	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

保健・福祉施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-115 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
保健施設	1	石部保健センター	8:30～17:15		土日・祝日、12月29日～1月3日
	2	保健センター			12月29日～翌年1月3日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
高齢者福祉施設	1	シルバーワークプラザ	8:30～17:15		土日・祝日、 12月29日 翌年1月3日
	2	高齢者生きがい対策作陶室 (さつき作陶館)			
	3	石部老人福祉センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
会館	1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月29日～翌年1月3日
	2	夏見会館			
	3	柑子袋会館			
	4	岩根会館			
	5	松籟会館			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他 社会福祉施設	1	共同福祉施設(サンライフ甲西)	8:30～21:00	8:30～21:00	火曜日・土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日
	2	社会福祉センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月29日～1月3日

b. 管理運営の形態

保健・福祉施設については、高齢者福祉施設の石部老人福祉センター、シルバーワークプラザ、その他社会福祉施設の共同福祉施設（サンライフ甲西）、社会福祉センターについては指定管理者に施設の管理・運営を委託しています。

そのほかの保健・福祉施設については、直営で施設を管理しています。

エ. 利用の状況

a. 保健施設

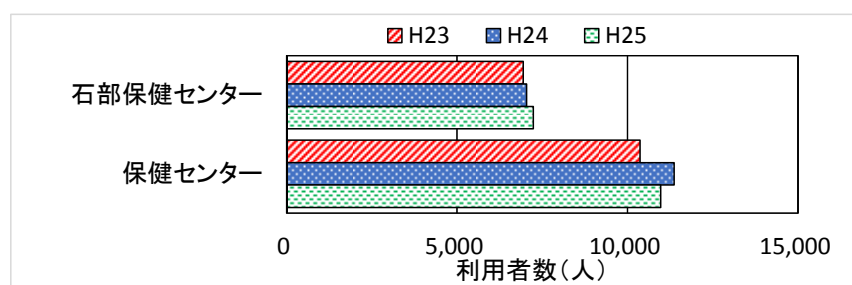
i) 利用の推移

保健施設の利用者数は、石部保健センターで増加しており、保健センターでは、平成 23 年から平成 24 年にかけては増加、平成 24 年から平成 25 年にかけては減少しています。

図表 6-116 保健施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	石部保健センター	1,145	利用者数	人	6,941	7,039	7,239	7,073	1.4%	2.8%
2	保健センター	1,608	利用者数	人	10,369	11,365	10,977	10,904	9.6%	-3.4%

※石部保健センターの利用者が増加しているのは、発達に支援の必要な児童への専門的な相談、指導、療育等が行われているためです。



b. 高齢者福祉施設

i) 利用の推移

高齢者福祉施設では利用者数は把握していないため、検討の対象外とします。

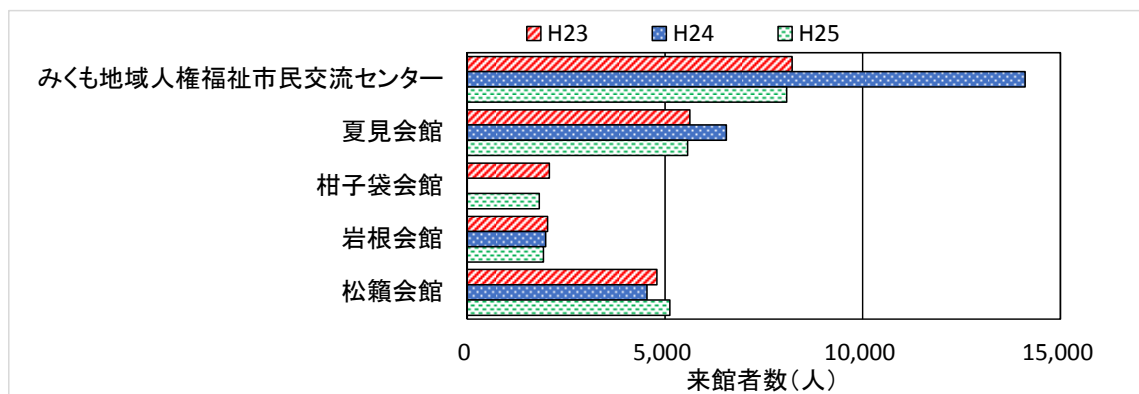
c. 会館

i) 利用の推移

会館の利用者数は、平成 24 年から平成 25 年にかけて、みくも地域人権福祉市民交流センター、夏見会館、岩根会館で減少しています。

図表 6-117 会館の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	821	来館者数	人	8,211	14,109	8,081	10,134	71.8%	-42.7%
2	夏見会館	362	来館者数	人	5,629	6,554	5,568	5,917	16.4%	-15.0%
3	柑子袋会館	296	来館者数	人	2,074	-	1,824	1,949	-	-
4	岩根会館	393	来館者数	人	2,026	1,986	1,924	1,979	-2.0%	-3.1%
5	松籟会館	552	来館者数	人	4,794	4,541	5,125	4,820	-5.3%	12.9%



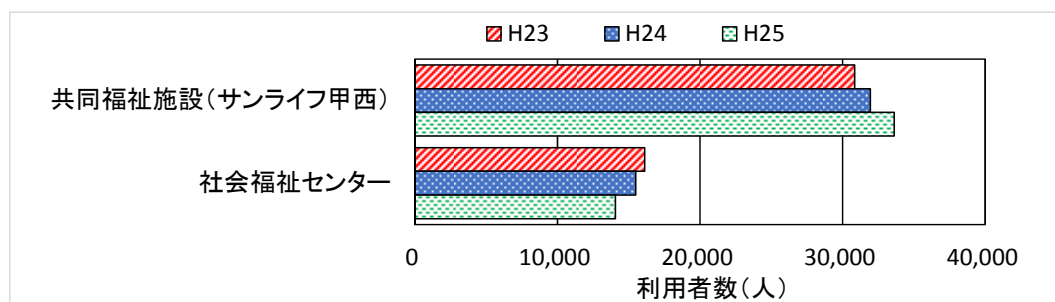
d. その他社会福祉施設

i) 利用の推移

その他社会福祉施設の利用者数は、共同福祉施設（サンライフ甲西）で増加しており、社会福祉センターでは減少しています。

図表 6-118 その他社会福祉施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	1,035	利用者数	人	30,846	31,948	33,620	32,138	3.6%	5.2%
2	社会福祉センター	1,250	利用者数	人	16,128	15,495	14,063	15,229	-3.9%	-9.2%



オ. コストの状況

a. 保健施設

i) 収支の状況

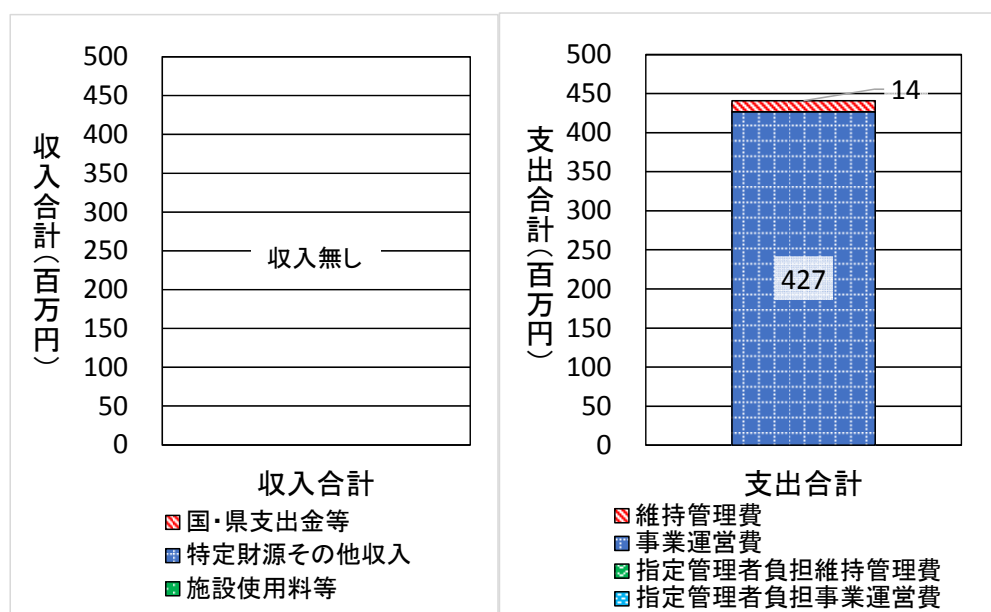
保健施設の収入はありませんが、支出は、平成 23～25 年の平均で約4億 4,100 万円であり、そのうち、事業運営費が 96.8%、維持管理費が 3.2%を占めています。

図表 6-119 保健施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	0	0	0	0
2	保健センター	三雲	1,608	直営	0	0	0	0
合計					0	0	0	0
%					-	-	-	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	3,864	39,799	0	0
2	保健センター	三雲	1,608	直営	10,258	387,106	0	0
合計					14,122	426,905	0	0
%					3.2%	96.8%	0.0%	0.0%

図表 6-120 保健施設の収支内訳



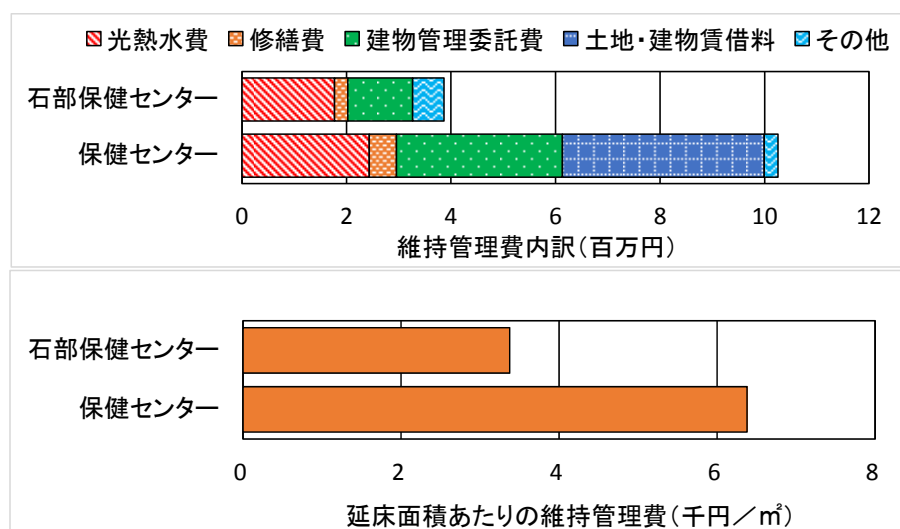
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-121 保健施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	石部保健センター	石部	1,145	1,774	251	1,241	0	598	3,864	3.37
2	保健センター	三雲	1,608	2,439	515	3,178	3,860	267	10,258	6.38
合計				4,213	766	4,419	3,860	865	14,122	-
%				29.8%	5.4%	31.3%	27.3%	6.1%	-	-

図表 6-122 保健施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



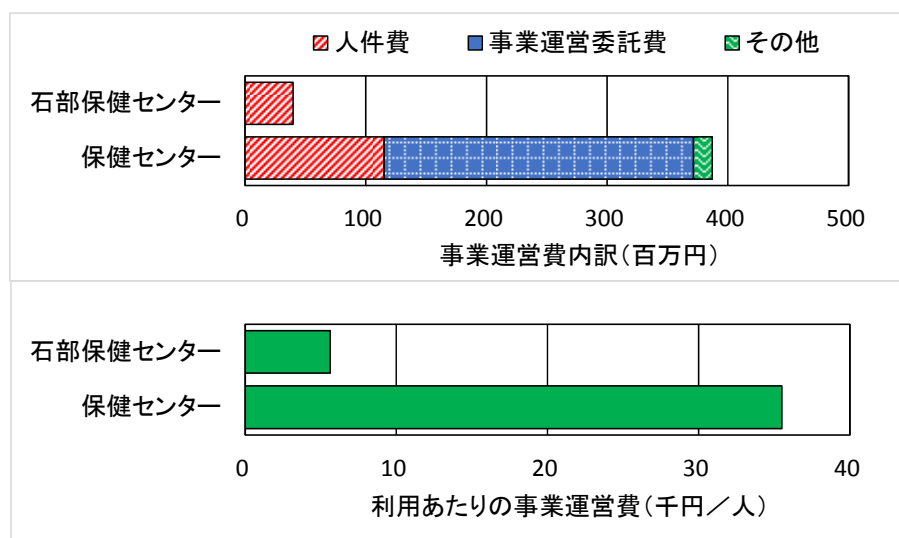
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-123 保健施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	39,799	0	0	39,799	5.63	千円/人
2	保健センター	三雲	1,608	直営	115,247	256,348	15,511	387,106	35.50	千円/人
合計					155,045	256,348	15,511	426,905	-	-
%					36.3%	60.0%	3.6%	-	-	-

図表 6-124 保健施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 高齢者福祉施設

i) 収支の状況

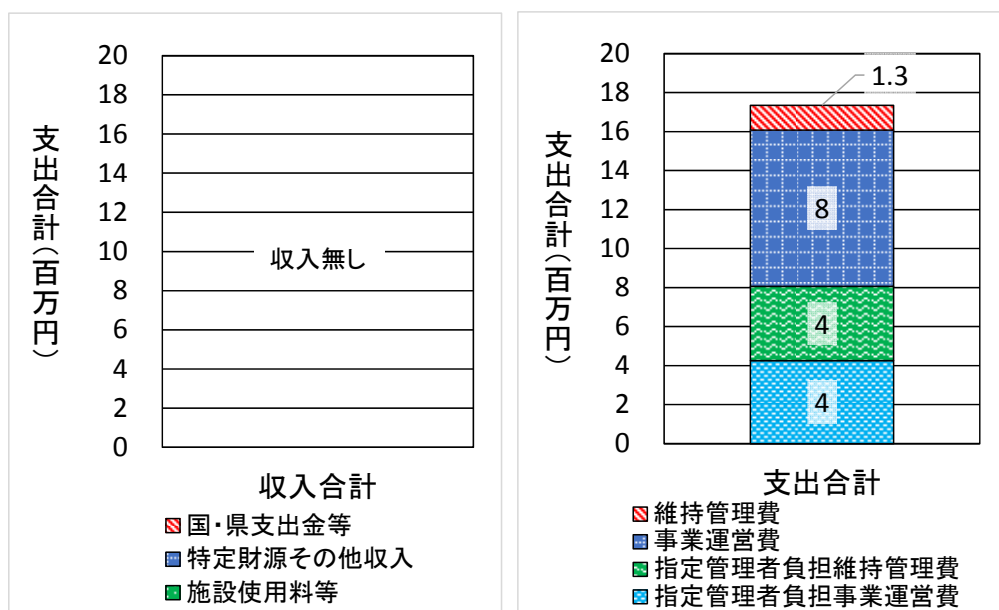
高齢者福祉施設の収入はありませんが、支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,700 万円であり、そのうち、事業運営費が 46.1%、指定管理者負担維持管理費が 21.9%、指定管理者負担事業運営費が 24.6%を占めています。

図表 6-125 高齢者福祉施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	0	0	0	0
2	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	水戸	62	直営	0	0	0	0
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	0	0	0	0
合計					0	0	0	0
%					-	-	-	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	14	0	1,323	297
2	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	水戸	62	直営	30	0	0	0
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	1,240	8,004	2,479	3,965
合計					1,283	8,004	3,803	4,262
%					7.4%	46.1%	21.9%	24.6%

図表 6-126 高齢者福祉施設の収支内訳



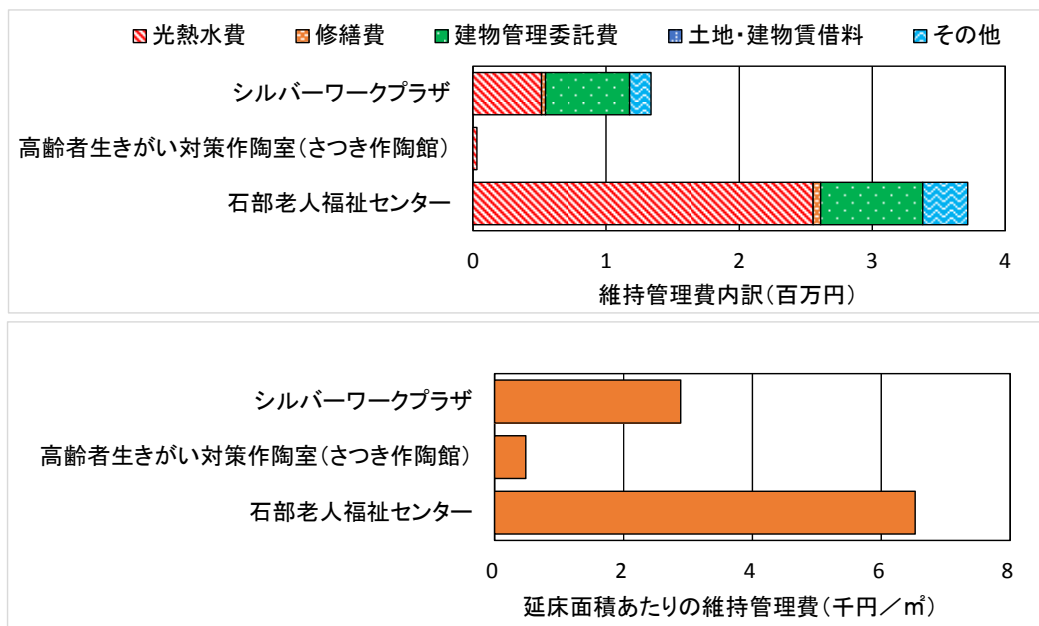
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-127 高齢者福祉施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	514	31	632	0	160	1,337	2.89
2	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	水戸	62	30	0	0	0	0	30	0.48
3	石部老人福祉センター	石部	570	2,555	57	768	0	340	3,719	6.52
合計				3,099	88	1,400	0	500	5,086	-
%				60.9%	1.7%	27.5%	0.0%	9.8%	-	-

図表 6-128 高齢者福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



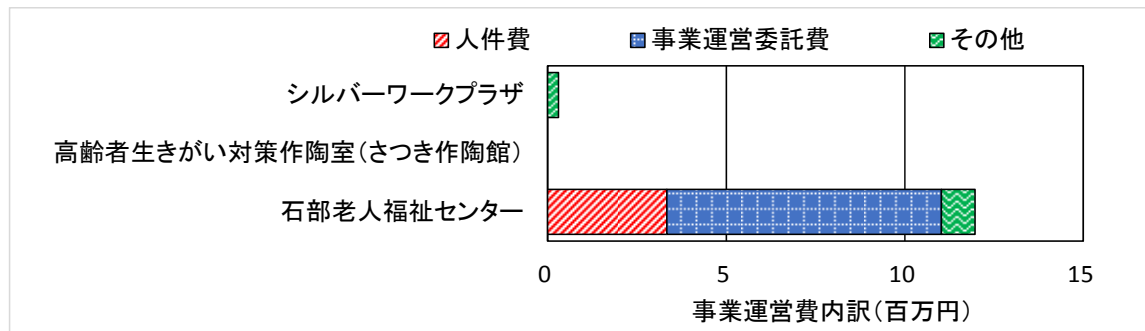
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-129 高齢者福祉施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	0	0	297	297	-	-
2	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	水戸	62	直営	0	0	0	0	-	-
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	3,336	7,690	944	11,969	-	-
合計					3,336	7,690	1,241	12,267	-	-
%					27.2%	62.7%	10.1%	-	-	-

図表 6-130 高齢者福祉施設の事業運営費



c. 会館

i) 収支の状況

会館の収入は、平成 23～25 年の平均で約 4,800 万円であり、ほとんどすべて国・県支出金等となっています。

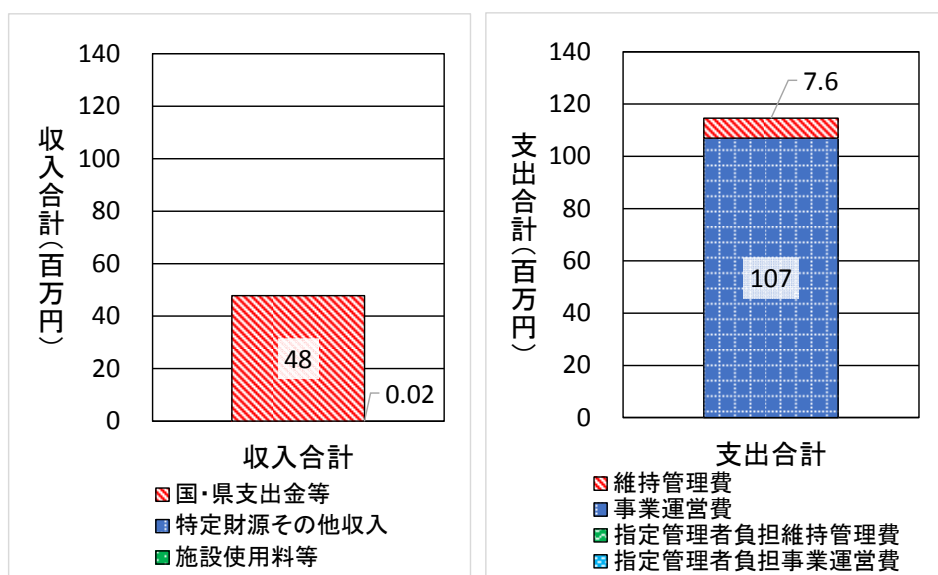
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 1,500 万円であり、そのうち、事業運営費が 93.3%、維持管理費が 6.7%を占めています。

