

(参考資料) 取組みの方向性の整理

施設分類	施設名称	建築年	延床面積 (㎡)	地域	利用状況(3カ年平均)			コスト状況(3カ年平均)		優先 検討 施設	取組み方策の選定結果	当初10年間の方向性										11～30年目までの方向性	
					利用	単位	指標	フルコスト (千円)	延床面積 あたりの フルコスト (千円/㎡)			H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38～H57	
行政系施設	東庁舎	1978	7,249	三雲	-	-	-	88,053	12.15	◎	複合化	→ 複合化の検討										-	
行政系施設	西庁舎	1977	3,068	石部	-	-	-	46,362	15.11		複合化	→ 複合化の検討										-	
行政系施設	石部防災センター	2004	547	石部	-	-	-	547	1.00		継続利用(規模縮小)												・継続利用(機能一部縮小)
学校教育系施設	下田小学校	1970	5,248	下田	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	15,805	3.01		複合化、多目的化												-
学校教育系施設	岩根小学校	2009	8,591	岩根	0.03	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	16,594	1.93		統廃合、複合化												・統廃合、複合化の検討
学校教育系施設	三雲小学校	1976	7,846	三雲	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	37,006	4.72		統廃合、複合化												・統廃合、複合化の検討
学校教育系施設	三雲東小学校	1983	6,004	三雲東	0.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	18,643	3.11	△	統廃合、複合化												・統廃合、複合化の検討
学校教育系施設	水戸小学校	1975	6,758	水戸	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	20,829	3.08		統廃合、複合化												・複合化、統廃合の検討
学校教育系施設	石部小学校	1955	5,806	石部	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	42,057	7.24	◎	統廃合、複合化	→ 統廃合、複合化の検討										-	
学校教育系施設	石部南小学校	1979	5,624	石部南	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	43,681	7.77		統廃合、複合化												・複合化、統廃合の検討
学校教育系施設	菩提寺小学校	1979	7,974	菩提寺	0.06	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	17,716	2.22		統廃合、複合化												・複合化、統廃合の検討
学校教育系施設	菩提寺北小学校	1994	6,225	菩提寺北	0.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	17,389	2.79		多目的化												・多目的化の検討
学校教育系施設	甲西中学校	1962	8,716	三雲	0.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	28,905	3.32	◎	統廃合、複合化	→ 統廃合、複合化の検討										-	
学校教育系施設	甲西北中学校	1986	9,460	岩根	0.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	22,963	2.43		多目的化												・多目的化の検討
学校教育系施設	石部中学校	1974	8,443	石部南	0.04	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	46,541	5.51	○	統廃合、複合化												・統廃合、複合化の検討
学校教育系施設	日枝中学校	1982	7,543	下田	0.04	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	22,572	2.99	△	統廃合、複合化												・複合化、統廃合の検討
子育て支援施設	菩提寺幼稚園	1977	613	菩提寺	0.08	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	36,498	59.54		継続利用(現状維持)												-
子育て支援施設	石部南幼稚園	1997	1,186	石部南	0.04	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	32,264	27.20		多目的化												・多目的化(認定こども園化)
子育て支援施設	石部幼稚園	1976	1,199	石部	0.07	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	65,095	54.29		統廃合												・統廃合(認定こども園化)
子育て支援施設	阿星保育園	1972	906	石部南	1.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	68,806	75.94	○	統廃合												・統廃合(認定こども園化)
子育て支援施設	下田保育園	1975	791	下田	1.08	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	60,962	77.07	△	統廃合	→ 統廃合(認定こども園化)検討										-	
子育て支援施設	岩根保育園	2002	1,793	岩根	0.61	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	76,702	42.78		多目的化												・多目的化(認定こども園化)
子育て支援施設	三雲保育園	1974	859	三雲東	1.73	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	108,456	126.26		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
子育て支援施設	水戸保育園	1995	609	水戸	1.41	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	87,041	142.92		多目的化												・多目的化(認定こども園化)



