湖　南　市

湖南市公共施設白書

湖南市

湖南市公共施設白書

硬直した財政からの脱却！
「今」を見つめ直し、市民と歩む確かな改革の実現に向けて

平成27年3月

湖　南　市

ごあいさつ

平成16年（2004年）10月1日に2町合併で誕生した湖南市には、旧両町の整備してきた施設がそのまま引き継がれました。この結果、本市は数多くの施設を保有することとなりましたが、その多くは1970年代から1980年代にかけて建設されたものです。それらの施設群は老朽化が進んでおり、年々維持管理に係る経費が増えていく傾向にあります。しかも、今後、老朽化施設の建て替えや大規模修繕が必要となってきますが、それが一時期に集中することから、漫然と対応していると市の財政を圧迫することになります。そればかりか、人口減少局面を迎え、少子高齢化により担税人口が縮小していることは、今のままでの施設の維持を難しくするだけでなく、将来世代にとっても重い負担を残すことにつながります。

本市においては、平成23年（2011年）8月に「第二次湖南市行政改革大綱」を、平成24年（2012年）3月に「きらめき湖南創造プラン（第二次湖南市行政改革大綱実施計画）」を策定し、持続可能な行政運営を目指して取り組みを進めてきました。

第二次行政改革では、「公共施設の在り方の見直し」をその最優先改革事項に掲げておりますが、市民ニーズを踏まえながらも、将来を見通したより効率的な行政運営を行うためには、施設の総量縮減を前提とした統廃合や施設配置の適正化など抜本的な見直しを行い、維持管理方法や運営方法についても最も適切な選択をするなど、健全な財政運営に向けて大きく舵を切る必要があります。

そこで、現在、市が保有している施設の機能、利用率、維持管理経費、老朽化の状況などを明らかにすることにより、本当に必要な施設であるのかどうかを市民が将来負担も含めて適切に検証議論をしていただくための基礎的な資料として、「湖南市公共施設白書」を策定しました。施設の現状をご覧いただき、将来世代の負担も含めて、真剣な議論をいただきたいと思います。

市民協働による住民自治と持続可能な行政経営をより具体化するため、この「湖南市公共施設白書」をもとにして、今後、施設の適切な配置のあり方や維持管理方法、運営方法などについて様々な視点から検討を行ってまいります。

次の世代に先送りすることの許されない、私たち現役世代の責任として、公共施設のあり方を考えるために、この「湖南市公共施設白書」を活用することでご理解を深めていただき、ご協力をいただきますようにお願いいたします。

平成27年（2015年）3月

湖南市長 谷畑英吾

目　　次

第１章 はじめに

（１）背景と目的

（２）本書の構成

（３）湖南市公共施設白書の位置づけ

第１章　はじめに

（１）　背景と目的

本市は、合併市であることから、庁舎や出張所、社会教育施設、福祉施設や観光施設など、旧町で整備された多くの公共施設を継承しており、施設の中には、類似・重複しているものや市民ニーズの変化に伴い設置意義が薄れているものがあるなど、非効率な状況となっています。

また、これらの施設の中には老朽化が著しいものも少なくなく、間もなく大規模修繕・更新の時期を迎えるなど、財政的にも大きな負担となることが予測されています。

今後、本市を取り巻く環境が一層厳しくなる中で、人口構造の変化に伴う市民ニーズを的確に把握し、公共施設の適正な配置や効率的な管理運営、施設の長寿命化等、公共施設の最適化を計画的・効果的に実現する公共施設マネジメントを実践することが求められています。

湖南市公共施設白書は、公共施設のサービス、施設の老朽化、管理運営、コストなどの客観的な情報を整理・分析し、公共施設の最適化に向けた今後のあり方を検討するための基礎資料として作成し、今後、具体的な検討へとつなげていくものです。

（２）　本書の構成

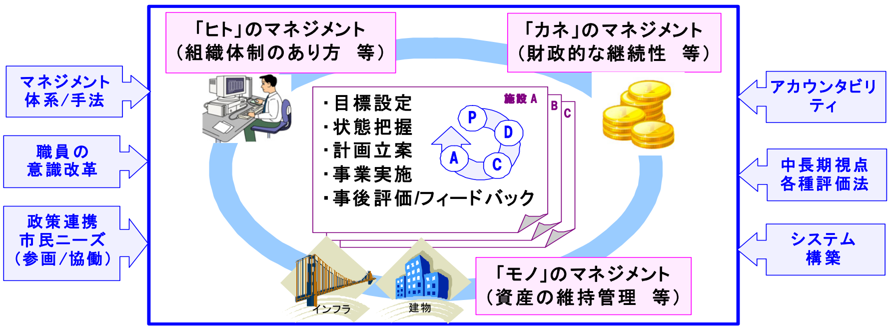
湖南市公共施設白書は、以下に示す９つの項目から構成しています。

項　　目	記載内容
第1章　はじめに	・背景と目的、本書の構成、湖南市公共施設白書の位置づけ
第2章　湖南市の概要	・市の概況、人口動向、財政状況
第3章　湖南市の公共施設	・公共施設のサービス提供、ストック、耐震対策、バリアフリー化、省エネ及び創エネ・蓄エネ、管理運営及びコストの状況 ・地域別施設整備状況
第4章　湖南市のインフラ施設	・インフラ施設のストック状況
第5章　経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用	・公共施設、インフラ施設等の将来費用 ・総事業費
第6章　市民利用施設の現状	・市民利用施設のサービス、建物、管理運営、利用及びコスト状況
第7章　課題のまとめと必要な取り組み	・公共施設の現状と課題のまとめ ・今後の公共施設マネジメントの進め方
第8章　対象施設一覧	・対象施設一覧
第9章　用語説明	・用語説明

（３）　湖南市公共施設白書の位置づけ

公共施設マネジメントを実践する上で経営資源である組織体制等の人的資源（ヒト）の適正な配置、公共施設を含む資産（モノ）の適切な管理、健全財政（カネ）の継続性に配慮し、将来想定される課題を明確にすることが重要であると考えています。

図表　1-1　市全体の行政経営と公共施設マネジメントの関係のイメージ

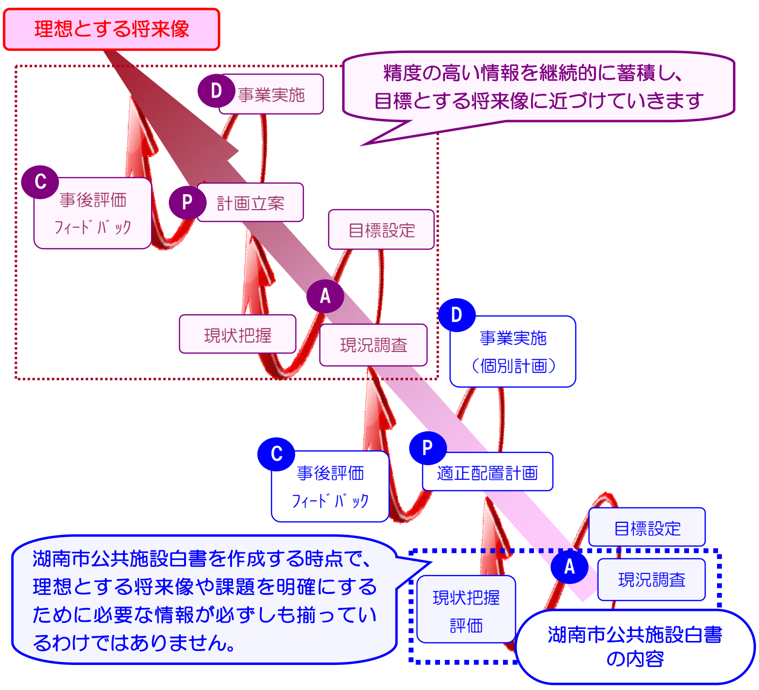


「ヒト・モノ・カネ」の統合的な“やりくり”により公共施設の資産価値（＝市民の便益）を最大化

一方、公共施設マネジメントの導入段階では、基礎データの不足等により、精度の高い計画の策定は困難ですが、中長期的な見通しを持たないまま大規模修繕や更新をすることは将来リスクの増大や、施設の管理運営に支障をきたす可能性があります。

今後は PDCA サイクルに沿って定期的に更新可能なデータを整理・分析することで、より精度の高い計画の策定を目指すことが必要となります。

図表　1-2　公共施設マネジメントの PDCA サイクル



湖南市公共施設白書は、これらの公共施設マネジメントの PDCA サイクルのうち、公共施設の現況把握を行い、今後のデータ整理・分析手法を示すとともに、庁内外における公共施設に対する共通認識を持ち、今後の公共施設マネジメント推進の一助とするための資料として位置付けております。

第２章 湖南市の概要

（１）市の概況

（２）人口動向

（３）財政状況

第２章　湖南市の概要

（１）　市の概況

ア.　市の沿革

本市は、古くは近江と伊勢を結ぶ伊勢参宮街道として栄え、江戸時代には石部に置かれた東海道五十三次の５１番目の宿場を中心とした街道の産業や文化が花開き、国宝である長寿寺、常楽寺、善水寺の湖南三山やうつくし松などが、今なお往時の面影を残しています。

昭和に入り、名神高速道路の開通に伴い、栗東インターチェンジ等に近接する有利な立地条件を活かし、県内最大の湖南工業団地が造成されました。また、国道１号とＪＲ草津線が地域を東西に貫いており、鉄道では、石部駅、甲西駅、三雲駅の３駅が設置されるなど、京阪神都市圏への交通利便性の高い地域として、ベッドタウンとしての住宅開発が進みました。

平成に入ってからは、安らぎと憩いの場として市民に親しまれる「じゅらくの里」が整備され、健康増進とレクリエーション機能を兼ねた娯楽施設である「十二坊温泉ゆらら」や、宿場町として栄えた江戸の暮らしを伝える「宿場の里」が整備されるなど、市内外から多くの人が訪れています。

奈良時代から現在に至るまで、常に交通の要衝として発展し続け、さらに比較的温暖な気候や野洲川を中心に開けた平野に恵まれたこともあり、さまざまな産業と文化を育んできました。

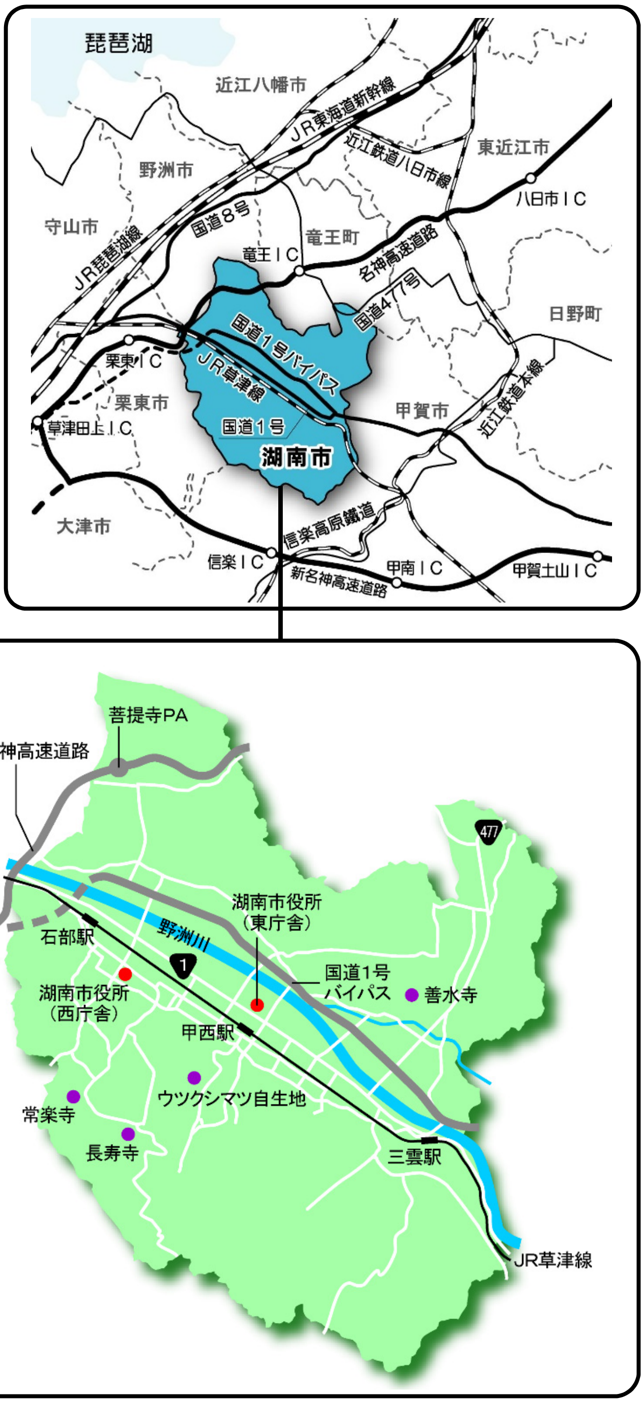
イ．　位置・地勢

滋賀県南部に位置する本市は、大阪、名古屋から 100ｋｍ圏内にあり、北側を野洲市と竜王町、西側を栗東市、南側と東側を甲賀市と接する、東西に 9.7km、南北に 12.3km、70.40ｋ㎡の面積を有する地域です。

南端に阿星山系を、北端に岩根山系を望み、これらの丘陵に囲まれた平野部の中央を野洲川が流れ市街地が形成されており、水と緑に囲まれた自然環境の豊かな地域です。

地形は、平地、丘陵、山林に分かれ、特に山林が全土地面積の５割強を占めています。

図表 2-1　位置・地勢

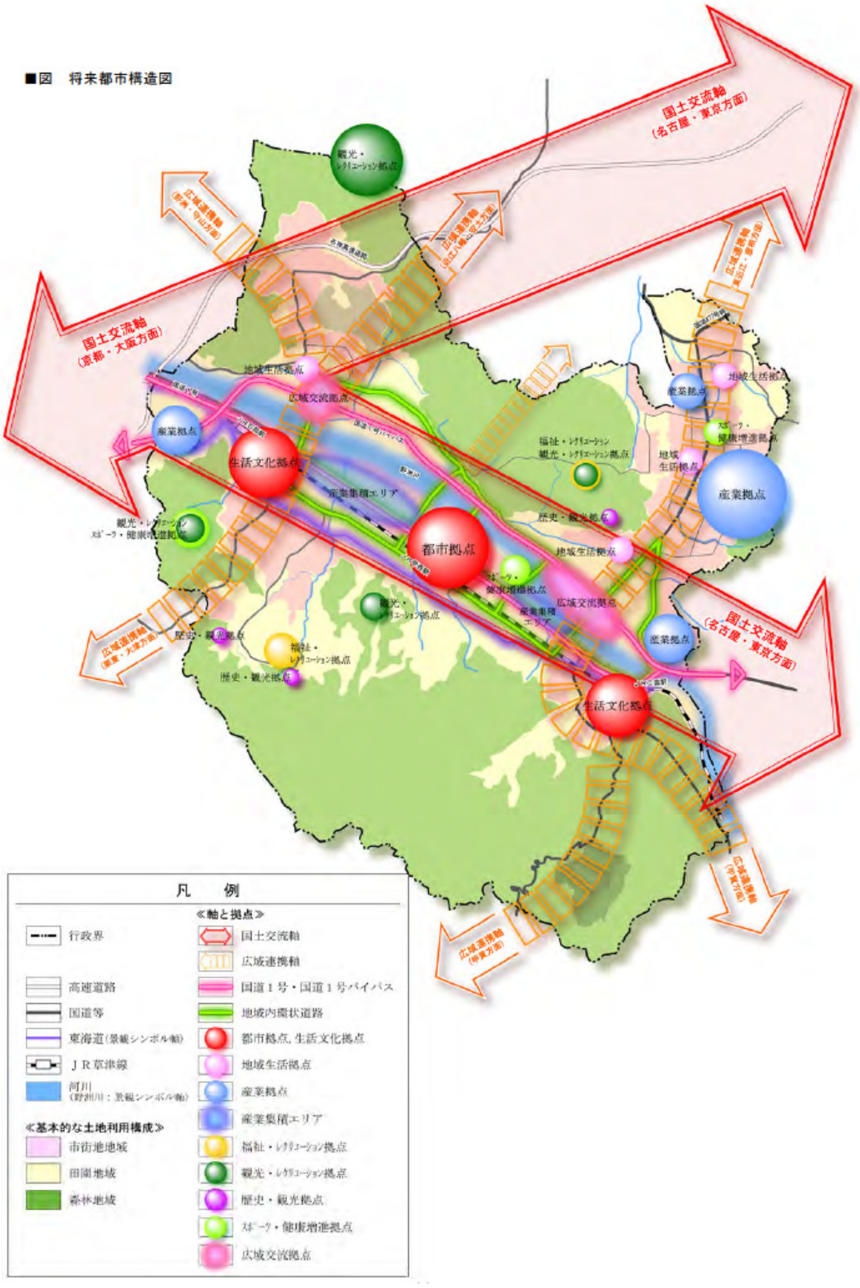


ウ.　都市構造

「湖南市都市計画マスタープラン」において、基本となる都市構造の考え方として、優れた自然環境の保全と活用を基調としつつ、社会経済情勢の変化などを適切に踏まえ、従来の国土交通軸を活かしたまちづくりとともに、さらに戦略的に土地の有効利用と適切な土地利用転換、持続可能な土地の管理に取り組んでいく必要があることが示されています。

これまでのまちづくりの経緯や社会潮流、国土レベルにおける本市の位置づけなどを踏まえつつ、計画的かつ重点的に軸と拠点の整備・強化を図り、まち全体の魅力と活力の向上に努めていくことが示されています。

図表 2-2 将来都市構造図



出典：湖南市都市計画マスタープラン

エ. 地域コミュニティプラン

本市では、平成 26 年 4 月より、地域まちづくり協議会条例が施行されており、学校区・自治会などで解決できない課題について長期にわたり取り組むことができる組織として、7 つの地域において小学校区等を基本とした地域まちづくり協議会を設置し、地域独自の活動に取り組んでいるところです。

地域コミュニティプランは、地域の現状の基づき、5年後（平成 30 年度）のあるべきまちの姿（ビジョン）に向けた事業プランを示したものですが、いずれの協議会においても、少子高齢化に伴う地域の担い手不足による地域活力の低下や、子どもから高齢者までが安心して（防災・防犯）いきいきと暮らせる環境（健康づくりや育児支援）の整備などが課題となっており、下記のビジョンが示されています。

協議会名	ビジョン（5年後のありたい姿）
三雲学区まちづくり協議会	・いつも住民が街道にいて、まちが一つの家族のように活き活きした声が聞こえ、若者が定着する活気あふれる三雲学区！ ・お年寄りや身体の不自由な社会的弱者に暖かい、思いやりのあるお付き合いができる三雲学区！ ・素晴らしい歴史遺産を生かした、自然と歴史文化の調和のとれた東海道の街並みを将来につなげて行く三雲学区！ ・訪れる人たちと住人を優しく、きめ細やかな気持ちでおもてなしが出来る三雲学区！ ・安心安全な住みよい、いつまでもここに住みたいと思う三雲学区！
石部学区まちづくり協議会	・郷土の歴史と文化を愛し、互いに「助けあい」「支えあう」共助の心を育む優しい街
石部南学区まちづくり協議会	自分たちのまちは、自分たちで協力と協調を持って楽しく、明るいまちを作りましょう ・交通安全宣言の確立されたまちづくり ・移動手段を持たない人達のために、簡単に利用できる移動方法・方式が確立されたまちづくり ・災害時の対応がマニュアル化され、実践できるまちづくり ・住民全員の意識改革を実践し、フンの放置やごみの不法投棄のないまちづくり
岩根まちづくり協議会	・たくましく生きる力を持つ子どもたちの元気な声が聞こえるまち ・岩根地域の一体感を感じるまち ・世代間交流と福祉の増進をはかり健康で心の通うまち ・安心して暮らせる安全なまち ・地域の伝統を守り育てるまち

協議会名	ビジョン（５年後のありたい姿）
菩提寺まちづくり協議会	新たな地域活性化の拠点であるコミセンを核にした新しいまちづくりを展開 ・安心安全でいつまでも暮らしやすいまちづくり ・全住民が自主・自律と共生・協働を旨とし互いに切磋琢磨し自由闊達に活動するまちづくり ・自然環境と文化歴史遺産を生かした美しい環境のまちづくり
下田学区まちづくり協議会	・先人が残してくれた歴史と知恵を後世にしっかりと繋ぎ、地域の絆を再構築させたい。 ・これまでの知恵と絆に、マンパワーを生かしながら、「ずっとここに暮らしたい！みんなで創ろうきらめき湖南！」を実感できるまちづくりを推進したい。
水戸学区まちづくり協議会	次に掲げるまちづくりを目標として、これまで築いた風土・環境・文化を活かしながら、新たな課題に対応するための創造力・適用力・地域力を醸成する。 ・住民がいつでも参加できる開かれたまちづくり ・田代が池公園を育て守り、豊かな自然環境を地域として維持できるまちづくり ・人が集い、語り、支えあえる活気のあるまちづくり ・ここにくれば笑顔になり、安心できる憩いのあるまちづくり ・文化活動を通じて心豊かになるまちづくり ・住民の知恵をまちづくりに活かせる環境づくり

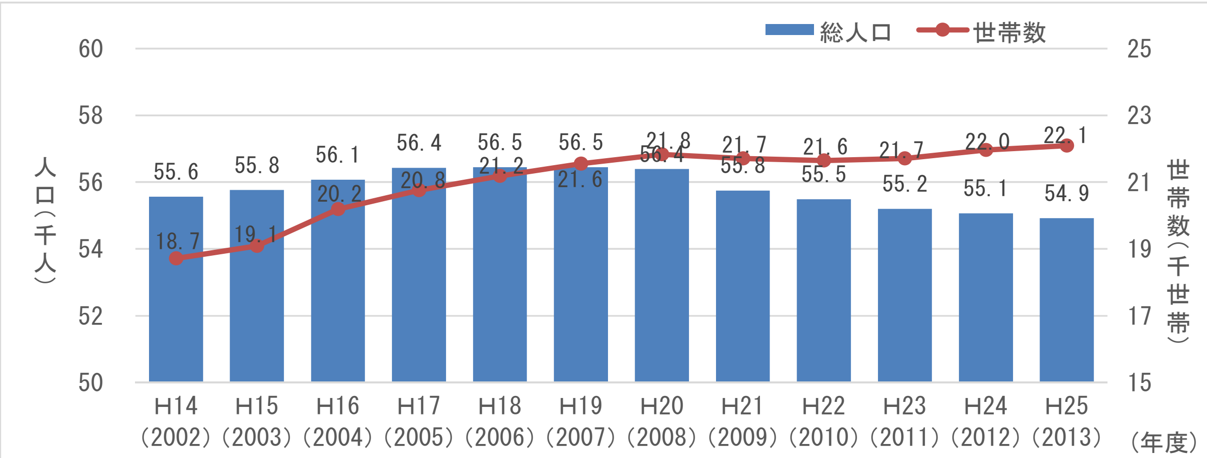
（２）　人口動向

ア.　総人口・世帯数の推移

本市の総人口は、平成 19 年度を境に緩やかに減少していますが、対して世帯数は年々増加傾向となっており、平成 25 年 10 月 1 日現在では、総人口 54,918 人、世帯数 22,097 世帯となっており、１世帯あたり約 2.5 人となっています。

総人口では、平成１４年度から約１％減少していますが、世帯数は約 18%増加し、１世帯あたりの人数としては、平成１４年度の約３人から約 16%減少しています。

図表 2-3　総人口･世帯数の推移



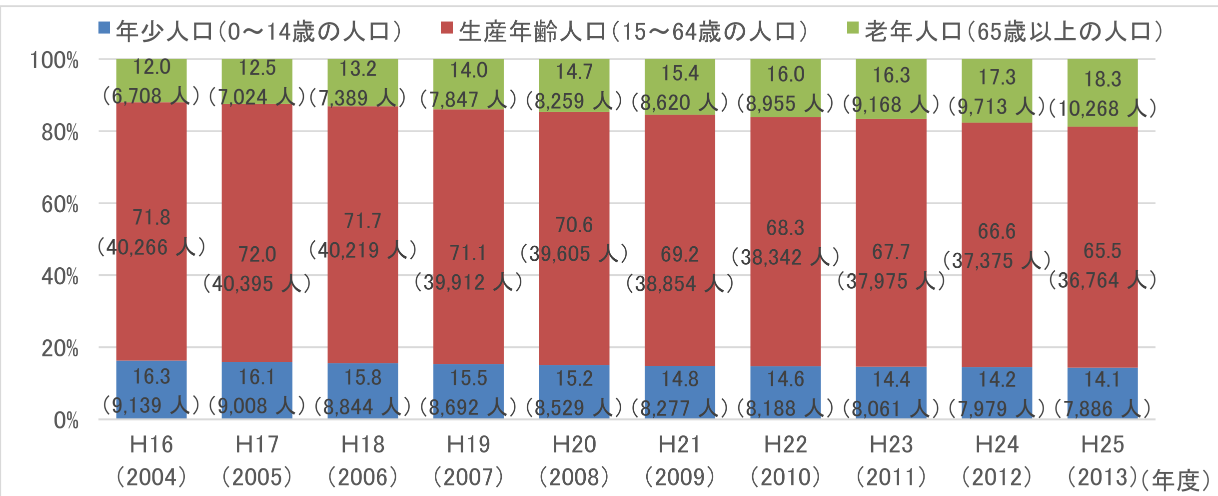
出典：湖南市統計資料

イ.　年齢階層別人口割合の推移

平成 16 年度から平成 25 年度までの 10 年間で、老年人口は約 1.5 倍に急増し、平成 25 年 10 月 1 日現在では全体の２割弱が 65 歳以上の高齢者となっています。

対して、生産年齢人口は 10 年間で約 91%、年少人口は約 86%と、特に年少人口の減少が大きく、今後、一層少子高齢化が進行することが予測されます。

図表 2-4　年齢別階層別人口割合の推移



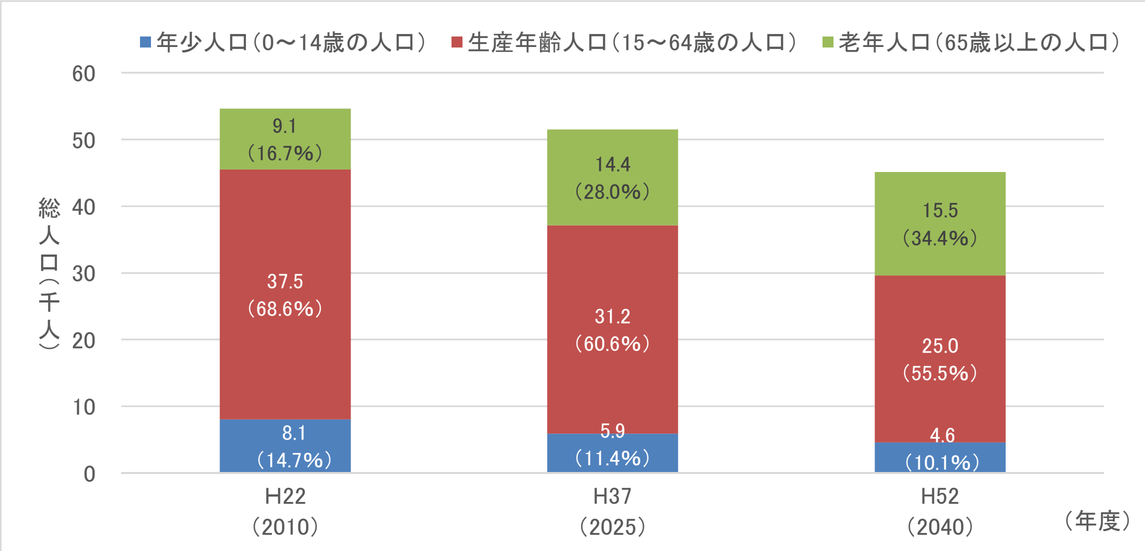
出典：湖南市統計資料

ウ.　将来人口

「日本の地域別将来推計人口」(国立社会保障・人口問題研究所　平成 25 年３月推計)では、平成 22 年度の国勢調査による人口に基づき、平成 52 年度までの将来推計人口が示されています。

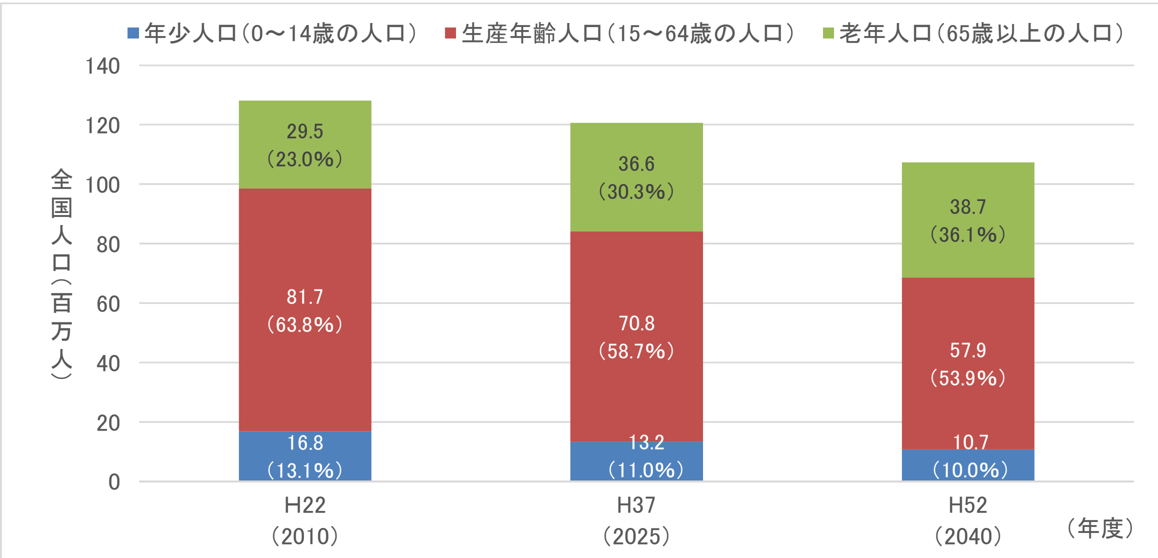
本市の将来推計人口は、平成 22 年度から平成 52 年度までの 30 年間で総人口は約82%にまで減少すると見込まれています。年齢階層別に見ると、老年人口が占める割合が約 17%から約 34%まで倍増するとともに、年少人口は約 15%から約 10%にまで減少し、少子高齢化が進行することが予測されています。これは、全国の将来推計人口と比べても、ほぼ同様の傾向となっています。