図表 6-131 会館の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	三雲東	821	直営	11,032	0	7	11,039
2	夏見会館	三雲	362	直営	9,042	0	1	9,043
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	8,575	0	2	8,577
4	岩根会館	岩根	393	直営	8,599	0	1	8,600
5	松籟会館	石部	552	直営	10,501	0	6	10,507
合計					47,748	0	17	47,765
%					99.97%	0.0%	0.03%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	三雲東	821	直営	3,905	39,991	0	0
2	夏見会館	三雲	362	直営	1,031	17,873	0	0
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	670	14,554	0	0
4	岩根会館	岩根	393	直営	760	16,423	0	0
5	松籟会館	石部	552	直営	1,255	18,109	0	0
合計					7,621	106,951	0	0
%					6.7%	93.3%	0.0%	0.0%

図表 6-132 会館の収支内訳



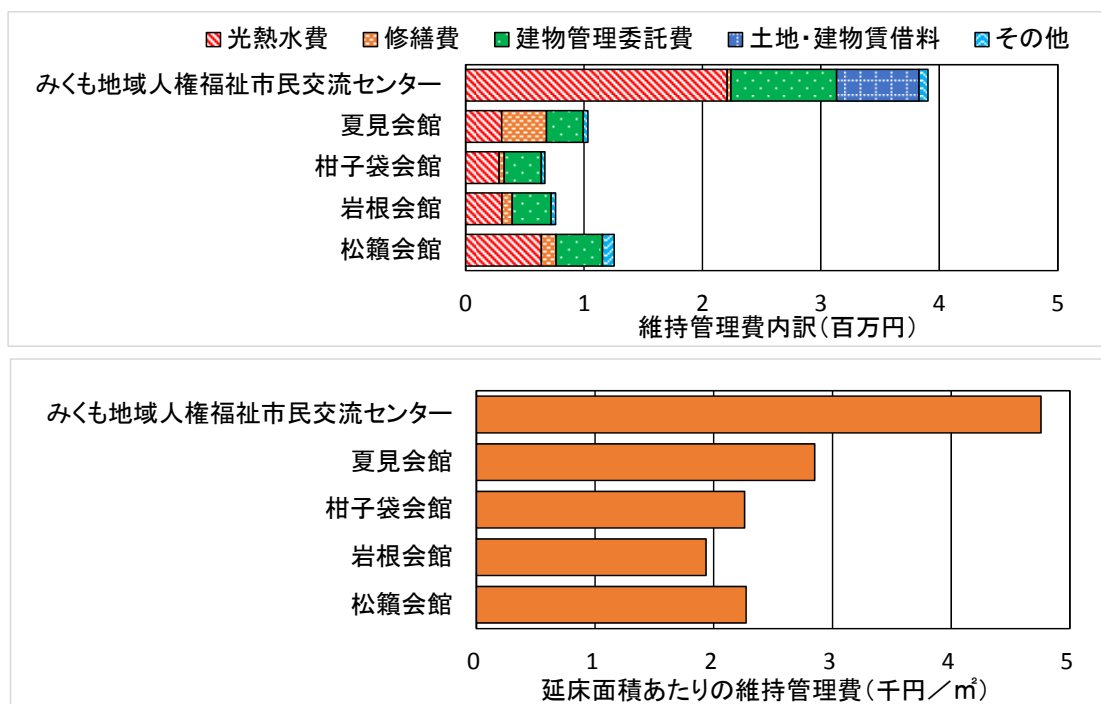
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-133 会館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	三雲東	821	2,209	32	893	696	75	3,905	4.76
2	夏見会館	三雲	362	305	377	312	0	37	1,031	2.85
3	柑子袋会館	三雲	296	283	42	313	0	31	670	2.26
4	岩根会館	岩根	393	308	85	328	0	40	760	1.93
5	松籟会館	石部	552	638	126	392	0	99	1,255	2.27
合計				3,743	663	2,237	696	282	7,621	-
%				49.1%	8.7%	29.4%	9.1%	3.7%	-	-

図表 6-134 会館の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



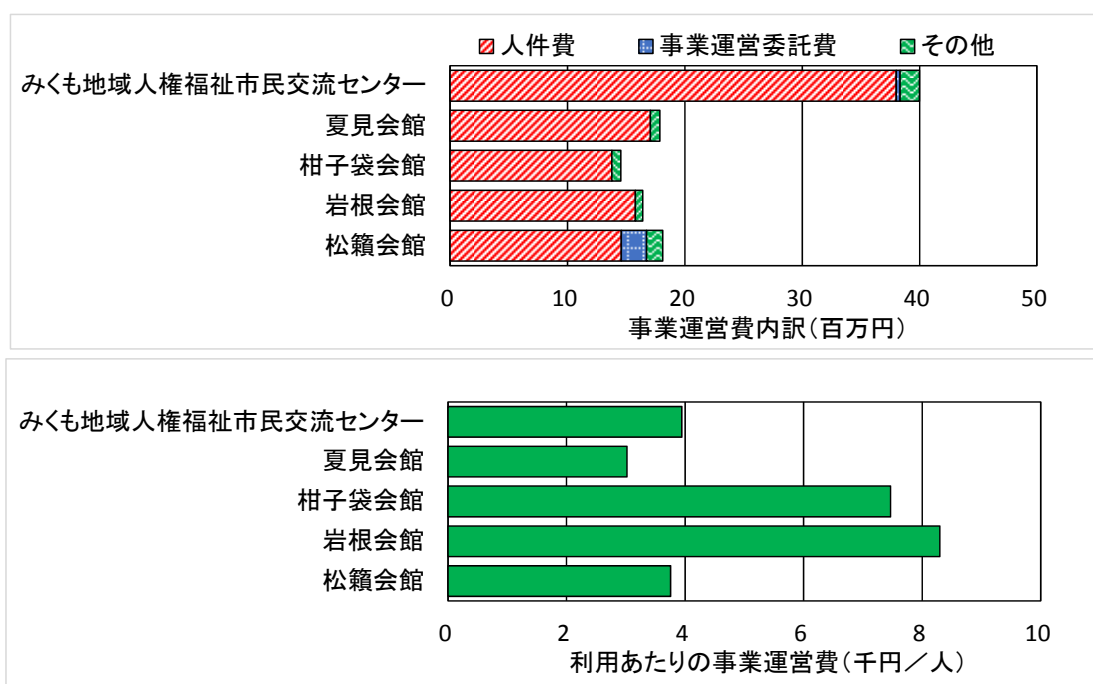
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-135 会館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	三雲東	821	直営	38,003	335	1,653	39,991	3.95	千円/人
2	夏見会館	三雲	362	直営	17,070	0	803	17,873	3.02	千円/人
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	13,778	0	776	14,554	7.47	千円/人
4	岩根会館	岩根	393	直営	15,781	0	642	16,423	8.30	千円/人
5	松籟会館	石部	552	直営	14,598	2,155	1,357	18,109	3.76	千円/人
合計					99,230	2,490	5,231	106,951	-	-
%					92.8%	2.3%	4.9%	-	-	-

図表 6-136 会館の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



d. その他社会福祉施設

i) 収支の状況

その他社会福祉施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 200 万円であり、施設使用料等が全てを占めています。

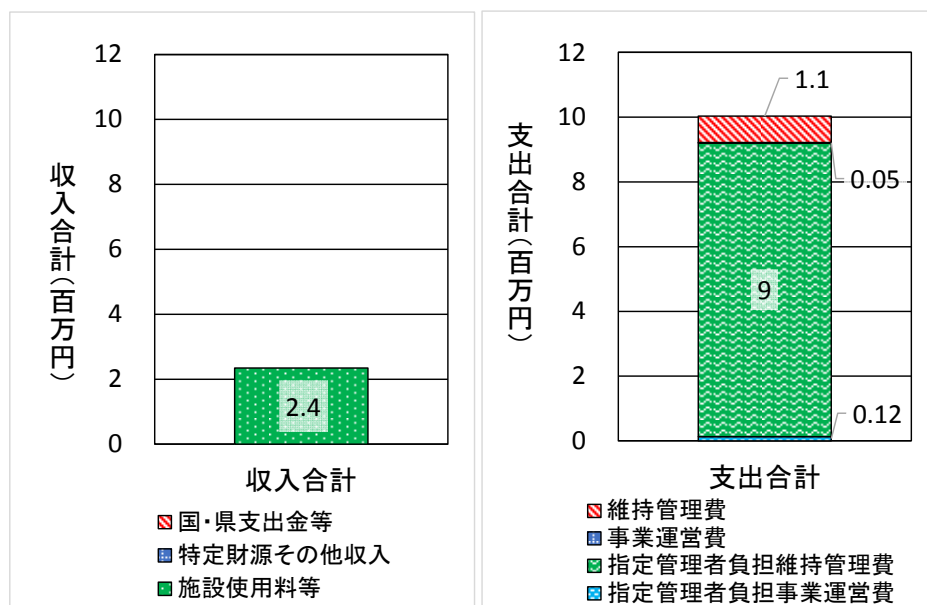
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,000 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 90.5%、維持管理費が 8.1%を占めています。

図表 6-137 その他社会福祉施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	三雲	1,035	指定管理者等	0	0	2,158	2,158
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	0	0	194	194
合計					0	0	2,352	2,352
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	三雲	1,035	指定管理者等	637	0	6,263	52
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	180	14	2,819	71
合計					817	14	9,082	123
%					8.1%	0.1%	90.5%	1.2%

図表 6-138 その他社会福祉施設の収支内訳



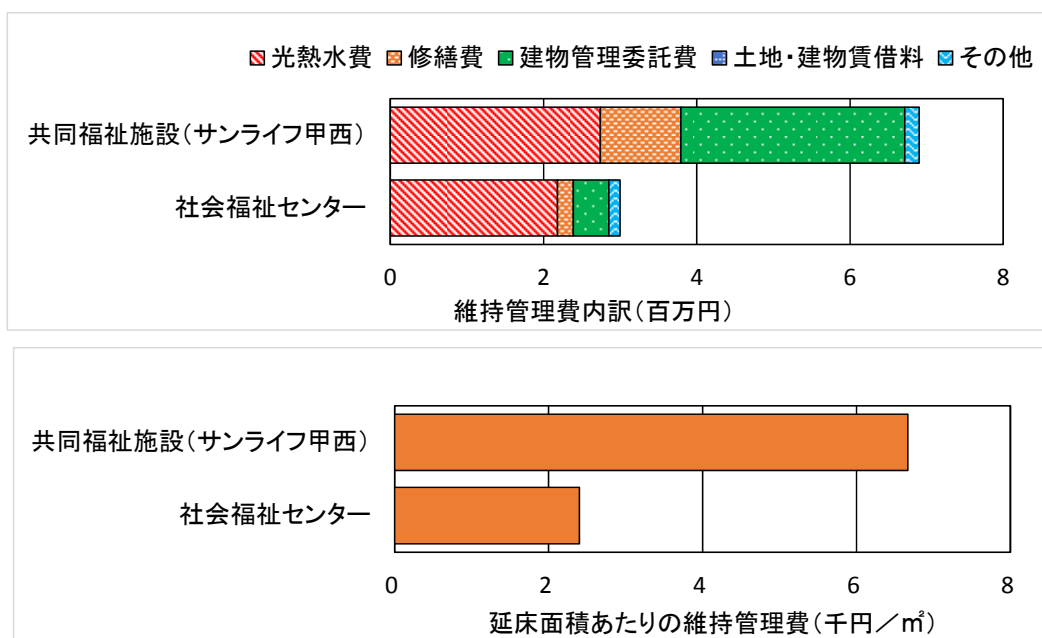
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-139 その他社会福祉施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	三雲	1,035	2,740	1,053	2,923	0	184	6,900	6.67
2	社会福祉センター	三雲	1,250	2,180	208	462	0	149	2,999	2.40
合計				4,920	1,261	3,385	0	333	9,899	-
%				49.7%	12.7%	34.2%	0.0%	3.4%	-	-

図表 6-140 その他社会福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



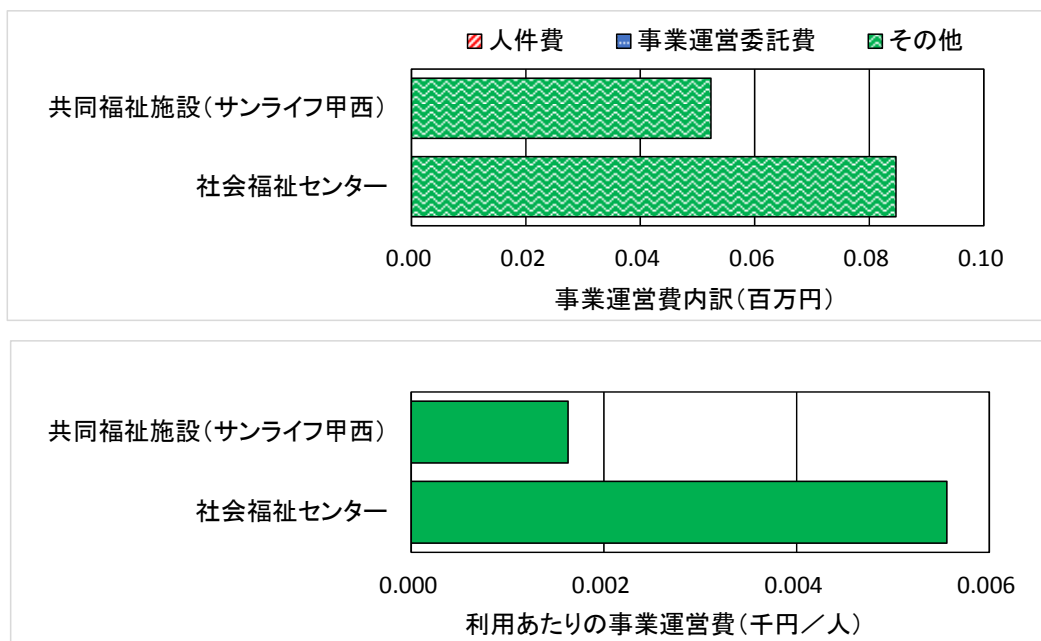
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-141 その他社会福祉施設の事業運営費

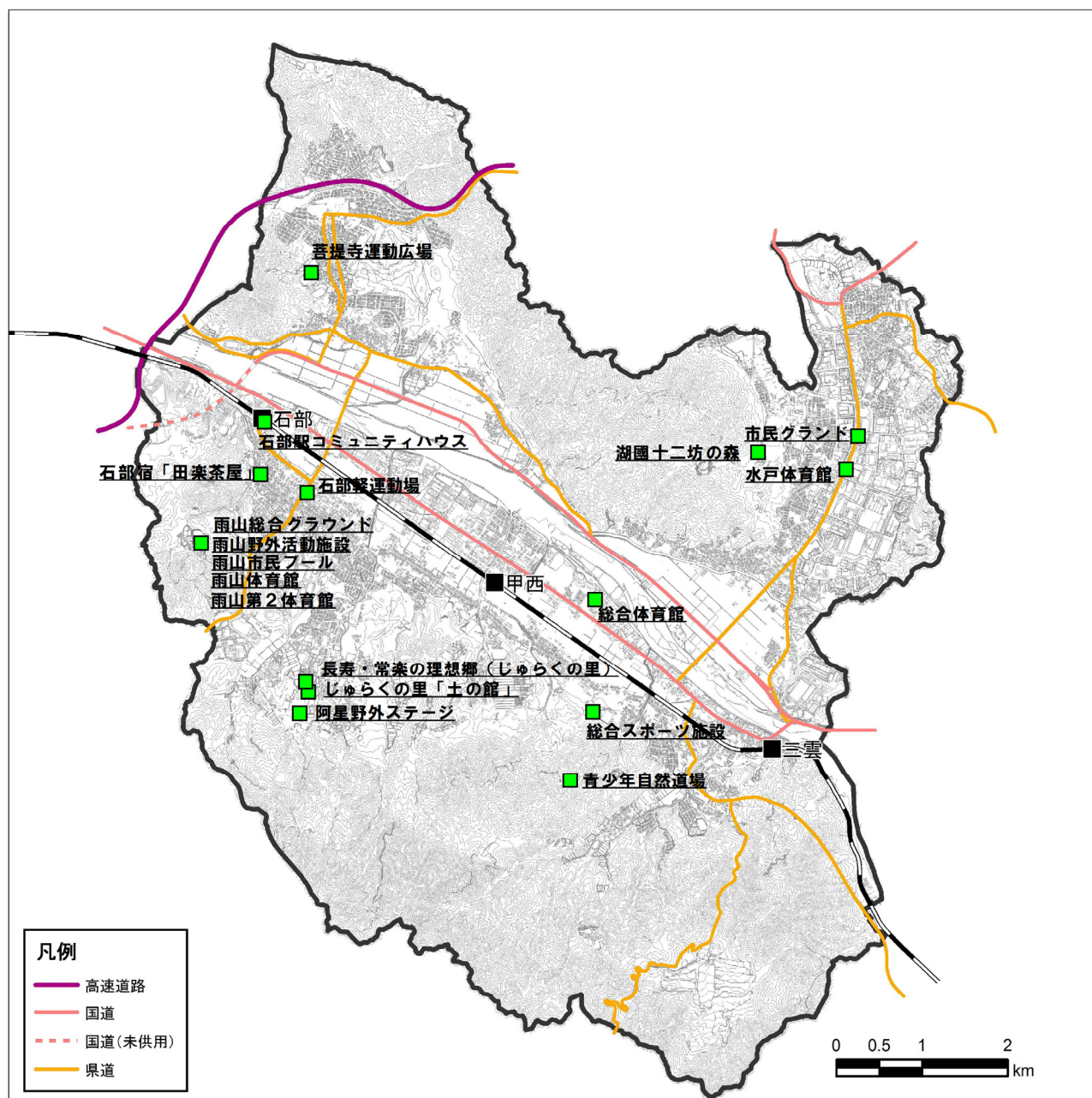
No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	三雲	1,035	指定管理者等	0	0	52	52	0.002	千円/人
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	0	0	85	85	0.006	千円/人
合計					0	0	137	137	-	-
%					0.0%	0.0%	100.0%	-	-	-

図表 6-142 その他社会福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



(8) スポーツ・レクリエーション施設

図表 6-143 スポーツ・レクリエーション施設の配置状況



図表 6-144スポーツ・レクリエーション施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	S60	石部南	52.0	
2	スポーツ施設	雨山野外活動施設	S60	石部南	76.0	
3	スポーツ施設	雨山市民プール	S60	石部南	2,543.0	
4	スポーツ施設	雨山体育館	S57	石部南	2,086.0	
5	スポーツ施設	雨山第2体育館	S57	石部南	814.0	
6	スポーツ施設	総合スポーツ施設	H7	三雲	169.0	
7	スポーツ施設	総合体育館	S60	三雲	4,614.0	
8	スポーツ施設	市民グラウンド	S47	水戸	1,339.9	
9	スポーツ施設	水戸体育館	S56	水戸	788.0	
10	スポーツ施設	石部軽運動場	H2	石部	352.0	
11	スポーツ施設	菩提寺運動広場	H12	菩提寺	31.5	
12	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	H9	石部南	104.0	
13	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	H9	石部南	845.0	
14	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	H6	石部南	158.0	
15	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	H11	岩根	2,419.7	
16	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	S61	三雲	1,698.7	
17	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	H9	石部	156.0	
18	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	H15	石部	95.0	
合計					18,341.8	



総合体育館



雨山体育館

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) スポーツ施設

本市におけるスポーツの振興を図り、地域社会の発展に資するため地方自治法に基づき設置された社会体育施設です。

ii) レクリエーション・観光施設

じゅらくの里「土の館」は、陶芸文化を通して、住民の交流を高める生涯学習の場とすることを目的として設置された施設です。

長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）は、高齢者及び障害者の健康と生きがいづくり推進のための学習機会の提供、情報・資料の収集と展示、住民の交流と思いやりや憩いの場づくり、住民の健康保持並びに増進の向上を目的として設置された施設です。

