

# 湖南省東庁舎周辺整備計画（基本構想）P.34 抜粋

## 参考1 西庁舎周辺整備の方向性の検討

項目	教育委員会部局を東庁舎へ集約することを前提		
	①西庁舎を減築により耐震改修	②西庁舎を除却	③現状のまま継続利用
計画概略図	<p>【石部文化総合センター】 石部文化ホール 石部まちづくりセンター 石部図書館</p> <p>西庁舎 5F 減築 4F 3F 2F まちづくりセンター 1F 市民サービス</p> <p>石部文化総合センター 2F 図書館 2F 文化ホール 1F 図書館 1F 文化ホール</p> <p>湖南中央消防署 石部老人福祉センター 石部防災センター 駐車場 石部保健センター</p>	<p>【石部文化総合センター】 石部文化ホール 石部まちづくりセンター 石部図書館</p> <p>西庁舎 除却</p> <p>2F 市民サービス 2F まちづくりセンター 1F 図書館</p> <p>湖南中央消防署 石部老人福祉センター 石部防災センター 駐車場 石部保健センター</p>	<p>【石部文化総合センター】 石部文化ホール 石部まちづくりセンター 石部図書館</p> <p>西庁舎 5F 倉庫、会議室等 4F 3F 2F 教育関連課 1F 市民課、生涯学習課</p> <p>石部文化総合センター 2F まちづくりセンター 2F 文化ホール 1F 図書館 1F 文化ホール</p> <p>湖南中央消防署 石部老人福祉センター 石部防災センター 駐車場 石部保健センター</p>
整備方針	西庁舎を減築による耐震改修（5階→2階）を行い、教育委員会部局を東庁舎へ集約する。また、西庁舎及び石部文化総合センター内の機能を見直し、石部住民に理解が得られるよう建物のリノベーションを行う。	西庁舎を除却し、教育委員会部局を東庁舎へ集約する。また、石部文化総合センター内の各機能を見直し、石部住民に理解が得られるよう建物のリノベーションを行う。	西庁舎の耐震改修及び大規模修繕を行い、現状のままできるだけ長く使用する。
西庁舎	減築による耐震改修及び大規模修繕 1階：市民サービス機能 2階：まちづくりセンター機能	除却→駐車場や市民の憩いのスペース確保	耐震改修及び大規模修繕
石部文化ホール	現状維持	甲西文化ホールに機能を統合し石部文化ホールを廃止	現状維持
石部まちづくりセンター	西庁舎2階に機能移転	空いたホールスペースを活用し、図書館本館機能、市民サービス機能、まちづくりセンター機能を再配置するために、建物のリノベーションを行う。	
石部図書館	石部図書館に本館機能を設けサービスを拡充するために、1階のロビー・展示室や2階のまちづくりセンターを含めたリノベーションを行う。		
石部保健センター	重要な公の施設として位置づけられているため、議会の2/3以上の賛成があれば施設の廃止・除却が可能 できなければ耐震改修及び大規模修繕		
耐震性	○ 向上	○ 向上	○ 向上
老朽化	△ 現西庁舎は大規模修繕により向上	○ 向上	△ 現西庁舎は大規模修繕により向上
利便性	○ 向上（図書館機能が拡充されるため）	○ 向上（文化ホールは甲西に統合されるが、図書館機能が拡充されるため）	△ 現状維持
住民の合意形成	○ 機能拡充により理解が得られやすい	△ 西庁舎がなくなることに理解が得にくい 除去後のスペース及び駐車場をイベント等に活用	△ 現状維持
整備費用	△ 11.1億円	△ 10.7億円	○ 7.0億円