図表 2-5　本市の将来推計人口



出典:日本の地域別将来推計人口(国立社会保障・人口問題研究所　平成25年3月推計)

図表 2-6　全国の将来推計人口



出典:日本の地域別将来推計人口(国立社会保障・人口問題研究所　平成25年3月推計)

（３）　財政状況

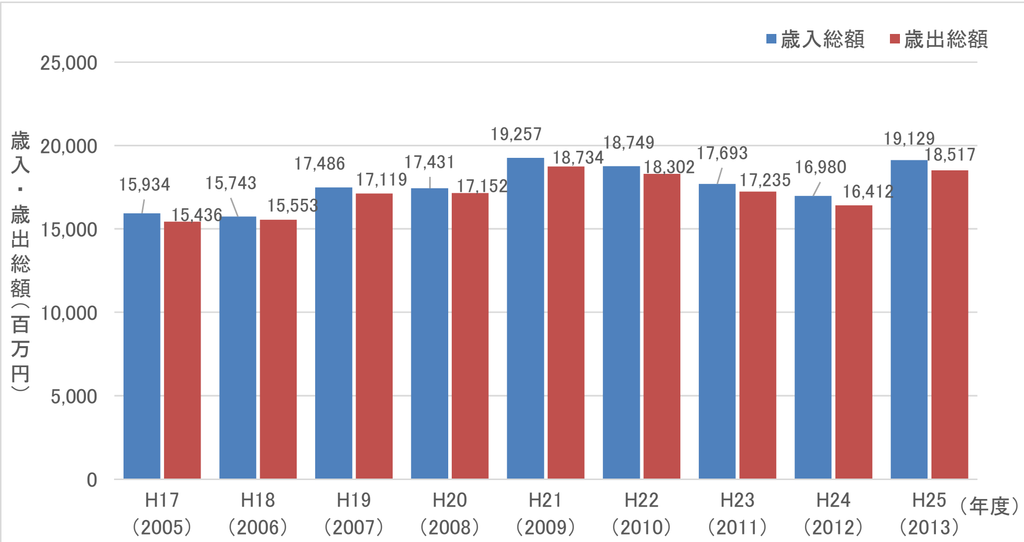
ア.　歳入・歳出

a. 歳入･歳出の推移

過去９年間における本市の財政規模を普通会計ベースで見ると、歳入・歳出ともに平成 21 年度において決算額が増大しましたが、平成 25 年度では歳入額が約 191 億円、歳出額が約 185 億円となっています。

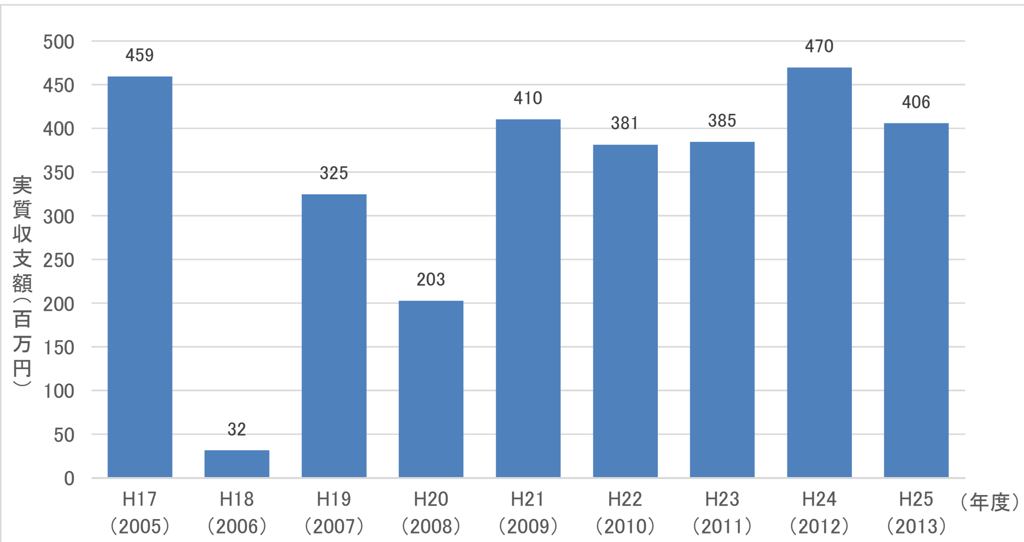
実質収支では、平成 18 年度は非常に低い金額となっていますが、近年では４億円前後で安定して推移しており、平成 25 年度は約４億円となっています。

図表 2-7　決算規模の推移



出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

図表 2-8　実質収支の推移



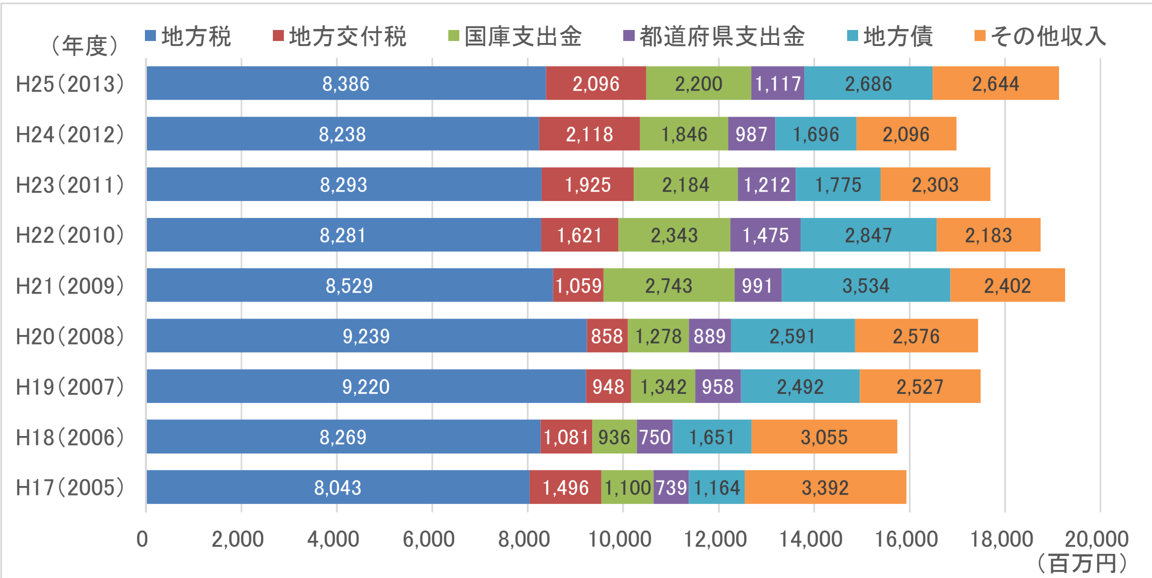
出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

b. 歳入

旧町合併後における普通会計決算の歳入の推移を見ると、歳入の根幹である地方税については、平成 20 年度まで順調に推移していましたが、世界的金融危機の引き金となったリーマンショックの影響で市税収入が落ち込み、その財源不足を補うため、地方交付税や地方債が増加しています。

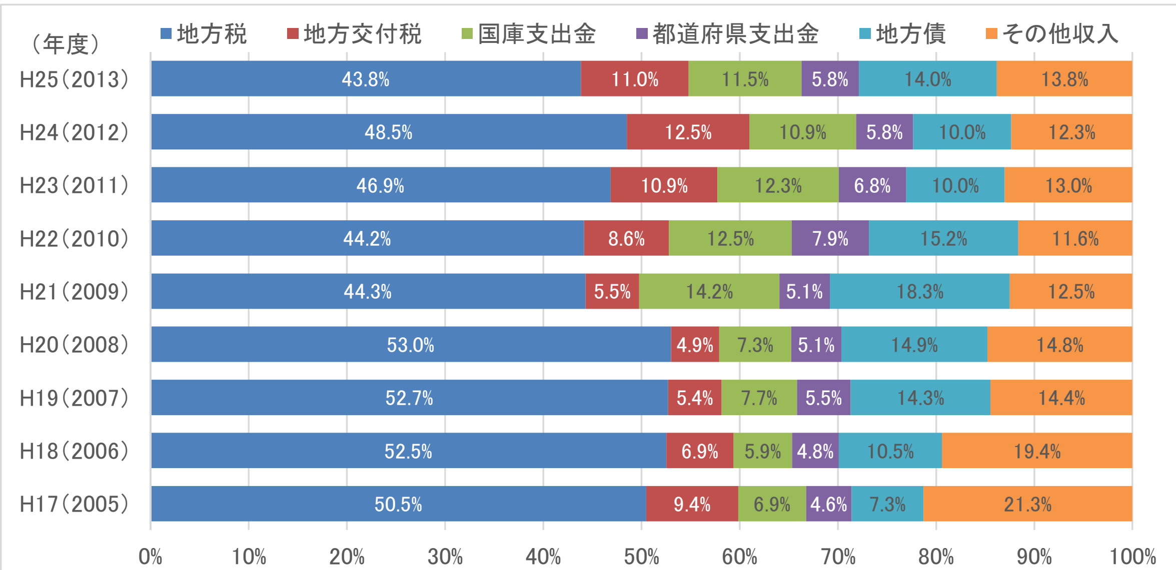
また、費目構成割合を見ると、リーマンショック前後でほぼ同規模決算額の平成 19 年度と平成 23 年度を比較した場合の地方税の割合では、平成 23 年度の方が 5.8 ポイント低くなっています。

図表 2-9 歳入の費目構成



出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

図表 2-10 歳入の費目構成割合



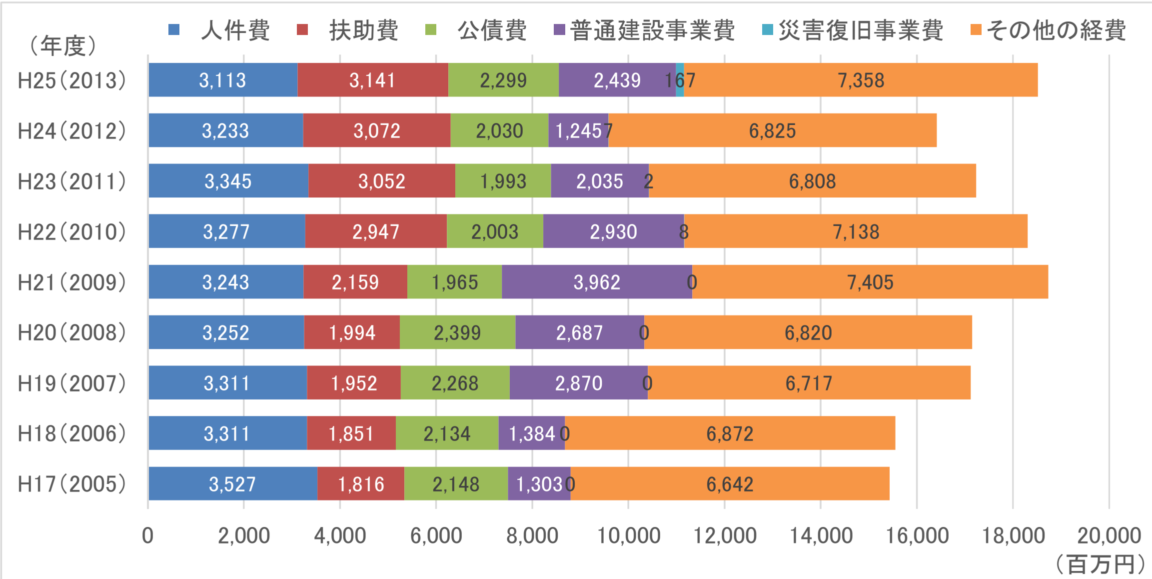
出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

c. 歳出

過去９年間における普通会計決算の歳出の推移を見ると、高齢福祉や障がい者福祉など、社会保障制度の一環として支払われる扶助費が年々増加しており、平成 25 年度では一旦落ち着いたものの 17.0%となっています。

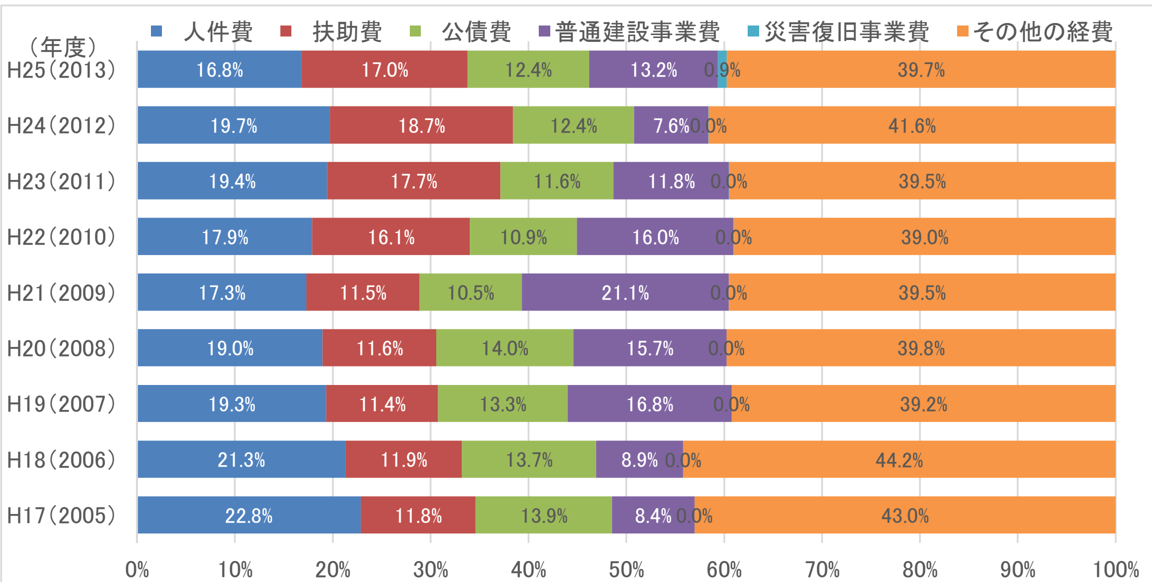
また、平成 21 年度は普通建設事業費が大きくなっています。

図表 2-11 歳出の費目構成



出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

図表 2-12 歳出の費目構成割合



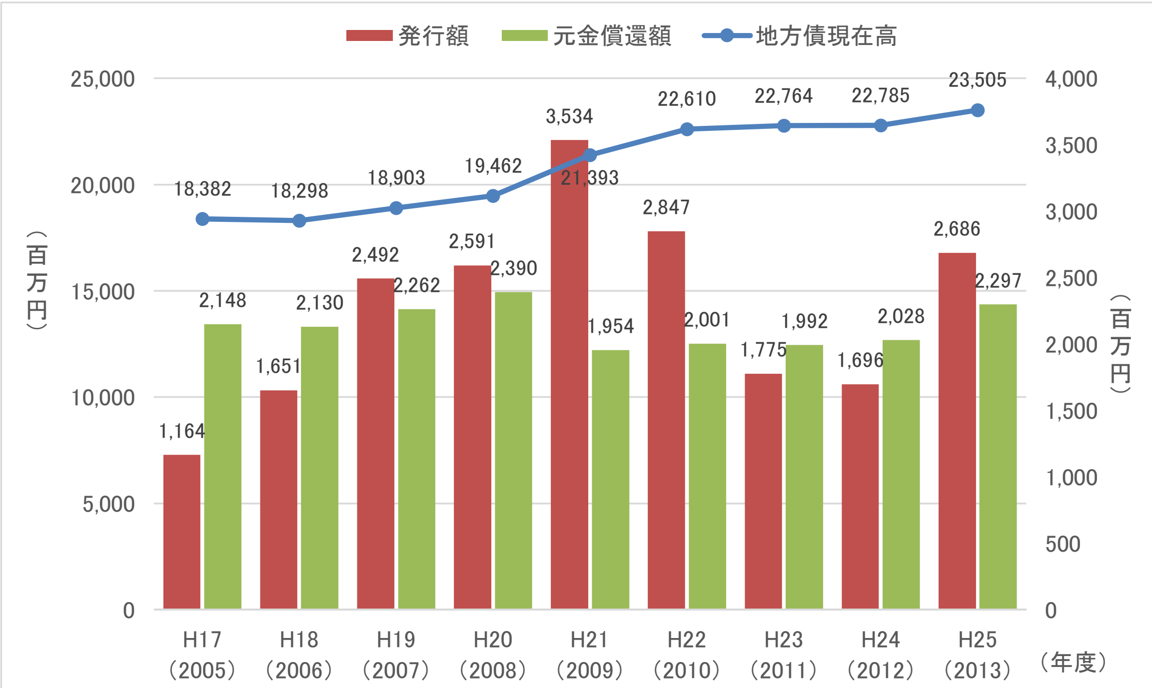
出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

イ.　地方債現在高

将来にわたり負担すべき借入金である地方債現在高は、年々増加していましたが、平成22 年度以降は微増に落ち着きつつあり、平成 25 年度において約 235 億円となっています。

一方、地方債の発行額については平成 21 年度を境に減少していましたが、平成 25 年度で再び増加し約 27 億円となっています。

図表 2-13　実質的な将来の財政負担額の推移

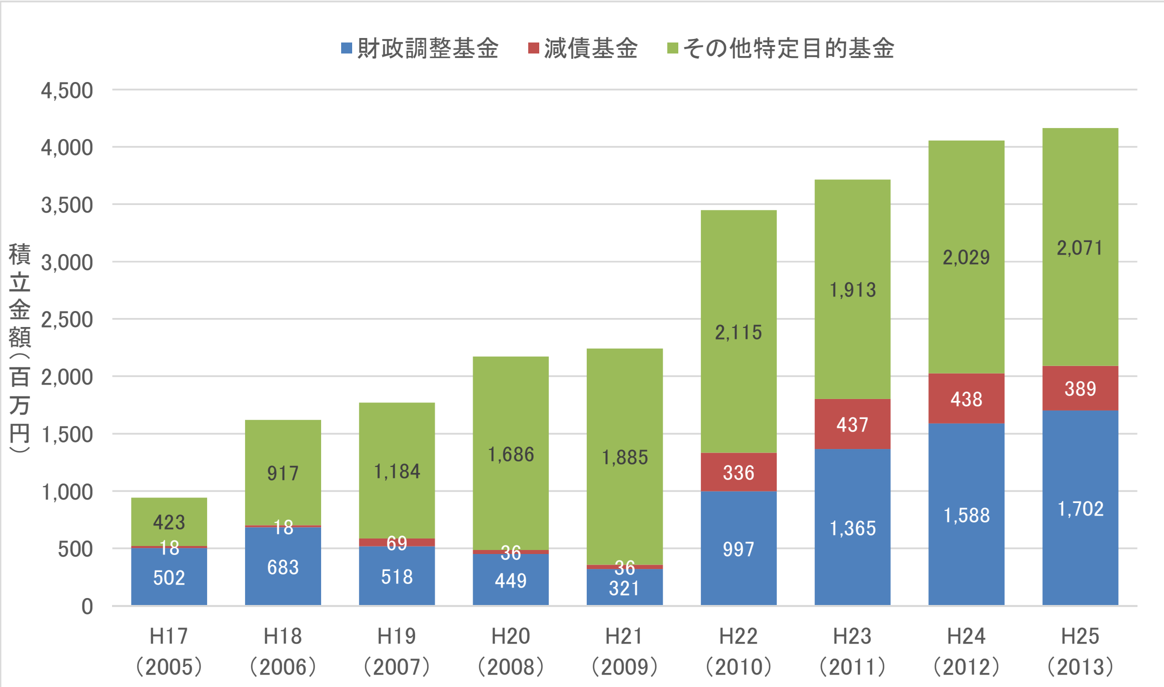


出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

ウ.　基金現在高

基金については年々増加傾向となっており、平成 25 年度では約 42 億円となっていますが、特に、地方債の将来の償還費に充てるために積み立てられている減債基金については大幅に増加しており、また、年度間の財源調整を行うために積み立てられている財政調整基金についても増加しています。

図表 2-14　基金現在高

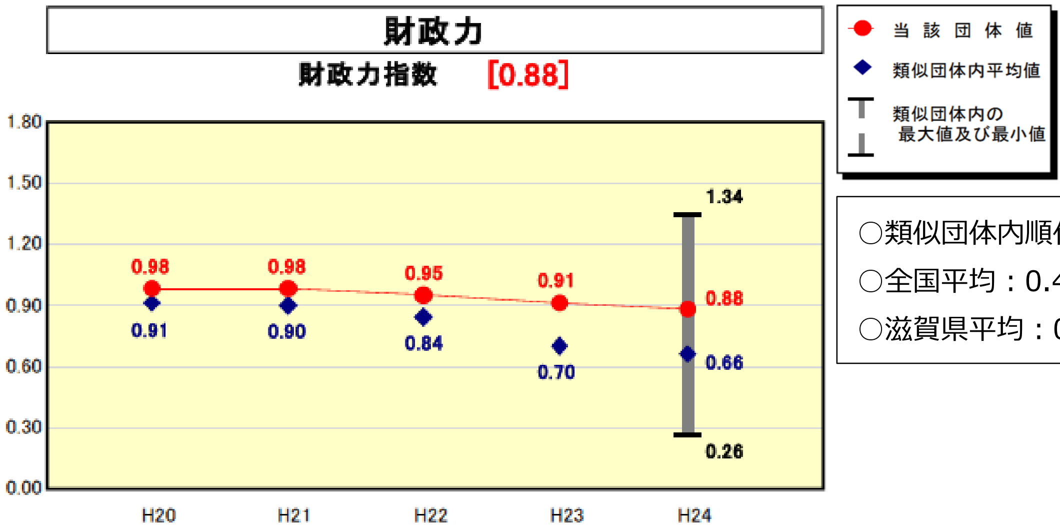


出典：財政状況資料集（滋賀県HP県内市町の財政情報の開示より）

エ.　財政指標

a. 財政力指数

財政力の強弱を表す財政力指数については、景気の低迷に伴う地方税の減少等により、平成 20 年度から過去５年間を通して減少し続け、平成 24 年度では 0.88 まで下落していますが、いずれの年度においても類似 40 団体における比較では平均値を大きく上回っており、平成 24 年度には９位となっています。



○類似団体内順位：9/40
○全国平均：0.49
○滋賀県平均：0.70

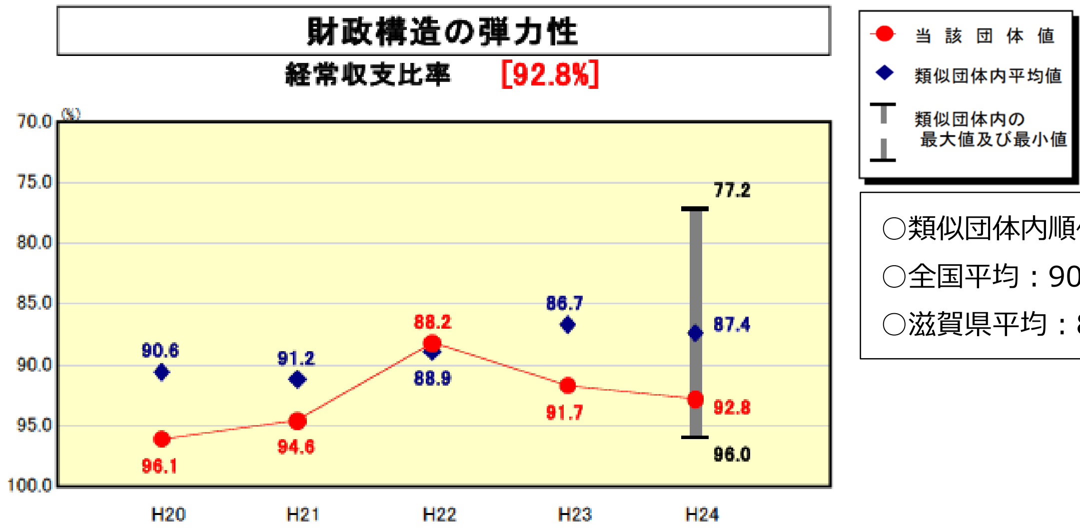
出典：市町村財政比較分析表（総務省）

※財政力指数…地方公共団体の財政力を示す指数であり、基準財政収入額を基準財政需要額で除して得た数値のこと。財政力指数が1に近いほど、普通交付税算定上の留保財源が大きく、財源に余裕があるということを示しており、1を超えた場合には財源に余裕のある団体として、地方交付税の不交付団体となる。

※類似団体…各行政の権限の違いを踏まえつつ、人口及び産業構造により全国の市町村を35グループに分類した当該グループ内の団体のこと。平成24年度において本市はⅡ-0に属しており、当該グループ団体は42団体あるが、類似団体平均については、標準的な財政運営を行っている市町村のみを選定している（当該グループでは40団体）。

b. 経常収支比率

財政構造の弾力性を示す経常収支比率については、平成 22 年度はやや回復したものの、平成 24 年度には 92.8%と再び硬直化が進行し、全国平均や滋賀県平均、類似団体の中でも弾力性に乏しい結果となっています。



○類似団体内順位：33/40
○全国平均：90.7
○滋賀県平均：88.0

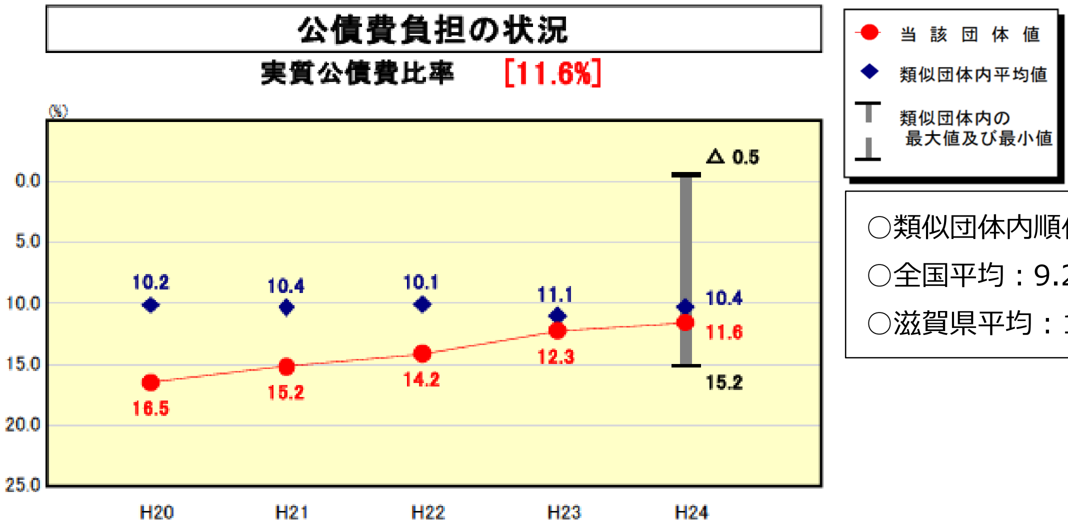
出典：市町村財政比較分析表（総務省）

※経常収支比率…財政構造の弾力性の度合いを判断する指標であり、人件費、扶助費、公債費のように毎年度経常的に支出される経費（経常的経費）に充当された一般財源の額が、地方税、普通交付税を中心とする毎年度経常的に収入される一般財源（経常一般財源）等に対し、どの程度の割合かを示したもの。この比率が高いほど財政構造の硬直化が進んでいることを表している。

c. 実質公債費比率

借入金（地方債）に対する返済額（公債費）の大きさを示す実質公債比率については、年々改善され、平成 24 年度では 11.6%と、平成 20 年度と比べて約５ポイントの改善となっています。