阿星屋外ステージは、広く生涯学習の振興を図るため設置された施設です。

湖國十二坊の森は、市民の健康増進と交流の促進及び地域文化の振興を図ることを目的として設置された施設です。

青少年自然道場は、青少年が自然の中で遊びを通じて、自然の摂理を学び、創造の喜びと、集団宿泊生活を体験することによって、健全な青少年育成を図ることを目的として設置された施設です。

石部駅コミュニティハウスは、鉄道利用者の利便性向上を図るための待合せ観光案内所の機能を備えるとともに、市民の交流と憩いの場として利用することを目的として設置された施設です。

石部宿「田楽茶屋」は、東海道五十一番目の宿場として栄えた郷土の歴史・文化を後世に伝えながら、市民や本市を訪れる人々の憩いの場を提供し、相互の交流により本市の活性化を図ることを目的として設置された施設です。



十二坊温泉ゆらら



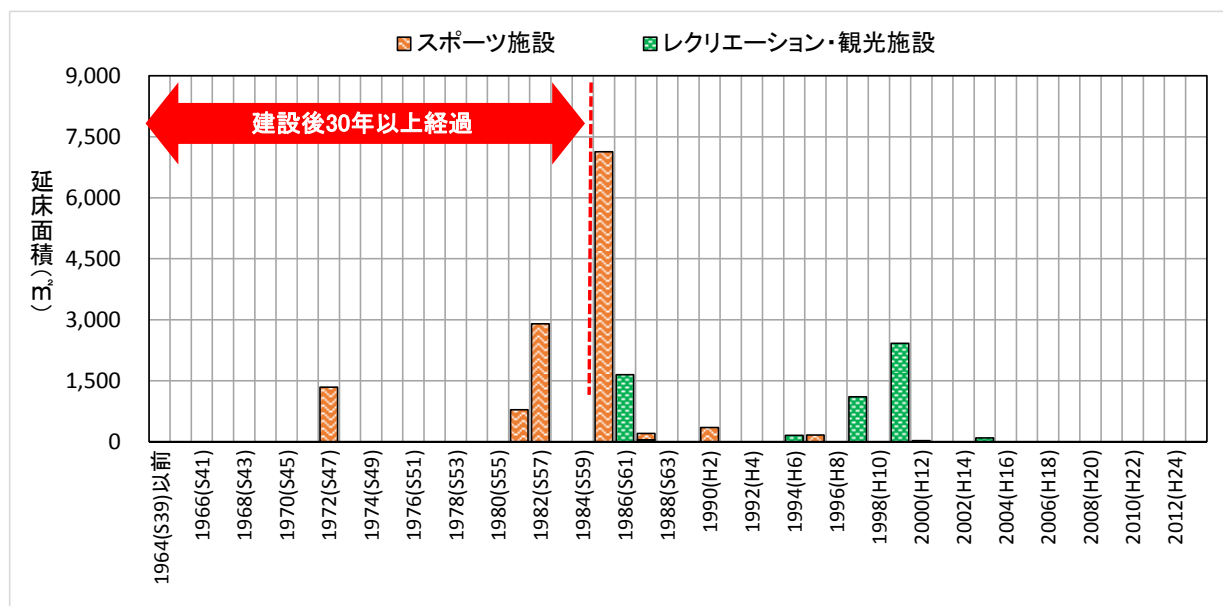
石部宿「田楽茶屋」

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

スポーツ・レクリエーション施設では、全ての建物の延床面積のうち、27.4%が建設後30年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-145 建設年度別配置状況



図表 6-146 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設 年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	グラウンド便所棟	S60	28.0	軽量鉄骨造
2	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	倉庫	S60	24.0	木造
3	スポーツ施設	雨山野外活動施設	キャンプ場炊事場	S60	40.0	木造
4	スポーツ施設	雨山野外活動施設	野外活動便所棟	S60	36.0	軽量鉄骨造
5	スポーツ施設	雨山市民プール	プール管理棟	S62	155.0	鉄骨造
6	スポーツ施設	雨山市民プール	プール	S60	2,388.0	鉄筋コンクリート造
7	スポーツ施設	雨山体育館	雨山体育館	S57	2,086.0	鉄筋コンクリート造
8	スポーツ施設	雨山第2体育館	雨山大2体育館	S57	814.0	鉄筋コンクリート造
9	スポーツ施設	総合スポーツ施設	管理棟	H7	169.0	鉄骨造
10	スポーツ施設	総合体育館	総合体育館	S60	4,614.0	鉄筋コンクリート造
11	スポーツ施設	市民グラウンド	メインスタンド	S47	1,168.0	鉄筋コンクリート造
12	スポーツ施設	市民グラウンド	便所3カ所	S47	40.5	鉄筋コンクリート造
13	スポーツ施設	市民グラウンド	器具庫	S47	105.6	鉄骨造
14	スポーツ施設	市民グラウンド	屋内本部席	S47	25.8	鉄骨造
15	スポーツ施設	市民グラウンド	便所2カ所	H23	0.0	鉄筋コンクリート造
16	スポーツ施設	水戸体育館	水戸体育館	S56	788.0	鉄骨造
17	スポーツ施設	石部軽運動場	石部軽運動場	H2	352.0	鉄骨造
18	スポーツ施設	市民グラウンド	便所2カ所	H23	0.0	鉄筋コンクリート造
19	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	土の館	H9	104.0	木造
20	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	じゅらくの里福祉パーク館	H9	845.0	鉄筋コンクリート造
21	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	ステージ	H6	158.0	木造
22	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	十二坊温泉ゆらら	H11	2,419.7	鉄筋コンクリート造
23	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	管理棟	S61	367.3	鉄骨造
24	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	炊事棟	S61	35.2	鉄骨造
25	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟A1	S61	326.0	鉄骨造
26	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟A2	S61	326.0	鉄骨造
27	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟B	S61	286.0	鉄骨造
28	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	手づくりの棟	S61	192.0	鉄骨造
29	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	リーダー棟	S61	115.0	鉄筋コンクリート造
30	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	トイレ棟	S62	51.2	鉄骨造
31	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	シャワー棟	-	0.0	鉄骨造
32	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	石部宿駅コミュニティハウス	H9	156.0	鉄骨造
33	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	石部宿「田楽茶屋」	H15	95.0	木造
合計					18,310.3	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

スポーツ・レクリエーション施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-147 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
スポーツ施設	1	雨山総合グラウンド	5:00～21:30	5:00～21:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合はその翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③12月28日～翌年1月4日
	2	雨山野外活動施設			10月1日～翌年5月31日
	3	雨山市民プール	9:30～16:30	9:30～16:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③9月1日～翌年6月30日
	4	雨山体育館	8:30～9:30	8:30～9:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③12月28日～翌年1月4日
	5	雨山第2体育館	8:30～21:30	8:30～21:30	
	6	総合スポーツ施設	9:00～21:30	9:00～21:30	
	7	総合体育館	8:45～21:00	8:45～21:00	
	8	市民グラウンド	8:45～16:45	8:45～16:45	
	9	水戸体育館	13:00～21:00	9:00～17:00	12月29日～翌年1月3日
	10	石部軽運動場	8:30～22:00	8:30～22:00	
	11	菩提寺運動広場	8:45～16:45	8:45～16:45	
					①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、②祝日法に定める休日の翌日(土曜日・日曜日は除く)、③12月28日～翌年1月4日
小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
レクリエーション・観光施設	1	じゅらくの里「土の館」	9:00～17:00	9:00～17:00	月曜・火曜日、12月27日～翌年1月5日
	2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	9:00～21:30	9:00～21:30	月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、年末年始(12月28日から翌年1月4日)、祝日法による休日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)
	3	阿星屋外ステージ			月曜日、祝日法に定める休日、毎月第3日曜日、12月28日～翌年1月4日
	4	湖國十二坊の森	10:00～22:00	10:00～22:00	12月31日～翌年1月1日
	5	青少年自然道場	8:30～17:00		月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、12月1日～翌年2月末日
	6	石部駅コミュニティハウス	7:30～21:00	7:30～21:00	市長が認めた場合臨時休業有
	7	石部宿「田楽茶屋」	10:00～16:00	10:00～16:00	月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、12月27日～翌年1月5日

b. 管理運営の形態

スポーツ・レクリエーション施設については、スポーツ施設、レクリエーション・観光施設について指定管理者に管理・運営を委託しています。

エ. 利用の状況

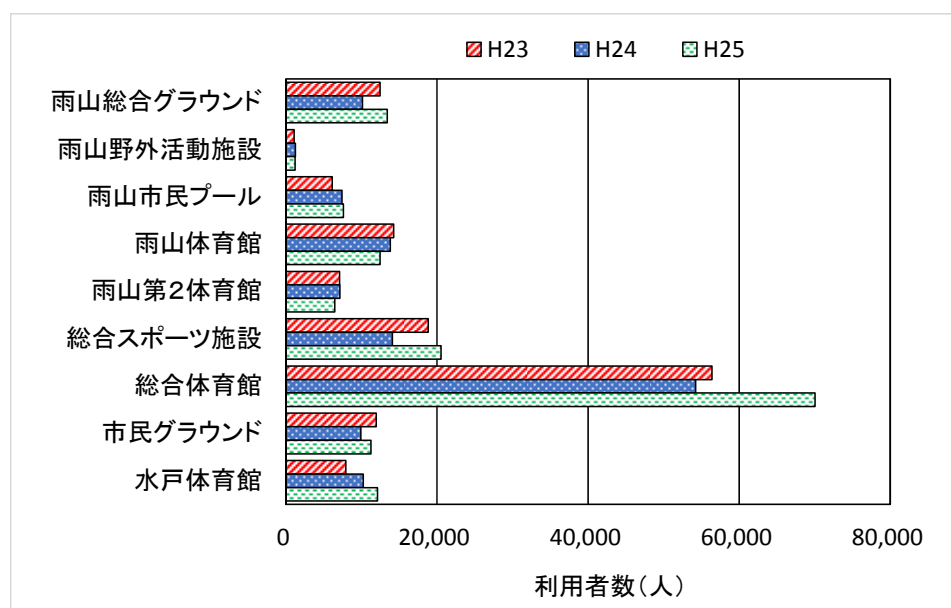
a. スポーツ施設

i) 利用の推移

スポーツ施設の利用者数は、雨山市民プール、水戸体育館では平成 23 年から平成 25 年にかけて増加していますが、それ以外の施設では減少か横ばいを示しています。

図表 6-148 スポーツ施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	雨山総合グラウンド	52	利用者数	人	12,474	10,134	13,400	12,003	-18.8%	32.2%
2	雨山野外活動施設	76	利用者数	人	1,066	1,245	1,215	1,175	16.8%	-2.4%
3	雨山市民プール	2,543	利用者数	人	6,123	7,396	7,599	7,039	20.8%	2.7%
4	雨山体育館	2,086	利用者数	人	14,270	13,831	12,449	13,517	-3.1%	-10.0%
5	雨山第2体育館	814	利用者数	人	7,099	7,126	6,474	6,900	0.4%	-9.1%
6	総合スポーツ施設	169	利用者数	人	18,830	14,101	20,550	17,827	-25.1%	45.7%
7	総合体育館	4,614	利用者数	人	56,394	54,250	70,055	60,233	-3.8%	29.1%
8	市民グラウンド	1,340	利用者数	人	11,966	9,913	11,236	11,038	-17.2%	13.3%
9	水戸体育館	788	利用者数	人	7,911	10,210	12,135	10,085	29.1%	18.9%
10	石部軽運動場	352	利用者数	人	0	0	0	0	-	-
11	菩提寺運動広場	31.52	利用者数	人	0	10,012	4,439	4,817	-	-55.7%



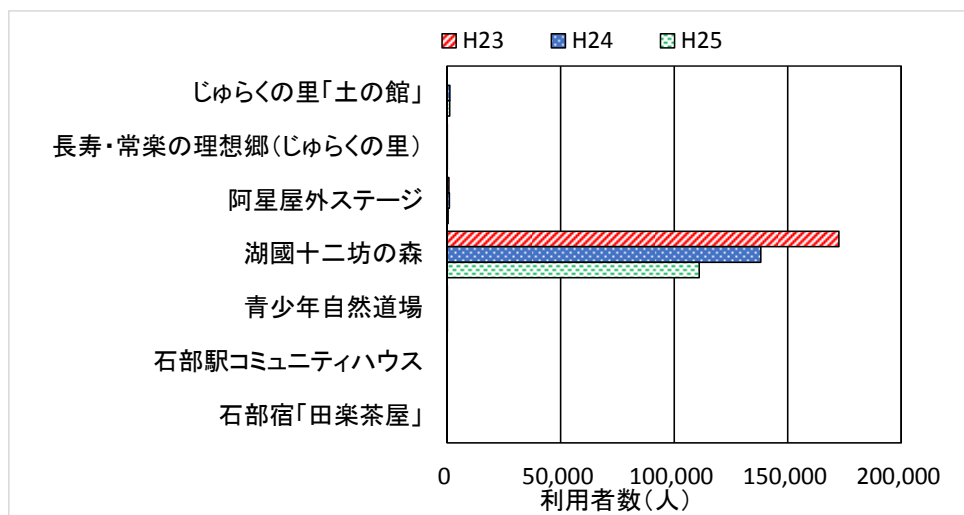
b. レクリエーション・観光施設

i) 利用の推移

レクリエーション・観光施設の利用者数は、平成 24 年から平成 25 年にかけて増加しているのは青少年自然道場のみであり、その他の施設では減少しています。

図表 6-149 レクリエーション・観光施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	じゅらくの里「土の館」	104	利用者数	人	0	1,199	1,134	778	-	-5.4%
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	845	利用団体数	件	100	74	58	77	-26.0%	-21.6%
3	阿星屋外ステージ	158	利用者数	人	785	954	470	736	21.5%	-50.7%
4	湖國十二坊の森	2,420	利用者数	人	172,542	138,124	110,938	140,535	-19.9%	-19.7%
5	青少年自然道場	1,699	利用団体数	件	93	62	67	74	-33.3%	8.1%
6	石部駅コミュニティハウス	156	利用者数	人	0	0	0	0	-	-
7	石部宿「田楽茶屋」	95	利用者数	人	0	0	0	0	-	-



オ. コストの状況

a. スポーツ施設

i) 収支の状況

スポーツ施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,000 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

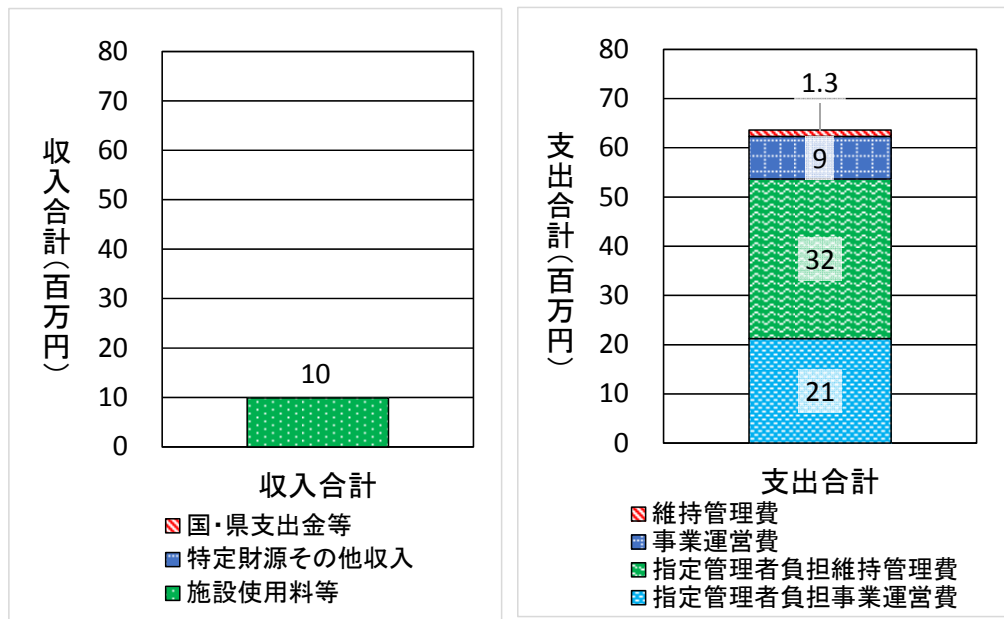
支出は、平成 23～25 年の平均で約 6,400 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 51.0%、指定管理者負担事業運営費が 33.4%、事業運営費が 13.6%を占めています。

図表 6-150 スポーツ施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	0	0	1,562	1,562
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	0	0	82	82
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	0	0	1,583	1,583
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	0	0	703	703
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	0	0	690	690
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	1,392	1,392
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	2,390	2,390
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	925	925
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	538	538
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	0	0	0	0
11	菩提寺運動広場	菩提寺	32	直営	0	0	0	0
合計					0	0	9,865	9,865
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	0	0	135	148
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	0	0	197	217
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	0	0	6,608	7,261
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	0	0	5,421	5,956
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	0	0	2,115	2,324
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	4,143	226
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	6,988	971
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	3,329	131
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	1,015	43
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	1,240	8,004	2,479	3,965
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	直営	43	624	0	0
合計					1,283	8,629	32,431	21,244
%					2.0%	13.6%	51.0%	33.4%

図表 6-151 スポーツ施設の収支内訳



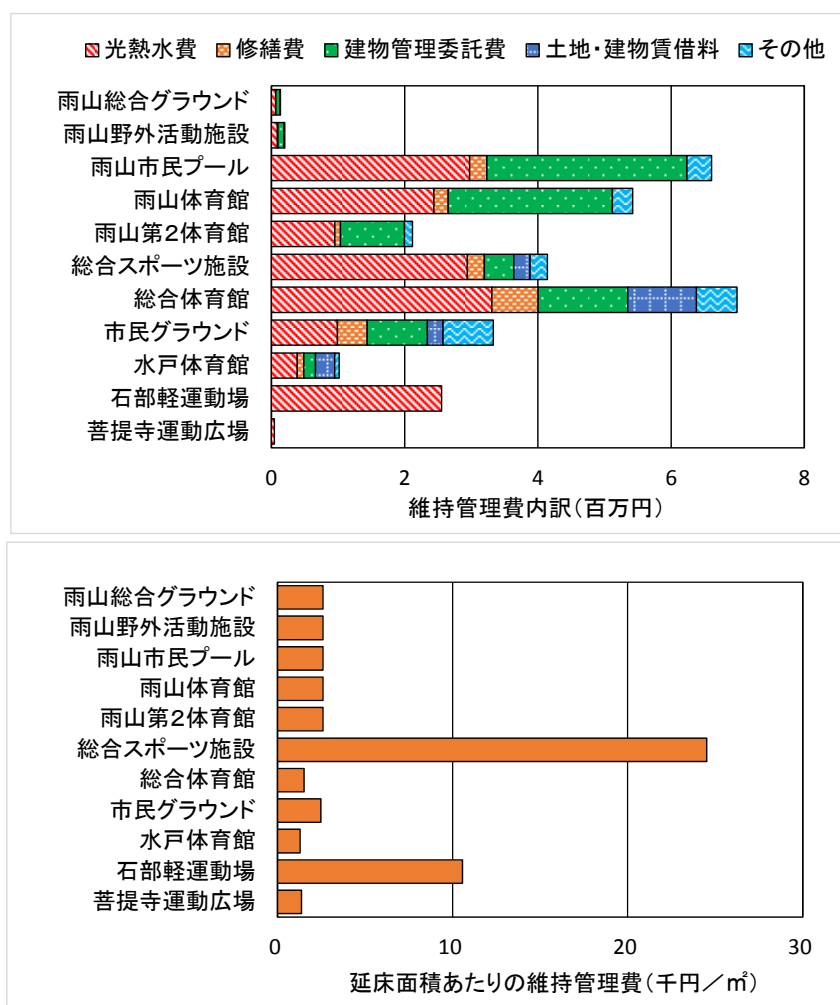
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-152 スポーツ施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	61	5	61	0	8	135	2.60
2	雨山野外活動施設	石部南	76	89	8	90	0	11	197	2.60
3	雨山市民プール	石部南	2,543	2,974	260	3,003	0	371	6,608	2.60
4	雨山体育館	石部南	2,086	2,439	213	2,463	0	305	5,421	2.60
5	雨山第2体育館	石部南	814	952	83	961	0	119	2,115	2.60
6	総合スポーツ施設	三雲	169	2,941	256	441	245	260	4,143	24.51
7	総合体育館	三雲	4,614	3,310	691	1,348	1,031	609	6,988	1.51
8	市民グラウンド	水戸	1,340	992	443	907	233	755	3,329	2.48
9	水戸体育館	水戸	788	387	101	175	287	66	1,015	1.29
10	石部軽運動場	石部	352	2,555	57	768	0	340	3,719	10.57
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	43	0	0	0	0	43	1.37
合計				16,742	2,118	10,216	1,795	2,843	33,714	-
%				49.7%	6.3%	30.3%	5.3%	8.4%	-	-