(参考資料) 取組みの方向性の整理

施設分類	施設名称	建築年	延床面積 (㎡)	地域	利用状況 (3年平均)			コスト状況 (3年平均)		優先検討施設	取組み方策の選定結果	当初10年間の方向性										11～30年目までの方向性	
					利用	単位	指標	フルコスト (千円)	延床面積あたりのフルコスト (千円/㎡)			H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38～H57	
市民文化系施設	妙感寺多目的集会所	1988	475	三雲東	2.00	%	貸室平均稼働率	1,131	2.38		民間譲渡	民間譲渡の検討										-	
市民文化系施設	石部コミュニティセンター	1985	295	石部	18.33	%	貸室平均稼働率	3,690	12.51		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
市民文化系施設	菩提寺まちづくりセンター	2014	1,231	菩提寺	23.58	%	貸室平均稼働率	14,623	11.88		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
市民文化系施設	石部文化ホール	1989	2,333	石部	11.00	%	貸室平均稼働率	22,091	9.47		複合化、多目的化												複合化、多目的化の検討
市民文化系施設	甲西文化ホール	1986	1,657	三雲	15.50	%	貸室平均稼働率	32,673	19.72		統廃合、多目的化												-
市民文化系施設	市民学習交流センター	1999	1,846	水戸	22.00	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	20,713	11.22		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
社会教育系施設	石部図書館	1989	751	石部	40.16	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	23,538	31.35		統廃合、複合化												統廃合、複合化の検討
社会教育系施設	甲西図書館	1988	2,299	三雲	31.29	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	93,863	40.82	▲	統廃合、複合化												統廃合、複合化の検討
社会教育系施設	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	2001	123	石部	15.10	%	貸室平均稼働率	-	-		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
社会教育系施設	じゅらくの里「もりの駅」	2001	99	石部南	41.58	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	2,625	26.51		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
社会教育系施設	じゅらくの里「木工の館」	1997	83	石部南	0.11	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	0	0.00		複合化、廃止												複合化、廃止の検討
社会教育系施設	東海道石部宿歴史民俗資料館	1984	1,313	石部南	2.00	%	貸室平均稼働率	-	-	△	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
社会教育系施設	雨山物産展示館	1985	180	石部南	-	-	-	982	5.45	○	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
社会教育系施設	伝統工芸会館	1972	671	岩根	7.40	%	貸室平均稼働率	2,906	4.33		複合化												複合化の検討
保健・福祉施設	石部保健センター	1978	1,145	石部	6.18	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	43,662	38.13	△	複合化、多目的化												複合化、多目的化の検討
保健・福祉施設	保健センター	1989	1,608	三雲	6.78	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	397,364	247.12		統廃合、転用、複合化												多目的化、転用、廃止の検討
保健・福祉施設	シルバーワークプラザ	2000	463	三雲	-	-	-	1,634	3.53		複合化、地域移譲												複合化、地域譲渡の検討
保健・福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室(さつき作陶館)	1998	62	水戸	-	-	-	30	0.48		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
保健・福祉施設	石部老人福祉センター	1989	570	石部	-	-	-	15,688	27.52		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
保健・福祉施設	みくも地域人権福祉市民交流センター	2009	821	三雲東	37.00	%	貸室平均稼働率	43,896	53.47	▲	複合化												複合化の検討
保健・福祉施設	夏見会館	1974	362	三雲	58.00	%	貸室平均稼働率	18,905	52.22	○	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
保健・福祉施設	柑子袋会館	1975	296	三雲	81.92	%	貸室平均稼働率	15,224	51.36		統廃合、複合化												統廃合、複合化の検討
保健・福祉施設	岩根会館	1973	393	岩根	30.40	%	貸室平均稼働率	17,183	43.72	△	統廃合、複合化												統廃合、複合化の検討
保健・福祉施設	松籟会館	1973	552	石部	83.56	%	貸室平均稼働率	19,364	35.05		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)

(参考資料) 取組みの方向性の整理

施設分類	施設名称	建築年	延床面積 (㎡)	地域	利用状況(3カ年平均)			コスト状況(3カ年平均)		優先 検討 施設	取組み方策の選定結果	当初10年間の方向性										11～30年目までの方向性	
					利用	単位	指標	フルコスト (千円)	延床面積 あたりの フルコスト (千円/㎡)			H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38～H57	
保健・福祉施設	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	1988	1,035	三雲	33.00	%	貸室平均稼働率	6,952	6.72	▲	統廃合、転用、複合化	統廃合、転用、廃止の検討										-	
保健・福祉施設	社会福祉センター	1981	1,250	三雲	35.00	%	貸室平均稼働率	3,084	2.47		統廃合、転用、複合化	統廃合、転用、廃止の検討										-	
スポーツ・レクリ エーション施設	雨山総合グラウンド	1985	52	石部南	230.82	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	284	5.45		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	雨山野外活動施設	1985	76	石部南	15.46	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	415	5.46	△	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	雨山市民プール	1985	2,543	石部南	2.77	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	13,870	5.45	△	転用、廃止	転用、廃止の検討										-	
スポーツ・レクリ エーション施設	雨山体育館	1982	2,086	石部南	6.48	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	11,377	5.45	○	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	雨山第2体育館	1982	814	石部南	8.48	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	4,440	5.45	○	民間譲渡												・民間譲渡、廃止の検討
スポーツ・レクリ エーション施設	総合スポーツ施設	1995	169	三雲	105.49	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	4,369	25.85		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	総合体育館	1985	4,614	三雲	13.05	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	7,959	1.73		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	市民グラウンド	1972	1,340	水戸	8.24	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	3,460	2.58	△	継続利用(現状維持)												複合化、廃止(売却)の検討
スポーツ・レクリ エーション施設	水戸体育館	1981	788	水戸	12.80	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,058	1.34		民間譲渡、廃止												・民間譲渡、廃止の検討
スポーツ・レクリ エーション施設	石部軽運動場	1990	352	石部	34.17	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	15,688	44.57		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
市民文化系施設	菩提寺コミュニティセン ター	2015	1,066	菩提寺	152.82	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	667	0.63		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	菩提寺運動広場	2000	32	菩提寺	152.82	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	667	21.17		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	じゅらくの里「土の館」	1997	104	石部南	0.00	%	貸室平均稼働率	-	-		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	長寿・常楽の理想郷 (じゅらくの里)	1997	845	石部南	2.30	%	貸室平均稼働率	10,899	12.90	▲	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	阿星野外ステージ	1994	158	石部南	1.00	%	貸室平均稼働率	110	0.70		地域譲渡、廃止												・地域譲渡、廃止の検討
スポーツ・レクリ エーション施設	湖國十二坊の森	1999	2,420	岩根	20.00	%	貸室平均稼働率	20,312	8.39		地域移譲	地域移譲の検討										-	
スポーツ・レクリ エーション施設	青少年自然道場	1986	1,699	三雲	1.00	%	貸室平均稼働率	15,560	9.16	▲	統廃合、多目的化	統廃合、多目的化										-	
スポーツ・レクリ エーション施設	石部駅コミュニティハウ ス	1997	156	石部	0.00	%	貸室平均稼働率	6,994	44.84		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
スポーツ・レクリ エーション施設	石部宿「田楽茶屋」	2003	95	石部	0.00	%	貸室平均稼働率	4,842	50.96		継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 新開団地	1975	180	三雲東	0.00	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	112	0.62	△	統廃合	統廃合の検討										-	
公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1984	2,112	石部	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,347	0.64	△	継続利用(現状維持)												・継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 西寺団地	1974	3,488	石部南	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	3,243	0.93	△	民間譲渡												民間住宅活用