類似団体、全国平均、滋賀県平均と比較しても同等のレベルとなっています。



○類似団体内順位：21/40
○全国平均：9.2
○滋賀県平均：10.7

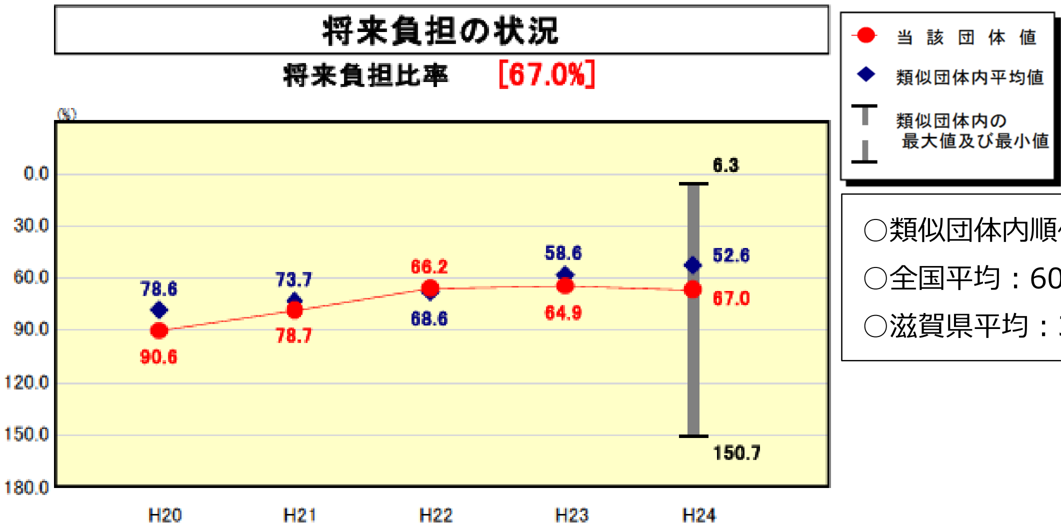
:市町村財政比較分析表（総務省）

※実質公債費比率…地方公共団体の借入金（地方債）に対する返済額（公債費）の大きさを指標化したもので、地方公共団体の財政状態が健全であるかどうかを判断する「健全化判断比率」の4指標の一つとなっている。この比率が25%以上となると早期健全化団体となり、35%以上となると財政再生団体となり、いずれの場合にも財政健全化計画を策定し財政再建に取り組むことが義務付けられるが、財政再生団体の場合には、新たな借金（地方債発行）の制限を受けることとなる。

d. 将来負担比率

　将来財政を圧迫する可能性が高いかどうかを示す将来負担比率については、平成 23 年度に 64.9%と、平成 20 年度と比べて約 26 ポイントも改善が見られましたが、平成 24 年度に 67%となっています。

　類似団体、全国平均と比較しても同等のレベルとなっていますが、県内では将来負担の高い団体となっています。



○類似団体内順位：21/40
○全国平均：60.0
○滋賀県平均：35.1

:市町村財政比較分析表（総務省）

※将来負担比率…地方公共団体の借入金（地方債）や将来にわたり支払っていく可能性のある負担等の大きさを財政規模に対する割合で表したもの。この比率が高いほど、将来財政を圧迫する可能性が高まるといえる。地方公共団体の財政状態が健全であるどうかを判断する「健全化判断比率」の4指標の一つとなっており、350%以上となると早期健全化団体となる。

第３章 湖南市の公共施設

（１）公共施設の定義

（２）サービス提供の状況

（３）ストックの状況

（４）耐震対策の状況

（５）バリアフリー化の状況

（６）省エネおよび創エネ・蓄エネの状況

（７）管理運営の状況

（８）コストの状況

（９）地域別施設整備状況

第３章　湖南市の公共施設

（１）　公共施設の定義

この白書においては、本市が保有する建物（民間等から借用している建物を含む。）を有する施設を公共施設として定義します。

なお、調査・分析の対象とする公共施設は、道路、橋梁等のインフラ施設、公園などを除く建物、いわゆる「ハコモノ」施設であり、平成 25 年度に取りまとめた「固定資産台帳」より把握したものです。ただし、簡易的な設備（簡易トイレ等）が設置されている施設（一部のグラウンド等）については、今回の調査・分析の対象外としています。（平成 26 年３月末時点）

（２）　サービス提供の状況

ア.　公共施設の保有数量

本書で対象とする公共施設の数は、138 施設、366 棟、延床面積の合計は 20 万 592.5 ㎡（平成 25 年４月１日現在）となっています。

図表 3-1 公共施設数量

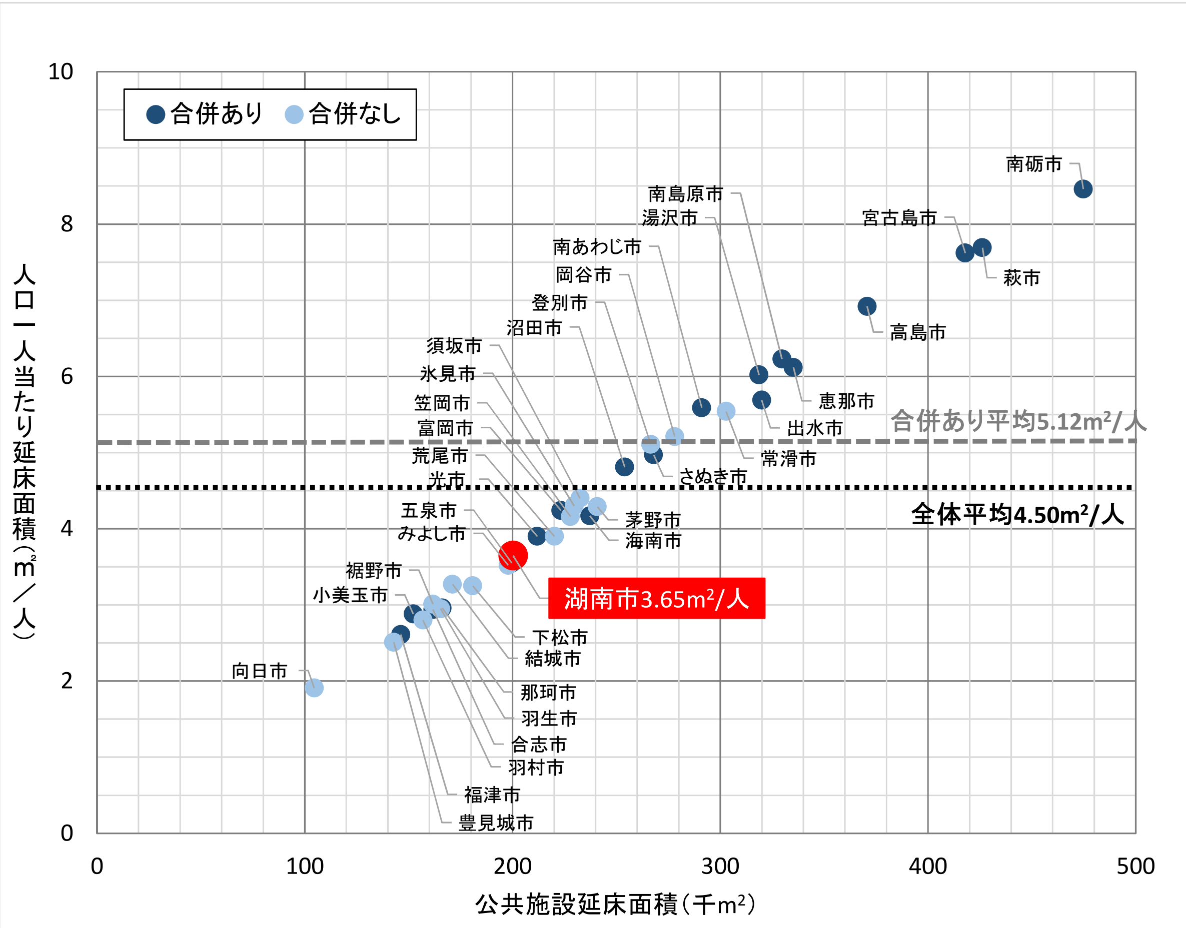
大分類	中分類	施設数		棟数		延床面積(m²)		代表的な施設
行政系施設	庁舎等	2	3	9	10	10,316.9	10,863.9	市庁舎、庁舎
	その他行政系施設	1		1		547.0		防災センター
学校教育系施設	学校	13	14	141	142	94,238.0	95,651.5	小学校、中学校
	その他学校教育系施設	1		1		1,413.5		給食センター
子育て支援施設	幼保・こども園	11	21	24	37	11,969.0	14,084.0	保育園、幼稚園
	幼児・児童施設	10		13		2,115.0		児童館、学童保育所
市民文化系施設	集会施設	16	19	17	20	10,597.6	16,434.0	まちづくりセンター、集会所
	文化施設	3		3		5,836.4		文化ホール、交流センター
社会教育系施設	図書館	2	8	2	17	3,050.0	5,518.9	図書館
	博物館等	6		15		2,468.9		伝統工芸館、民俗文化館等
保健・福祉施設	保健施設	2		2		2,753.0		保健センター
	高齢者福祉施設	3	12	3	16	1,095.0	8,557.9	福祉センター
	その他社会福祉施設	7		11		4,709.9		福祉施設
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	11	18	18	33	12,865.4	18,341.8	総合グラウンド、プール、体育館等
	レクリエーション・観光施設	7		15		5,476.4		自然道場等
公営住宅	公営住宅	17	17	43	43	21,049.4	21,049.4	市営住宅、改良住宅
医療施設	医療施設	5	5	5	5	3,118.0	3,118.0	診療所、医療センター
産業系施設	産業系施設	9	9	13	13	1,171.0	1,171.0	農機格納庫、共同作業場
公園	公園	6	6	10	10	212.0	212.0	公園
処理施設	処理施設	2	2	6	6	4,098.9	4,098.9	リサイクルプラザ、資源再利用工場
その他施設	その他施設	4	4	14	14	1,491.2	1,491.2	火葬場、トイレ
	総計		138		366		200,592.5	

イ.　他自治体との比較

公共施設の整備状況について、本市と人口規模が同等（5.2 万人～5.6 万人）の自治体 36 市と「市民一人あたりの延床面積」を比較すると、36 市の平均 4.50m²/人に対して本市は 3.65m²/人と低い水準にあります。

概して、市町村合併を行った市に対して合併を行っていない市は「一人あたりの延床面積」、「公共施設延床面積」共に小さくなる傾向にあります。本市は市町村合併を行っておりますが、市町村合併を行っている他自治体の平均 5.12 ㎡/人に対して、低い水準にあります。

図表 3-2　他都市との公共施設延床面積（市民一人当たり）の比較



※「全国自治体公共施設延床面積データ」（東洋大学 PPP 研究センター、H24.1）を基に作成
※上記資料では湖南市の公共施設の総床面積のデータが無いため、本書に示す総延床面積、200,846.7 ㎡を採用する。
※「湖南市公共施設白書」とは、データの出典や調査年度が異なるため、市民一人当たり延床面積の数値は一致しない。

ウ.　施設分類別数量

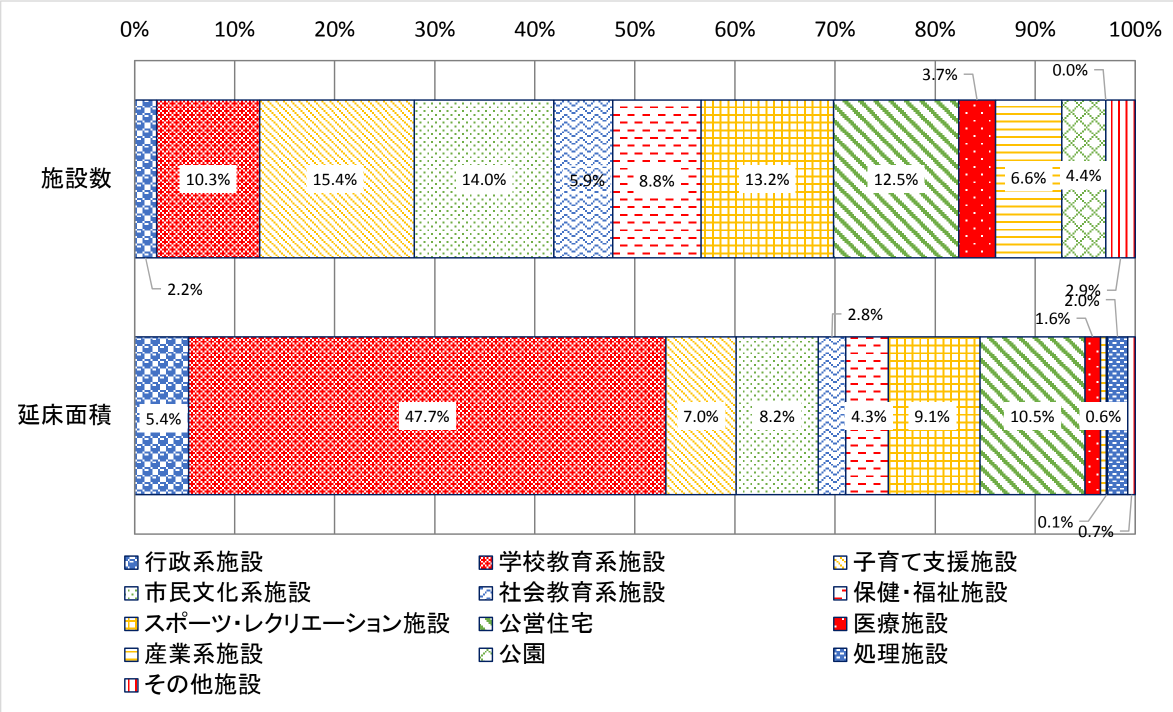
a. 大分類別に見た施設数量

大分類別に見ると、施設数では子育て支援施設が最も多くなっています。

また、学校教育系施設、子育て支援施設、市民文化系施設、スポーツ・レクレーション施設、公営住宅がそれぞれ全体の 10%以上を占めています。

延床面積では、学校教育系施設が 47.7%と大きな割合を占めており、次に多い公営住宅と合わせると、全体の 58.2%を両施設で占めています。

図表 3-3　施設分類別の施設数・延床面積の割合（大分類）

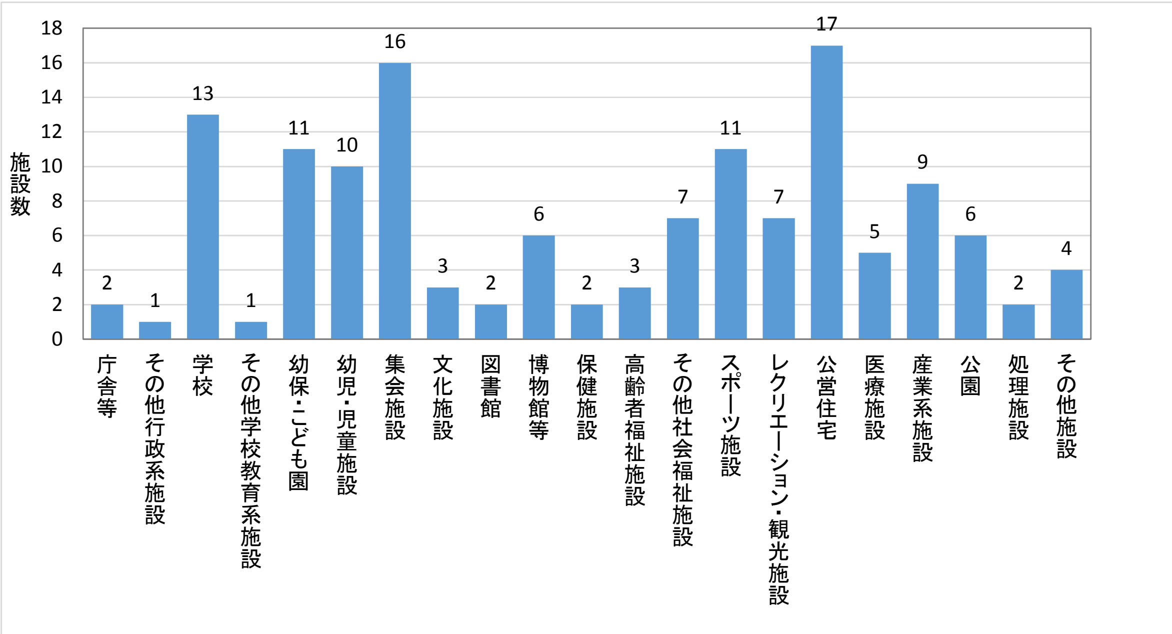


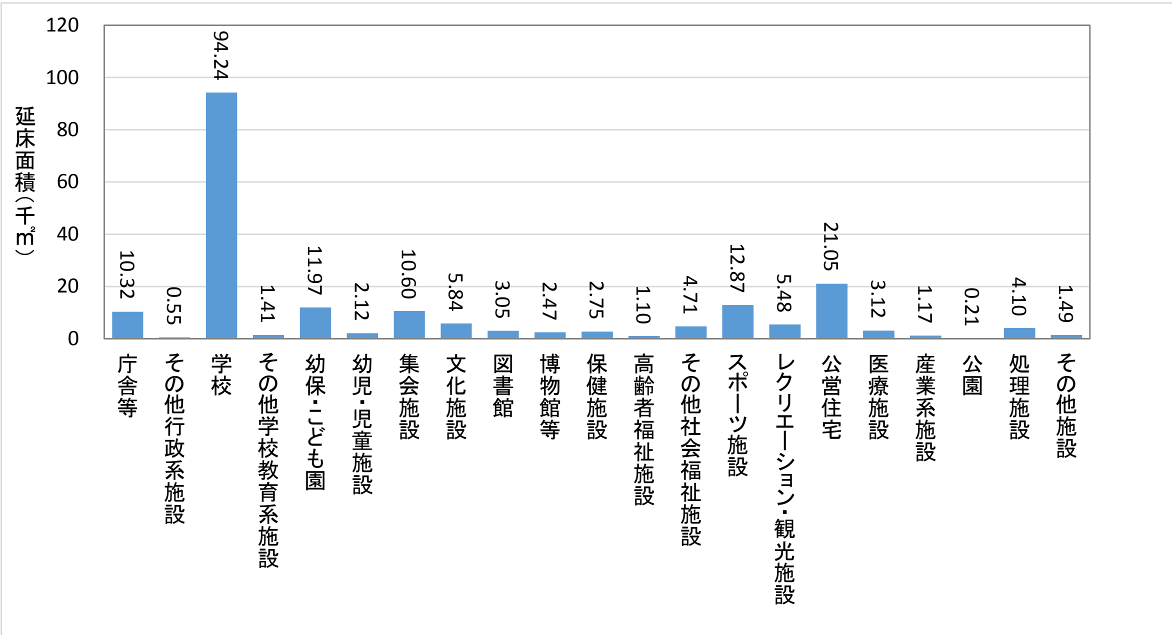
b. 中分類別に見た施設数量

中分類別に見ると、施設数では学校、幼保・こども園、幼児・児童施設、集会施設、スポーツ施設、公営住宅が多くなっています。

延床面積で見ると、学校の延床面積が突出しており、次いで公営住宅、スポーツ施設、幼保・こども園、庁舎等、集会施設の延床面積が大きくなっています。

図表 3-4 施設分類別の施設数及び延床面積(中分類)





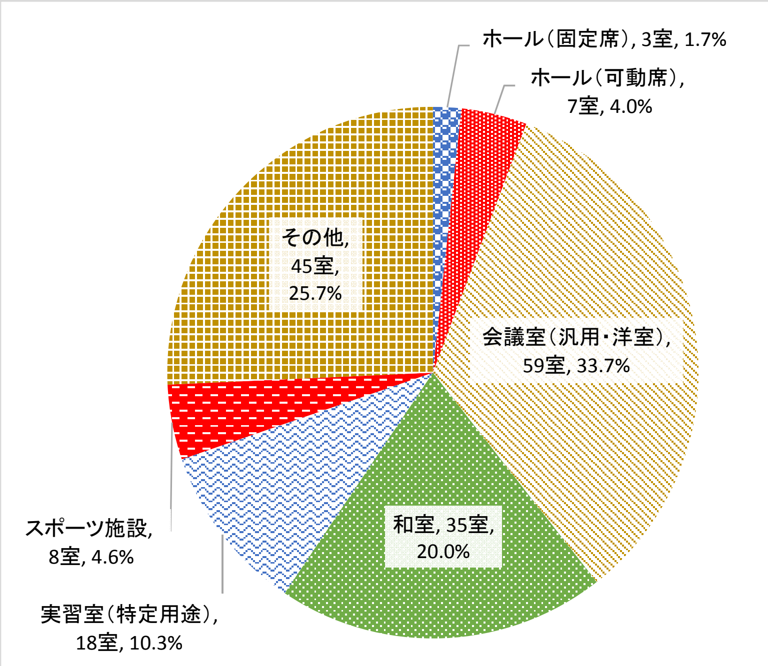
エ.　貸室・貸しスペースの整備状況

a. 貸室・貸しスペースの整備状況

平成 25 年度の公共施設の貸室・貸しスペースは 175 室あり、そのうち会議室として汎用的に利用できる部屋（会議室（汎用・洋室））が 59 室と全体の 33.7%を占めています。

次に、和室が多く、全体の 20.0%を占めています。

図表 3-5　貸室･貸しスペースの分類別割合（平成25年度）



※ホール（固定席）：舞台や観客席が固定されているホール
※ホール（可動席）：舞台や観客席が固定されておらず、多目的室としても利用可能なホール
※会議室（汎用・洋室）：会議室、集会室、研修室など、様々な用途に利用できる部屋
※和室：畳敷きの和室で、会議室、集会室、研修室として利用できる部屋
※実習室（特定用途）：調理実習室、音楽室、工作室など、会議室では実施しにくい特定の活動を行うための部屋
※スポーツ施設：アリーナや武道場、弓道場など、運動や競技を行うためのスペース
※その他：上記に該当しない室（児童クラブの育成室、図書館の対面朗読室、公民館の展示室等）

※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

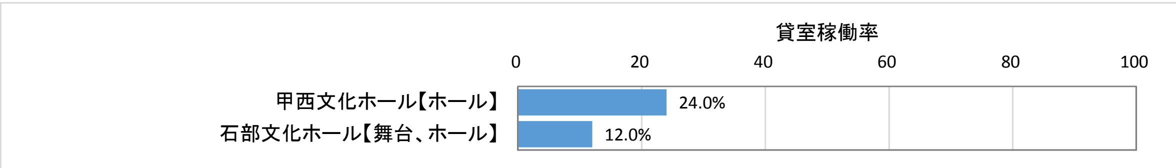
b. 貸室・貸しスペースの稼働率

貸室・貸しスペース 175 室のうち、稼働率が把握されているものについて、分類別に示します。

i）ホール（固定席）

ホール（固定席）の稼働率は、甲西文化ホールの「ホール」が 24.0%、石部文化ホールの「舞台、ホール」が 12.0%となっています。

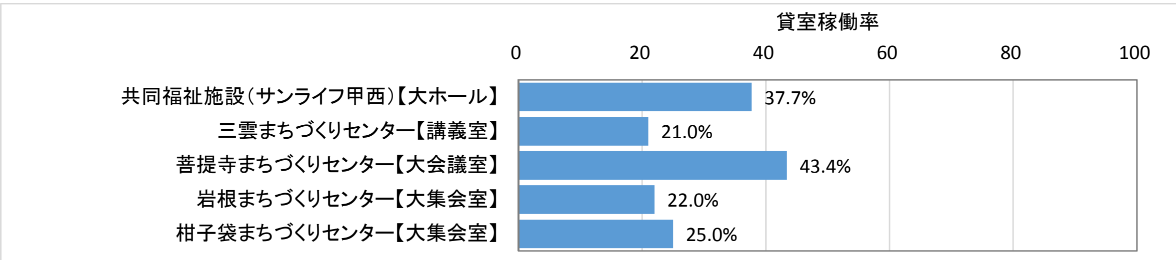
図表 3-6 貸室･貸しスペースの稼働率（ホール（固定席））



ii）ホール（可動席）

ホール（可動席）の稼働率は、菩提寺まちづくりセンターの「大会議室」が 43.4%と高く、次いで共同福祉施設（サンライフ甲西）の「大ホール」が 37.7%と高くなっています。

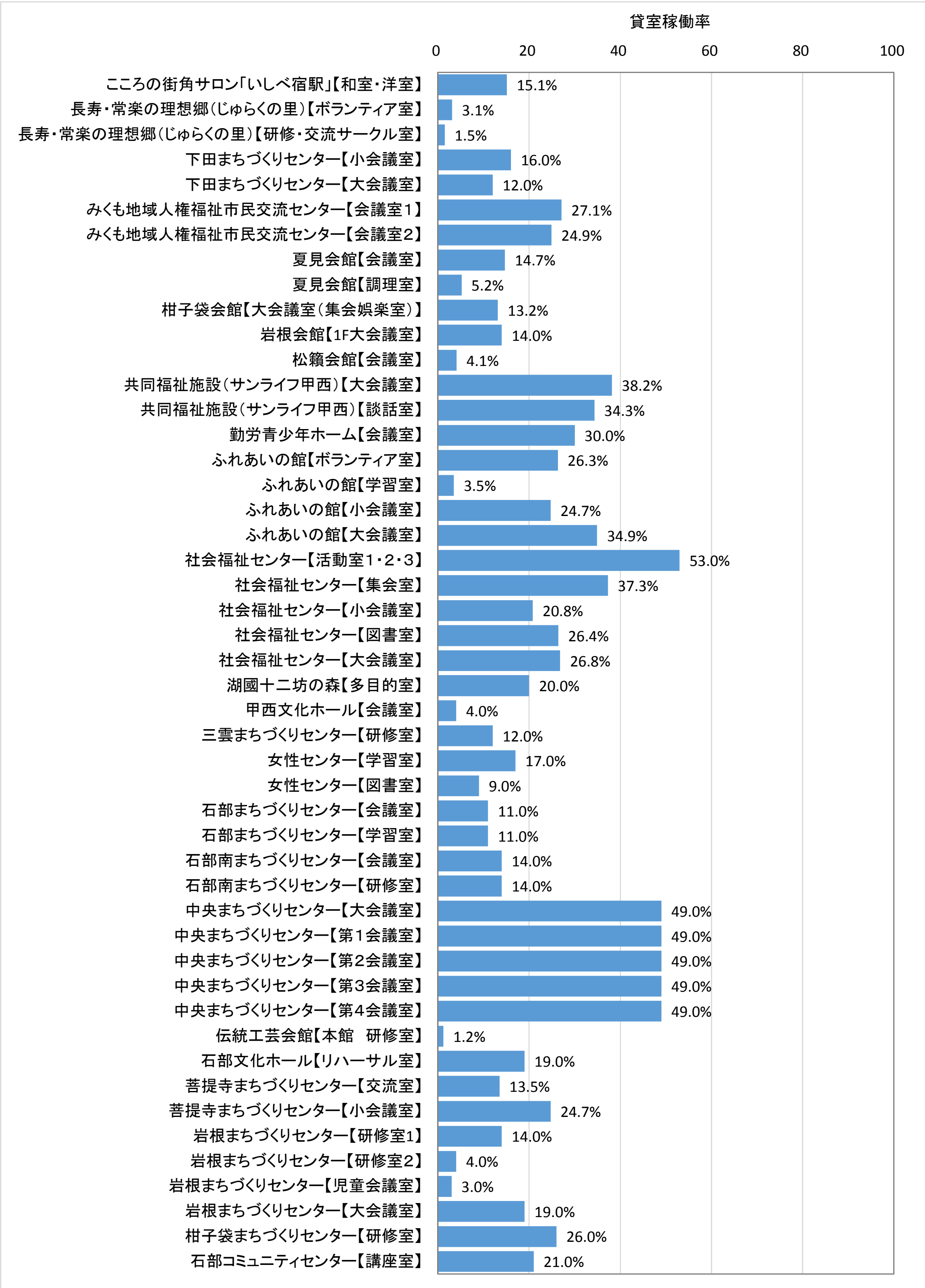
図表 3-7 貸室･貸しスペースの稼働率（ホール（可動席））



iii） 会議室（汎用・洋室）

会議室（汎用・洋室）の稼働率を見ると、社会福祉センターの「活動室１・２・３」の稼働率が 53.0％と最も高く、次いで、中央まちづくりセンターの「大会議室」、「第１会議室」、「第２会議室」、「第３会議室」、「第４会議室」の稼働率が高くなっています。

図表 3-8　貸室・貸しスペースの稼働率（会議室（汎用・洋室））

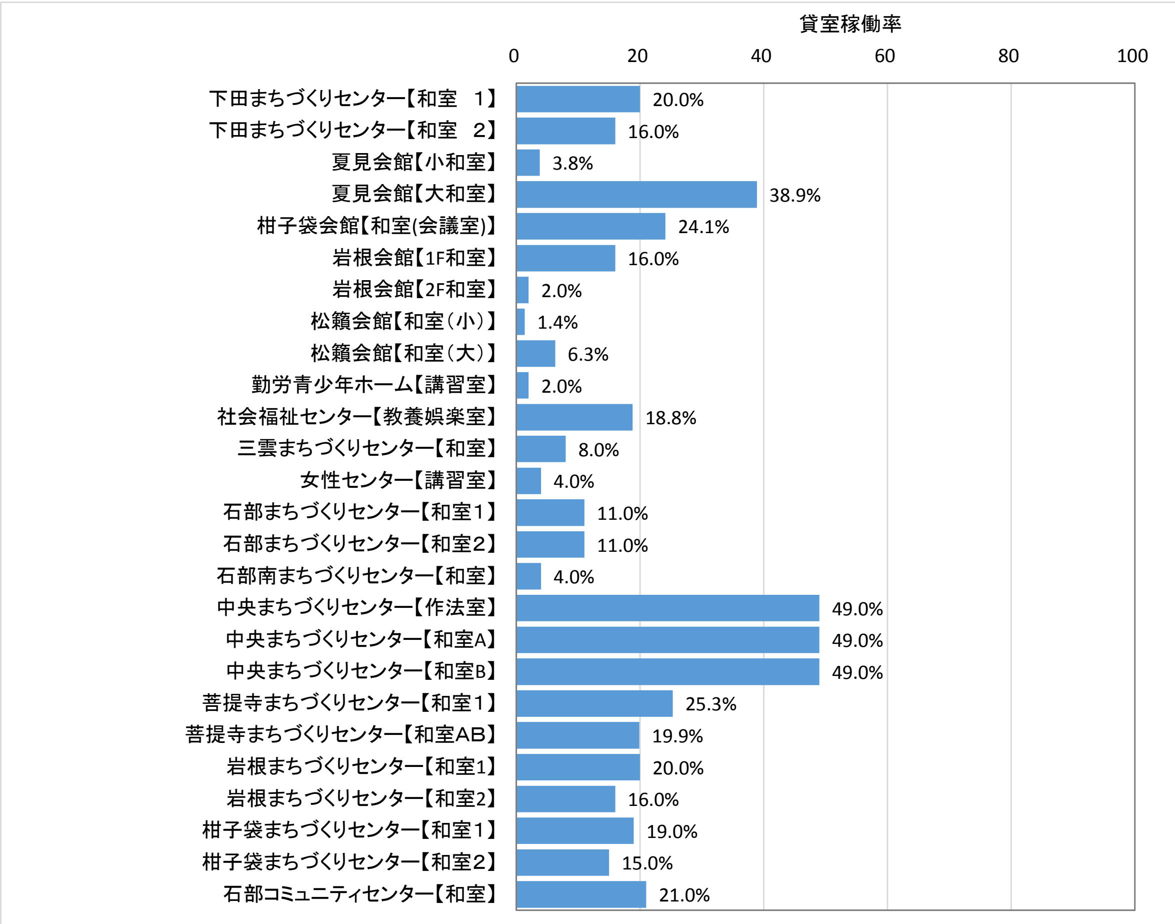


iv） 和室

和室の稼働率を見ると、中央まちづくりセンターの「作法室」、「和室Ａ」、「和室Ｂ」の稼働率が 49.0%と最も高く、次いで、夏見会館の「大和室」の稼働率が 38.9%と高くなっています。