図表 6-153 スポーツ施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



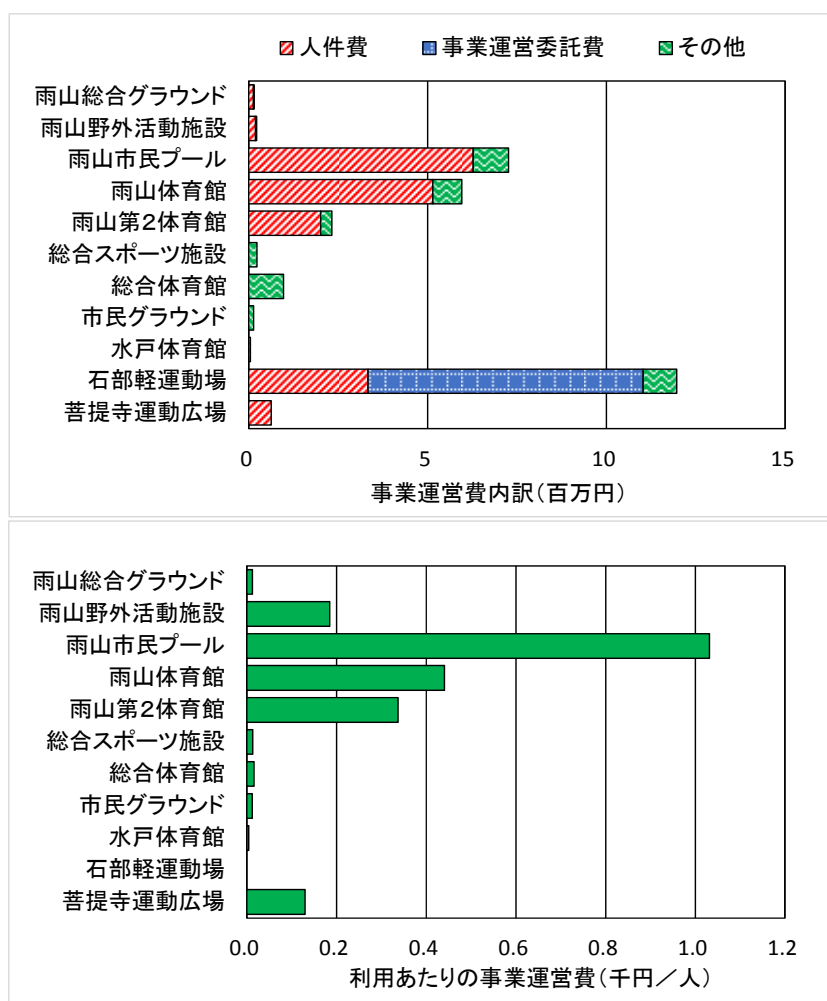
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-154 スポーツ施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	128	0	20	148	0.01	千円/人
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	188	0	29	217	0.18	千円/人
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	6,276	0	985	7,261	1.03	千円/人
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	5,148	0	808	5,956	0.44	千円/人
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	2,009	0	315	2,324	0.34	千円/人
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	226	226	0.01	千円/人
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	971	971	0.02	千円/人
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	131	131	0.01	千円/人
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	43	43	0.00	千円/人
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	3,336	7,690	944	11,969	-	-
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	直営	624	0	0	624	0.13	千円/人
合計					17,709	7,690	4,474	29,873	-	-
%					59.3%	25.7%	15.0%	-	-	-

図表 6-155 スポーツ施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. レクリエーション・観光施設

i) 収支の状況

レクリエーション・観光施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 9,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

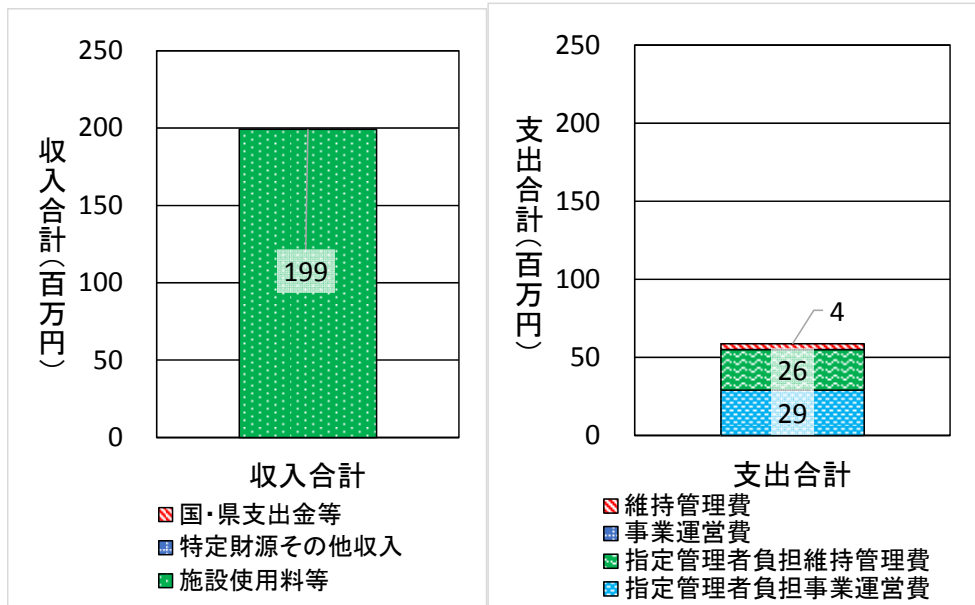
支出は、平成 23～25 年の平均で約 5,900 万円であり、そのうち、指定管理者負担事業運営費が 49.4%、指定管理者負担維持管理費が 44.3%を占めています。

図表 6-156 レクリエーション・観光施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	石部南	845	指定管理者等	0	0	401	401
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	0	0	5	5
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	0	0	197,963	197,963
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	0	0	804	804
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	0	0	0	0
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	0	0	0	0
合計					0	0	199,173	199,173
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	石部南	845	指定管理者等	1,949	0	7,744	1,206
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	110	0	0	0
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	1,608	0	10,651	8,053
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	0	0	3,473	12,086
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	43	0	2,246	4,705
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	0	0	1,897	2,945
合計					3,710	0	26,012	28,994
%					6.3%	0.0%	44.3%	49.4%

図表 6-157 レクリエーション・観光施設の収支内訳



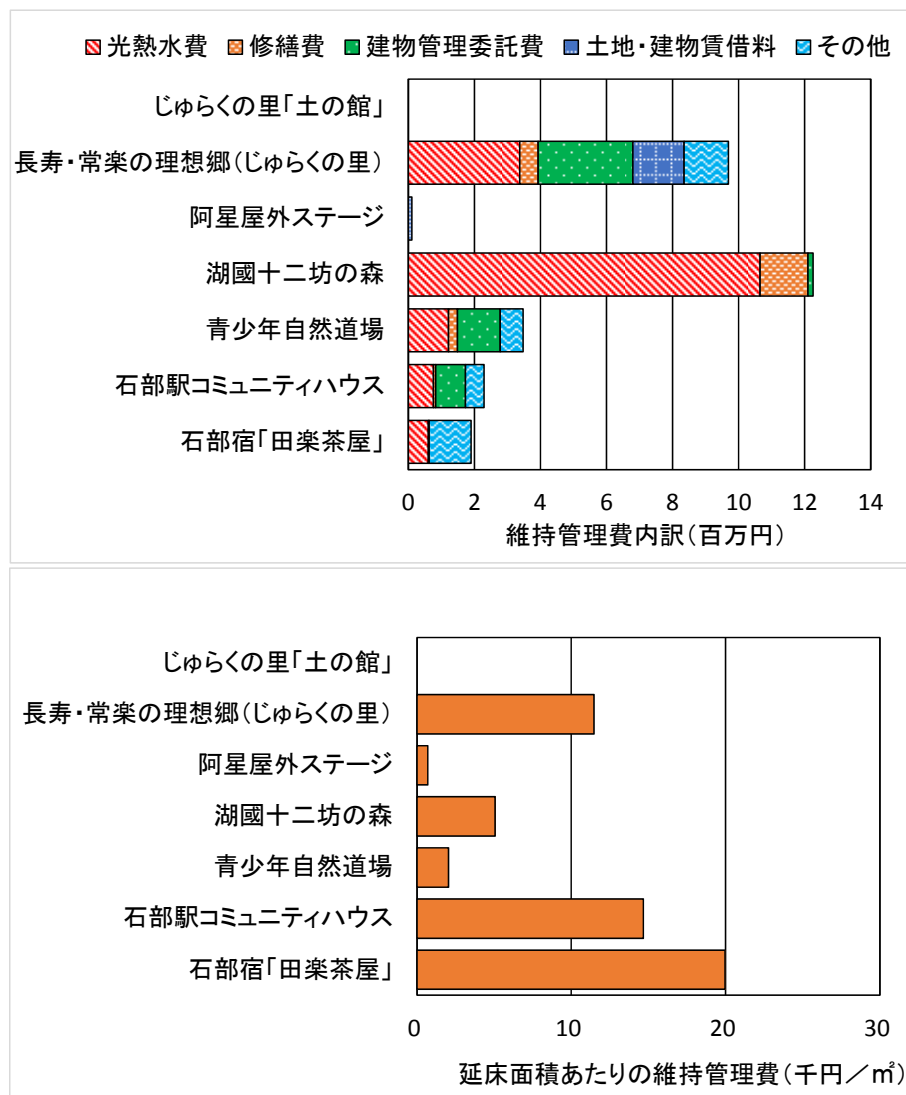
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-158 レクリエーション・観光施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	0	0	0	0	0	0	0.00
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	石部南	845	3,375	554	2,872	1,550	1,342	9,693	11.47
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	0	0	0	110	0	110	0.70
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	10,651	1,450	158	0	0	12,259	5.07
5	青少年自然道場	三雲	1,699	1,214	269	1,296	0	694	3,473	2.04
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	756	73	902	0	559	2,290	14.68
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	603	23	0	0	1,271	1,897	19.97
合計				16,599	2,369	5,228	1,660	3,867	29,722	-
%				55.8%	8.0%	17.6%	5.6%	13.0%	-	-

図表 6-159 レクリエーション・観光施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



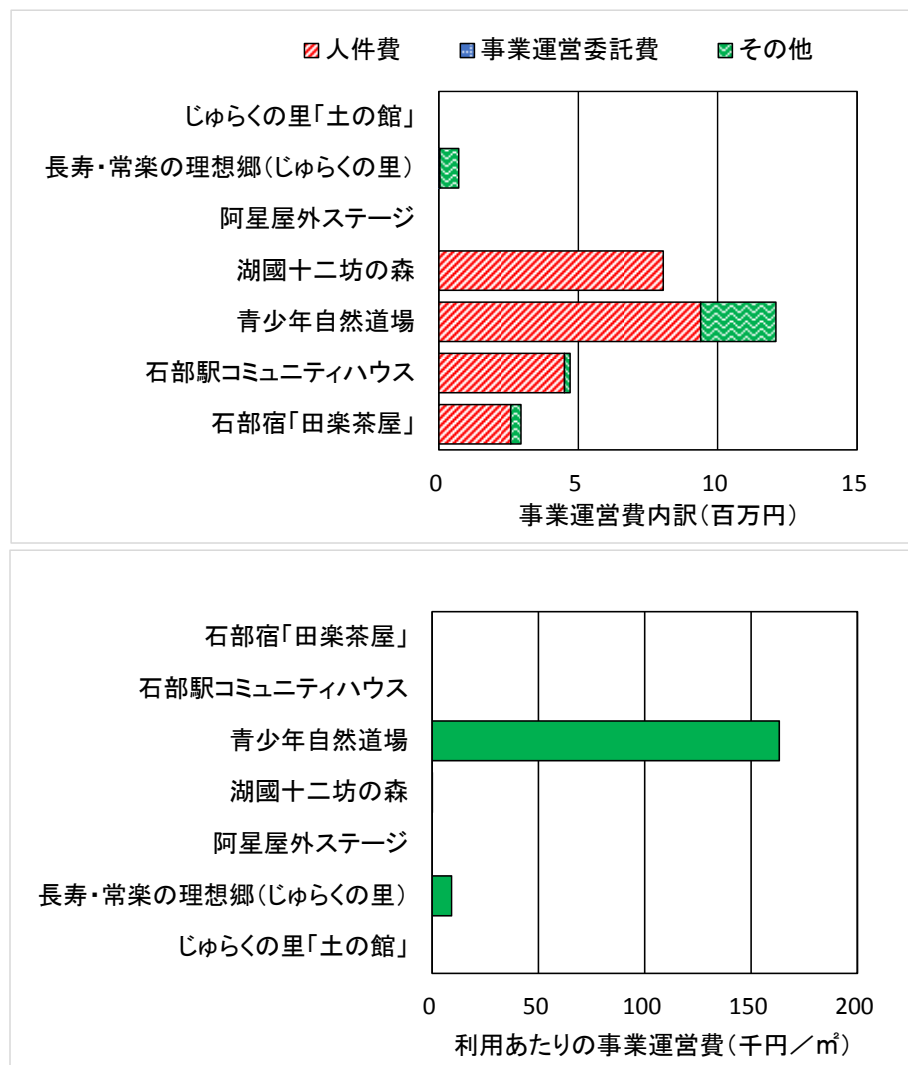
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-160 レクリエーション・観光施設の事業運営費

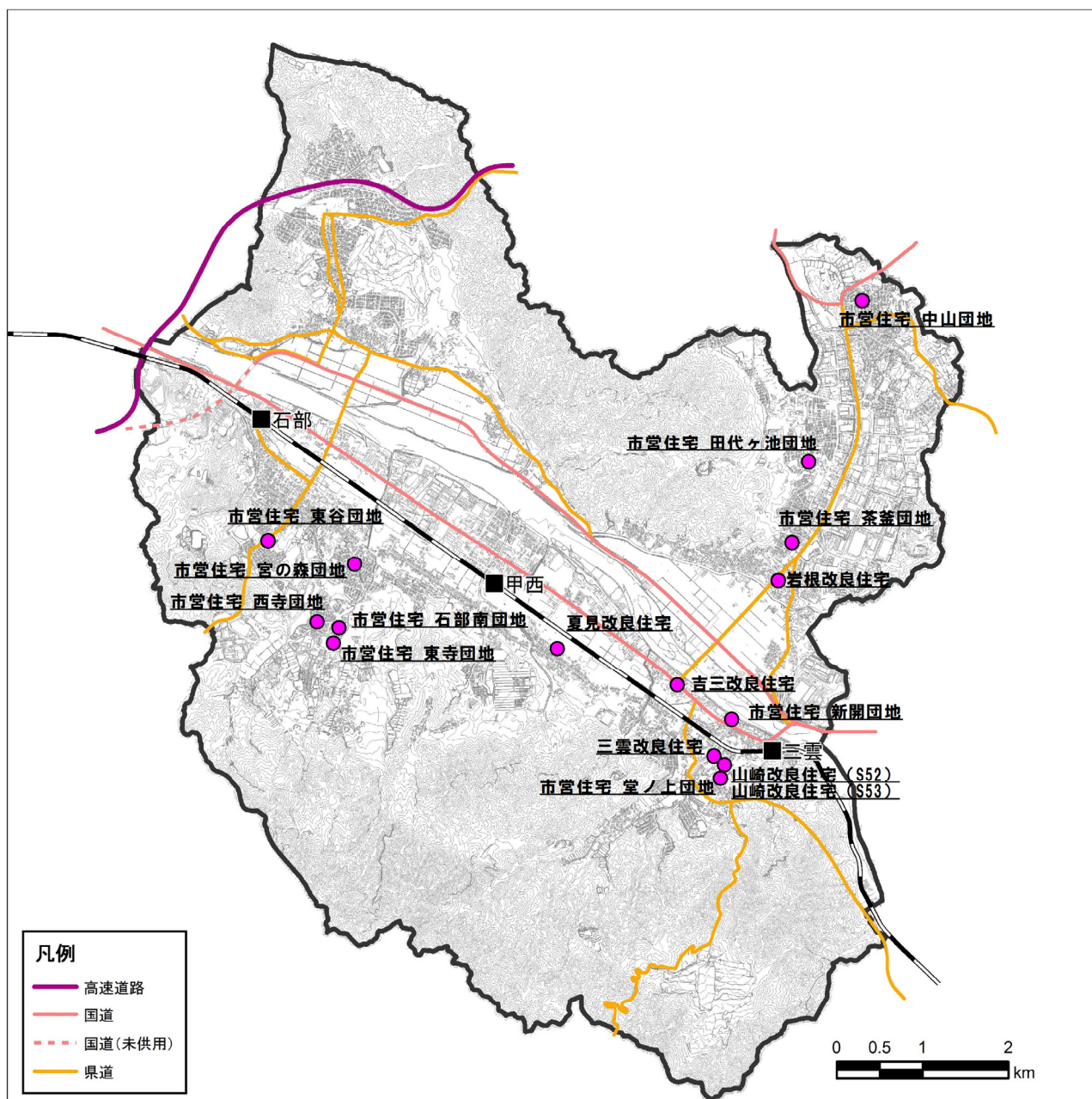
No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	石部南	845	指定管理者等	0	32	676	707	9.15	千円/件
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	8,053	0	0	8,053	0.06	千円/人
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	9,392	0	2,695	12,086	163.33	千円/件
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	4,506	0	198	4,705	-	-
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	2,580	0	365	2,945	-	-
合計					24,531	32	3,933	28,496	-	-
%					86.1%	0.1%	13.8%	-	-	-

図表 6-161 レクリエーション・観光施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



(9) 公営住宅

図表 6-162 公営住宅施設の配置状況



図表 6-163 公営住宅施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積(m ²)	備考
1	市営住宅	市営住宅 新開団地	S50	三雲東	180.0	
2	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	S59	石部	2,111.7	
3	市営住宅	市営住宅 西寺団地	S49	石部南	3,488.3	
4	市営住宅	市営住宅 東寺団地	S50	石部南	3,920.0	
5	市営住宅	市営住宅 石部南団地	H23	石部南	2,115.8	
6	市営住宅	市営住宅 茶釜団地	S57	岩根	2,191.0	
7	市営住宅	市営住宅 田代ヶ池団地	S50	水戸	1,039.4	
8	市営住宅	市営住宅 中山団地	S28	下田	56.1	
9	市営住宅	市営住宅 東谷団地	S55	石部	1,624.3	
10	市営住宅	市営住宅 堂ノ上団地	S48	三雲東	790.0	
11	改良住宅	新開改良住宅	S53	三雲東	151.2	
12	改良住宅	山崎改良住宅(S52)	S52	三雲東	453.6	
13	改良住宅	山崎改良住宅(S53)	S53	三雲東	151.2	
14	改良住宅	三雲改良住宅	S53	三雲東	453.6	
15	改良住宅	吉三改良住宅	S52	三雲	907.2	
16	改良住宅	岩根改良住宅	S46	岩根	915.2	
17	改良住宅	夏見改良住宅	S47	三雲	800.8	
合計					21,349.4	



市営住宅東寺団地



市営住宅石部南団地

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 市営住宅

公営住宅法に基づき、健康で文化的な生活を営むことを目的として、住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃での賃貸または転貸を行うために設置された施設です。

ii) 改良住宅

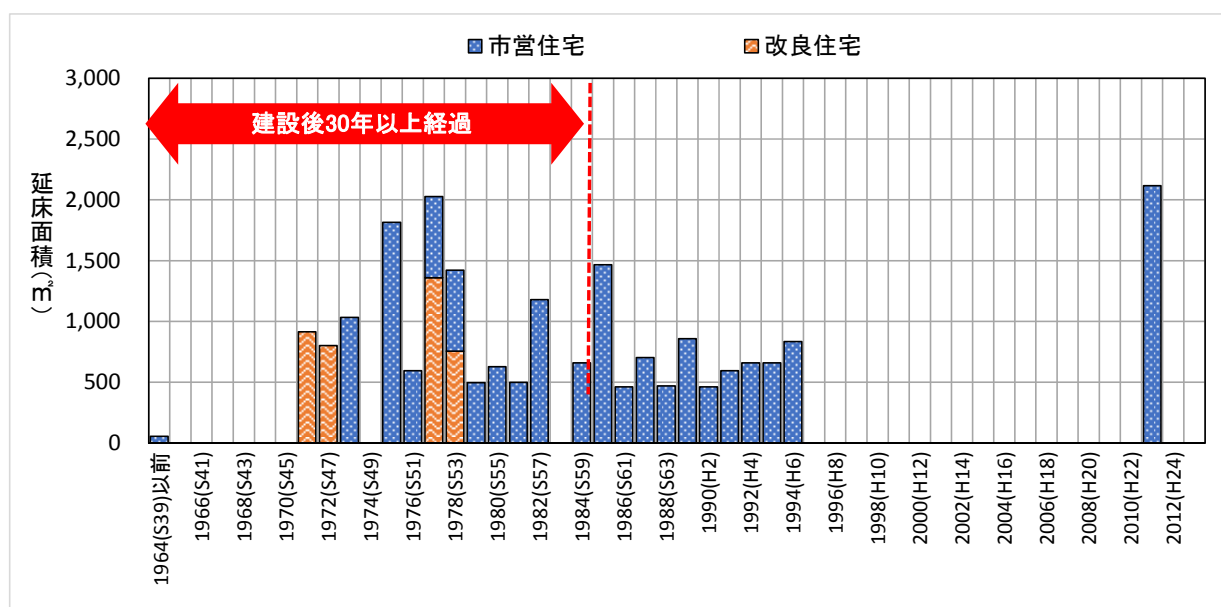
小集落改理事業の施行により住宅を失うこととなる従前の居住者に対して、低廉な家賃での賃貸を行い、健康で文化的な生活を営むことを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