(参考資料) 取組みの方向性の整理

施設分類	施設名称	建築年	延床面積 (㎡)	地域	利用状況(3年平均)			コスト状況(3年平均)		優先 検討 施設	取組み方策の選定結果	当初10年間の方向性										11~30年目までの方向性	
					利用	単位	指標	フルコスト (千円)	延床面積 あたりの フルコスト (千円/㎡)			H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38~H57	
公営住宅	市営住宅 東寺団地	1975	3,920	石部南	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	3,757	0.96		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 石部南団地	2011	2,116	石部南	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,477	0.70		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 茶釜団地	1982	2,191	岩根	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	3,121	1.42		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 田代ヶ池団地	1975	1,039	水戸	0.02	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,972	1.90		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
公営住宅	市営住宅 中山団地	1953	56	下田	0.02	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	35	0.62	◎	統廃合	統廃合の検討										-	
公営住宅	市営住宅 東谷団地	1980	1,624	石部	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,171	0.72		統廃合												統廃合の検討
公営住宅	市営住宅 堂ノ上団地	1973	790	三雲東	0.01	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	1,049	1.33	○	継続利用(現状維持)	継続利用(現状維持)										-	
公営住宅	新開改良住宅	1978	151	三雲東	-	-	-	571	3.77		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	山崎改良住宅(S52)	1977	454	三雲東	-	-	-	2,161	4.76		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	山崎改良住宅(S53)	1978	151	三雲東	-	-	-	1,099	7.27		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	三雲改良住宅	1978	454	三雲東	-	-	-	1,682	3.71		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	吉三改良住宅	1977	907	三雲	-	-	-	3,139	3.46		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	岩根改良住宅	1971	915	岩根	-	-	-	3,762	4.11		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
公営住宅	夏見改良住宅	1972	801	三雲	-	-	-	4,036	5.04		民間譲渡	譲渡の推進・市営住宅化の検討										譲渡の推進・市営住宅化の検討	
医療施設	夏見診療所	1977	206	三雲	60.57	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	90,120	437.48	○	継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
医療施設	岩根診療所	1982	253	岩根	62.64	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	100,599	397.62	△	継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
医療施設	湖南労働衛生センター	2005	369	水戸	34.55	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	88,507	239.86		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
医療施設	石部医療センター	1988	2,051	石部	13.62	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	184,909	90.16		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
供給処理施設	リサイクルプラザ	1996	3,827	水戸	-	-	-	-	-		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
その他	宮の森火葬場	1982	247	石部南	0.36	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	10,199	41.29		転用、廃止	H27年5月末に閉鎖転用、廃止の検討										-	
その他	笹ヶ谷火葬場	1972	178	水戸	1.36	㎡/人	単位床面積あたりの利用者数	8,017	44.94		転用、廃止	H27年5月末に閉鎖転用、廃止の検討										-	
その他	甲西駅前施設	2007	1,055	三雲	-	-	-	-	-		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)
その他	湖南市浄苑	2015	1,055	水戸	-	-	-	-	-		継続利用(現状維持)												継続利用(現状維持)

※→:各種取組みの検討期間

※→:継続利用(現状維持)に該当し、耐用年数により更新する必要のある施設において、現状と同種、同規模の施設で更新を検討する期間