その他、柑子袋会館の「和室（会議室）」、菩提寺まちづくりセンターの「和室１」、石部コミュニティセンターの「和室」が 20%を超える稼働率となっています。

図表 3-9 貸室・貸しスペースの稼働率（和室）

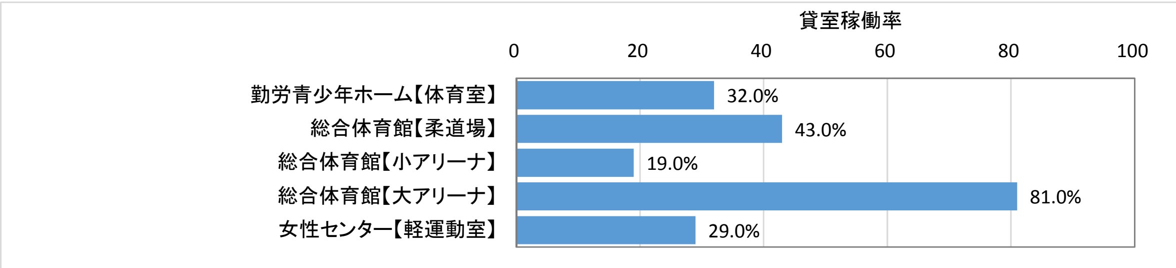


v) スポーツ施設

スポーツ施設の稼働率を見ると、総合体育館の「大アリーナ」が稼働率 81.0%と最も高く、次いで、総合体育館の「柔道場」が 43.0%と高くなっています。

勤労青少年ホームの「体育室」や、女性センターの「軽運動場」についても稼働率は 20%を超えており、スポーツ施設は全体的に稼働率が高い傾向にあります。

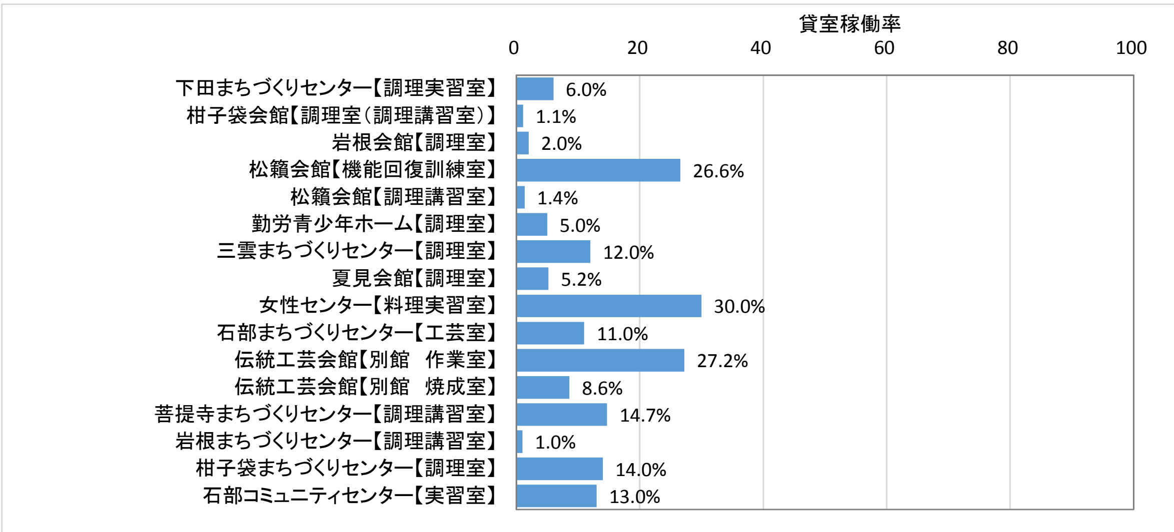
図表 3-10 貸室・貸しスペースの稼働率（スポーツ施設）



vi） 実習室（特定用途）

実習室（特定用途）については、女性センターの「料理実習室」の稼働率が 30.0%と最も高く、次いで伝統工芸会館の「別館　作業室」の稼働率が 27.2%と高くなっています。

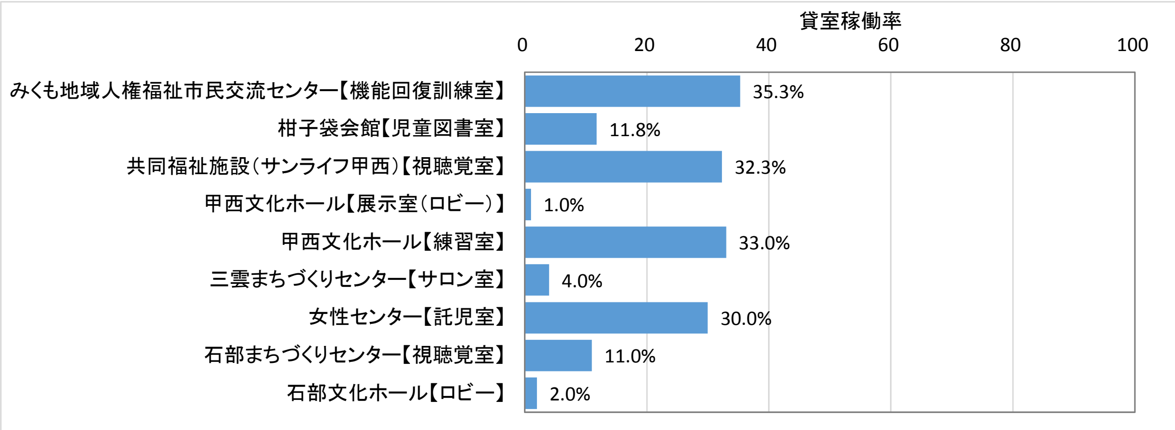
図表 3-11 貸室・貸しスペースの稼働率（実習室（特定用途））



vii） その他

その他については、みくも地域人権福祉市民交流センターの「機能回復訓練室」の稼働率が 35.3%と最も高くなっています。

図表 3-12 貸室・貸しスペースの稼働率（その他）



オ. 避難場所の指定

公共施設には、その施設が提供しているサービスに加え、避難場所という防災面での機能があります。本市の災害時の避難場所である指定避難場所、指定緊急避難所、市内救護所、市内等医療機関について該当する施設を以下に示します。

図表 3-13 避難場所の指定状況(1/2)

指定の種類	施設	所在地	地域
指定避難所	下田小学校	湖南市下田2784	下田
	岩根小学校	湖南市岩根3791	岩根
	三雲小学校	湖南市夏見1857	三雲
	三雲東小学校	湖南市三雲3100	三雲東
	水戸小学校	湖南市水戸町31ー1	水戸
	石部小学校	湖南市石部中央2ー3ー1	石部
	石部南小学校	湖南市丸山1ー1ー1	石部南
	菩提寺小学校	湖南市菩提寺1583ー270	菩提寺
	菩提寺北小学校	湖南市菩提寺328	菩提寺北
	甲西中学校	湖南市針284	三雲
	甲西北中学校	湖南市正福寺28ー1	岩根
	石部中学校	湖南市宝来坂4ー3ー1	石部南
	日枝中学校	湖南市岩根499ー351	水戸
	石部南幼稚園	湖南市丸山1ー1ー2	石部南
	石部幼稚園	湖南市宮の森1ー1ー1	石部
	菩提寺幼稚園	湖南市菩提寺783ー3	菩提寺
	雨山体育館	湖南市雨山2ー1ー1	石部南
	雨山第2体育館	湖南市雨山2ー1ー1	石部南
	甲西文化ホール	湖南市中央5ー57	三雲
	水戸体育館	湖南市梅影町4ー2	水戸
	石部図書館(文化総合センター内)	湖南市石部中央1ー2ー3	石部
	石部文化ホール(文化総合センター内)	湖南市石部中央1ー2ー3	石部
	市民学習交流センター	湖南市西峰町1	水戸
	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	湖南市東寺1001ー1	石部南
	保健センター	湖南市夏見588	三雲
	石部軽運動場	湖南市石部中央1ー1ー5	石部
	下田まちづくりセンター	湖南市下田1515	下田
	三雲まちづくりセンター	湖南市三雲1186	三雲東
	水戸まちづくりセンター	湖南市西峰町1	水戸
	石部まちづくりセンター(文化総合センター内)	湖南市石部中央1ー2ー3	石部
	石部南まちづくりセンター	湖南市石部南3ー5ー1	石部南
	中央まちづくりセンター	湖南市湖南市中央1ー1	三雲
	菩提寺まちづくりセンター	湖南市菩提寺775ー1	菩提寺
	岩根まちづくりセンター	湖南市岩根1155ー1	岩根
	柑子袋まちづくりセンター	湖南市柑子袋860ー1	三雲
	石部コミュニティセンター	湖南市石部東7ー6ー1	石部
	勤労青少年ホーム	湖南市吉永302	三雲
	みくも地域人権福祉市民交流センター	湖南市三雲1186	三雲東
	夏見会館	湖南市夏見1505ー2	三雲
	柑子袋会館	湖南市柑子袋868	三雲
	岩根会館	湖南市岩根中央1ー18	岩根
	松籟会館	湖南市石部西2ー12ー6	石部
	女性センター	湖南市柑子袋557ー2	三雲
	阿星保育園	湖南市石部南5ー1ー1	石部南
	下田保育園	湖南市下田2224	下田
	岩根保育園	湖南市岩根2225	岩根
	三雲児童館	湖南市三雲1126	三雲東
	三雲保育園	湖南市三雲1168	三雲東
	水戸保育園	湖南市梅影町2ー6	水戸
	石部保育園	湖南市石部中央3-9ー20	石部
	平松保育園	湖南市平松268	三雲
	菩提寺保育園	湖南市菩提寺1119	菩提寺
	石部保健センター	湖南市石部中央1ー1ー 3	石部

図表 3-14 避難場所の指定状況(2/2)

指定の種類	施設	所在地	地域
指定緊急避難所	下田小学校	湖南市下田2784	下田
	岩根小学校	湖南市岩根3791	岩根
	三雲小学校	湖南市夏見1857	三雲
	三雲東小学校	湖南市三雲3100	三雲東
	水戸小学校	湖南市水戸町31ー1	水戸
	石部小学校	湖南市石部中央2ー3ー1	石部
	石部南小学校	湖南市丸山1ー1ー1	石部南
	菩提寺小学校	湖南市菩提寺1583ー270	菩提寺
	菩提寺北小学校	湖南市菩提寺328	菩提寺北
	甲西中学校	湖南市針284	三雲
	甲西北中学校	湖南市正福寺28ー1	岩根
	石部中学校	湖南市宝来坂4ー3ー1	石部南
	日枝中学校	湖南市岩根499ー351	水戸
	石部南幼稚園	湖南市丸山1ー1ー2	石部南
	石部幼稚園	湖南市宮の森1ー1ー1	石部
	菩提寺幼稚園	湖南市菩提寺783ー3	菩提寺
	三雲児童館	湖南市三雲1126	三雲東
	水戸体育館	湖南市梅影町4ー2	水戸
	市民学習交流センター	湖南市西峰町1ー1	水戸
	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	湖南市東寺1001ー1	石部南
	石部南まちづくりセンター	湖南市石部南3ー5ー1	石部南
	中央まちづくりセンター	湖南市湖南市中央1ー1	三雲
	菩提寺まちづくりセンター	湖南市菩提寺775ー1	菩提寺
	石部コミュニティセンター	湖南市石部東7ー6ー1	石部
	岩根会館	湖南市岩根中央1ー18	岩根
	下田保育園	湖南市下田2224	下田
	石部保育園	湖南市石部中央3ー9ー20	石部
	平松保育園	湖南市平松268	三雲
市内救護所	下田小学校	湖南市下田2784	下田
	岩根小学校	湖南市岩根3791	岩根
	三雲小学校	湖南市夏見1857	三雲
	三雲東小学校	湖南市三雲3100	三雲東
	水戸小学校	湖南市水戸町31ー1	水戸
	石部小学校	湖南市石部中央2ー3ー1	石部
	石部南小学校	湖南市丸山1ー1ー1	石部南
	菩提寺小学校	湖南市菩提寺1583ー270	菩提寺
	菩提寺北小学校	湖南市菩提寺328	菩提寺北
市内等医療機関	夏見診療所	湖南市夏見1506-1	三雲
	岩根診療所	湖南市岩根1156	岩根
	湖南労働衛生センター	湖南市西峰町1-1	水戸
	石部医療センター	湖南市石部東5-3ー1	石部

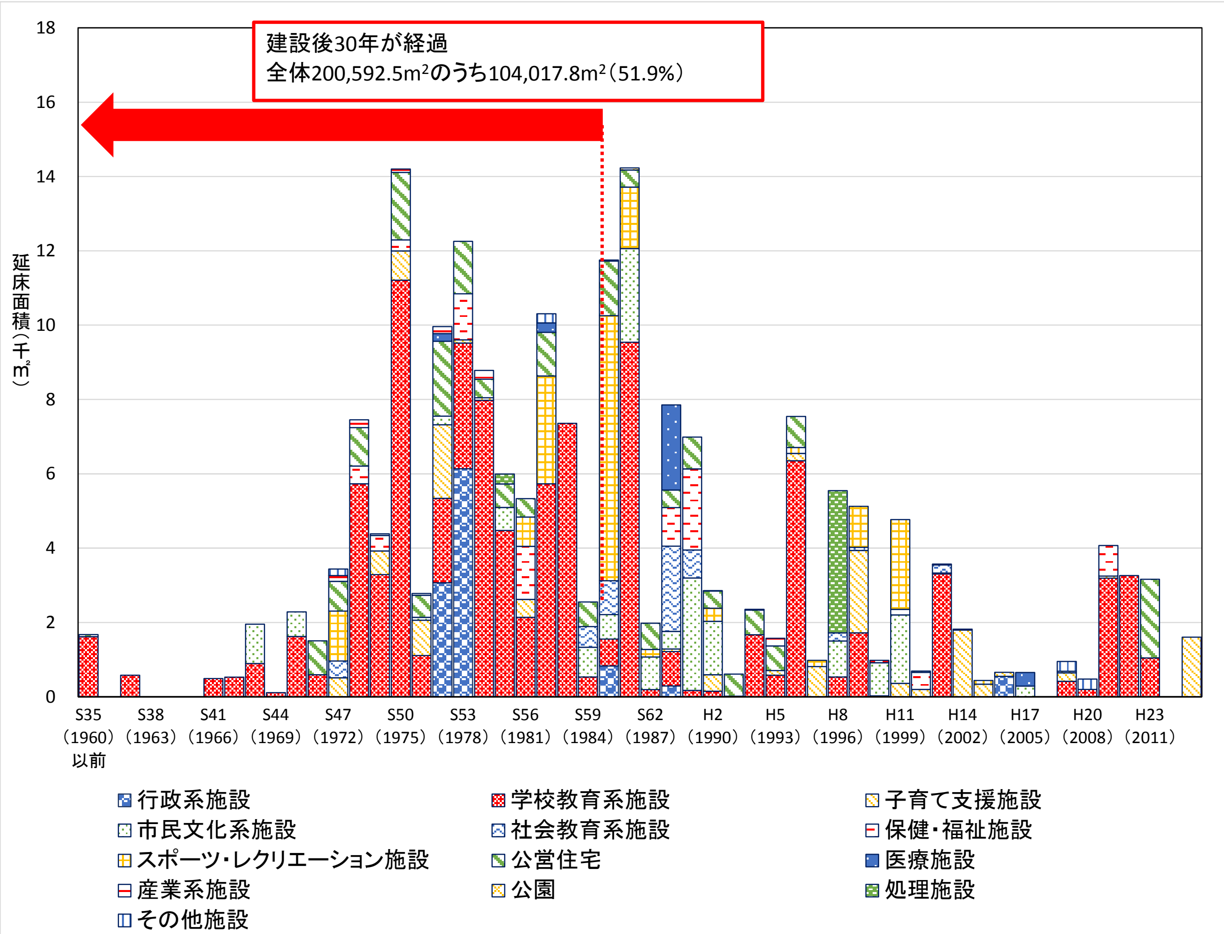
（３）　ストックの状況

ア.　建設年度別分布

本市では、昭和 50 年代から平成元年にかけて施設整備が大きく進み、延床面積を見ると学校教育系施設が、その大部分を占めています。

本書の対象としている全施設の延床面積合計 20 万 592.5 ㎡のうち、51.9%に相当する 10 万 4,017.8 ㎡を昭和 59 年度までに整備しており、これらは建設後 30 年以上が経過しています。

図表 3-15　建設年度別に見た施設分類別延床面積



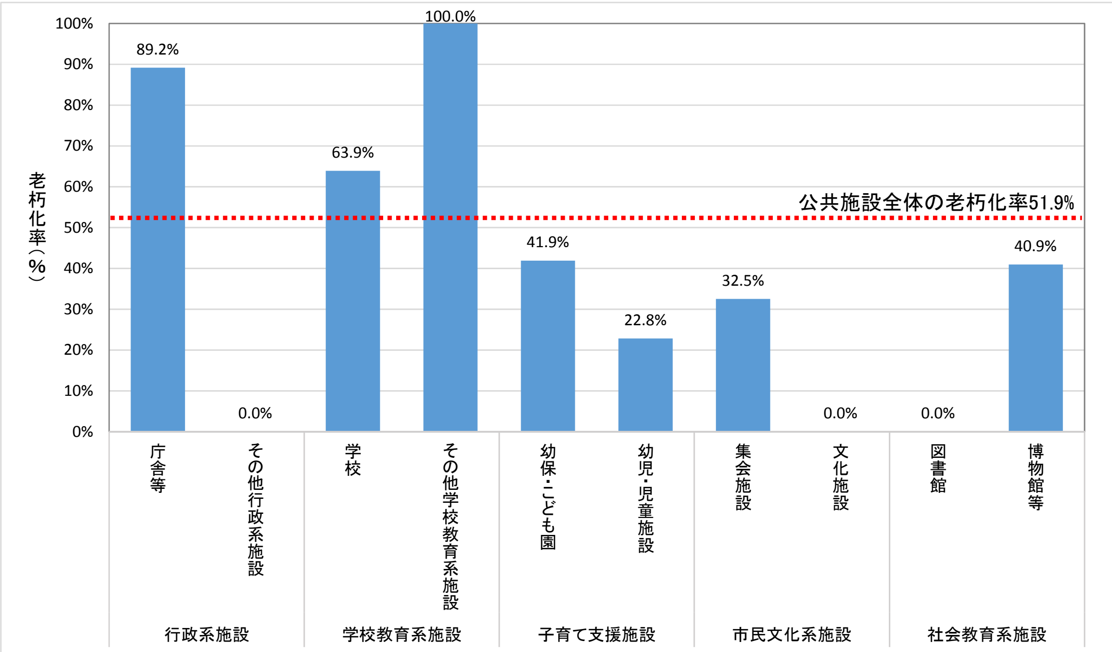
イ.　老朽化の状況

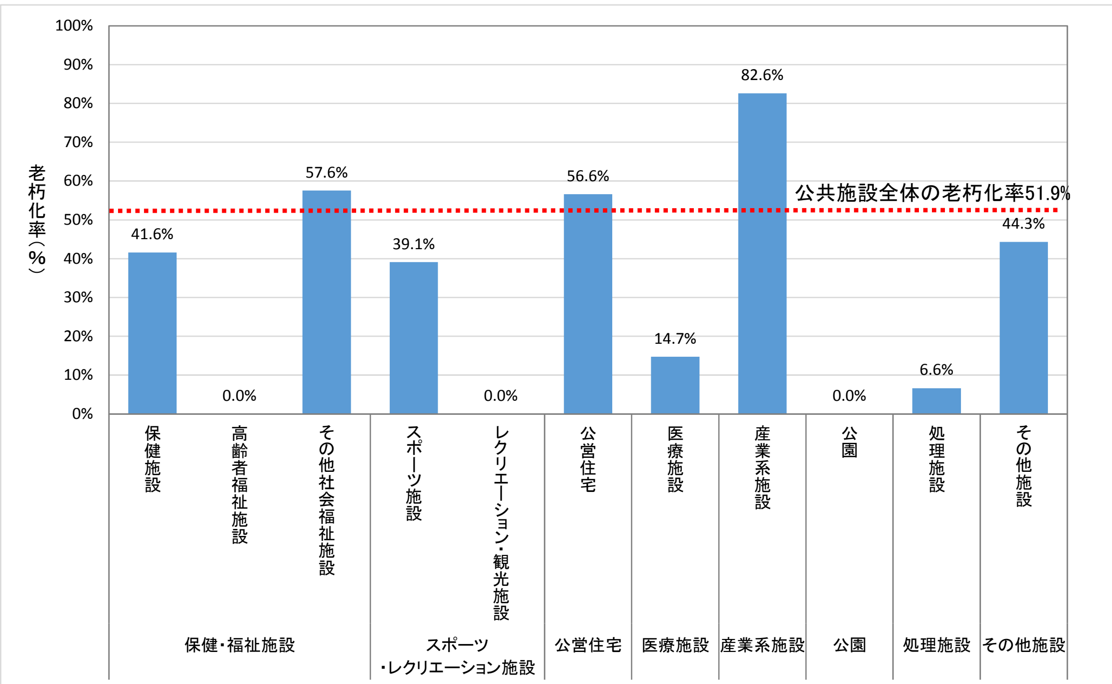
ここでは、公共施設の総延床面積に対する建設後 30 年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を把握します。

本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後 30 年以上経過している建物が多く、老朽化率は全体で約 51.9%となっています。

分類別に見ると、庁舎等、学校、その他学校教育系施設、その他社会福祉施設、公営住宅、産業系施設の老朽化率が高くなっています。特に、庁舎等、その他学校教育系施設、産業系施設は老朽化率が 80%を超えており、早急に老朽化対策を検討する必要があります。

図表 3-16　施設分類別の老朽化率





（4）　耐震対策の状況

ここでは、本市の公共施設のうち、市民利用施設※における耐震対策の実施状況を示します。

新耐震基準の建物は全体の約 71.2%、旧耐震基準の建物は約 28.8%を占めています。

耐震診断が未実施で、耐震改修の必要性が不明な建物（38 棟、全体比率約 12.7%）については、今後、耐震診断を実施して耐震改修の必要性を検証する必要があります。

また、耐震改修の必要性があり、未実施の建物（11 棟、全体比率約 3.7%）については、今後、耐震改修を実施する必要があります。

図表 3-17　耐震対策の状況

項目			棟数	全体比率
新耐震			213棟	71.2%
旧耐震			86棟	28.8%
	耐震診断実施済		45棟	15.1%
		耐震改修必要・実施済	18棟	6.0%
		耐震改修不要	16棟	5.4%
		耐震改修必要・未実施	11棟	3.7%
	耐震診断未実施		41棟	13.7%
		耐震改修必要・実施済	1棟	0.3%
		耐震改修不要	1棟	0.3%
		耐震改修必要・未実施	1棟	0.3%
		耐震改修の必要性不明	38棟	12.7%
合計			299棟	−

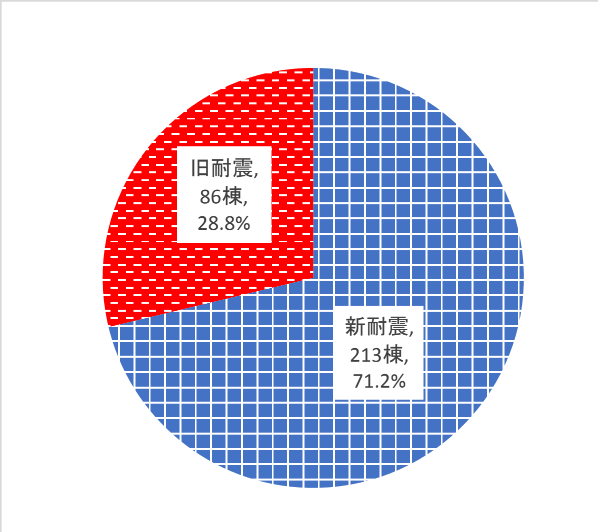
※「市民利用施設」とは、「第 6 章　市民利用施設の現状　（1）市民利用施設の選定」で定義した施設。

※旧耐震基準で、耐震診断未実施の建物で、耐震改修が不要な建物は、自転車置場のような簡易的構造のもの。

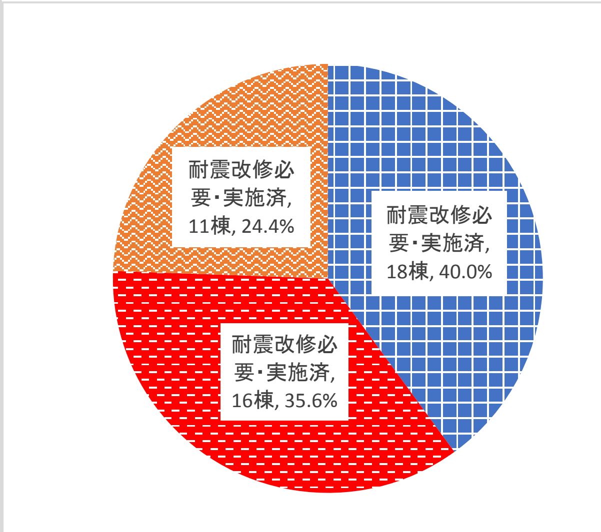
※新耐震基準…耐震基準とは、建築物や土木構造物を設計する際に、それらの構造物が最低限度の耐震能力を持っていることを保証し、建築を許可する基準であり、新耐震基準とは、建築基準法に基づき昭和56年(1981 年)6月1日導入された現行の基準である。

※旧耐震基準…旧耐震基準とは、新耐震基準が導入する以前の基準であり、旧耐震基準で立てられた建物は、阪神・淡路大震災では建物の倒壊等、大きな被害が見られているため、耐震改修による耐震性の向上が必要である。

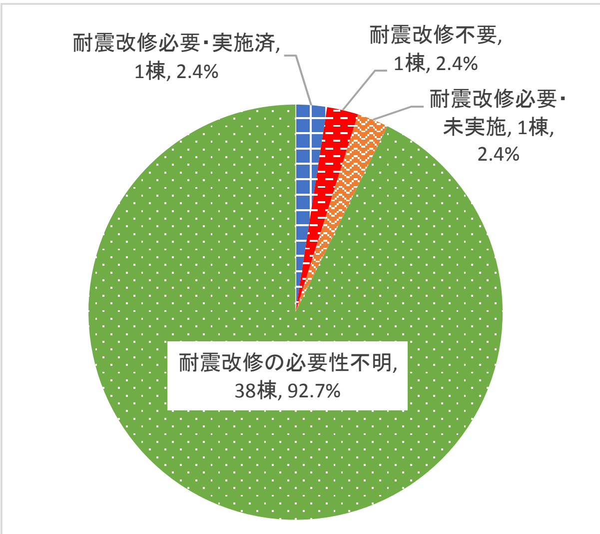
図表 3-18 耐震対策の状況



ａ）旧耐震・新耐震



ｂ）耐震診断実施済の建物



ｃ）耐震診断未実施の建物

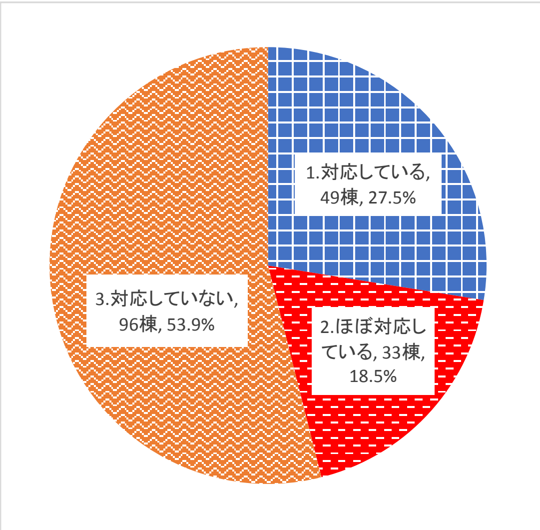
（5）　バリアフリー化の状況

ここでは、本市の公共施設のうち、市民利用施設におけるバリアフリー化の状況を示します。

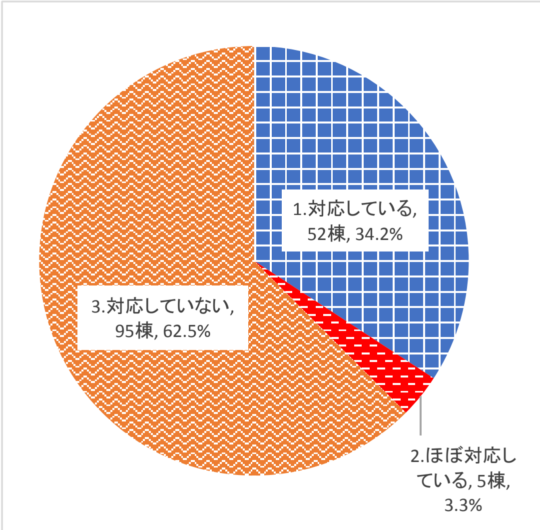
バリアフリー化の状況を確認する際には、建物の「アプローチ」、「駐車場」、「スロープ」、「階段」、「エレベーター」、「トイレ」、「案内・誘導」に区分しました。