公営住宅では、全ての建物の延床面積のうち、56.6%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-164 建設年度別配置状況



図表 6-165 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積(m ²)	構造形式
1	市営住宅	市営住宅 新開団地	市営住宅新開団地	S50	180.0	その他
2	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	市営住宅 宮の森団地	H2	198.0	鉄骨造
3	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	市営住宅 宮の森団地(A棟,B棟)	S59	659.9	鉄骨造
4	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	市営住宅 宮の森団地(C棟,D棟)	S60	527.9	鉄骨造
5	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	市営住宅 宮の森団地(E棟)	S60	264.0	鉄骨造
6	市営住宅	市営住宅 宮の森団地	市営住宅 宮の森団地(F棟,G棟)	S61	461.9	鉄骨造
7	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地	S48	189.8	鉄骨造
8	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地	S48	52.5	鉄骨造
9	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(N棟)	S51	297.7	鉄骨造
10	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(O棟,P棟)	S52	665.6	鉄骨造
11	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(Q棟,R棟)	S53	665.6	鉄骨造
12	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(S棟,T棟)	S54	443.8	鉄骨造
13	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(A棟,B棟)	S62	469.3	鉄骨造
14	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(C棟)	S62	234.7	鉄骨造
15	市営住宅	市営住宅 西寺団地	市営住宅西寺団地(D棟,F棟)	S63	469.3	鉄骨造
16	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(M棟,N棟)	S50	595.3	鉄骨造
17	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(O棟)	S51	297.7	鉄骨造
18	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(G棟)	S54	52.5	鉄骨造
19	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(E棟,F棟)	H3	593.9	鉄骨造
20	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(A棟,B棟)	H1	527.9	鉄骨造
21	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(C棟)	H1	330.0	鉄骨造
22	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(I棟,J棟)	H4	659.9	鉄骨造
23	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(K棟,L棟)	H5	659.9	鉄骨造
24	市営住宅	市営住宅 東寺団地	市営住宅東寺団地(D棟)	H2	264.0	鉄骨造
25	市営住宅	市営住宅 石部南団地	市営住宅石部南団地	H23	2,006.8	鉄筋コンクリート造
26	市営住宅	市営住宅 石部南団地	市営住宅石部南団地 集会所	H23	109.0	鉄骨造
27	市営住宅	市営住宅 茶釜団地	市営住宅 茶釜団地(A棟)	S57	680.4	鉄筋コンクリート造
28	市営住宅	市営住宅 茶釜団地	市営住宅 茶釜団地(B棟)	S60	675.6	鉄筋コンクリート造
29	市営住宅	市営住宅 茶釜団地	市営住宅 茶釜団地(C棟)	H6	835.0	鉄筋コンクリート造
30	市営住宅	市営住宅 田代ヶ池団地	市営住宅 田代ヶ池団地	S50	1,039.4	鉄筋コンクリート造
31	市営住宅	市営住宅 中山団地	市営住宅 中山団地	S28	56.1	木造
32	市営住宅	市営住宅 東谷団地	市営住宅 東谷団地(A棟,B棟)	S55	498.4	鉄骨造
33	市営住宅	市営住宅 東谷団地	市営住宅 東谷団地(C棟)	S55	129.2	鉄骨造
34	市営住宅	市営住宅 東谷団地	市営住宅 東谷団地(D棟,E棟)	S56	498.4	鉄骨造
35	市営住宅	市営住宅 東谷団地	市営住宅 東谷団地(F棟,G棟)	S57	498.4	鉄骨造
36	市営住宅	市営住宅 堂ノ上団地	市営住宅 堂ノ上団地	S48	790.0	鉄骨造
37	改良住宅	新開改良住宅	新開改良住宅(2戸)	S53	151.2	鉄筋コンクリート造
38	改良住宅	山崎改良住宅(S52)	山崎改良住宅[S52](6戸)	S52	453.6	鉄筋コンクリート造
39	改良住宅	山崎改良住宅(S53)	山崎改良住宅[S53](2戸)	S53	151.2	鉄筋コンクリート造
40	改良住宅	三雲改良住宅	三雲改良住宅(6戸)	S53	453.6	鉄筋コンクリート造
41	改良住宅	吉三改良住宅	吉三改良住宅(12戸)	S52	907.2	鉄筋コンクリート造
42	改良住宅	岩根改良住宅	岩根改良住宅(16戸)	S46	915.2	鉄筋コンクリート造
43	改良住宅	夏見改良住宅	夏見改良住宅(14戸)	S47	800.8	鉄筋コンクリート造
合計					21,410.4	

ウ. 管理運営の状況

a. 管理運営の形態

公営住宅では、全ての施設を直営で管理しています。

エ. 利用の状況

a. 市営住宅

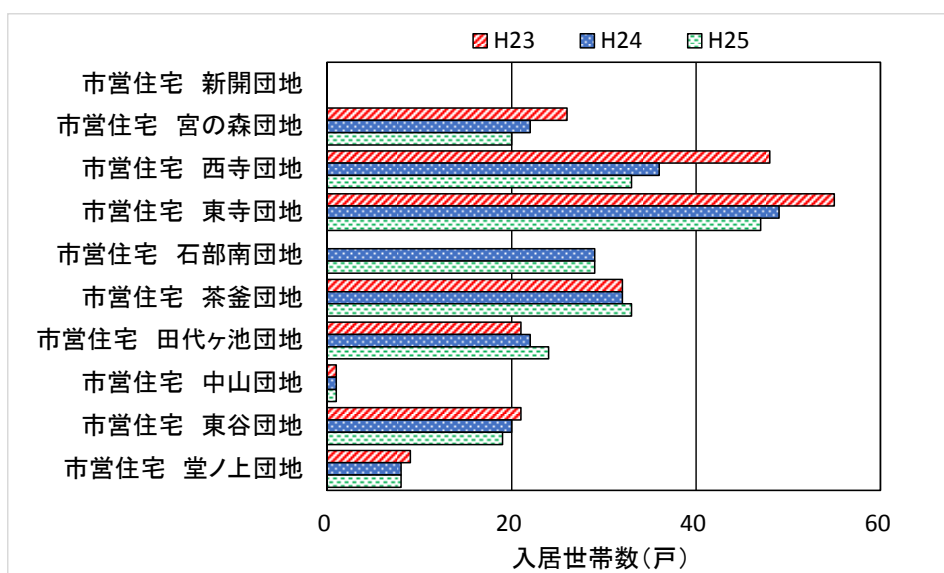
i) 利用の推移

市営住宅の利用戸数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて市営住宅茶釜団地、田代ヶ池団地で増加、市営住宅石部南団地、中山団地で横ばい、その他の市営住宅は減少しています。

図表 6-166 市営住宅の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	市営住宅 新開団地	180	入居世帯数(利用戸数)	戸	0	0	0	0	-	-
2	市営住宅 宮の森団地	2,112	入居世帯数(利用戸数)	戸	26	22	20	23	-15.4%	-9.1%
3	市営住宅 西寺団地	3,488	入居世帯数(利用戸数)	戸	48	36	33	39	-25.0%	-8.3%
4	市営住宅 東寺団地	3,920	入居世帯数(利用戸数)	戸	55	49	47	50	-10.9%	-4.1%
5	市営住宅 石部南団地	2,116	入居世帯数(利用戸数)	戸	0	29	29	19	100.0%	0.0%
6	市営住宅 茶釜団地	2,191	入居世帯数(利用戸数)	戸	32	32	33	32	0.0%	3.1%
7	市営住宅 田代ヶ池団地	1,039	入居世帯数(利用戸数)	戸	21	22	24	22	4.8%	9.1%
8	市営住宅 中山団地	56	入居世帯数(利用戸数)	戸	1	1	1	1	0.0%	0.0%
9	市営住宅 東谷団地	1,624	入居世帯数(利用戸数)	戸	21	20	19	20	-4.8%	-5.0%
10	市営住宅 堂ノ上団地	790	入居世帯数(利用戸数)	戸	9	8	8	8	-11.1%	0.0%

図表 6-167 市営住宅の利用状況推移



b. 改良住宅

i) 利用の推移

改良住宅の利用戸数は、把握していないため、検討の対象外とします。

オ. コストの状況

ア. 市営住宅

イ) 収支の状況

市営住宅の収入は、平成 23～25 年の平均で約 3,600 万円であり、施設使用料等が 84.2%、国・県支出金等が 29.1%となっています。

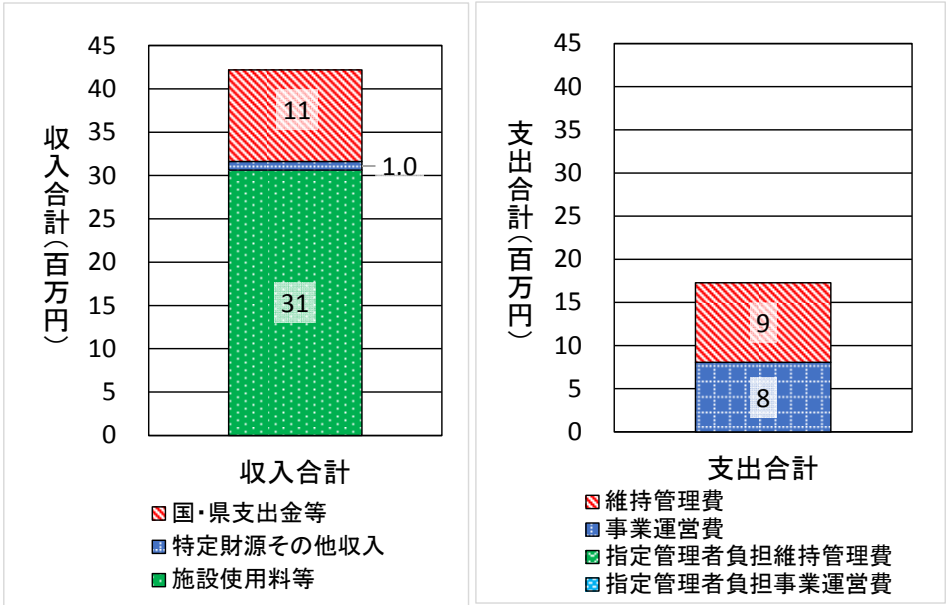
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,700 万円であり、そのうち、維持管理費が 53.4%、事業運営費が 46.6%を占めています。

図表 6-168 市営住宅の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	直営	106	10	308	424
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	直営	1,247	119	3,611	4,977
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	直営	2,251	214	6,518	8,983
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	直営	2,353	224	6,811	9,387
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	直営	1,250	119	3,618	4,986
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	直営	1,294	123	3,747	5,164
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	614	58	1,777	2,450
8	市営住宅 中山団地	下田	56	直営	33	3	96	132
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	直営	959	91	2,777	3,828
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	直営	467	44	1,351	1,862
合計					10,575	1,005	30,614	36,371
%					29.1%	2.8%	84.2%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	直営	31	81	0	0
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	直営	397	950	0	0
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	直営	1,527	1,715	0	0
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	直営	1,964	1,793	0	0
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	直営	525	952	0	0
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	直営	2,135	986	0	0
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	1,505	468	0	0
8	市営住宅 中山団地	下田	56	直営	10	25	0	0
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	直営	440	731	0	0
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	直営	694	356	0	0
合計					9,227	8,058	0	0
%					53.4%	46.6%	0.0%	0.0%

図表 6-169 市営住宅の収支内訳



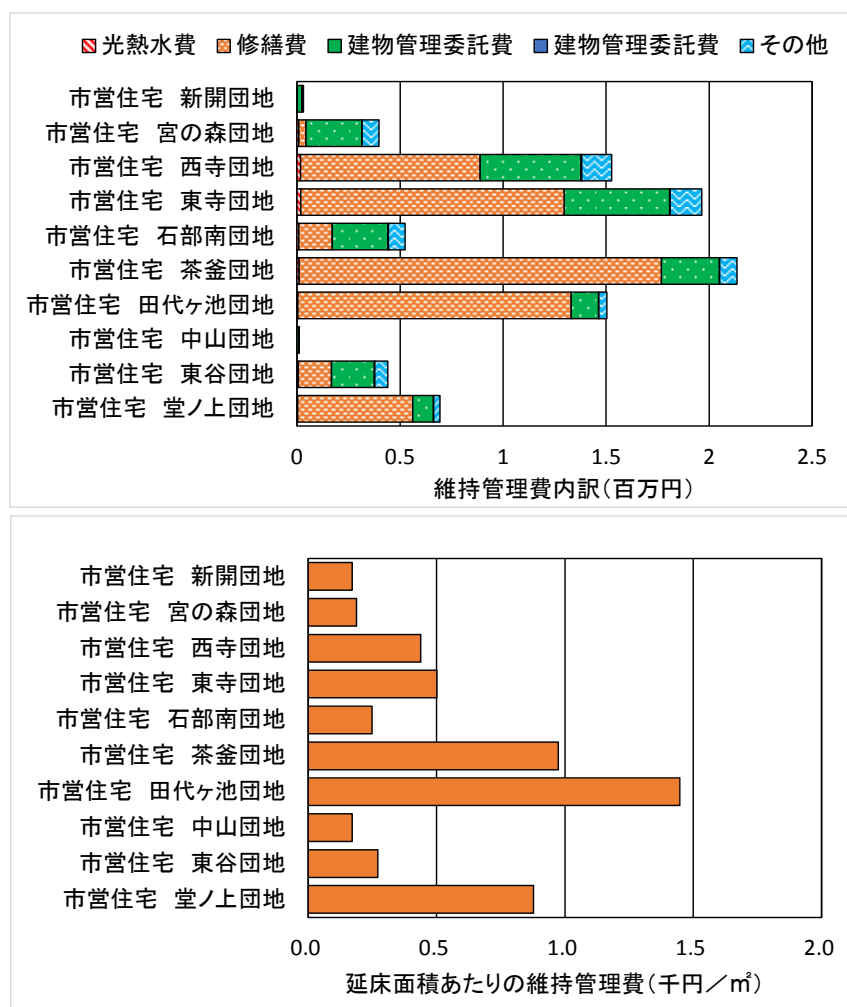
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-170 市営住宅の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	1	0	23	0	7	31	0.17
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	9	34	271	2	81	397	0.19
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	17	873	489	4	146	1,527	0.44
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	18	1,280	511	4	152	1,964	0.50
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	9	161	271	2	81	525	0.25
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	10	1,759	281	2	84	2,135	0.97
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	5	1,326	133	1	40	1,505	1.45
8	市営住宅 中山団地	下田	56	0	0	7	0	2	10	0.17
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	7	161	208	2	62	440	0.27
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	4	558	101	1	30	694	0.88
合計				80	6,152	2,295	17	685	9,227	-
%				0.9%	66.7%	24.9%	0.2%	7.4%	-	-

図表 6-171 市営住宅の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



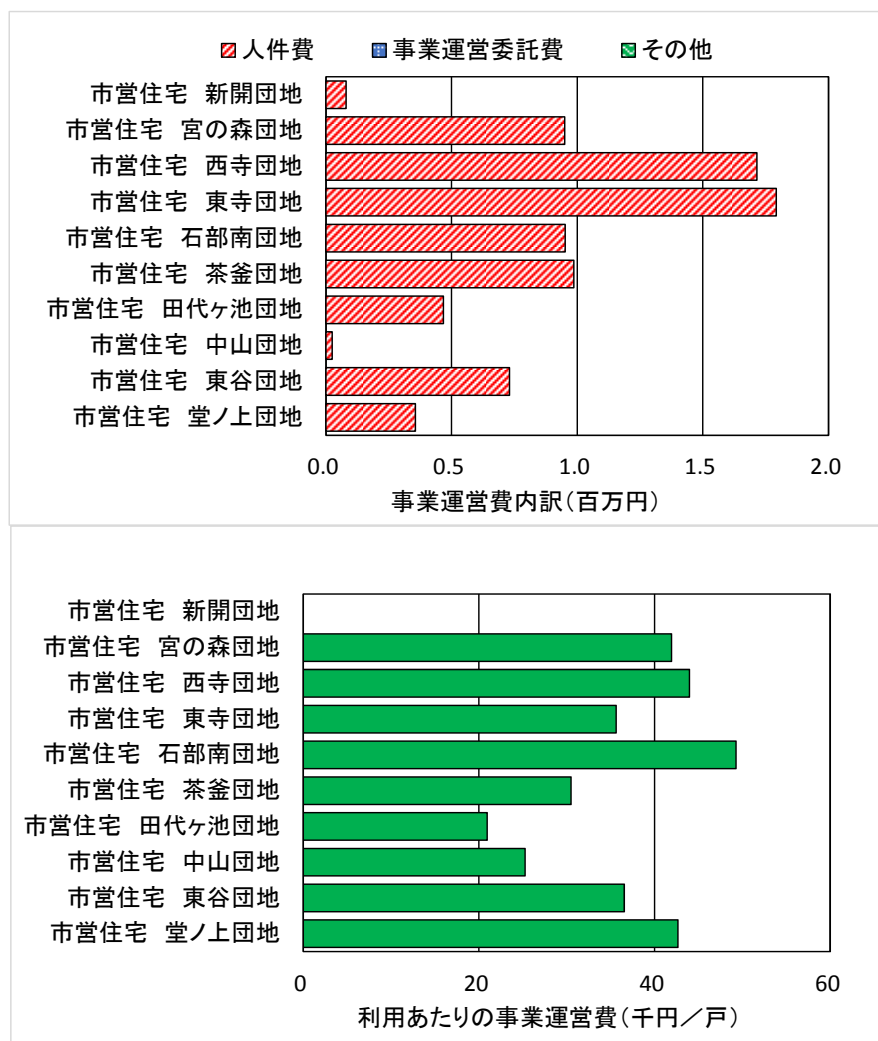
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-172 市営住宅の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	直営	81	0	0	81	-	-
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	直営	950	0	0	950	41.93	千円/戸
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	直営	1,715	0	0	1,715	43.99	千円/戸
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	直営	1,793	0	0	1,793	35.62	千円/戸
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	直営	952	0	0	952	49.25	千円/戸
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	直営	986	0	0	986	30.50	千円/戸
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	468	0	0	468	20.95	千円/戸
8	市営住宅 中山団地	下田	56	直営	25	0	0	25	25.25	千円/戸
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	直営	731	0	0	731	36.55	千円/戸
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	直営	356	0	0	356	42.67	千円/戸
合計					8,058	0	0	8,058	-	-
%					100.0%	0.0%	0.0%	-	-	-

図表 6-173 市営住宅の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 改良住宅

i) 収支の状況

改良住宅の収入は、平成 23～25 年の平均で約 100 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

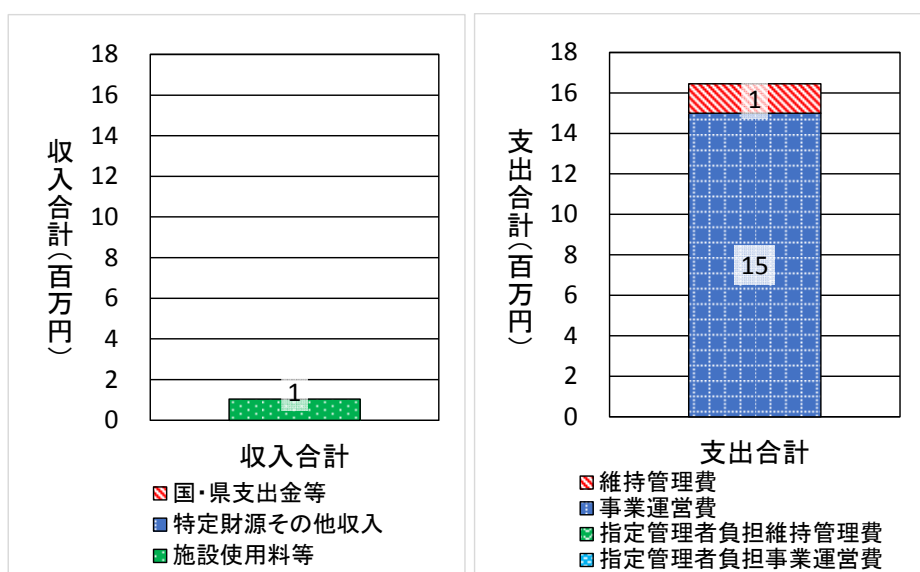
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、事業運営費が 91.2%、維持管理費が 8.8%を占めています。