全体的に「1.対応している」あるいは「2.ほぼ対応している」建物は、全体の 30～50%程度であり、「3.対応していない」建物への対策が今後必要です。

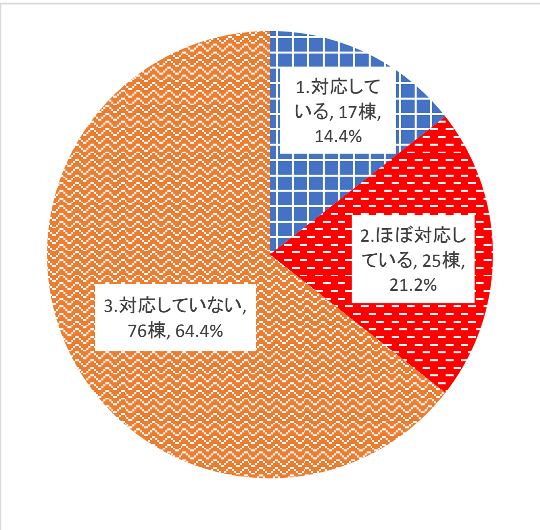
図表 3-19 バリアフリー化の状況（1/2）



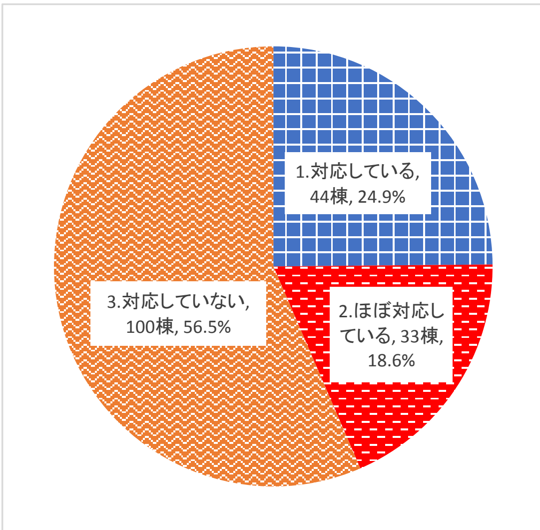
a）アプローチ



b）駐車場

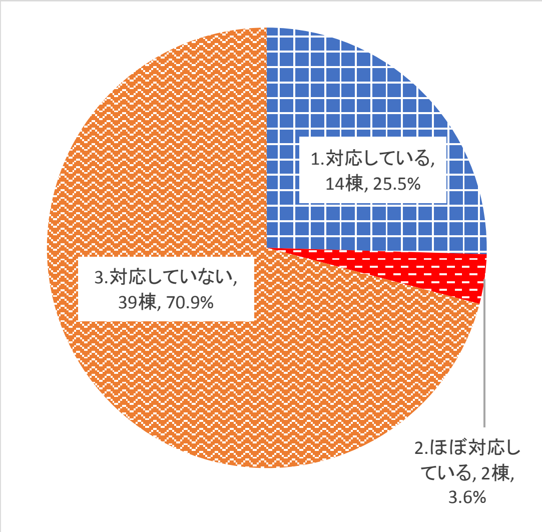


c）スロープ

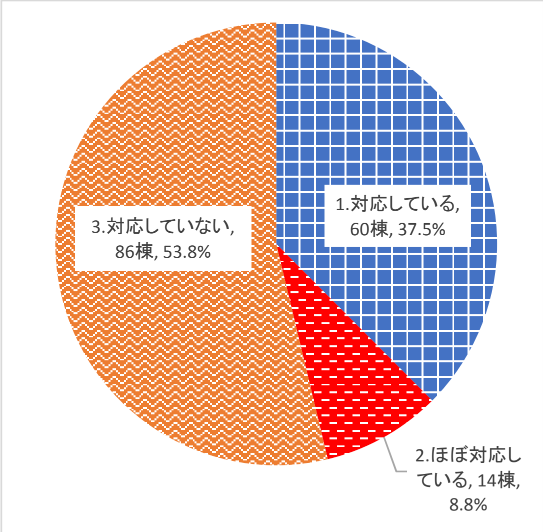


d）階段

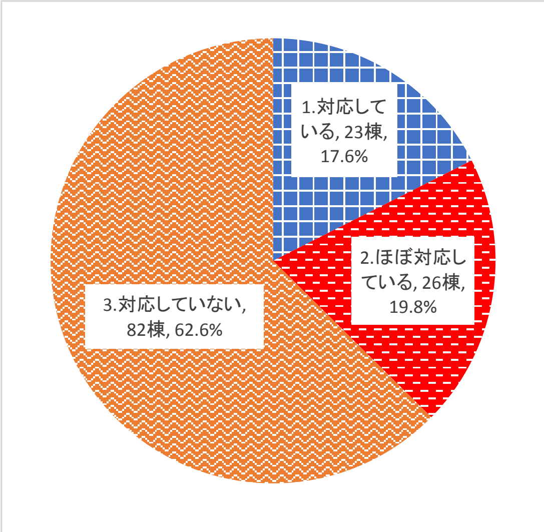
図表 3-20 バリアフリー化の状況(2/2)



e) エレベーター



f) トイレ



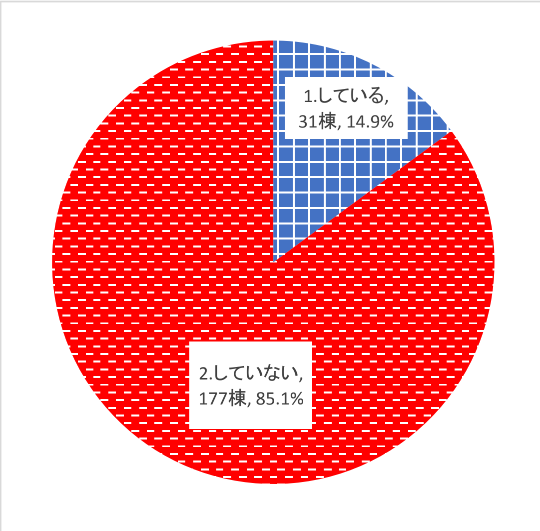
g) 案内・誘導

（6）　省エネ及び創エネ・蓄エネの状況

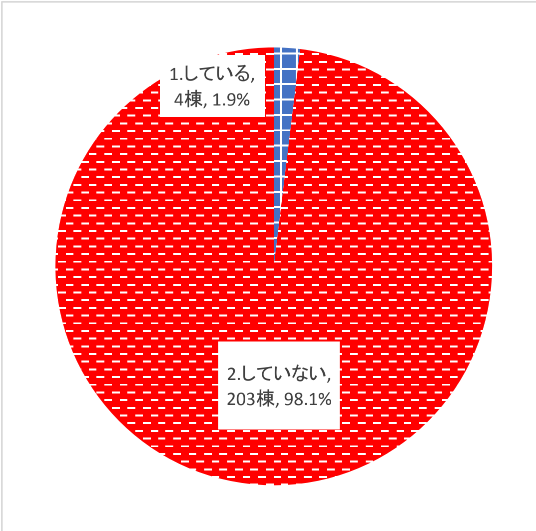
ここでは、本市における公共施設のうち、市民利用施設における省エネ及び創エネ・蓄エネの状況を示します。

省エネ対策を実施している施設は、全体の約 15%であり、創エネ・蓄エネ対策を実施している施設は全体の約 2%となっています。

図表 3-21　省エネ及び創エネ･蓄エネの対策状況



a）省エネの状況



b）創エネ・蓄エネの状況

（７）　管理運営の状況

本書が対象とする公共施設（138 施設）のうち、本市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度により管理運営を行っている施設）は 43 施設あります。

図表 3-22　指定管理者により管理している施設

大分類	小分類	施設名	指定管理者名
子育て支援施設	学童保育所	下田学童保育所	特定非営利活動法人おおぞら
		岩根学童保育所	岩根学童保育所運営委員会
		三雲学童保育所	三雲学童保育所運営委員会
		三雲東学童保育所	特定非営利活動法人NPOげんきっ子
		水戸学童保育所	湖南市水戸学童保育所運営委員会
		石部南学童保育所	石部南学童保育所「風の子のいえ」保護者会
		菩提寺学童保育所	特定非営利活動法人みちくさクラブ
		菩提寺北学童保育所	
		石部学童保育所	石部学童保育所あゆっこ
市民文化系施設	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	石部南学区まちづくり協議会
	その他集会施設	ふれあいの館	社会福祉法人　湖南市社会福祉協議会
		石部コミュニティセンター	（公社）湖南市シルバー人材センター
		妙感寺多目的集会所	妙感寺区
	文化施設	甲西文化ホール	（公財）湖南市文化体育振興事業団
		石部文化ホール	
社会教育系施設	博物館等	東海道歴史民俗資料館	石部公共サービス㈱
		こころの街角サロン「いしべ宿駅」	㈲プロジェクト．ｉ
		じゅらくの里「もりの駅」	若鵜会
		じゅらくの里「木工の館」	
		雨山物産展示館	
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	（公社）湖南市シルバー人材センター
		石部老人福祉センター	社会福祉法人　湖南市社会福祉協議会
	その他社会福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	湖南市商工会
		社会福祉センター	社会福祉法人　湖南市社会福祉協議会
スポーツ ・レクリエーション施設	スポーツ施設	雨山市民プール	石部公共サービス㈱
		雨山総合グラウンド	
		雨山体育館	
		雨山第2体育館	
		雨山野外活動施設	
		石部軽運動場	社会福祉法人　湖南市社会福祉協議会
		総合スポーツ施設	（公財）湖南市文化体育振興事業団
		総合体育館	
		市民グラウンド	
		水戸体育館	
	レクリエーション ・観光施設	じゅらくの里「土の館」	若鵜会
		阿星屋外ステージ	石部公共サービス㈱
		湖國十二坊の森	一般社団法人　湖南市観光協会
		青少年自然道場	（公財）湖南市文化体育振興事業団
		石部駅コミュニティハウス	㈲プロジェクト．ｉ
		石部宿「田楽茶屋」	
		長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	若鵜会
産業系施設	産業系施設	農産物加工施設	農事組合法人　グリーンファーム香清
その他	その他	甲西駅	（公社）湖南市シルバー人材センター

（８）　コストの状況

公共施設を保有するために必要なコストを把握するため、過去３か年（平成 23～25 年度）の収支を比較します。

公共施設を保有するために必要なコストの定義としては、本市及び指定管理者の収支とします。（コスト細目は以下を参照）

コスト算出方法については、施設ごとに３か年（平成 23～25 年度）のコスト平均を算出していますが、３か年のうち、建設されていない年度や、何らかの理由（災害による供用停止等）でコストが発生しなかった年度を除いて平均値を算出しています。

＜コスト細目＞

収入合計＝特定財源（＝国・県支出金等+その他収入）
　　　　　+施設使用料等（＝使用料または利用料金+手数料等+家賃収入等）
　　　　　注）指定管理者が受け取る施設使用料等を含む。
　　　　　注）指定管理者が受け取る指定管理料は含まない。

支出合計＝維持管理費（＝修繕費+光熱費+建物管理委託費+土地建物賃借料+その他維持管理費
　　　　　+指定管理者負担維持管理費）
　　　　　+事業運営費（＝人件費+事業運営委託費+その他事業運営費
　　　　　+指定管理者負担事業運営費）

※国・県支出金…市が保有する公共施設に係る費用のうち、特定の事業に対して国や県が補助する費用

※人件費　　…公共施設の管理運営に携わっている市職員の人件費であり、本書では市職員の平均給与を用いて算出している。

※維持管理費…公共施設を安全に継続利用するために係る費用であり、古くなった設備や建物を直すための修繕費や、土地や建物の賃借料、光熱水費等の合計

※事業運営費…公共施設の管理・運営に携わる人員の人件費や公共施設を利用して事業を行う際に必要となる費用の合計

※指定管理者負担維持管理費…指定管理者が負担している維持管理費

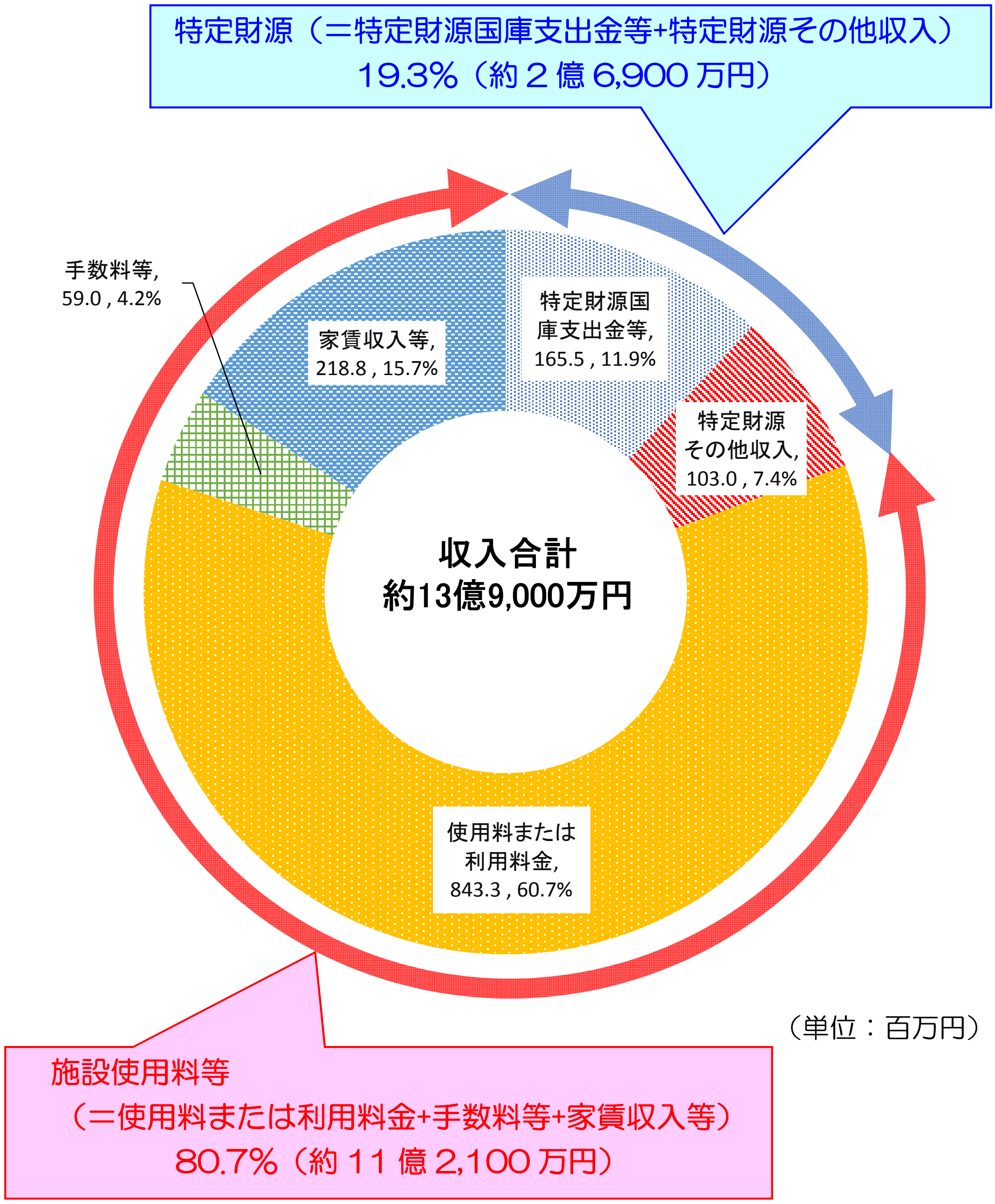
※指定管理者負担事業運営費…指定管理者が負担している事業運営費

ア.　公共施設全体の収入

公共施設全体の収入は、年間約 13 億 9,000 万円となっています。

なお、収入のうち、使用料または利用料金、手数料等、家賃収入等といったいわゆる施設利用で得られる収入が、全体の約 80.7%（約 11 億 2,100 万円）となっています。

図表 3-23　公共施設全体の収入

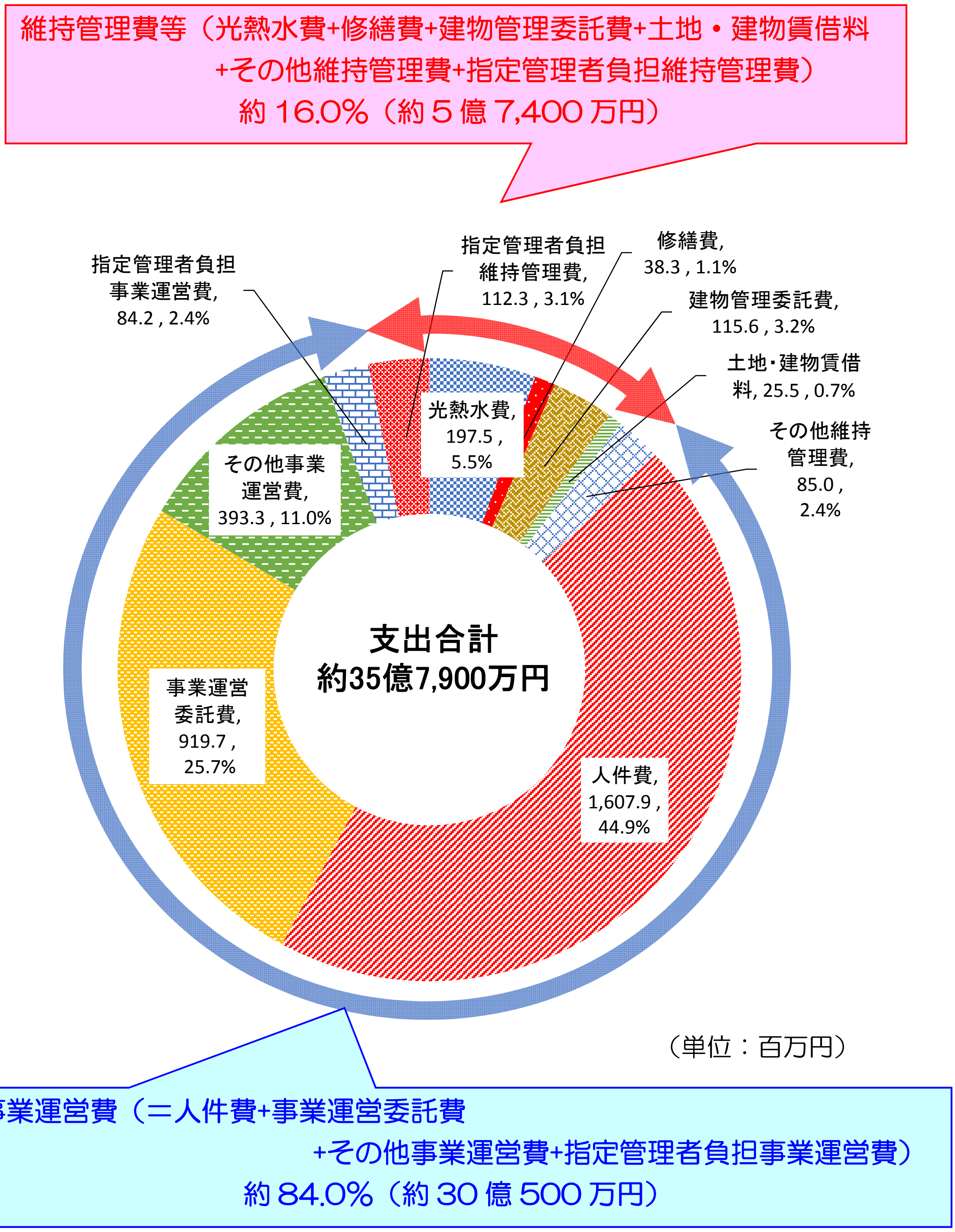


※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

イ. 公共施設全体の支出

公共施設を保有することで、維持管理や事業運営に係る経常的な支出が発生しています。公共施設全体の支出は、年間約 35 億 7,900 万円であり、収入の約 2.6 倍となっています。

図表 3-24 公共施設全体の支出



※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。
※維持管理費のうち、工事請負費は毎年度持続して固定的に支出される経常的経費ではないため除く。

ウ.　施設分類別の費用割合

a. 施設分類別収入

施設分類別の収入の割合を見ると、特定財源では医療施設の割合が最も高く、全体の約38.0%を占めています。次に保健・福祉施設が約 17.8%、学校教育系施設が約 17.4%と高い割合になっています。

施設使用料等でも医療施設の割合が最も高く、全体の約 39.4%を占めています。次に子育て支援施設が約 20.3%、スポーツ・レクリエーション施設が約 18.6%と高い割合になっています。

b. 施設分類別支出

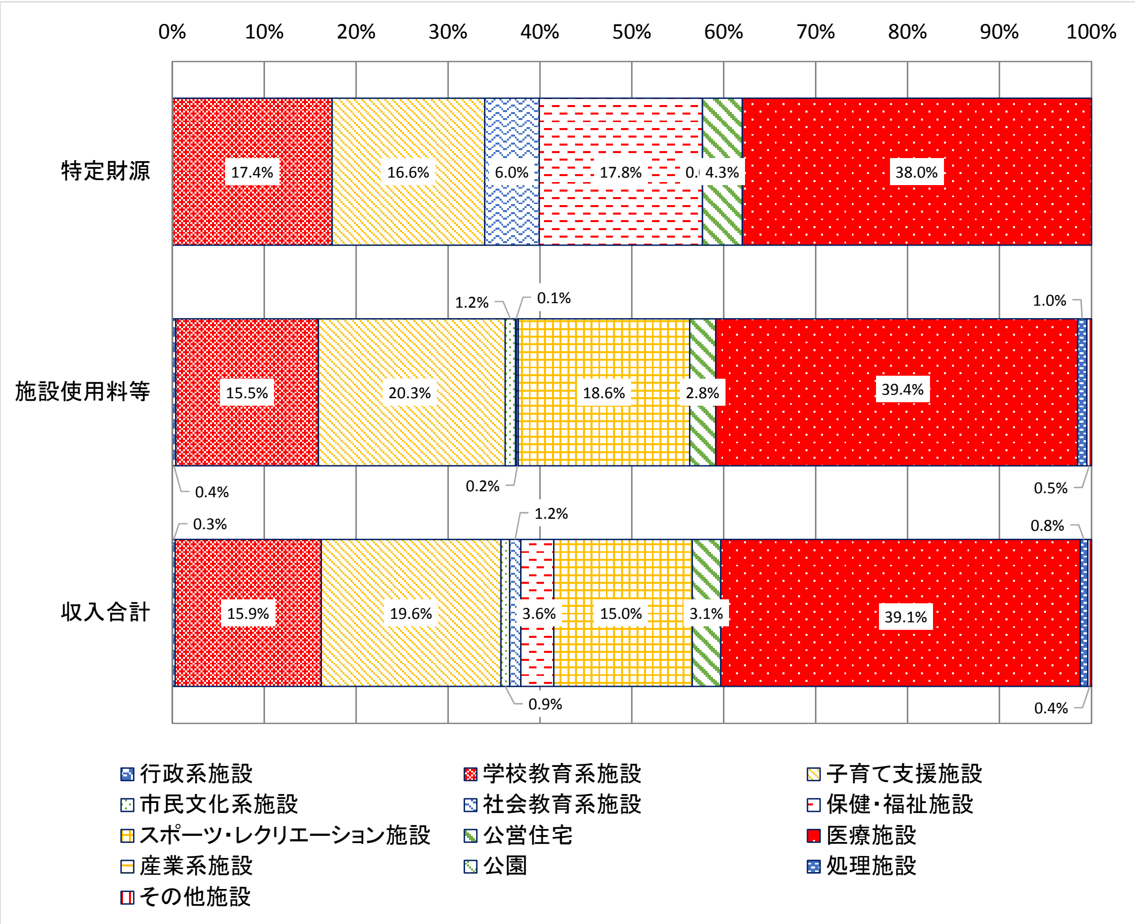
施設分類別の支出の割合を見ると、維持管理費では学校教育系施設の割合が最も高く、全体の約 32.7%を占めており、次いで行政系施設が約 16.2%、市民文化系施設が約 13.0%と高くなっています。

事業運営費では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約 26.4%を占めています。次いで、保健・福祉施設が約 18.2%、学校教育系施設が約 16.2%、医療施設が約 14.8%と高くなっています。

支出合計では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約 23.2%を占めています。

図表 3-25 施設分類別の収入

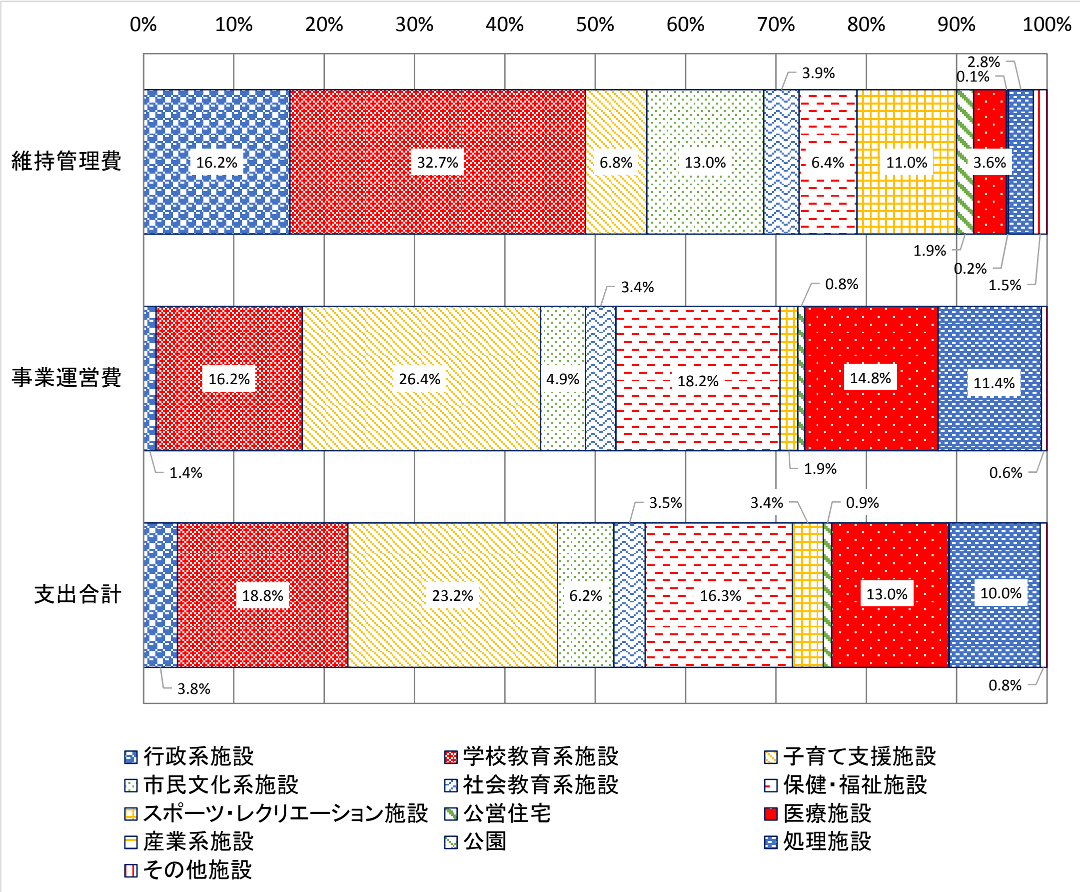
大分類	3か年（H23～H25年度）平均の収入（百万円）					
	特定財源	構成比	施設使用料等	構成比	収入合計	構成比
行政系施設	0.0	0.0%	4.2	0.4%	4.2	0.3%
学校教育系施設	46.7	17.4%	174.2	15.5%	220.9	15.9%
子育て支援施設	44.5	16.6%	227.5	20.3%	272.0	19.6%
市民文化系施設	0.0	0.0%	12.9	1.2%	12.9	0.9%
社会教育系施設	16.0	6.0%	1.0	0.1%	17.0	1.2%
保健・福祉施設	47.7	17.8%	2.4	0.2%	50.1	3.6%
スポーツ・レクリエーション施設	0.0	0.0%	209.0	18.6%	209.0	15.0%
公営住宅	11.6	4.3%	31.7	2.8%	43.3	3.1%
医療施設	102.0	38.0%	441.5	39.4%	543.5	39.1%
産業系施設	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
公園	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
処理施設	0.0	0.0%	11.4	1.0%	11.4	0.8%
その他施設	0.0	0.0%	5.5	0.5%	5.5	0.4%
合計	268.6	－	1,121.3	－	1,389.9	－
%	19.3%	－	80.7%	－	－	－