図表 6-174 改良住宅の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	0	0	24	24
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	0	0	144	144
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	0	0	44	44
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	0	0	123	123
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	0	0	175	175
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	0	0	260	260
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	0	0	277	277
合計					0	0	1,047	1,047
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	69	502	0	0
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	58	2,103	0	0
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	0	1,099	0	0
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	176	1,506	0	0
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	128	3,011	0	0
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	476	3,286	0	0
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	538	3,498	0	0
合計					1,445	15,004	0	0
%					8.8%	91.2%	0.0%	0.0%

図表 6-175 改良住宅の収支内訳



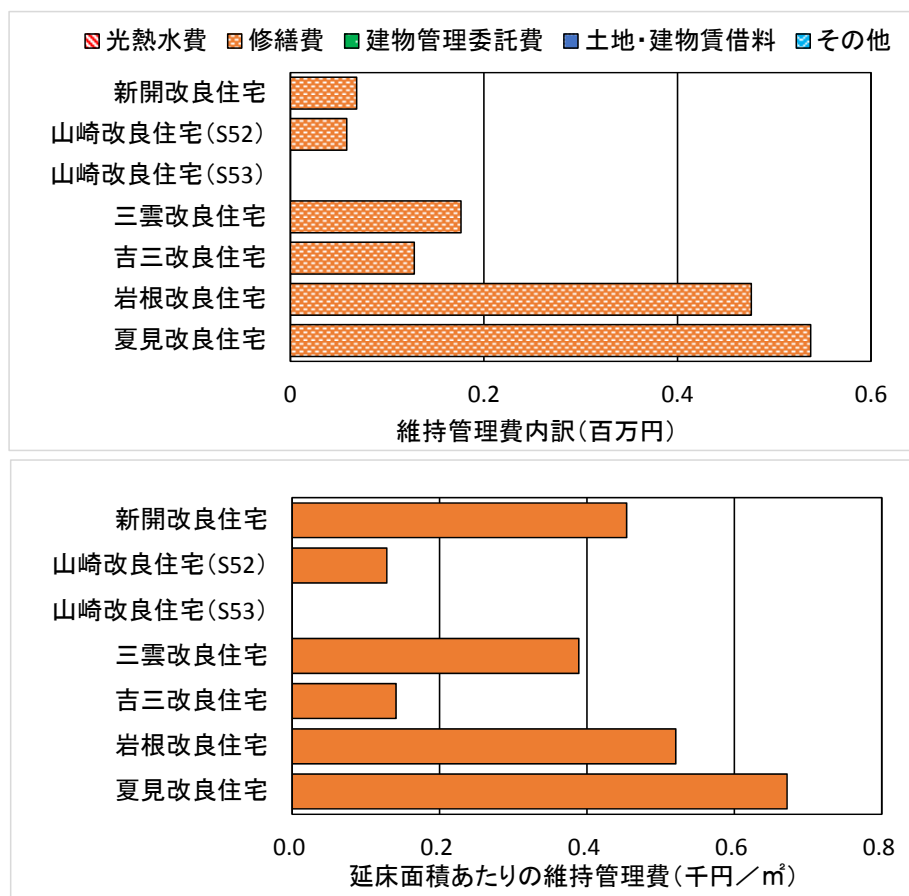
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-176 改良住宅の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	新開改良住宅	三雲東	151	0	69	0	0	0	69	0.45
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	0	58	0	0	0	58	0.13
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	0	0	0	0	0	0	0.00
4	三雲改良住宅	三雲東	454	0	176	0	0	0	176	0.39
5	吉三改良住宅	三雲	907	0	128	0	0	0	128	0.14
6	岩根改良住宅	岩根	915	0	476	0	0	0	476	0.52
7	夏見改良住宅	三雲	801	0	538	0	0	0	538	0.67
合計				0	1,445	0	0	0	1,445	-
%				0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-	-

図表 6-177 改良住宅の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



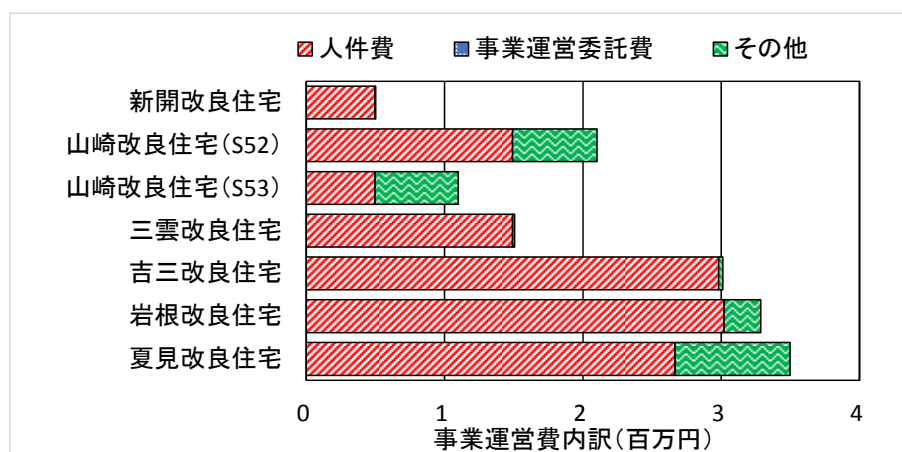
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

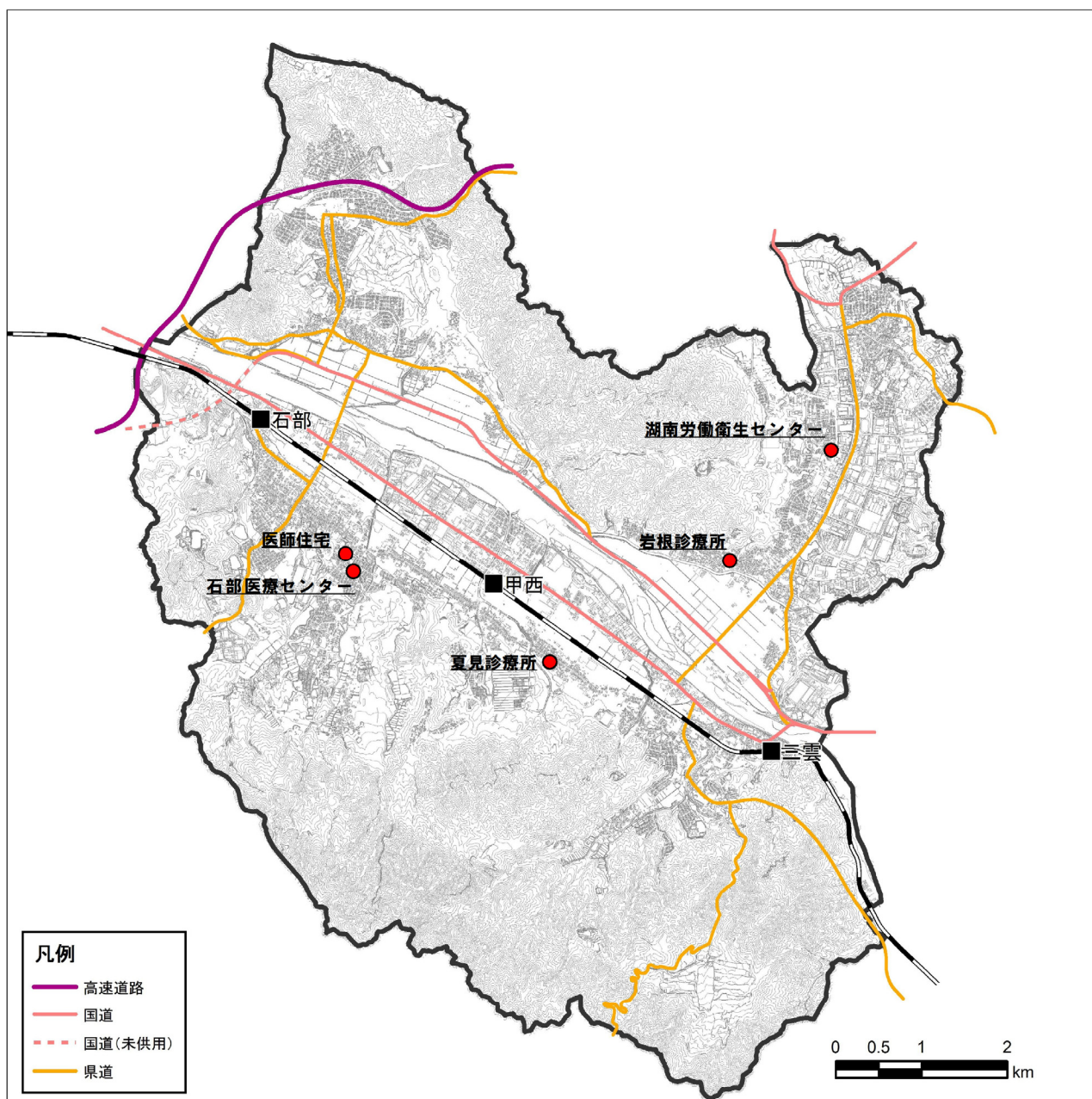
図表 6-178 改良住宅の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	497	0	5	502	-	-
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	1,491	0	612	2,103	-	-
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	497	0	602	1,099	-	-
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	1,491	0	15	1,506	-	-
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	2,982	0	29	3,011	-	-
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	3,022	0	264	3,286	-	-
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	2,667	0	831	3,498	-	-
合計					12,647	0	2,357	15,004	-	-
%					84.3%	0.0%	15.7%	-	-	-

図表 6-179 改良住宅の事業運営費内訳



図表 6-180 医療施設の配置状況



図表 6-181 医療施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	診療所	夏見診療所	S52	三雲	206.0	
2	診療所	岩根診療所	S57	岩根	253.0	
3	その他医療施設	湖南労働衛生センター	H17	水戸	369.0	
4	その他医療施設	石部医療センター	S63	石部	2,051.0	
合計					2,879.0	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 診療所

住民の福祉を増進する目的である国保直営診療施設として、診療および治療を行い、国保事業を円滑に実施し、本市の保健施設の中心として公衆衛生の向上および増進に寄与し、国民健康保険の健全な運営に貢献することを目的として設置された施設です。

ii) その他医療施設

良質な医療の提供と保健施設の中心として公衆衛生の向上および増進に寄与し、医療費の削減と適正化により国民健康保険の健全な運営に貢献することを目的として設置された施設です。



石部医療センター



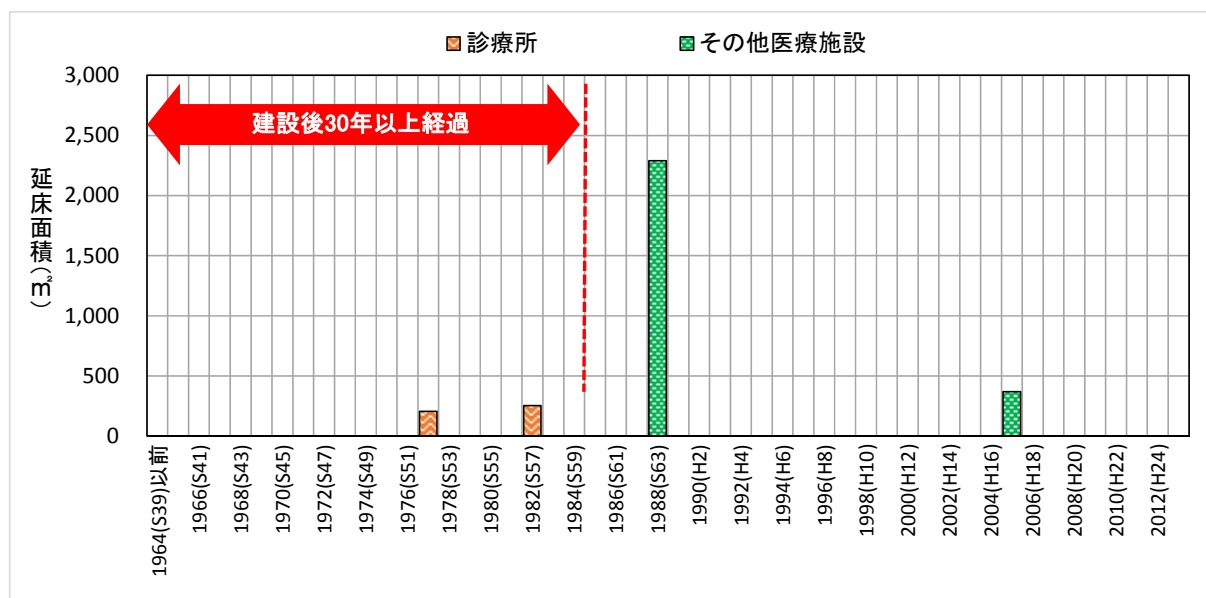
湖南労働衛生センター

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

医療施設では、全ての建物の延床面積のうち、14.7%が建設後30年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-182 建設年度別配置状況



図表 6-183 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積(㎡)	構造形式
1	診療所	夏見診療所	夏見診療所	S52	206.0	鉄骨造
2	診療所	岩根診療所	岩根診療所	S57	253.0	鉄骨造
3	その他医療施設	湖南労働衛生センター	湖南労働衛生センター	H17	369.0	鉄骨造
4	その他医療施設	石部医療センター	石部医療センター	S63	2,051.0	鉄筋コンクリート造
合計					2,879.0	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

医療施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-184 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
診療所	1	夏見診療所	9:00～20:00	9:00～12:00	日・祝日、年末年始
	2	岩根診療所	9:00～19:00		

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他医療施設	1	湖南労働衛生センター	9:00～16:30		土、日、祝、月末の終日、 水曜午後、年末年始
	2	石部医療センター	9:00～19:00		土・日・祝、年末年始6日

b. 管理運営の形態

医療施設では、全ての施設を直営で管理しています。

エ. 利用の状況

a. 診療所

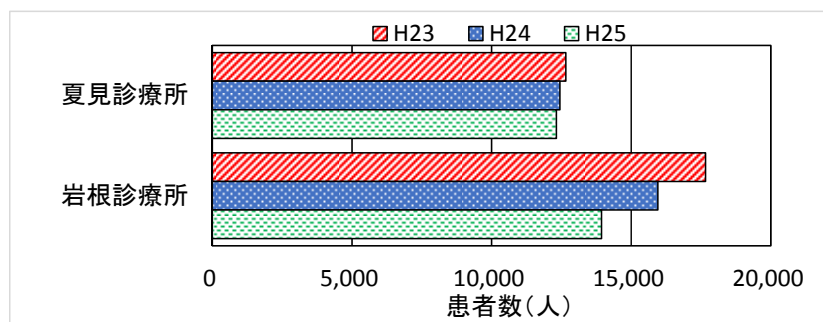
i) 利用の推移

診療所の患者数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて、夏見診療所、岩根診療所とも減少しています。

図表 6-185 診療所の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	夏見診療所	206	患者数	人	12,659	12,449	12,323	12,477	-1.7%	-1.0%
2	岩根診療所	253	患者数	人	17,654	15,954	13,936	15,848	-9.6%	-12.6%

図表 6-186 診療所の利用状況推移



b. その他医療施設

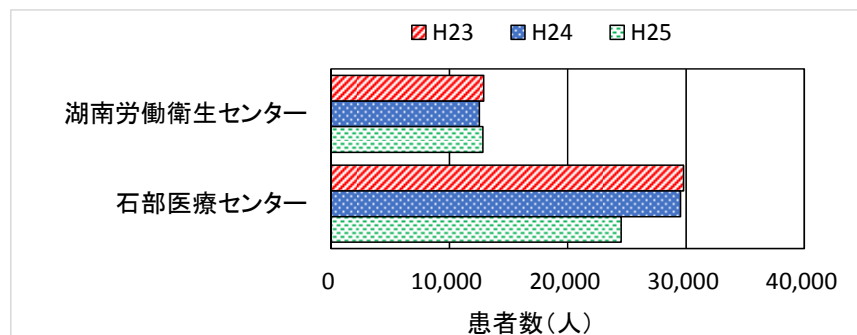
i) 利用の推移

その他医療施設の患者数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて石部医療センターで減少しています。

図表 6-187 その他医療施設の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	湖南労働衛生センター	369	患者数	人	12,893	12,527	12,829	12,750	-2.8%	2.4%
2	石部医療センター	2,051	患者数	人	29,788	29,525	24,518	27,944	-0.9%	-17.0%

図表 6-188 その他医療施設の利用状況推移



オ. コストの状況

a. 診療所

i) 収支の状況

診療所施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 7,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

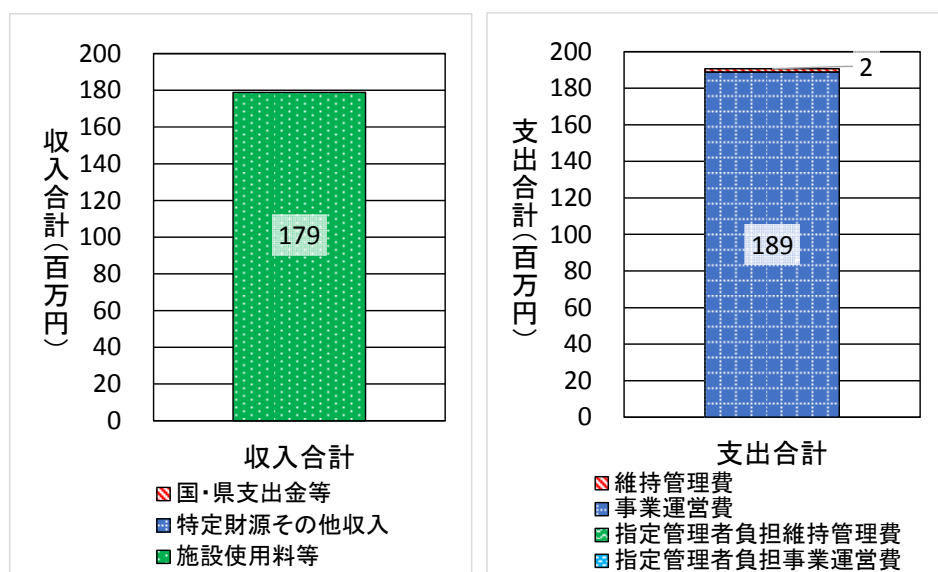
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 9,100 万円であり、そのうち、事業運営費が 99.1%を占めています。

図表 6-189 診療所の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	夏見診療所	三雲	206	直営	0	0	84,684	84,684
2	岩根診療所	岩根	253	直営	0	0	94,167	94,167
合計					0	0	178,851	178,851
					%	0.0%	0.0%	100.0%

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	夏見診療所	三雲	206	直営	514	89,606	0	0
2	岩根診療所	岩根	253	直営	1,283	99,316	0	0
合計					1,797	188,922	0	0
					%	0.9%	99.1%	0.0%

図表 6-190 診療所の収支内訳



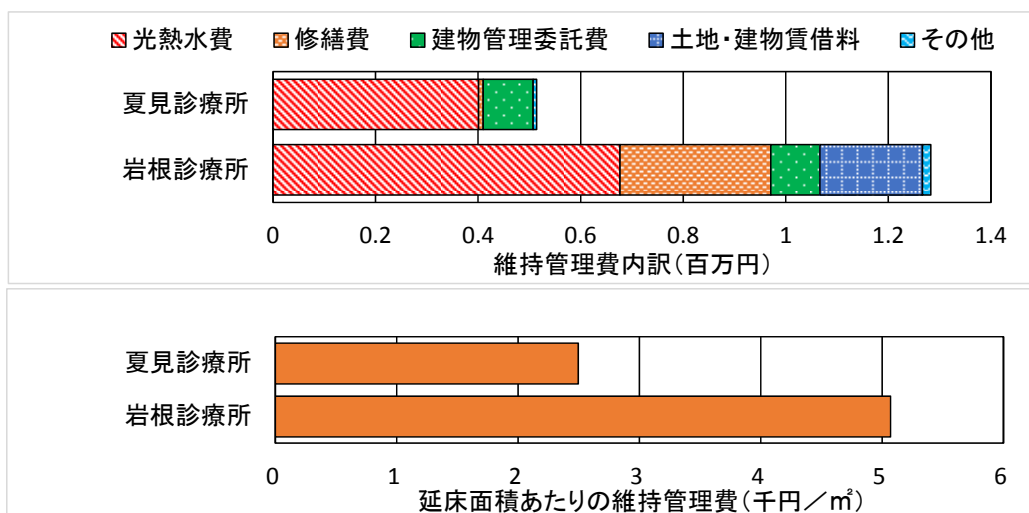
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-191 診療所の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	夏見診療所	三雲	206	401	9	97	0	7	514	2.50
2	岩根診療所	岩根	253	677	294	96	200	16	1,283	5.07
合計				1,078	303	193	200	23	1,797	-
%				60.0%	16.8%	10.7%	11.1%	1.3%	-	-