※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

図表 3-26 施設分類別の支出

大分類	3か年（H23～H25年度）平均の支出（百万円）					
	維持管理費	構成比	事業運営費	構成比	支出合計	構成比
行政系施設	93.1	16.2%	41.8	1.4%	134.9	3.8%
学校教育系施設	187.8	32.7%	486.7	16.2%	674.5	18.8%
子育て支援施設	38.9	6.8%	792.8	26.4%	831.7	23.2%
市民文化系施設	74.4	13.0%	148.5	4.9%	222.9	6.2%
社会教育系施設	22.4	3.9%	101.5	3.4%	123.9	3.5%
保健・福祉施設	36.7	6.4%	546.3	18.2%	583.0	16.3%
スポーツ・レクリエーション施設	63.4	11.0%	58.4	1.9%	121.8	3.4%
公営住宅	10.7	1.9%	23.1	0.8%	33.8	0.9%
医療施設	20.8	3.6%	443.3	14.8%	464.1	13.0%
産業系施設	0.4	0.1%	0.6	0.0%	1.0	0.0%
公園	1.0	0.2%	0.1	0.0%	1.1	0.0%
処理施設	15.9	2.8%	343.5	11.4%	359.4	10.0%
その他施設	8.6	1.5%	18.6	0.6%	27.2	0.8%
合計	574.1	–	3,005.2	–	3,579.3	–
%	16.0%	–	84.0%	–	–	–

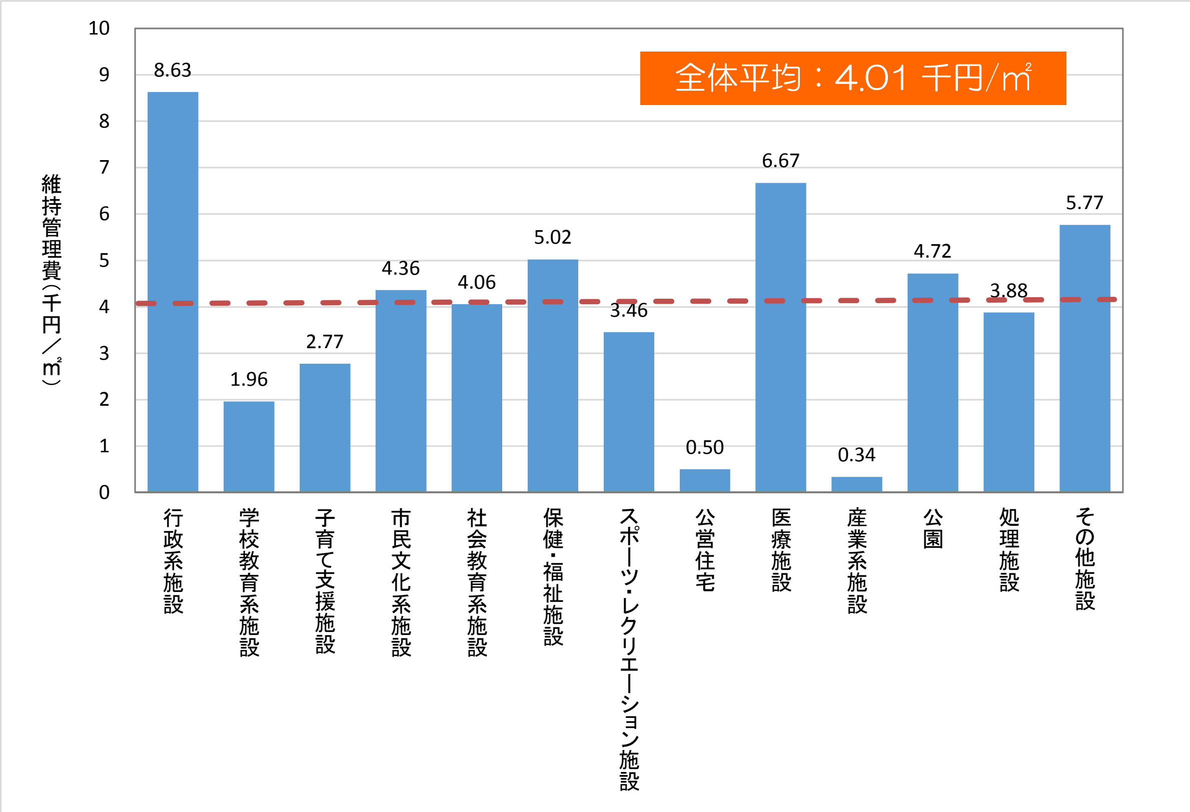


※端数処理において数値の合計が合わない場合や、比率の合計が100%とならない場合がある。

エ. 単位面積当たりの維持管理費

単位面積当たりの維持管理費では、行政系施設の値が最も大きく、次いで医療施設、その他施設の順に大きな値となっています。

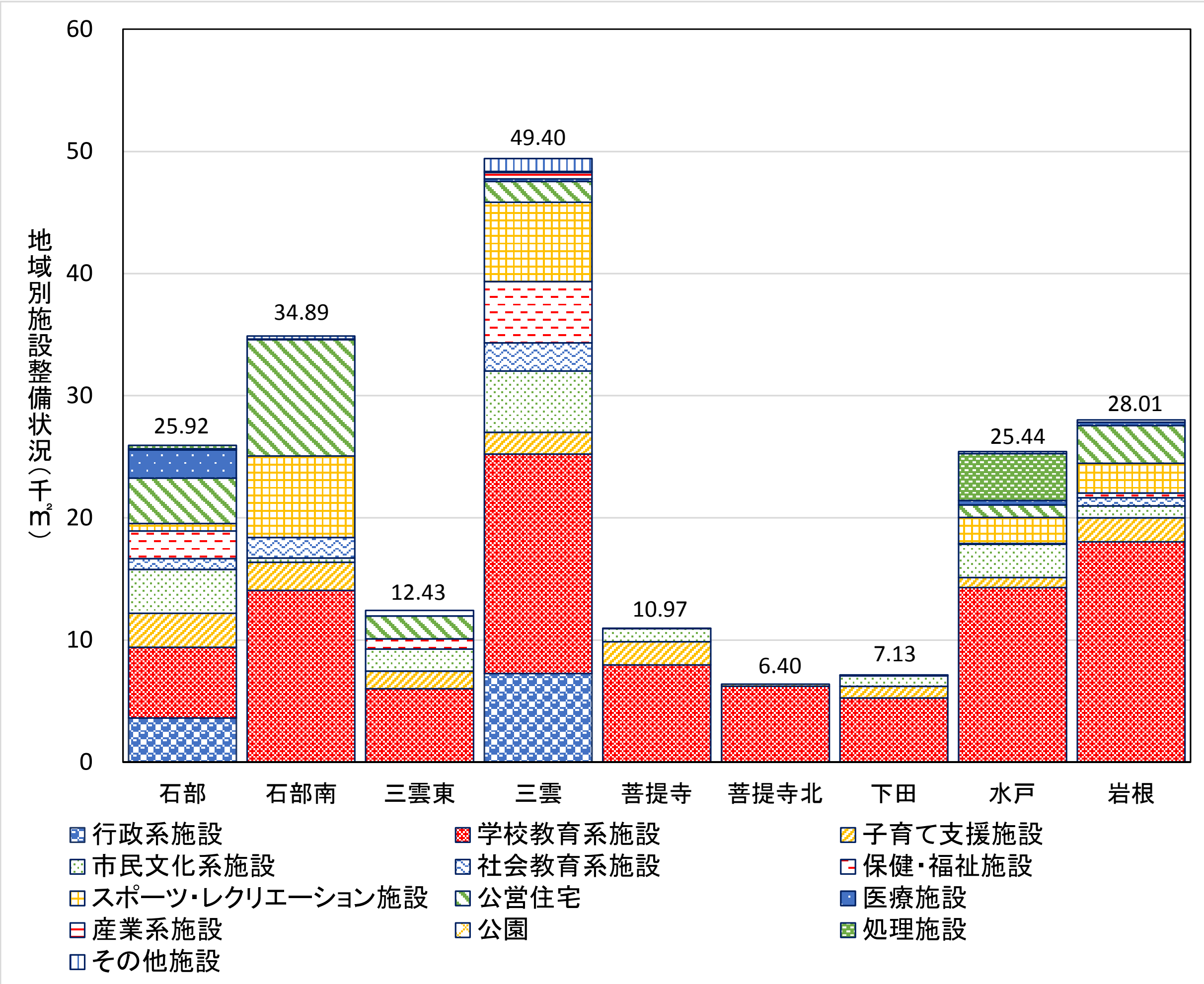
図表 3-27 施設分類別の支出



（９）　地域別施設整備状況

地域別の施設延床面積を見ると、三雲地域が約 49,400 ㎡と最も大きく、次いで石部南地域、岩根地域が大きくなっています。施設延床面積の内訳では、三雲地域は学校教育系施設や行政系施設（湖南市役所）、石部南地域はスポーツ・レクリエーション施設や学校教育系施設（石部中学校）、公営住宅、岩根地域は学校教育系施設（甲西北中学校）や公営住宅が大きくなっています。

図表 3-28　地域別施設整備状況



第４章 湖南市のインフラ施設

（１）インフラ施設の定義

（２）インフラ施設のストック状況

第４章　湖南市のインフラ施設

（１）　インフラ施設の定義

道路、橋りょう、上下水道施設などの施設をインフラ施設と定義し、この白書においてはその現況を把握します。

（２）　インフラ施設のストック状況

ア.　道路

本市では、総延長 316,090m（うち未舗装道 7,726m）、道路部面積 1,951,945 ㎡の道路が整備されています（平成 25 年現在）。

道路種別別では、市町村道 1 級が総延長 26,758m（うち未舗装道 193m）、道路部面積 218,867 ㎡、市町村道 2 級が総延長 28,569m（うち未舗装道 571m）、道路部面積 228,864 ㎡、市町村道その他が総延長 260,763m（うち未舗装道 6,962m）、道路部面積 1,504,214 ㎡が整備されています。

（参照：国土交通省道路現況調査第１号様式　2013 年）

イ.　橋梁

本市では、199 橋を管理しており、そのうち、橋長 15m 以上の橋梁は 46 橋です（平成 26 年現在）。

平成 24 年度に策定された「湖南市の橋梁長寿命化修繕計画」によると、建設後 50 年以上経過している施設はありませんが、30 年後の平成 54 年度には、建設後 50 年以上経過している施設は全体の 76%程度にまで増加するため、橋梁の修繕・架替えにかかる費用は今後増大することが懸念されます。

（参照：湖南市の橋梁長寿命化修繕計画）

ウ.　公園

本市では、23 箇所、供用済面積 50.89ha の公園が整備されています。市民一人当たりの面積に換算すると、9.26 ㎡/人となります（平成 25 年 5 月現在）。

（参照：都市公園台帳　都市公園一覧）

エ.　水道

本市では、385.6km の管路が布設されています。布設年代別に見ると、1960 年～70 年代に布設された管路の延長は 100km を超えており、今後膨大な更新が課題と言えます。

図表 4-1　年代別管布設状況

（単位：km）

	1970 年代まで	1980 年代	1990 年代	2000 年代	2010 年代	計
導水管	1.2		0.4			1.6
送水管	6.3	2.5	4.8	1.4		15.0
配水管	92.5	98.7	102.4	61.0	14.4	369.0
計	100.0	101.2	107.6	62.4	14.4	385.6

（参照：湖南市水道ビジョン（改訂版）平成 25 年 4 月　湖南市）

オ.　下水道

本市では、管きょは総延長 278.2km、汚水中継ポンプ場が 2 箇所、マンホールポンプ場が 43 箇所、整備されています（平成 26 年 3 月現在）。

（参照：所管課提供資料　公共下水道施設一覧）

第５章 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用

（１）公共施設の将来費用

第５章　経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用

（１）　公共施設の将来費用

本書の対象とする公共施設のうち、民間から借用している建物を除く建物について、将来現状のまま保有し続けるために必要となる費用を試算します。

ア.　更新費用の考え方

a. 更新単価の設定

将来費用を算出するに当たっては、「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）における市区町村発注工事単価実績から、2007 年度の構造別・用途別の平均工事単価を建設工事単価として適用します。

図表 5-1　推計に適用する建設工事単価（万円/㎡）

施設分類（大分類）	「建築着工統計の分析」における用途	建設工事単価（万円/㎡）					
		木造（W）	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）	鉄筋コンクリート造（RC）	鉄骨造（S）	コンクリートブロック造（CB）	その他（O）
公営住宅	居住専用住宅	16.4	20.1	18.7	11.8	13.9	7.0
医療施設 処理施設	他に分類されない建築物	14.0	35.3	32.9	11.1	16.0	10.4
上記に該当しないもの	公務・文教用建築物	15.3	28.9	24.5	14.2	14.9	9.0

出典:「『建築着工統計』工事予定額の分析」（建設物価調査会）より作成

本書では、先に整理した建設工事単価に解体費を加えた単価を更新単価として設定することとし、構造形式に関わらず、過去の実績から２.３万円/㎡を解体費として一律に考慮します。

図表 5-2　推計に適用する更新単価（万円/㎡）

施設分類（大分類）	用途	更新単価（万円/㎡）					
		W	SRC	RC	S	CB	O
公営住宅	居住専用住宅	18.7	22.4	21.0	13.1	16.2	9.3
医療施設 処理施設	他に分類されない建築物	16.3	37.6	35.2	13.4	18.3	12.7
上記に該当しないもの	公務・文教用建築物	17.6	31.2	26.8	16.5	17.2	11.3

b. 耐用年数の設定

将来費用を算出するに当たっては、建物の使用年数実績や物理的性能等の調査研究の結果によってまとめられた「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）に基づいた耐用年数を設定します。

図表 5-3　推計に適用する耐用年数

<table>
<tr><th rowspan="2">施設分類
（大分類）</th><th rowspan="2">用途</th><th rowspan="2">鉄筋
コンクリート造</th><th colspan="2">鉄骨造</th><th rowspan="2">ブロック造
れんが造</th><th rowspan="2">木造</th></tr>
<tr><th>重量鉄骨</th><th>軽鉄骨</th></tr>
<tr><td>行政系施設
学校教育系施設</td><td>学校、庁舎</td><td>60年</td><td>60年</td><td>40年</td><td>60年</td><td>60年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">上記に以外の施設</td><td>住宅、事務所、
病院</td><td rowspan="2">60年</td><td rowspan="2">60年</td><td rowspan="2">40年</td><td rowspan="2">60年</td><td rowspan="2">40年</td></tr>
<tr><td>その他</td></tr>
</table>

出典：「建築物の耐久計画に関する考え方」（（社）日本建築学会）より作成

イ.　経常修繕及び大規模修繕費用の考え方

a. 経常修繕単価、大規模修繕単価及びそれぞれの周期の設定

上記の耐用年数を確保するためには、計画的な修繕が必要となります。経常修繕費及び大規模修繕費を「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省大臣官房長官監修)に基づいて設定します。

上記文献には、標準的な修繕方法と単価に関するデータが示されています。

以下に上記文献を基に設定した経常修繕費※、大規模修繕費※の 1 ㎡当たりの単価とサイクルを、建物用途別に示します。

建物用途としては、「一般公共施設（9,000 ㎡以上）」、「一般公共施設（9,000 ㎡未満）」、「学校関連施設」、「集合住宅（市営住宅）」の４つに分類しています。

一般的な公共施設（特殊な設備等の無い公共施設）について、大規模な修繕工事を実施する場合には、スケールメリットにより修繕工事単価が軽減できると想定されることから、9,000 ㎡を基準に経常修繕、大規模修繕の単価を設定します。

※経常修繕費…経年による設備の劣化や建物躯体の損傷に対して、経常的に実施する修繕に係る費用
※大規模修繕費…経年により設備や建物躯体に著しい損傷が生じた場合、大規模な工事等により修繕を実施するために必要となる費用

図表 5-4 一般公共施設(9,000㎡未満)における5年当たりの修繕費合計

(円/㎡)

工事	項目	経年数											
		1～5	6～10	11～15	16～20	21～25	26～30	31～35	36～40	41～45	46～50	51～55	56～60
建築	経常修繕	406	816	406	800	406	465	406	603	406	816	406	816
	大規模修繕	0	0	1,439	286	0	5,635	0	7,958	1,439	0	0	0
	合計	406	816	1,845	1,086	406	6,100	406	8,561	1,845	816	406	816
電気設備	経常修繕	952	2,942	2,405	2,406	1,185	2,420	959	3,049	1,639	3,058	1,191	2,703
	大規模修繕	0	0	0	8,129	8,083	11,894	0	8,129	0	8,083	0	0
	合計	952	2,942	2,405	10,535	9,268	14,314	959	11,178	1,639	11,141	1,191	2,703
機械設備	経常修繕	3,262	10,418	4,136	3,404	4,273	8,236	4,382	4,415	3,016	9,407	5,393	10,229
	大規模修繕	0	0	10,107	16,488	7,336	17,195	0	18,004	10,107	7,336	0	0
	合計	3,262	10,418	14,243	19,892	11,609	25,431	4,382	22,419	13,123	16,743	5,393	10,229

図表 5-5 一般公共施設(9,000㎡以上)における5年当たりの修繕費合計

(円/㎡)

工事	項目	経年数											
		1～5	6～10	11～15	16～20	21～25	26～30	31～35	36～40	41～45	46～50	51～55	56～60
建築	経常修繕	288	498	288	481	305	314	288	228	288	482	305	482
	大規模修繕	0	0	2,251	25	0	5,076	0	10,172	2,251	0	0	0
	合計	288	498	2,539	506	305	5,390	288	10,400	2,539	482	305	482
電気設備	経常修繕	1,213	2,904	2,996	1,510	2,487	2,391	1,221	1,968	2,745	2,688	2,493	2,898
	大規模修繕	0	0	5,655	12,348	2,896	18,988	0	12,348	5,655	2,896	0	0
	合計	1,213	2,904	8,651	13,858	5,383	21,379	1,221	14,316	8,400	5,584	2,493	2,898
機械設備	経常修繕	2,740	8,647	3,377	3,768	3,760	5,983	3,569	4,788	2,548	7,626	4,589	8,681
	大規模修繕	27	221	12,979	15,792	10,283	21,412	27	15,846	12,979	10,477	27	221
	合計	2,767	8,868	16,356	19,560	14,043	27,395	3,596	20,634	15,527	18,103	4,616	8,902

図表 5-6 学校関連施設における5年当たりの修繕費合計

(円/㎡)

工事	項目	経年数											
		1～5	6～10	11～15	16～20	21～25	26～30	31～35	36～40	41～45	46～50	51～55	56～60
建築	経常修繕	923	2,028	923	956	1,762	797	923	1,239	923	1,189	1,762	1,189
	大規模修繕	0	0	8,765	4,483	0	14,958	0	29,196	8,765	0	0	0
	合計	923	2,028	9,688	5,439	1,762	15,755	923	30,435	9,688	1,189	1,762	1,189
電気設備	経常修繕	531	897	1,020	441	531	832	869	592	569	859	832	596
	大規模修繕	0	0	0	4,588	1,937	177	0	4,588	0	1,937	0	0
	合計	531	897	1,020	5,029	2,468	1,009	869	5,180	569	2,796	832	596
機械設備	経常修繕	574	1,080	714	546	703	580	742	675	546	951	871	1,353
	大規模修繕	0	24	1,804	2,153	3,192	10,764	0	4,507	1,804	3,216	0	24
	合計	574	1,104	2,518	2,699	3,895	11,344	742	5,182	2,350	4,167	871	1,377

図表 5-7 集合住宅(市営住宅)における5年当たりの修繕費合計

(円/㎡)

工事	項目	経年数											
		1～5	6～10	11～15	16～20	21～25	26～30	31～35	36～40	41～45	46～50	51～55	56～60
建築	経常修繕	392	2,386	392	603	1,040	1,232	392	1,171	392	1,738	1,040	1,738
	大規模修繕	0	0	2,546	5,649	0	7,563	0	9,410	2,546	0	0	0
	合計	392	2,386	2,938	6,252	1,040	8,795	392	10,581	2,938	1,738	1,040	1,738
電気設備	経常修繕	375	375	375	0	375	375	375	0	375	375	375	375
	大規模修繕	0	0	0	2,984	0	0	0	2,984	0	0	0	0
	合計	375	375	375	2,984	375	375	375	2,984	375	375	375	375
機械設備	経常修繕	1,123	1,194	1,760	70	1,147	1,123	1,123	94	1,760	1,170	1,147	1,194
	大規模修繕	0	3,126	315	6,420	4,985	9,405	0	6,420	315	8,111	0	3,126
	合計	1,123	4,320	2,075	6,490	6,132	10,528	1,123	6,514	2,075	9,281	1,147	4,320

出典:「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省大臣官房長官監修)より作成

※経常修繕や大規模修繕の設定単価について、「建築物のライフサイクルコスト」では施設の使用状況や設置環境によって対策時期にバラツキが生じることから、5年ごとの平均単価として設定されている。

ウ. 将来費用の試算

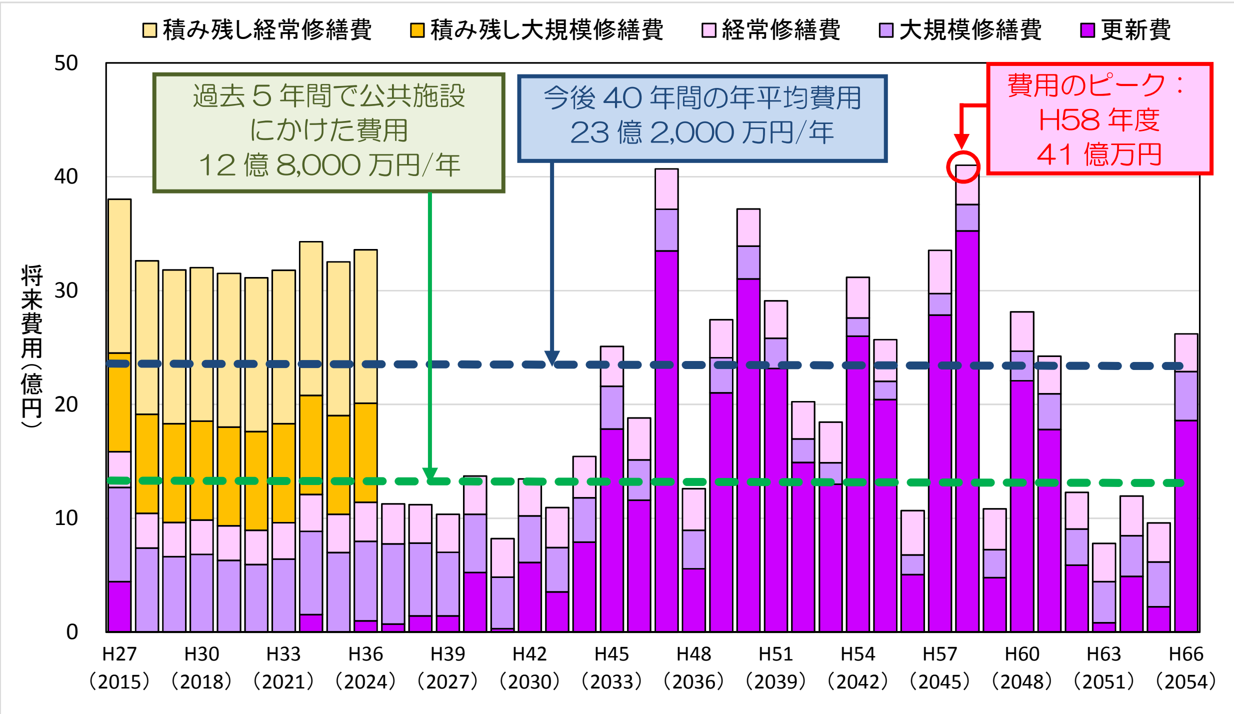
a. 経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用が財政に及ぼす影響

本市では、建設後 30 年以上経過し、老朽化が懸念されている施設（建物棟別）が全体の約 51.7%を占めています。

全ての施設を現行の状態で更新した場合の今後 40 年間の経常修繕費、大規模修繕費及び更新費に係る将来費用を、設定した条件により試算した結果、平成 40 年代後半に急増し、平成 58 年度のピーク時には約 41 億円の費用がかかり、40 年間の総費用は約 926 億 6,000 万円、1 年当たりの平均費用は約 23 億 2,000 万円となる試算結果となりました。

一方、過去 5 年で公共施設にかけた費用（普通建設事業費+維持修繕費）の平均は、約 12 億 9,000 万円となり、今後 40 年間で必要となる費用はこれまでの約 1.8 倍の費用が必要となります。

図表 5-8 将来費用の推移（40年間）



図表 5-9 過去 5 年間で公共施設にかけた費用

単位：千円

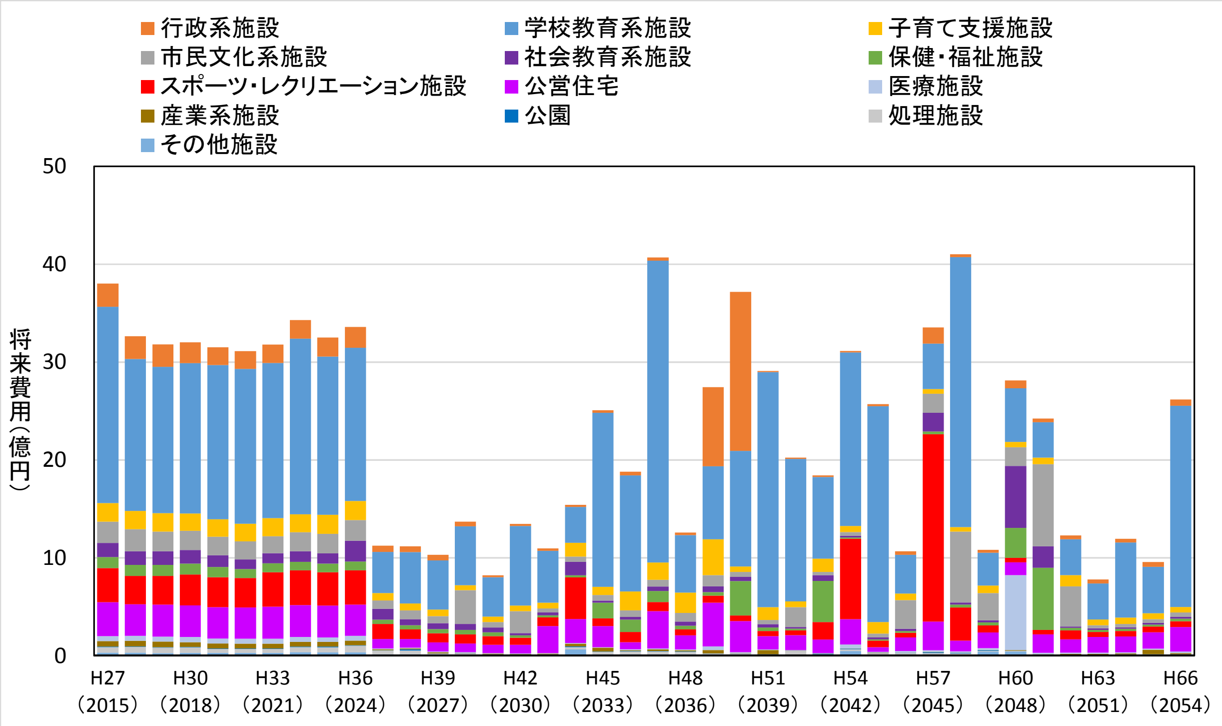
年度	普通建設事業費	維持修繕費	合計
H21	2,181,506	33,877	2,215,383
H22	1,585,666	82,949	1,668,615
H23	1,183,590	75,597	1,259,187
H24	431,461	107,736	539,197
H25	677,574	19,856	697,430
平均	1,211,959	64,003	1,275,962

b. 施設分類別の経常修繕、大規模修繕及び更新に係る将来費用の内訳

将来費用を施設分類別に見ると、学校教育系施設の占める割合が大きく、40 年間の将来費用全体の約 50.3%（約 465 億 9,000 万円）になります。

将来費用のピーク時である平成 58 年度には、学校教育系施設の更新費用が集中しています。

図表 5-10 施設分類別の将来費用の推移（40年間）



図表 5-11 施設分類別の将来費用の内訳

単位：千円

施設分類	10年ごとの事業費				40年合計	
	1～10年目	11～20年目	21～30年目	31～40年目	値	比率
行政系施設	2,051,352	384,312	2,605,862	569,768	5,611,295	6.1%
学校教育系施設	16,308,440	7,118,033	14,661,451	8,500,569	46,588,492	50.3%
子育て支援施設	1,851,027	853,942	1,373,047	643,522	4,721,538	5.1%
市民文化系施設	2,000,277	1,085,521	973,154	2,790,796	6,849,749	7.4%
社会教育系施設	1,312,923	586,863	357,639	1,165,550	3,422,975	3.7%
保健・福祉施設	993,429	566,925	1,059,826	1,146,043	3,766,224	4.1%
スポーツ・レクリエーション	3,252,965	1,288,109	1,499,748	2,728,082	8,768,904	9.5%
公営住宅	3,257,586	1,354,395	2,160,746	1,758,425	8,531,152	9.2%
医療施設	499,976	68,860	142,410	890,295	1,601,541	1.7%
産業系施設	507,796	123,861	122,269	106,736	860,663	0.9%
公園	52,458	43,366	32,687	34,367	162,879	0.2%
処理施設	520,804	225,816	197,075	107,092	1,050,787	1.1%
その他	321,610	147,250	137,247	119,345	725,451	0.8%
合計	32,930,643	13,847,253	25,323,161	20,560,590	92,661,647	－
比率	35.5%	14.9%	27.3%	22.2%	100.0%	－

エ.　将来費用が財政に及ぼす影響

a. 新たな地方債（市債）の発行に伴う公債費と市債残高の推移

将来費用が財政に影響を及ぼす指標の１つとして、市債の発行が考えられます。

ここでは、将来費用のうち、施設の大規模修繕費及び更新費に相当する分を、毎年、新たな市債の発行を行って調達した場合の市債の返済費用である、公債費と市債残高の推移を試算しています。

その結果、図表 5-12 に示すように、公債費については、将来費用のピークを迎える平成 58 年度（図表 5-8）には、年間 10 億円を超えており、平成 64 年度には年間 15 億円を超えることが見込まれます。