図表 6-192 診療所の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



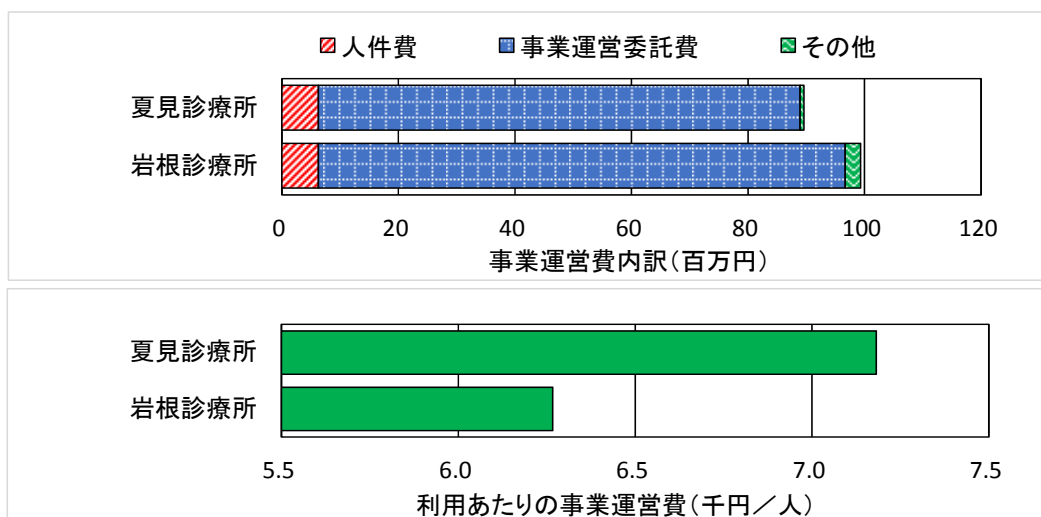
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-193 診療所の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	夏見診療所	三雲	206	直営	6,241	82,694	671	89,606	7.18	千円/人
2	岩根診療所	岩根	253	直営	6,241	90,461	2,614	99,316	6.27	千円/人
合計					12,482	173,155	3,285	188,922	-	-
%					6.6%	91.7%	1.7%	-	-	-

図表 6-194 診療所の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. その他医療施設

i) 収支の状況

その他医療施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約3億 6,500 万円であり、施設使用料等が 72.0%、特定財源その他収入が 27.9%となっています。

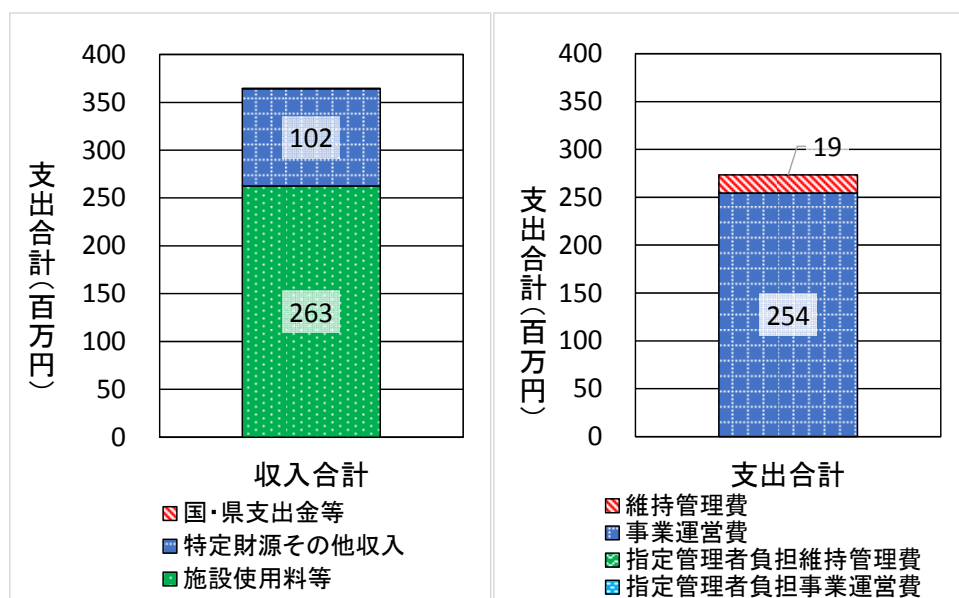
支出は、平成 23～25 年の平均で約2億 7,300 万円であり、そのうち、事業運営費が 93.0%を占めています。

図表 6-195 その他医療施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	154	0	103,423	103,577
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	150	101,692	159,203	261,045
合計					304	101,692	262,627	364,622
%					0.1%	27.9%	72.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	2,446	86,062	0	0
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	16,582	168,327	0	0
合計					19,027	254,389	0	0
%					7.0%	93.0%	0.0%	0.0%

図表 6-196 その他医療施設の収支内訳



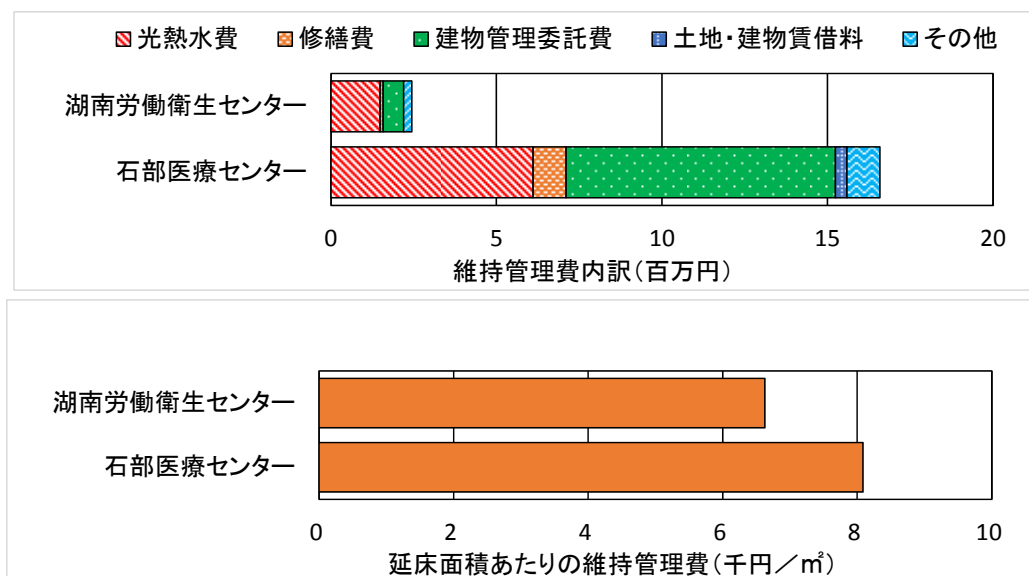
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-197 その他医療施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	1,484	93	621	0	248	2,446	6.63
2	石部医療センター	石部	2,051	6,105	1,002	8,135	342	998	16,582	8.08
合計				7,589	1,095	8,755	342	1,246	19,027	-
%				39.9%	5.8%	46.0%	1.8%	6.5%	-	-

図表 6-198 その他医療施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



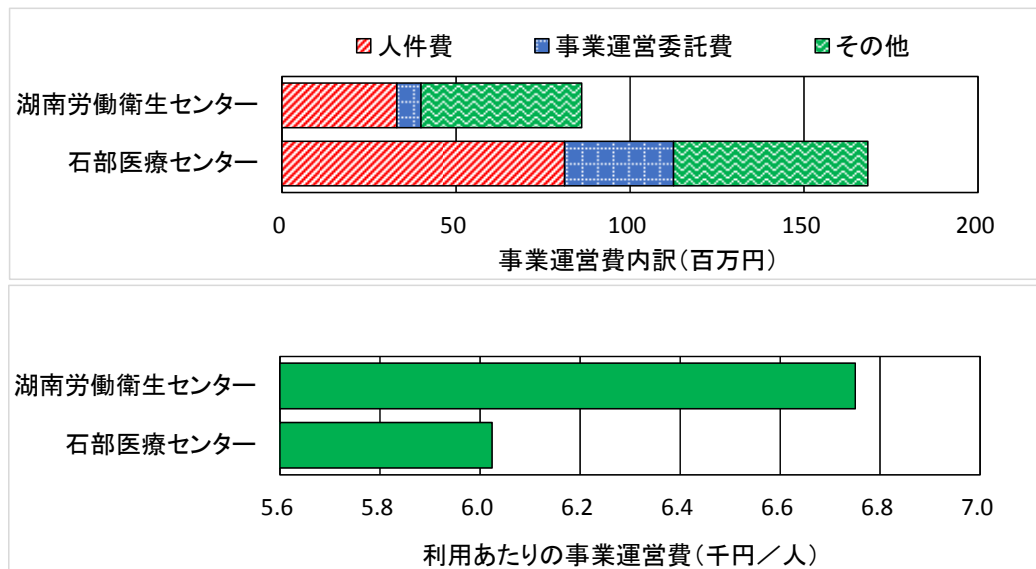
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

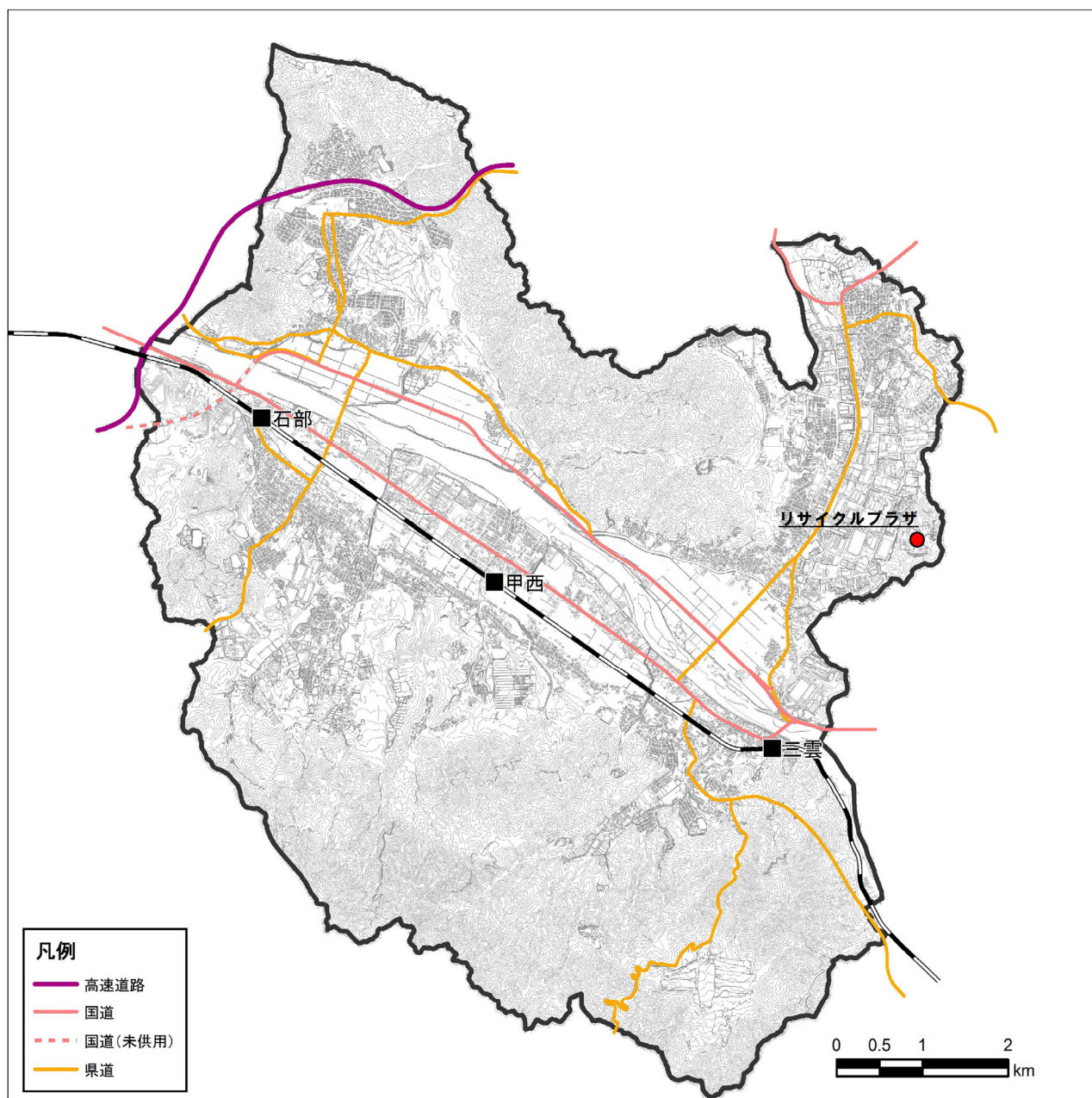
図表 6-199 その他医療施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	32,988	6,985	46,089	86,062	6.75	千円/人
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	81,136	31,354	55,837	168,327	6.02	千円/人
合計					114,124	38,339	101,926	254,389	-	-
%					44.9%	15.1%	40.1%	-	-	-

図表 6-200 その他医療施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



図表 6-201 処理施設の配置状況



図表 6-202 処理施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	処理施設	リサイクルプラザ	H8	水戸	3,826.9	
				合計	3,826.9	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 処理施設

リサイクルプラザは、湖南省リサイクル施設条例に基づき設置された施設で、粗大ごみ、不燃ごみ等を一括処理するための処理施設として、また廃棄物の減量、再資源化及び再生利用を図ることにより、リサイクル社会の形成と環境の保全に資することを目的に設置された施設です。



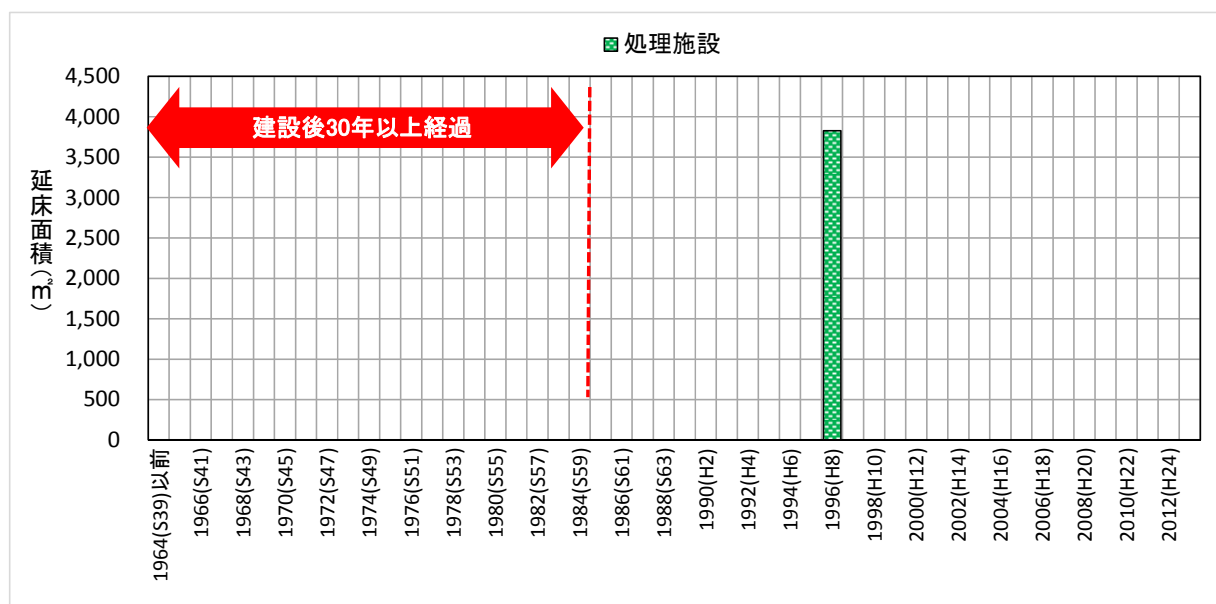
リサイクルプラザ

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

処理施設では、建設後 30 年以上経過している建物はありません。

図表 6-203 建設年度別配置状況



図表 6-204 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	処理施設	リサイクルプラザ	工場棟	H8	1,623.0	鉄骨造
2	処理施設	リサイクルプラザ	管理・再生棟	H8	889.4	鉄骨造
3	処理施設	リサイクルプラザ	ストックヤード棟	H8	1,314.5	鉄骨造
合計					3,826.9	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

処理施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-205 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
処理施設	1	リサイクルプラザ	9:00～16:00		12月29日から1月3日

b. 管理運営の形態

リサイクルプラザについては、直営で管理しています。

エ. 利用の状況

a. 処理施設

i) 利用の推移

リサイクルプラザは、利用者数を把握していないため、検討の対象外とします。

オ. コストの状況

a. 処理施設

i) 収支の状況

処理施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,100 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

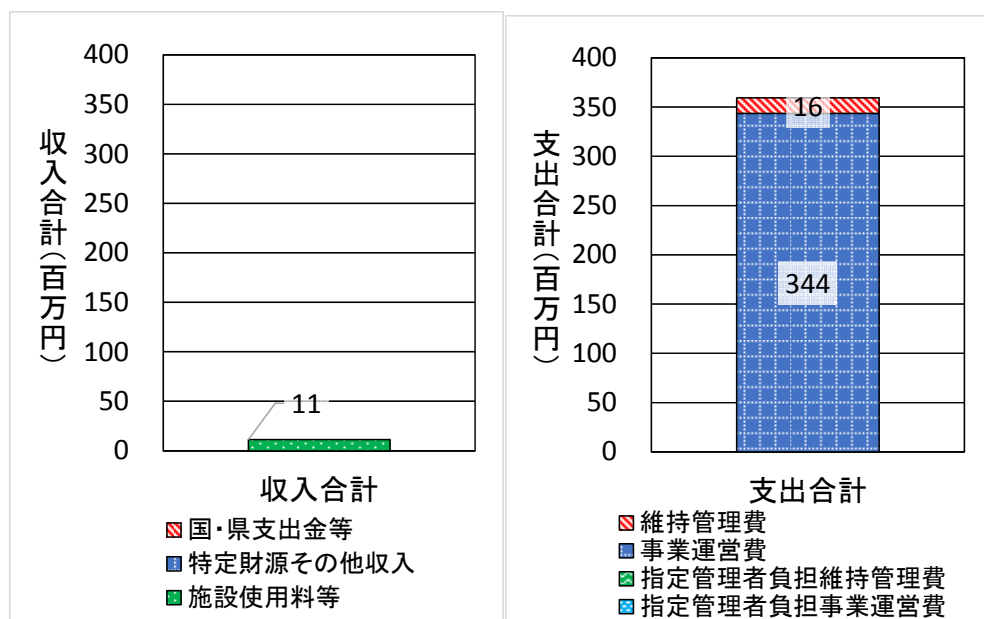
支出は、平成 23～25 年の平均で約 3 億 5,900 万円であり、そのうち、事業運営費が 95.6%、維持管理費が 4.4%を占めています。

図表 6-206 処理施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	0	0	11,396	11,396
合計					0	0	11,396	11,396
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管理 費	指定管理者 負担事業運 営費
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	15,850	343,545	0	0
合計					15,850	343,545	0	0
%					4.4%	95.6%	0.0%	0.0%