また、市債残高については、平成 46 年度までの今後 20 年間で約 73 億 5,000 万円を突破し、平成 58 年度にピークを迎えることが見込まれます。

【大規模修繕費及び更新費に係る財源のうち，国庫補助金の占める割合】

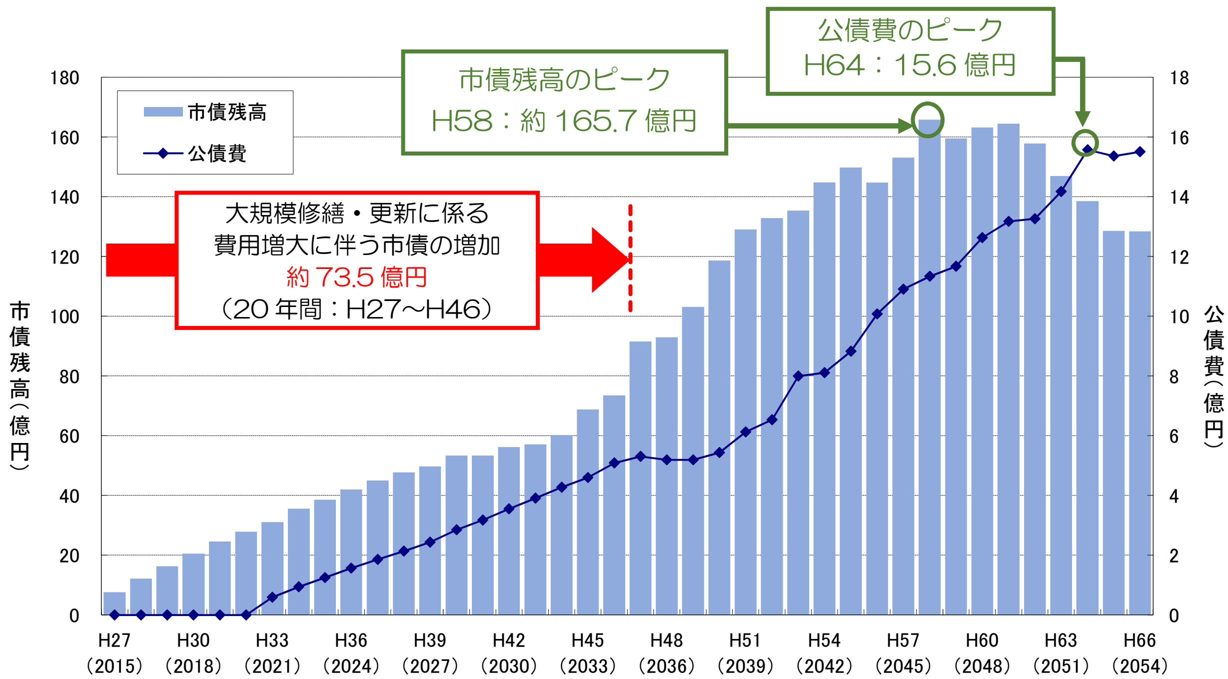
H21 年度から H25 年度までの本市の決算における普通建設事業費の財源のうち、国庫補助金が占める割合の平均を参考に 20%と想定しています。

【市債について】

市債については、大規模修繕費及び更新費から補助負担金を除いた金額の 75%まで充当できるものとします。（市債の充当率 75%）

また、市債の条件は年利 1.2%、借入期間 20 年、措置期間５年を想定します。

図表 5-12　公債費と市債残高の推移



※公債費算出にあたっては、積み残し分の費用を考慮しないものとする。

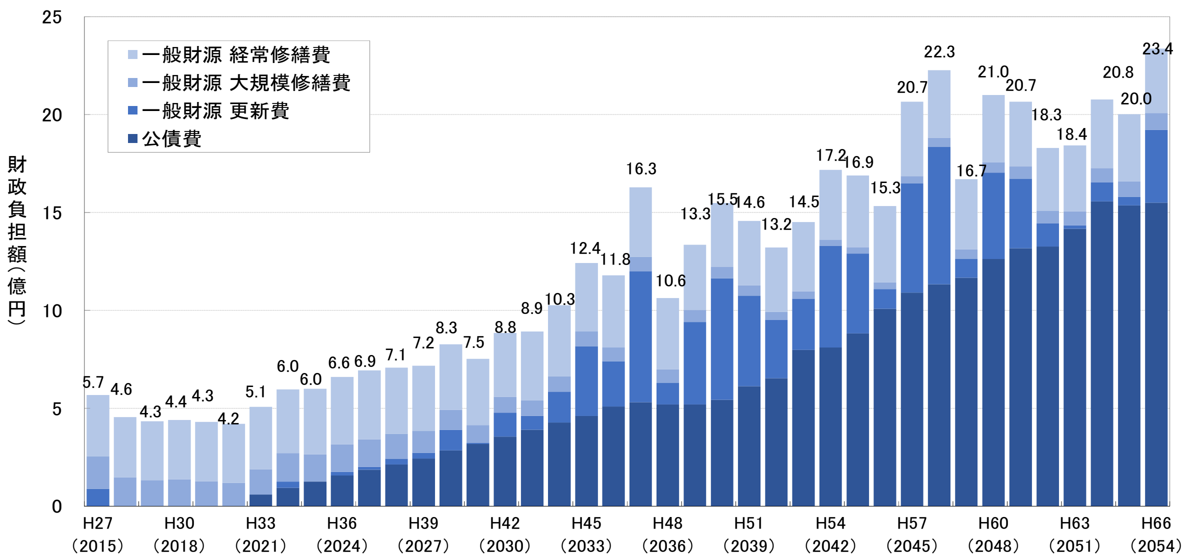
b. 公共施設を保有するための財政負担の推移

全ての公共施設を保有し続けるためには、大規模修繕等の維持管理を適正に実施することが重要であり、その財源として一般財源を確保していく必要があります。

そのため、公共施設の維持管理に毎年必要な経常修繕費、大規模修繕費等並びに公債費の支出において確保すべき一般財源をそれぞれ試算し、財政負担を推計しました。

一般財源負担額については、およそ４億円～11 億円で推移しており、更新のピークを迎える平成 58 年度では約 10 億 9,000 万円となります。

図表 5-13 財政負担額の推移



単位：百万円

財源	費目	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	10年累計
一般財源	経常修繕費	313	308	301	303	305	301	320	325	336	344	3,156
	大規模修繕費	166	147	133	136	126	119	128	146	140	140	1,381
	更新費	89	0	0	0	0	0	0	31	0	20	140
公債費		0	0	0	0	0	0	59	94	125	156	434
	合計	568	455	434	439	431	420	507	596	601	660	5,111

財源	費目	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	20年累計
一般財源	経常修繕費	352	337	333	334	338	325	352	364	350	368	6,609
	大規模修繕費	141	128	112	102	91	82	78	78	75	71	2,339
	更新費	14	28	28	105	6	122	71	157	357	232	1,260
公債費		186	213	243	285	317	354	391	427	460	508	3,818
	合計	693	706	716	826	752	883	892	1,026	1,242	1,179	14,026

財源	費目	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	30年累計
一般財源	経常修繕費	355	365	334	327	329	329	354	357	367	389	10,115
	大規模修繕費	73	68	61	57	53	41	38	32	32	35	2,829
	更新費	670	111	421	621	463	298	260	519	409	101	5,133
公債費		531	519	519	543	612	653	799	811	882	1,007	10,694
	合計	1,629	1,063	1,335	1,548	1,457	1,321	1,451	1,719	1,690	1,532	28,771

財源	費目	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	40年累計
一般財源	経常修繕費	380	345	359	344	330	323	336	351	343	330	13,556
	大規模修繕費	38	47	49	52	62	63	72	71	79	86	3,448
	更新費	557	701	96	441	356	118	17	98	44	372	7,933
公債費		1,091	1,134	1,167	1,262	1,317	1,326	1,417	1,557	1,536	1,550	24,051
	合計	2,066	2,227	1,671	2,099	2,065	1,830	1,842	2,077	2,002	2,338	48,988

第６章 市民利用施設の現状

（１）市民利用施設の選定

（２）行政系施設

（３）学校教育系施設

（４）子育て支援施設

（５）市民文化系施設

（６）社会教育系施設

（７）保健・福祉施設

（８）スポーツ・レクリエーション施設

（９）公営住宅

（１０）医療施設

（１１）処理施設

（１２）その他

第６章　市民利用施設の現状

（１）　市民利用施設の選定

本章では、本市の公共施設のうち、広く市民の皆さんが利用している施設を選定し、検討を行います。施設選定のルールは以下のとおりです。

【施設選定のルール】

「第３章 湖南市の公共施設」で定義した公共施設の中から、広く市民が利用している施設を選定します。

したがって、「処理施設」の資源再利用施設、「その他施設」のように、直接的に市民が利用しない施設、あるいは利用する市民が限定されるような施設については本章での検討の対象外とします。

また、「公園」の公衆便所等の利用時間が短い施設や公衆便所のように簡易な施設についても本章での検討の対象外とします。

上記ルールによって選定された「市民利用施設」を対象に、施設の現状について、以下の５つの視点から分析・整理しています。

視点①	サービス状況	⇒	施設の目的・機能、配置状況　等
視点②	建物状況	⇒	施設数量、建設年度、構造形式、耐震化状況　等
視点③	管理運営状況	⇒	開館状況、管理運営の形態　等
視点④	利用状況	⇒	利用数、稼働率　等
視点⑤	コスト状況	⇒	収入、支出、利用者数当たりの支出　等

なお、本章で対象とする市民利用施設を次頁に示します。

注）合計額は、千円以下を四捨五入しているため、内訳の合計が計に合わない場合もあります。

図表 6-1 市民利用施設一覧（1/2）

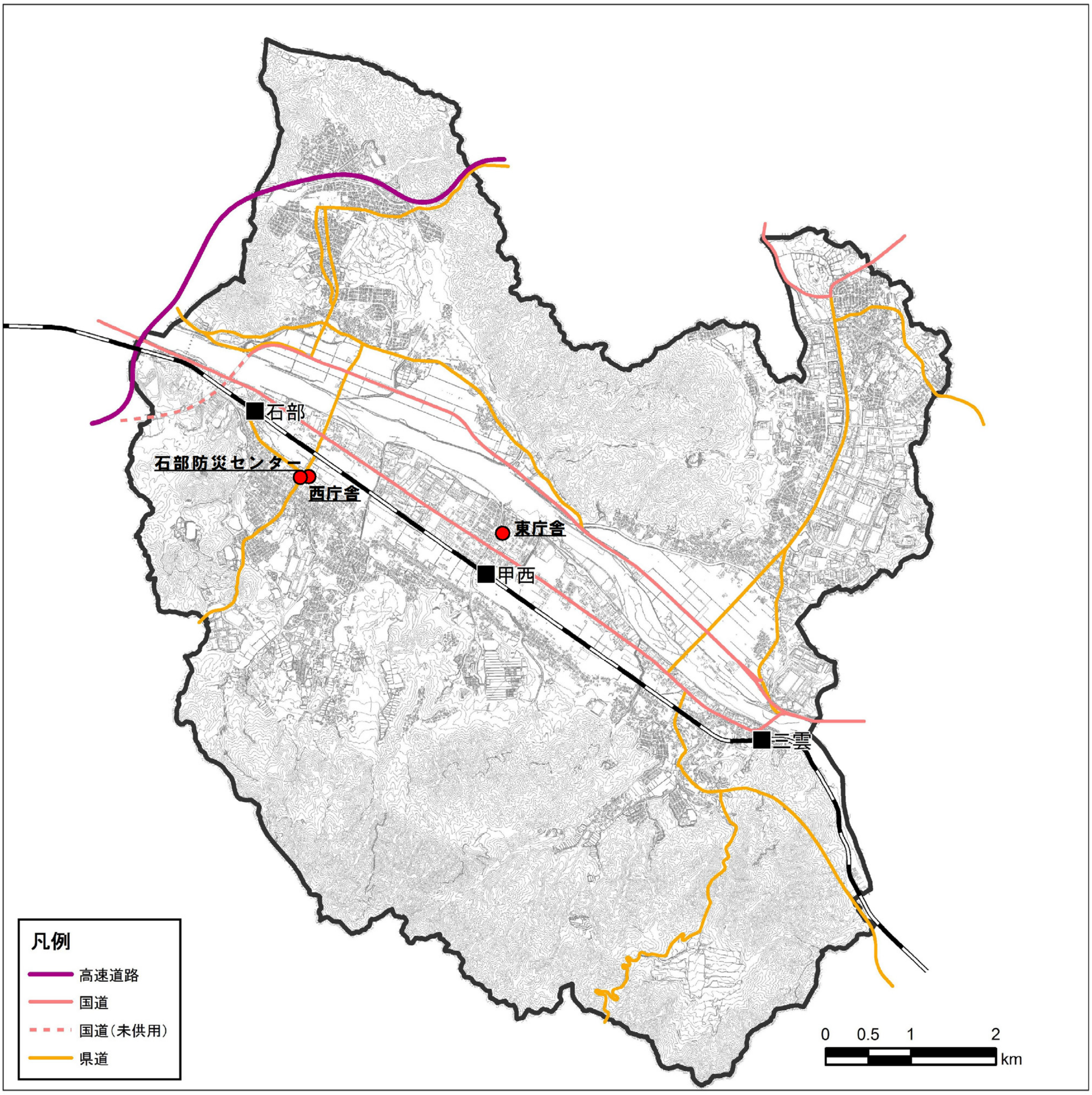
No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	庁舎等	東庁舎	S53	三雲	7,248.9	
2	庁舎等	西庁舎	S52	石部	3,068.0	
3	その他行政系施設	石部防災センター	H16	石部	547.0	
4	小学校	下田小学校	S45	下田	5,248.0	
5	小学校	岩根小学校	S43	岩根	8,591.0	
6	小学校	三雲小学校	S51	三雲	7,846.0	
7	小学校	三雲東小学校	S58	三雲東	6,004.0	
8	小学校	水戸小学校	S50	水戸	6,758.0	
9	小学校	石部小学校	S30	石部	5,806.0	
10	小学校	石部南小学校	S54	石部南	5,624.0	
11	小学校	菩提寺小学校	S54	菩提寺	7,974.0	
12	小学校	菩提寺北小学校	H6	菩提寺北	6,225.0	
13	中学校	甲西中学校	S37	三雲	8,716.0	
14	中学校	甲西北中学校	S61	岩根	9,460.0	
15	中学校	石部中学校	S49	石部南	8,443.0	
16	中学校	日枝中学校	S57	水戸	7,543.0	
17	幼稚園	石部南幼稚園	H9	石部南	1,186.0	
18	幼稚園	石部幼稚園	S51	石部	1,199.0	
19	幼稚園	菩提寺幼稚園	S52	菩提寺	613.0	
20	保育園	阿星保育園	S47	石部南	906.0	
21	保育園	下田保育園	S50	下田	791.0	
22	保育園	岩根保育園	H14	岩根	1,793.0	
23	保育園	三雲保育園	S49	三雲東	859.0	
24	保育園	水戸保育園	H7	水戸	609.0	
25	保育園	石部保育園	S52	石部	1,382.0	
26	保育園	平松保育園	H25	三雲	1,606.0	
27	保育園	菩提寺保育園	H9	菩提寺	1,025.0	
28	学童保育所	岩根学童保育所	H15	岩根	166.0	
29	学童保育所	下田学童保育所	H11	下田	155.0	
30	学童保育所	三雲学童保育所	H5	三雲	181.0	
31	学童保育所	三雲東学童保育所	H16	三雲東	111.0	
32	学童保育所	水戸学童保育所	H11	水戸	205.0	
33	学童保育所	石部学童保育所	H19	石部	178.0	
34	学童保育所	石部南学童保育所	H7	石部南	203.0	
35	学童保育所	菩提寺学童保育所	H6	菩提寺	258.0	
36	学童保育所	菩提寺北学童保育所	H15	菩提寺北	175.0	
37	児童館	三雲児童館	S56	三雲東	483.0	
38	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	S61	下田	868.4	
39	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	H2	三雲東	1,033.0	
40	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	S62	水戸	875.0	
41	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	H1	石部	698.1	文化総合センター内
42	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	S60	石部南	361.0	
43	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	S43	三雲	1,055.0	
44	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	S45	菩提寺	1,066.0	
45	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	H8	岩根	967.0	
46	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	H10	三雲	894.0	
47	その他集会施設	勤労青少年ホーム	S55	三雲	622.0	
48	その他集会施設	ふれあいの館	H17	石部	284.0	
49	その他集会施設	女性センター	S59	三雲	798.3	
50	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	S63	三雲東	475.0	
51	その他集会施設	石部コミュニティセンター	S60	石部	295.0	
52	文化施設	甲西文化ホール	S61	三雲	1,657.0	
53	文化施設	市民学習交流センター	H11	水戸	1,846.0	
54	文化施設	石部文化ホール	H1	石部	2,333.4	文化総合センター内
55	図書館	石部図書館	H1	石部	750.7	文化総合センター内
56	図書館	甲西図書館	S63	三雲	2,299.3	
57	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	石部	122.9	
58	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	H13	石部南	99.0	
59	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	H9	石部南	83.0	
60	博物館等	東海道歴史民俗資料館	S59	石部南	1,313.0	
61	博物館等	雨山物産展示館	S60	石部南	180.0	
62	博物館等	伝統工芸会館	S47	岩根	671.0	

図表 6-2 市民利用施設一覧(2/2)

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
63	保健施設	石部保健センター	S53	石部	1,145.0	
64	保健施設	保健センター	H1	三雲	1,608.0	
65	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	H12	三雲	463.0	
66	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	H10	水戸	62.0	
67	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	H1	石部	570.0	
68	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	H21	三雲東	821.0	
69	会館	夏見会館	S49	三雲	362.0	
70	会館	柑子袋会館	S50	三雲	296.4	
71	会館	岩根会館	S48	岩根	393.0	
72	会館	松籟会館	S48	石部	552.4	
73	その他社会福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	S63	三雲	1,035.1	
74	その他社会福祉施設	社会福祉センター	S56	三雲	1,250.0	
75	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	S60	石部南	52.0	
76	スポーツ施設	雨山野外活動施設	S60	石部南	76.0	
77	スポーツ施設	雨山市民プール	S60	石部南	2,543.0	
78	スポーツ施設	雨山体育館	S57	石部南	2,086.0	
79	スポーツ施設	雨山第2体育館	S57	石部南	814.0	
80	スポーツ施設	総合スポーツ施設	H7	三雲	169.0	
81	スポーツ施設	総合体育館	S60	三雲	4,614.0	
82	スポーツ施設	市民グラウンド	S47	水戸	1,339.9	
83	スポーツ施設	水戸体育館	S56	水戸	788.0	
84	スポーツ施設	石部軽運動場	H2	石部	352.0	
85	スポーツ施設	菩提寺運動広場	H12	菩提寺	31.5	
86	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	H9	石部南	104.0	
87	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	H9	石部南	845.0	
88	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	H11	岩根	2,419.7	
89	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	S61	三雲	1,698.7	
90	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	H9	石部	156.0	
91	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	H15	石部	95.0	
92	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	H6	石部南	158.0	
93	市営住宅	市営住宅　新開団地	S50	三雲東	180.0	
94	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	S59	石部	2,111.7	
95	市営住宅	市営住宅　西寺団地	S49	石部南	3,488.3	
96	市営住宅	市営住宅　東寺団地	S50	石部南	3,920.0	
97	市営住宅	市営住宅　石部南団地	H23	石部南	2,115.8	
98	市営住宅	市営住宅　茶釜団地	S57	岩根	2,191.0	
99	市営住宅	市営住宅　田代ヶ池団地	S50	水戸	1,039.4	
100	市営住宅	市営住宅　中山団地	S28	下田	56.1	
101	市営住宅	市営住宅　東谷団地	S55	石部	1,624.3	
102	市営住宅	市営住宅　堂ノ上団地	S48	三雲東	790.0	
103	改良住宅	新開改良住宅	S53	三雲東	151.2	
104	改良住宅	山崎改良住宅（S52）	S52	三雲東	453.6	
105	改良住宅	山崎改良住宅（S53）	S53	三雲東	151.2	
106	改良住宅	三雲改良住宅	S53	三雲東	453.6	
107	改良住宅	吉三改良住宅	S52	三雲	907.2	
108	改良住宅	岩根改良住宅	S46	岩根	915.2	
109	改良住宅	夏見改良住宅	S47	三雲	800.8	
110	診療所	夏見診療所	S52	三雲	206.0	
111	診療所	岩根診療所	S57	岩根	253.0	
112	その他医療施設	湖南労働衛生センター	H17	水戸	369.0	
113	その他医療施設	石部医療センター	S63	石部	2,051.0	
114	処理施設	リサイクルプラザ	H8	水戸	3,826.9	
115	火葬場	宮の森火葬場	S57	石部南	247.0	
116	火葬場	笹ヶ谷火葬場	S47	水戸	178.4	
117	その他	甲西駅前施設	H19	三雲	1,054.8	
				合計	197,268.1	

（２）　行政系施設

図表 6-3　行政系施設の配置状況



図表 6-4行政系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	庁舎等	東庁舎	S53	三雲	7,248.9	
2	庁舎等	西庁舎	S52	石部	3,068.0	
3	その他行政系施設	石部防災センター	H16	石部	547.0	
				合計	10,863.8	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）庁舎等

東庁舎及び西庁舎は、各種証明書の発行や公金の収納など本市の行政に関する事務処理を行うとともに、行政サービスを広く住民に提供することを目的として設置された本市行政の中枢施設です。

ii）その他行政系施設

石部防災センターは、風水害や地震等の災害発生時の避難施設として、食料、資機材搬出の拠点として、また、防火活動啓発推進の研修施設として設置された施設であり、災害対策本部の代替拠点となる施設です。

東庁舎

西庁舎

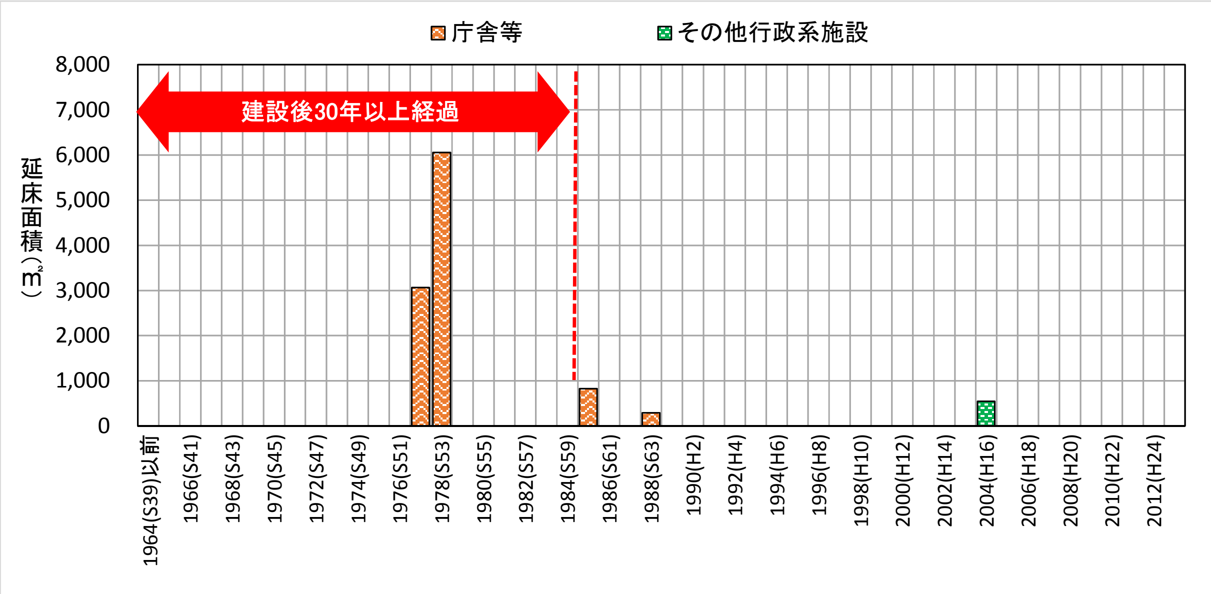
石部防災センター

イ.　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

行政系施設では、全ての建物の延床面積のうち、84.7%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-5 建設年度別配置状況



図表 6-6 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	庁舎等	東庁舎	東庁舎	S53	5,887.2	鉄筋コンクリート造
2	庁舎等	東庁舎	東庁舎 上下水道部棟	S63	289.9	鉄骨造
3	庁舎等	東庁舎	東庁舎 会議室(食堂棟)	S53	245.8	鉄骨造
4	庁舎等	東庁舎	東庁舎 公用車車庫	S60	826.0	鉄骨造
5	庁舎等	西庁舎	西庁舎	S52	2,432.0	鉄筋コンクリート造
6	庁舎等	西庁舎	西庁舎_自転車置場	S52	31.0	鉄筋コンクリート造
7	庁舎等	西庁舎	西庁舎_機械室棟	S52	98.0	鉄筋コンクリート造
8	庁舎等	西庁舎	西庁舎_別館	S52	170.0	鉄筋コンクリート造
9	庁舎等	西庁舎	西庁舎_車庫	S52	337.0	鉄骨造
10	その他行政系施設	石部防災センター	石部防災センター	H16	547.0	鉄骨造
				合計	10,863.8	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

行政系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-7 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	年末年始等
庁舎等	1	東庁舎	8:30～17:15	閉庁	12月29日～翌年1月3日
	2	西庁舎			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	年末年始等
その他行政系施設	1	石部防災センター	9:00～22:00(※)	9:00～22:00(※)	12月27日～翌年1月5日

※緊急時を除く

b. 管理運営の形態

行政系施設では、全ての施設を直営で管理しています。

エ.　利用の状況

a. 庁舎等

i）利用の推移

東庁舎及び西庁舎では、複合的なサービスの提供を行っており、利用状況の把握は困難であるため、検討の対象外とします。

b. その他行政系施設

i）利用の推移

石部防災センターでは、利用状況の把握をしていないため、検討の対象外とします。

オ.　コストの状況

a. 庁舎等

i）収支の状況

庁舎等の収入は、平成 23～25 年の平均で約 400 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

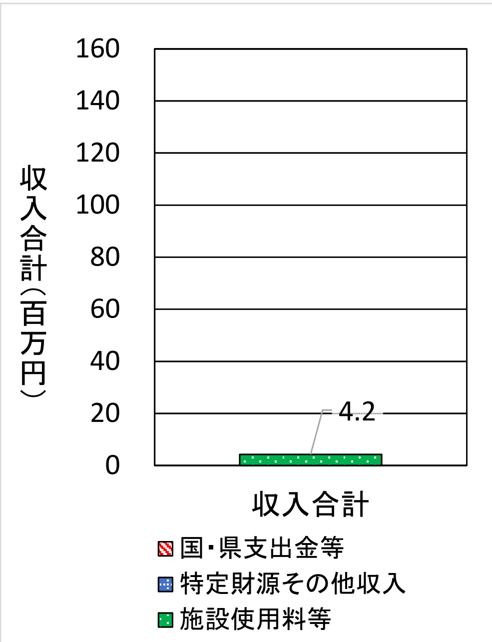
支出は、平成 23～25 年の平均で約１億 3,400 万円であり、そのうち、維持管理費が 68.9%、事業運営費が 31.1%を占めています。

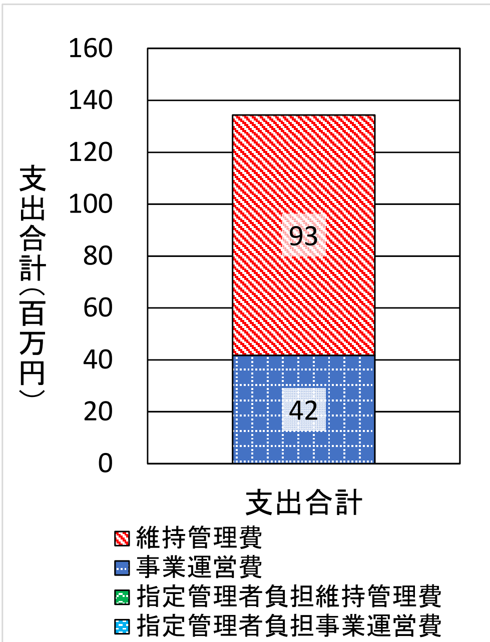
図表 6-8　庁舎等の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	0	0	68	68
2	西庁舎	石部	3,068	直営	0	0	4,132	4,132
				合計	0	0	4,200	4,200
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	81,811	6,241	0	0	88,053
2	西庁舎	石部	3,068	直営	10,848	35,514	0	0	46,362
				合計	92,659	41,755	0	0	134,414
				%	68.9%	31.1%	0.0%	0.0%	－