図表 6-207 処理施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-208 処理施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	5,220	4,979	4,200	0	1,451	15,850	4.14
合計				5,220	4,979	4,200	0	1,451	15,850	-
%				32.9%	31.4%	26.5%	0.0%	9.2%	-	-

iii) 事業運営費の比較

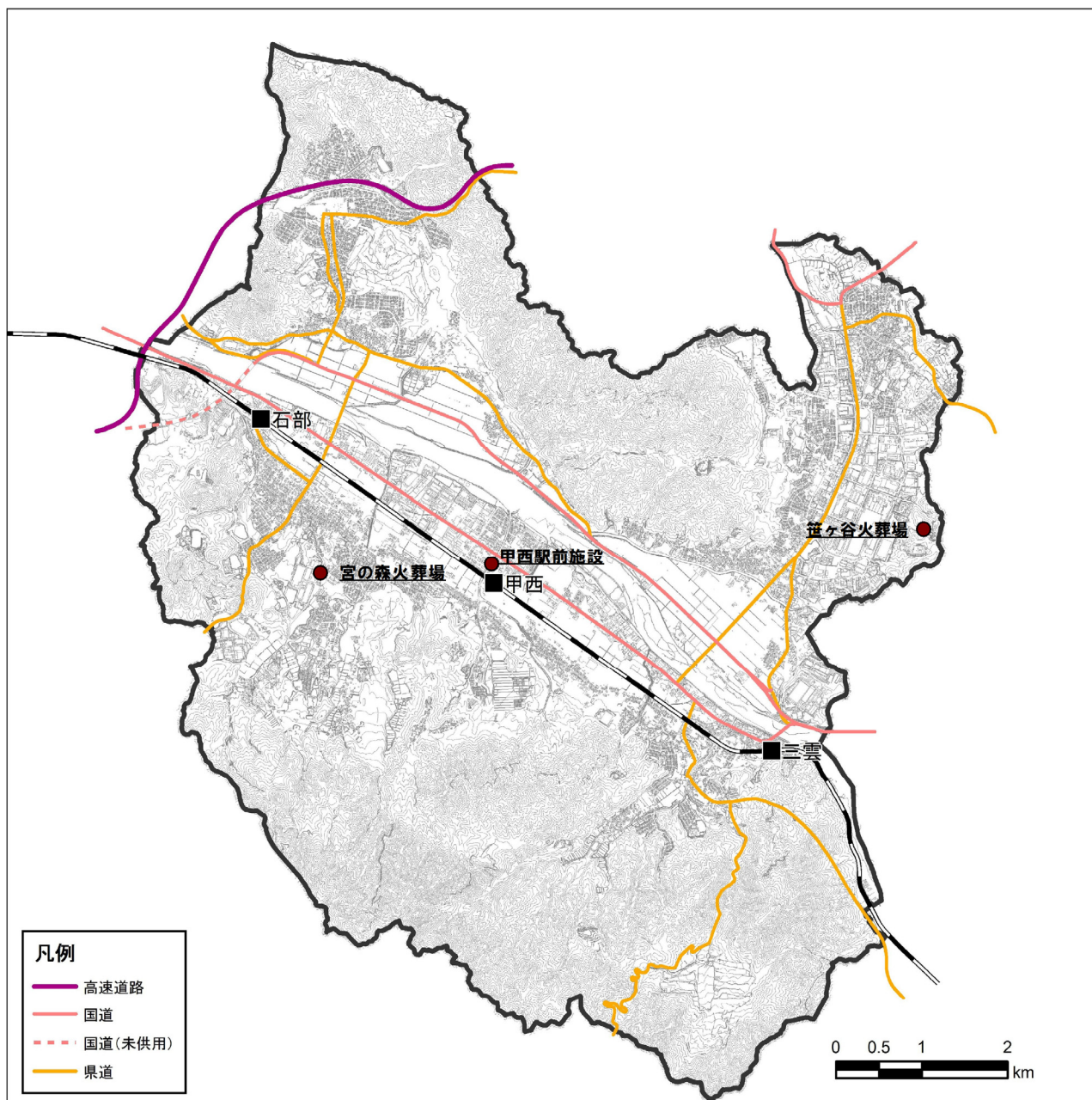
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-209 処理施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	0	338,473	5,072	343,545	-	-
合計					0	338,473	5,072	343,545	-	-
%					0.0%	98.5%	1.5%	-	-	-

(12) その他施設

図表 6-210 その他施設の配置状況



図表 6-211 その他施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設 年次	地域	延床面積 (㎡)	備考
1	火葬場	宮の森火葬場	S57	石部南	247.0	
2	火葬場	笹ヶ谷火葬場	S47	水戸	178.4	
3	その他	甲西駅前施設	H19	三雲	1,054.8	
合計					1,480.2	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i) 火葬場

宮の森火葬場及び笹ヶ谷火葬場は、火葬を行うことを目的として設置された施設です。

ii) その他

甲西駅前施設は、鉄道利用者の利便性向上を目的として設置された施設です。



宮の森火葬場



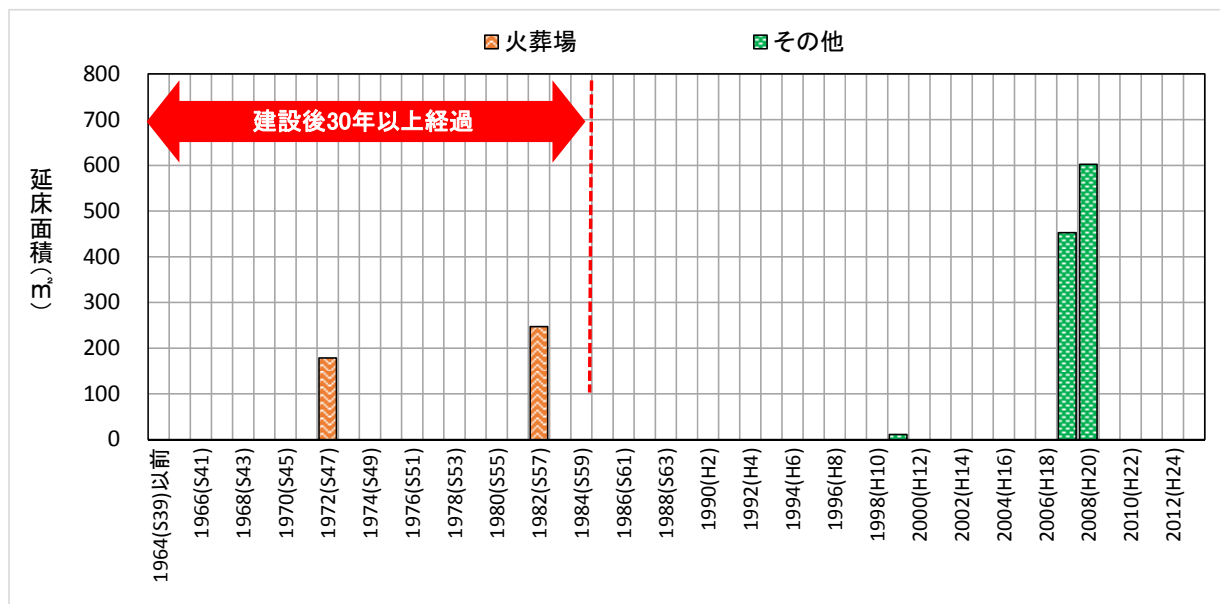
甲西駅前施設

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

その他施設では、全ての建物の延床面積のうち、28.7%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-212 建設年度別配置状況



図表 6-213 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積 (㎡)	構造形式
1	火葬場	宮の森火葬場	火葬場	S57	159.0	鉄骨造
2	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	6.0	鉄骨造
3	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	22.0	鉄骨造
4	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	11.0	鉄骨造
5	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	8.0	鉄骨造
6	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	14.0	鉄骨造
7	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	3.0	鉄骨造
8	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	17.0	鉄骨造
9	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	7.0	鉄骨造
10	火葬場	笹ヶ谷火葬場	火葬場	S47	178.4	鉄筋コンクリート造
11	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口便所	H19	21.2	鉄筋コンクリート造
12	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口便所	H20	21.2	鉄筋コンクリート造
13	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口駐輪場	H19	238.9	軽量鉄骨造
14	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口駐輪場	H20	253.0	軽量鉄骨造
15	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口シェルター	H19	192.6	鉄骨造
16	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口シェルター	H20	327.9	鉄骨造
合計					1,480.2	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

その他施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-214 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他	1	宮の森火葬場	6:00～0:00		土・日曜日、 12月28日～1月4日
	2	笹ヶ谷火葬場	9:00～17:00		土・日曜日、 12月28日～1月4日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他	1	甲西駅前施設	0:00～23:59	0:00～23:59	

b. 管理運営の形態

その他施設のうち、甲西駅前施設については指定管理者に管理・運営を委託しています。
火葬場については、直営で管理しています。

エ. 利用の状況

a. 火葬場

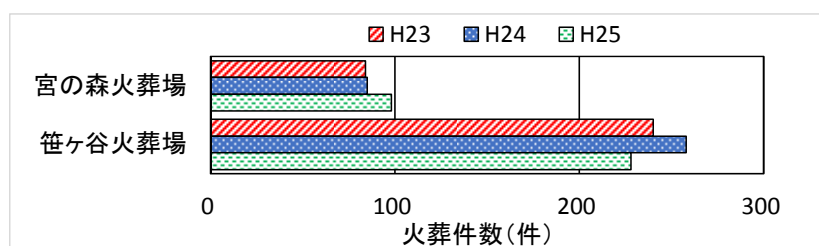
i) 利用の推移

火葬場の火葬件数は、宮の森火葬場では増加していますが、笹ヶ谷火葬場では横ばいで推移しています。

図表 6-215 火葬場の利用状況

No.	施設名	延床面積 (㎡)	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23 →H24	H24 →H25
1	宮の森火葬場	247	火葬件数	件	84	85	98	89	1.2%	15.3%
2	笹ヶ谷火葬場	178	火葬件数	件	240	258	228	242	7.5%	-11.6%

図表 6-216 火葬場の利用状況推移



b. その他

i) 利用の推移

甲西駅前施設は、利用者数を把握していないため、検討の対象外とします。

オ. コストの状況

a. 火葬場

i) 収支の状況

火葬場の収入は、平成 23～25 年の平均で約 500 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,800 万円であり、そのうち、事業運営費が 76.7%、維持管理費が 23.3%を占めています。

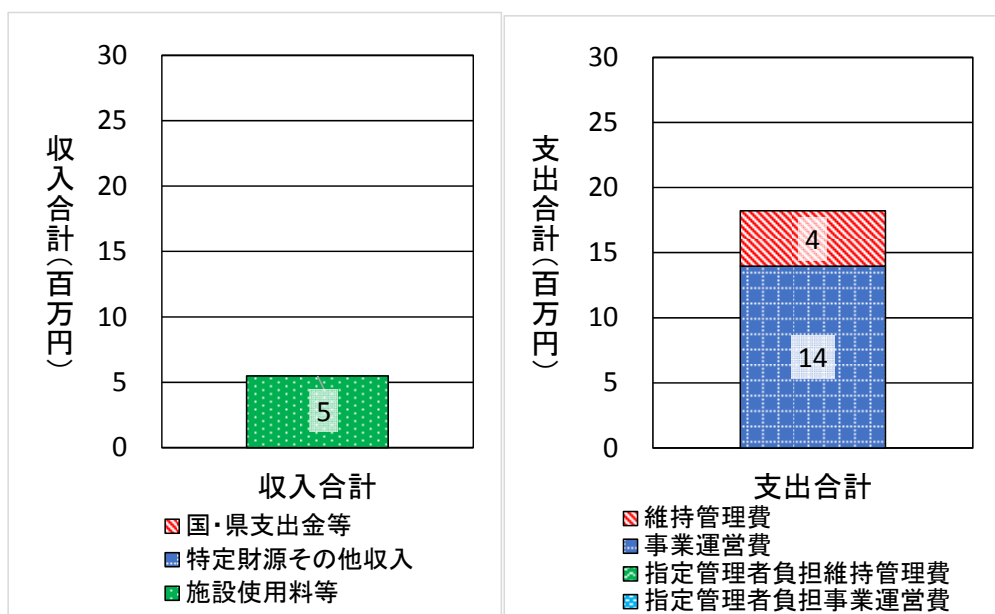
図表 6-217 火葬場の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入(H23～25平均)(千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	0	0	3,188	3,188
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	0	0	2,303	2,303
合計					0	0	5,492	5,492
%					0.0%	0.0%	100.0%	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出(H23～25平均)(千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	2,467	7,731	0	0
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	1,782	6,234	0	0
合計					4,250	13,966	0	0
%					23.3%	76.7%	0.0%	0.0%

※平成 27 年 6 月 1 日より供用を開始する「湖南省市浄苑」にて直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-218 火葬場の収支内訳



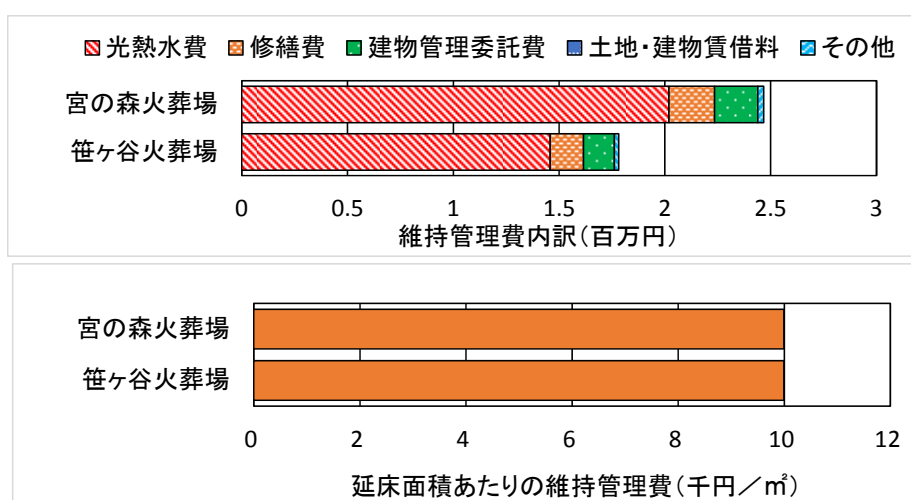
ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-219 火葬場の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	宮の森火葬場	石部南	247	2,019	216	204	0	28	2,467	9.99
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	1,458	156	147	0	20	1,782	9.99
合計				3,477	373	352	0	48	4,250	-
%				81.8%	8.8%	8.3%	0.0%	1.1%	-	-

図表 6-220 火葬場の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費



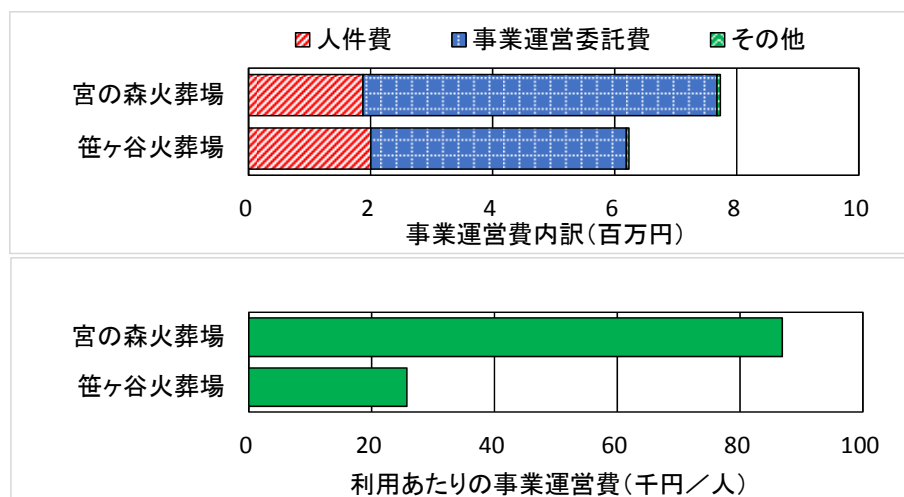
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-221 火葬場の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	1,872	5,803	56	7,731	86.87	千円/件
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	2,003	4,191	40	6,234	25.76	千円/件
合計					3,875	9,995	96	13,966	-	-
%					27.7%	71.6%	0.7%	-	-	-

図表 6-222 火葬場の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. その他

i) 収支の状況

その他の収入は、ありません。

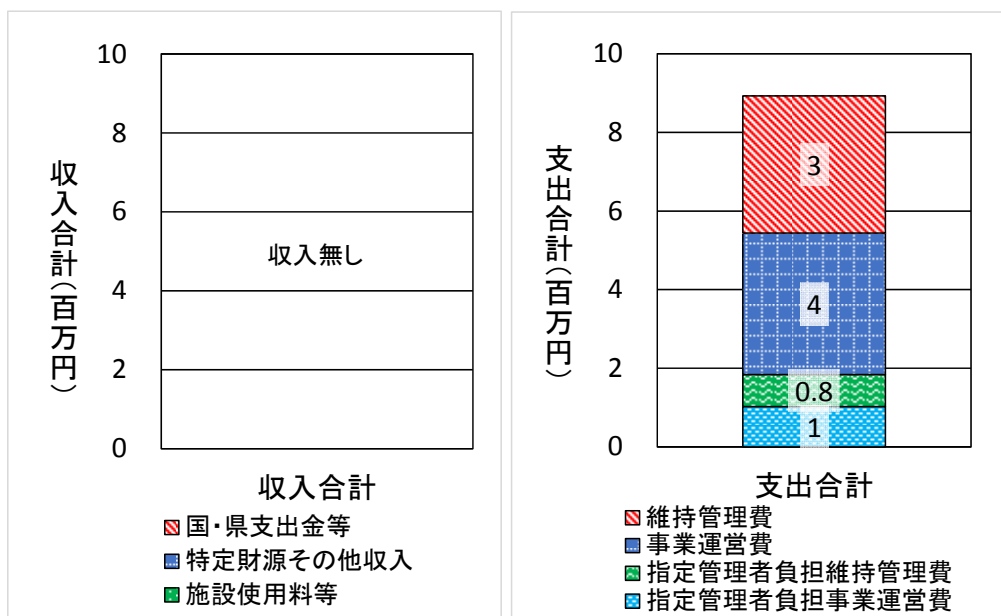
支出は、平成 23～25 年の平均で約 900 万円であり、そのうち、事業運営費が 39.1%、維持管理費が 40.3%を占めています。

図表 6-223 その他の収支

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	収入 (H23～25平均) (千円)			
					国・県 支出金等	特定財源 その他収入	施設 使用料等	収入合計
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	0	0	0	0
合計					0	0	0	0
%					-	-	-	-

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	支出 (H23～25平均) (千円)			
					維持 管理費	事業 運営費	指定管理者 負担維持管 理費	指定管理者 負担事業運 営費
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	3,496	3,600	813	1,022
合計					3,496	3,600	813	1,022
%					39.1%	40.3%	9.1%	11.4%

図表 6-224 その他の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-225 その他の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	維持管理費(H23～H25平均)(千円)						延床面積 当たり 維持管理費 (千円/㎡)
				光熱水費	修繕費	建物管理 委託費	土地・建物 賃借料	その他	合計	
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	893	117	3,115	0	184	4,309	4.09
			合計	893	117	3,115	0	184	4,309	-
			%	20.7%	2.7%	72.3%	0.0%	4.3%	-	-

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-226 その他の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積 (㎡)	管理運営 形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり 事業運営費	
					人件費	事業運営 委託費	その他	合計	数量	単位
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	157	4,433	33	4,623	-	-
			合計		157	4,433	33	4,623	-	-
			%		3.4%	95.9%	0.7%	-	-	-

(13) 公共施設にかかる費用の検証

ここでは、市民利用施設のうち、公共施設を保有するにあたり大きな費用が必要となる施設を把握するため、維持管理費、事業運営費（ともに平成 23 年度～平成 25 年度の平均値）において費用が高い上位 10 施設を抽出します。

維持管理費においては、東庁舎が約 8,100 万円と最も高く、上位 10 施設の合計では、約 2 億 3,700 万円の維持管理費が必要となります。

事業運営費においては、保健センターが約 3 億 8,700 万円と最も高く、上位 10 施設の合計では、約 17 億 4,200 万円の事業運営費が必要となります。

図表 6-227 維持管理費の上位 10 施設

順位	施設分類	施設名	維持管理費 (千円)
1	行政系施設	東庁舎	81,811
2	学校教育系施設	学校給食センター	29,219
3	社会教育系施設	甲西図書館	17,774
4	学校教育系施設	甲西中学校	17,494
5	医療施設	石部医療センター	16,582
6	市民文化系施設	石部文化ホール	16,453
7	処理施設	リサイクルプラザ	15,850
8	市民文化系施設	甲西文化ホール	15,504
9	学校教育系施設	石部中学校	13,346
10	学校教育系施設	甲西北中学校	13,250
合計			237,283

図表 6-228 事業運営費の上位 10 施設

順位	施設分類	施設名	事業運営費 (千円)
1	保健・福祉施設	保健センター	387,106
2	供給処理施設	リサイクルプラザ	343,545
3	学校教育系施設	学校給食センター	294,551
4	医療施設	石部医療センター	168,327
5	子育て支援施設	三雲保育園	105,179
6	医療施設	岩根診療所	99,316
7	医療施設	夏見診療所	89,606
8	医療施設	湖南労働衛生センター	86,062
9	子育て支援施設	水戸保育園	84,185
10	子育て支援施設	菩提寺保育園	83,746
合計			1,741,623