図表 6-9　庁舎等の収支内訳





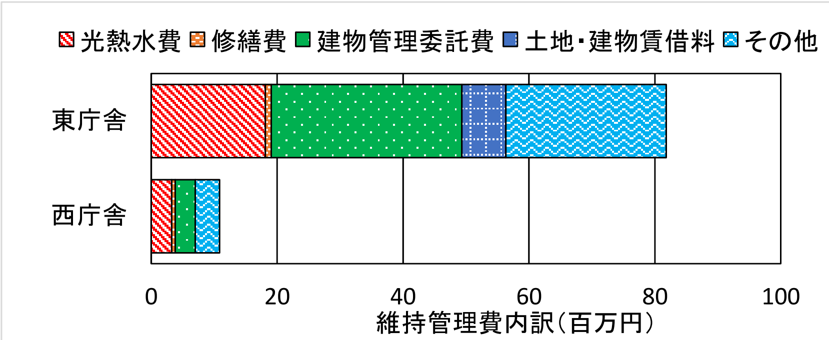
ii) 維持管理費の比較

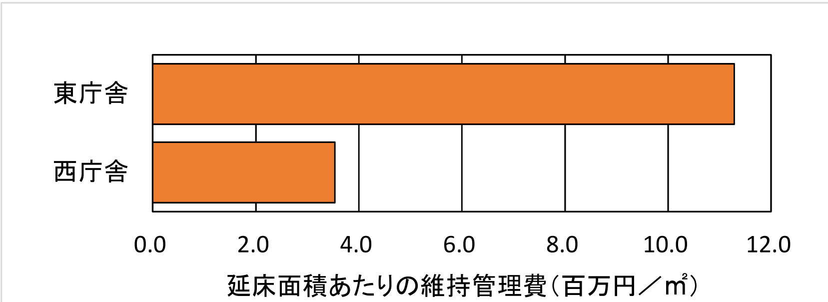
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-10 庁舎等の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	東庁舎	三雲	7,249	18,135	916	30,283	7,012	25,465	81,811	11.29
2	西庁舎	石部	3,068	3,277	546	3,166	0	3,858	10,848	3.54
			合計	21,412	1,462	33,450	7,012	29,323	92,659	−
			%	23.1%	1.6%	36.1%	7.6%	31.6%	−	−

図表 6-11 庁舎等の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費





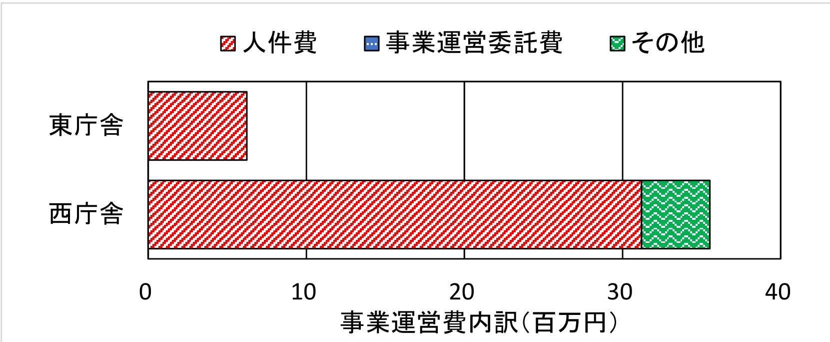
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-12 庁舎等の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	東庁舎	三雲	7,249	直営	6,241	0	0	6,241	－	千円/人
2	西庁舎	石部	3,068	直営	31,206	0	4,308	35,514	－	千円/人
				合計	37,447	0	4,308	41,755	－	－
				%	89.7%	0.0%	10.3%	－	－	－

図表 6-13 庁舎等の事業運営費の内訳



b. その他行政系施設

i）収支の状況

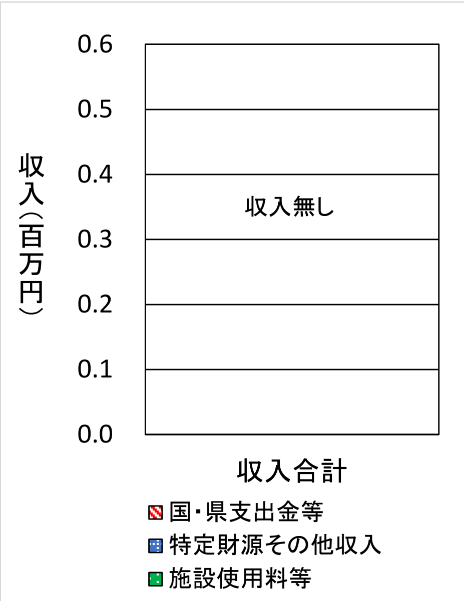
石部防災センターでは収入はなく、支出は、平成 23～25 年の平均で約 50 万円であり、そのうち、維持管理費が 87.9%、事業運営費が 12.1%を占めています。

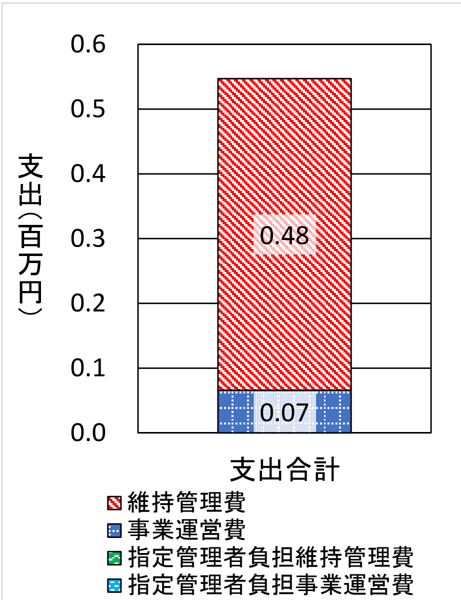
図表 6-14 その他行政系施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	石部防災センター	石部	547	直営	0	0	0	0
				合計	0	0	0	0
				%	–	–	–	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	石部防災センター	石部	547	直営	481	66	0	0	547
				合計	481	66	0	0	547
				%	87.9%	12.1%	0.0%	0.0%	–

図表 6-15 その他行政系施設の収支内訳





ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-16 その他行政系施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	石部防災センター	石部	547	331	100	50	0	0	481	0.88
			合計	331	100	50	0	0	481	−
			%	68.8%	20.8%	10.4%	0.0%	0.0%	−	−

iii) 事業運営費の比較

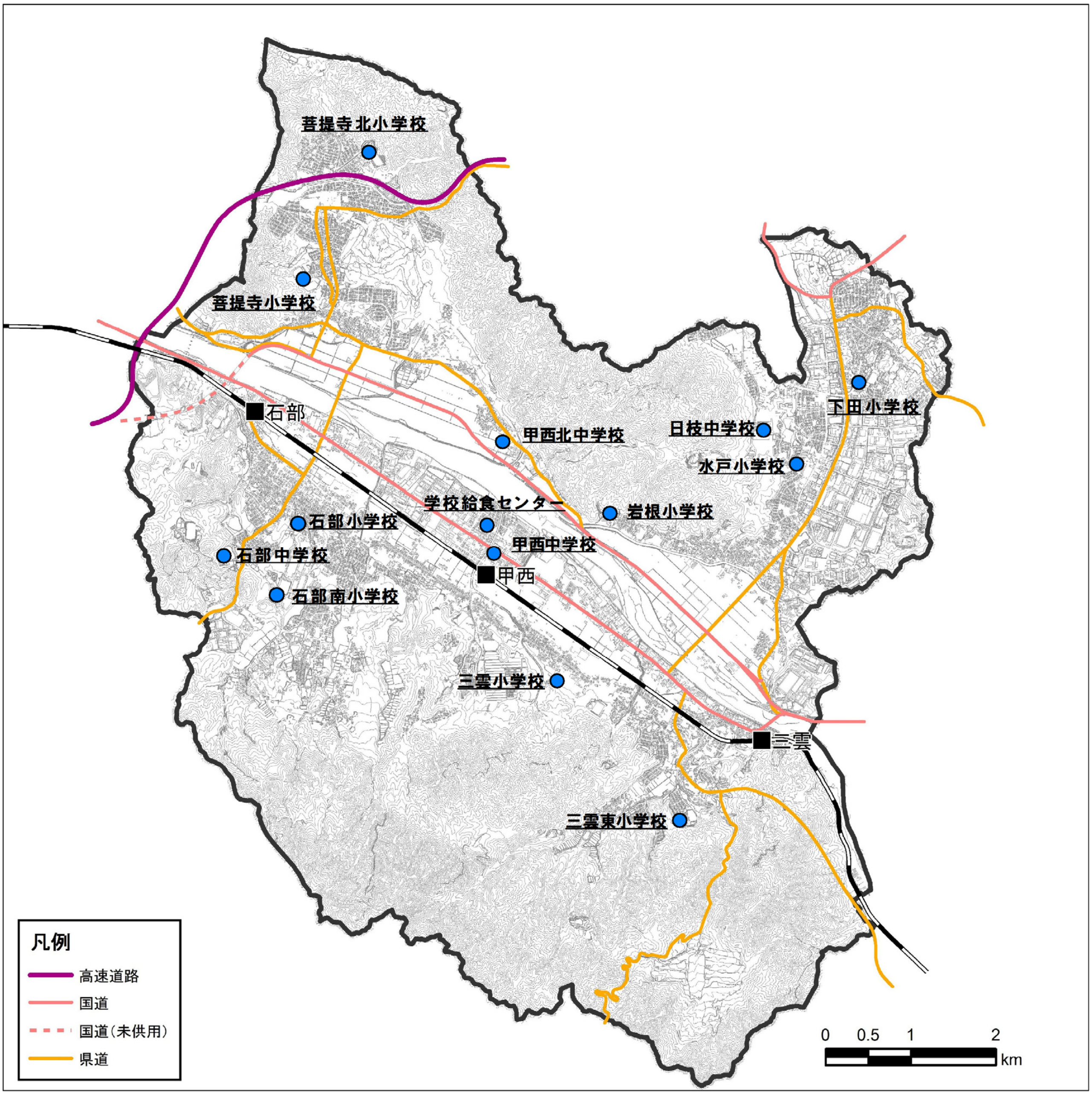
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-17 その他行政系施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部防災センター	石部	547	直営	0	0	66	66	−	−
				合計	0	0	66	66	−	−
				%	0.0%	0.0%	100.0%	−	−	−

（3） 学校教育系施設

図表 6-18 学校教育系施設の配置状況



図表 6-19学校教育系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	小学校	下田小学校	S45	下田	5,248.0	
2	小学校	岩根小学校	S43	岩根	8,591.0	
3	小学校	三雲小学校	S51	三雲	7,846.0	
4	小学校	三雲東小学校	S58	三雲東	6,004.0	
5	小学校	水戸小学校	S50	水戸	6,758.0	
6	小学校	石部小学校	S30	石部	5,806.0	
7	小学校	石部南小学校	S54	石部南	5,624.0	
8	小学校	菩提寺小学校	S54	菩提寺	7,974.0	
9	小学校	菩提寺北小学校	H6	菩提寺北	6,225.0	
10	中学校	甲西中学校	S37	三雲	8,716.0	
11	中学校	甲西北中学校	S61	岩根	9,460.0	
12	中学校	石部中学校	S49	石部南	8,443.0	
13	中学校	日枝中学校	S57	水戸	7,543.0	
				合計	94,238.0	

ア.　サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）小学校

学校教育法で定める義務教育を提供することを目的として設置された施設です。

ii）中学校

小学校と同様に、学校教育法で定める義務教育を提供することを目的として設置された施設です。

菩提寺小学校

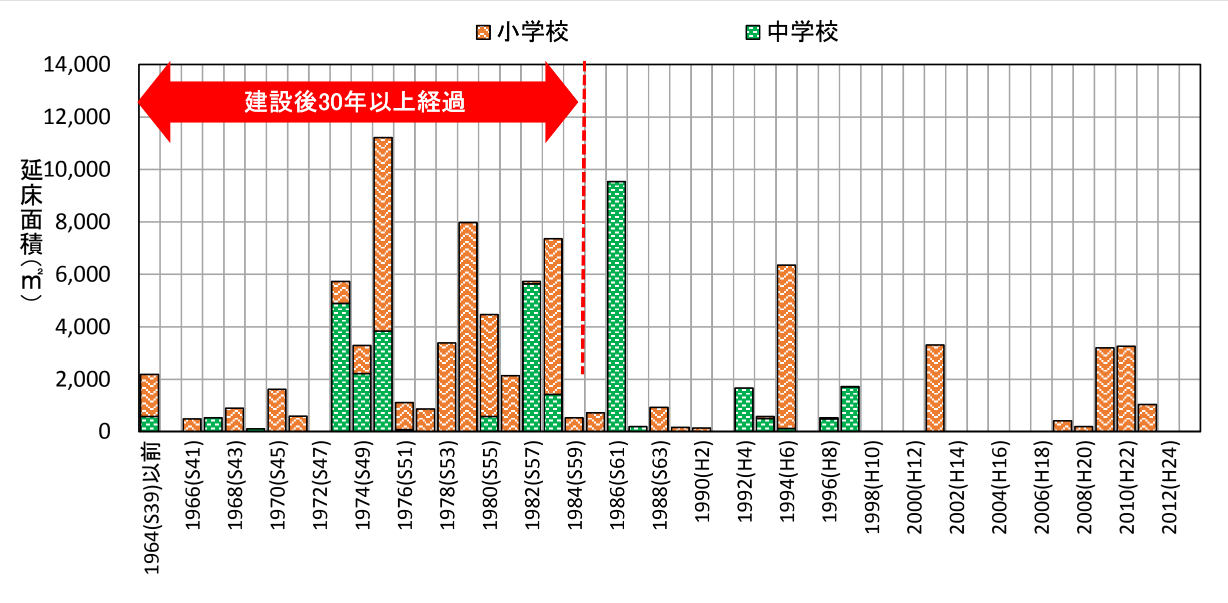
甲西中学校

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

学校教育施設では、全ての建物の延床面積のうち、64.5%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-20 建設年度別配置状況



石部南小学校

石部中学校

図表 6-21 建物一覧(1/3)

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	小学校	下田小学校	校舎	S45	1,068.0	鉄筋コンクリート造
2	小学校	下田小学校	校舎	S46	592.0	鉄筋コンクリート造
3	小学校	下田小学校	校舎	S50	356.0	鉄筋コンクリート造
4	小学校	下田小学校	校舎	S50	916.0	鉄筋コンクリート造
5	小学校	下田小学校	校舎	S50	495.0	鉄筋コンクリート造
6	小学校	下田小学校	校舎	H20	25.0	鉄骨造
7	小学校	下田小学校	校舎	H19	415.0	鉄骨造
8	小学校	下田小学校	体育館	S50	833.0	鉄筋コンクリート造
9	小学校	下田小学校	校舎	S59	468.0	鉄筋コンクリート造
10	小学校	下田小学校	プール付属建物	H1	80.0	鉄骨造
11	小学校	岩根小学校	校舎棟(第3棟)	S43	897.0	鉄筋コンクリート造
12	小学校	岩根小学校	校舎棟(第2棟)	S49	1,067.0	鉄筋コンクリート造
13	小学校	岩根小学校	校舎棟	H21	3,149.0	鉄筋コンクリート造
14	小学校	岩根小学校	地域運営学校用会議室	H20	99.0	鉄骨造
15	小学校	岩根小学校	体育用倉庫	H20	42.0	鉄骨造
16	小学校	岩根小学校	屋外便所	H20	33.0	鉄骨造
17	小学校	岩根小学校	昇降棟(改築H21)	H22	1,018.0	鉄筋コンクリート造
18	小学校	岩根小学校	昇降棟(プール用更衣室・便所)	H22	217.0	鉄筋コンクリート造
19	小学校	岩根小学校	体育館棟	H22	1,388.0	鉄筋コンクリート造
20	小学校	岩根小学校	体育館棟　多目的ホール	H22	563.0	鉄筋コンクリート造
21	小学校	岩根小学校	体育館棟　プール機械室	H22	32.0	鉄筋コンクリート造
22	小学校	岩根小学校	体育館棟　プール倉庫	H22	43.0	鉄筋コンクリート造
23	小学校	岩根小学校	体育館棟、渡り廊下	H21	43.0	鉄筋コンクリート造
24	小学校	三雲小学校	校舎棟	H13	2,196.0	鉄筋コンクリート造
25	小学校	三雲小学校	特別教室棟	H13	801.0	鉄筋コンクリート造
26	小学校	三雲小学校	校舎棟	H13	249.0	鉄筋コンクリート造
27	小学校	三雲小学校	渡り廊下	H13	29.0	鉄筋コンクリート造
28	小学校	三雲小学校	渡り廊下	H13	32.0	鉄筋コンクリート造
29	小学校	三雲小学校	体育館	S51	1,029.0	鉄筋コンクリート造
30	小学校	三雲小学校	体育館	H10	24.0	鉄骨造
31	小学校	三雲小学校	校舎棟	S53	3,114.0	鉄筋コンクリート造
32	小学校	三雲小学校	本館棟	H5	16.0	鉄骨造
33	小学校	三雲小学校	本館棟	H9	10.0	鉄骨造
34	小学校	三雲小学校	校舎棟	S53	249.0	鉄筋コンクリート造
35	小学校	三雲小学校	プール付属室	H2	97.0	鉄骨造
36	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	1,132.0	鉄筋コンクリート造
37	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	2,331.0	鉄筋コンクリート造
38	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	1,024.0	鉄筋コンクリート造
39	小学校	三雲東小学校	校舎	S58	162.0	鉄筋コンクリート造
40	小学校	三雲東小学校	機械室(棟)	S58	71.0	鉄筋コンクリート造
41	小学校	三雲東小学校	体育館	S58	874.0	鉄筋コンクリート造
42	小学校	三雲東小学校	体育館	S58	343.0	鉄筋コンクリート造
43	小学校	三雲東小学校	プール(更衣室・便所)	S59	67.0	鉄筋コンクリート造
44	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,875.0	鉄筋コンクリート造
45	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,540.0	鉄筋コンクリート造
46	小学校	水戸小学校	校舎	S50	1,334.0	鉄筋コンクリート造
47	小学校	水戸小学校	校舎	S50	25.0	鉄筋コンクリート造
48	小学校	水戸小学校	体育館	S52	862.0	鉄筋コンクリート造
49	小学校	水戸小学校	プール付属建物	S54	54.0	鉄骨造
50	小学校	水戸小学校	プール倉庫	S54	24.0	鉄骨造
51	小学校	水戸小学校	校舎	H23	1,044.0	鉄骨造
52	小学校	石部小学校	校舎	S30	1,616.0	鉄筋コンクリート造
53	小学校	石部小学校	校舎	S56	1,234.0	鉄筋コンクリート造
54	小学校	石部小学校	給食室(棟)	S56	173.0	鉄筋コンクリート造
55	小学校	石部小学校	校舎	S56	498.0	鉄筋コンクリート造
56	小学校	石部小学校	機械室(棟)	S56	30.0	鉄筋コンクリート造
57	小学校	石部小学校	校舎	S56	157.0	鉄筋コンクリート造
58	小学校	石部小学校	校舎(特別教室棟)	S41	491.0	鉄筋コンクリート造
59	小学校	石部小学校	校舎(特別教室棟)	S45	553.0	鉄筋コンクリート造
60	小学校	石部小学校	体育館	S48	777.0	鉄骨造
61	小学校	石部小学校	その他	S48	56.0	鉄骨造
62	小学校	石部小学校	便所(棟)	S53	25.0	鉄骨造

図表 6-22 建物一覧(2/3)

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
63	小学校	石部小学校	倉庫	S57	8.0	鉄骨造
64	小学校	石部小学校	揚水場(プール付属室)	S57	81.0	鉄筋コンクリート造
65	小学校	石部小学校	体育用具室	H2	40.0	木造
66	小学校	石部小学校	倉庫	H5	67.0	鉄骨造
67	小学校	石部南小学校	本館・特別教室棟	S54	3,011.0	鉄筋コンクリート造
68	小学校	石部南小学校	本館・特別教室棟	S55	1,386.0	鉄筋コンクリート造
69	小学校	石部南小学校	給食室(棟)	S54	181.0	鉄筋コンクリート造
70	小学校	石部南小学校	体育館	S55	810.0	鉄筋コンクリート造
71	小学校	石部南小学校	その他(灯油庫)	S55	8.0	鉄筋コンクリート造
72	小学校	石部南小学校	その他(体育用具庫)	S63	40.0	木造
73	小学校	石部南小学校	プール付属棟	S55	63.0	鉄筋コンクリート造
74	小学校	石部南小学校	倉庫	H8	40.0	木造
75	小学校	石部南小学校	用務員室(棟)	S54	49.0	鉄筋コンクリート造
76	小学校	石部南小学校	受水槽等	S55	36.0	鉄筋コンクリート造
77	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,723.0	鉄筋コンクリート造
78	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S55	535.0	鉄筋コンクリート造
79	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,175.0	鉄筋コンクリート造
80	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S54	1,762.0	鉄筋コンクリート造
81	小学校	菩提寺小学校	印刷室	H1	22.0	鉄骨造
82	小学校	菩提寺小学校	体育館	S55	993.0	鉄筋コンクリート造
83	小学校	菩提寺小学校	ボイラー室	S55	41.0	鉄骨造
84	小学校	菩提寺小学校	プール機械室	S56	26.0	鉄骨造
85	小学校	菩提寺小学校	プロパン庫	S55	15.0	鉄骨造
86	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S60	728.0	鉄筋コンクリート造
87	小学校	菩提寺小学校	校舎棟	S63	869.0	鉄筋コンクリート造
88	小学校	菩提寺小学校	渡り廊下	S63	19.0	鉄筋コンクリート造
89	小学校	菩提寺小学校	渡廊下	H1	66.0	鉄骨造
90	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	2,183.0	鉄筋コンクリート造
91	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	605.0	鉄筋コンクリート造
92	小学校	菩提寺北小学校	校舎	H6	2,117.0	鉄筋コンクリート造
93	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	923.0	鉄筋コンクリート造
94	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	189.0	鉄筋コンクリート造
95	小学校	菩提寺北小学校	体育館	H6	22.0	鉄筋コンクリート造
96	小学校	菩提寺北小学校	屋外便所用具庫	H6	52.0	鉄筋コンクリート造
97	小学校	菩提寺北小学校	プール付属棟	H6	84.0	鉄筋コンクリート造
98	小学校	菩提寺北小学校	用務員室(棟)	H6	50.0	鉄骨造
99	中学校	甲西中学校	校舎	S37	578.0	鉄筋コンクリート造
100	中学校	甲西中学校	特別教室棟	S42	529.0	鉄筋コンクリート造
101	中学校	甲西中学校	プール付属建物(揚水場)	S44	113.0	鉄筋コンクリート造
102	中学校	甲西中学校	校舎	S48	2,524.0	鉄筋コンクリート造
103	中学校	甲西中学校	校舎(特別教室)	S48	2,293.0	鉄筋コンクリート造
104	中学校	甲西中学校	ポンプ室	S48	5.0	鉄骨造
105	中学校	甲西中学校	用務員室(棟)	S48	76.0	木造
106	中学校	甲西中学校	プール便所	S56	18.0	鉄骨造
107	中学校	甲西中学校	校舎(特別教室)	S61	374.0	鉄骨造
108	中学校	甲西中学校	武道場	H8	495.0	鉄骨造
109	中学校	甲西中学校	体育館	H9	1,711.0	鉄筋コンクリート造
110	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	2,830.0	鉄筋コンクリート造
111	中学校	甲西北中学校	校舎	H2	10.0	鉄骨造
112	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	1,277.0	鉄筋コンクリート造
113	中学校	甲西北中学校	校舎	S61	2,389.0	鉄筋コンクリート造
114	中学校	甲西北中学校	校舎(特別教室)	S61	289.0	鉄筋コンクリート造
115	中学校	甲西北中学校	体育館	S61	1,605.0	鉄筋コンクリート造
116	中学校	甲西北中学校	体育館	S61	420.0	鉄筋コンクリート造
117	中学校	甲西北中学校	ボイラー機械室	S61	23.0	鉄骨造
118	中学校	甲西北中学校	プール附属棟	S62	120.0	鉄骨造
119	中学校	甲西北中学校	格技場	H5	497.0	鉄骨造
120	中学校	石部中学校	校舎	S49	2,220.0	鉄筋コンクリート造
121	中学校	石部中学校	校舎	S50	1,411.0	鉄筋コンクリート造
122	中学校	石部中学校	校舎	S55	581.0	鉄筋コンクリート造
123	中学校	石部中学校	校舎(特別教室)	S50	320.0	鉄骨造
124	中学校	石部中学校	校舎	S50	575.0	鉄筋コンクリート造

図表 6-23 建物一覧（3/3）

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
125	中学校	石部中学校	校舎（特別教室）	S61	332.0	鉄骨造
126	中学校	石部中学校	給食棟	H4	1,180.0	鉄筋コンクリート造
127	中学校	石部中学校	作法室、相談室	H6	126.0	鉄骨造
128	中学校	石部中学校	体育館	S50	1,533.0	鉄骨造
129	中学校	石部中学校	ブロア	S55	5.0	鉄骨造
130	中学校	石部中学校	倉庫（灯油庫）	S57	8.0	鉄骨造
131	中学校	石部中学校	プール付属棟	S51	80.0	鉄骨造
132	中学校	石部中学校	倉庫、体育用具室	S62	72.0	木造
133	中学校	日枝中学校	管理・特別・普通教室棟	S57	2,079.0	鉄筋コンクリート造
134	中学校	日枝中学校	普通教室棟	S57	1,751.0	鉄筋コンクリート造
135	中学校	日枝中学校	特別教室棟	S57	1,456.0	鉄筋コンクリート造
136	中学校	日枝中学校	特別教室棟	S57	308.0	鉄筋コンクリート造
137	中学校	日枝中学校	ボイラー室	S57	38.0	鉄骨造
138	中学校	日枝中学校	体育館・クラブハウス	S58	983.0	鉄筋コンクリート造
139	中学校	日枝中学校	体育館・クラブハウス	S58	381.0	鉄筋コンクリート造
140	中学校	日枝中学校	機械室	S58	58.0	鉄骨造
141	中学校	日枝中学校	格技場	H4	489.0	鉄骨造
				合計	94,238.0	

ウ. 管理運営の状況

a. 管理運営の形態

学校教育系施設については、全ての施設を直営で管理しています。

エ． 利用の状況

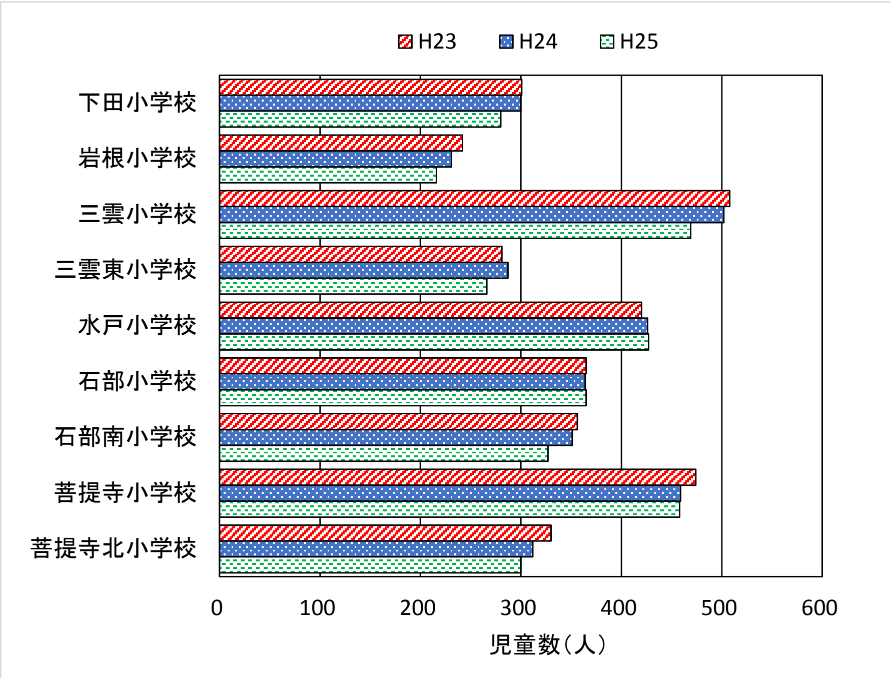
a. 小学校

i）利用の推移

小学校の児童数は、平成 23 年から平成 24 年にかけては、三雲東小学校、水戸小学校以外で減少、平成 24 年から平成 25 年にかけては、水戸小学校、石部小学校以外で減少しています。

図表 6-24 小学校の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	下田小学校	5,248	児童数	人	301	300	280	294	-0.3%	-6.7%
2	岩根小学校	8,591	児童数	人	242	231	216	230	-4.5%	-6.5%
3	三雲小学校	7,846	児童数	人	508	502	469	493	-1.2%	-6.6%
4	三雲東小学校	6,004	児童数	人	281	287	266	278	2.1%	-7.3%
5	水戸小学校	6,758	児童数	人	420	426	427	424	1.4%	0.2%
6	石部小学校	5,806	児童数	人	365	364	365	365	-0.3%	0.3%
7	石部南小学校	5,624	児童数	人	356	351	327	345	-1.4%	-6.8%
8	菩提寺小学校	7,974	児童数	人	474	459	458	464	-3.2%	-0.2%
9	菩提寺北小学校	6,225	児童数	人	330	312	300	314	-5.5%	-3.8%



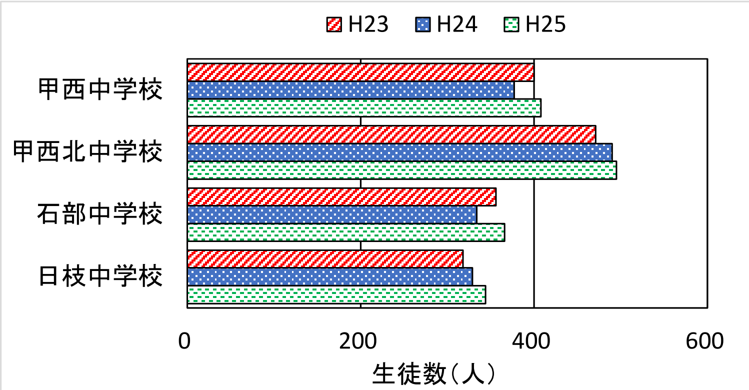
b. 中学校

i）利用の推移

中学校の生徒数は、平成 23 年から平成 24 年にかけて、甲西中学校、石部中学校で減少していますが、それ以外は増加しています。

図表 6-25　中学校の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	甲西中学校	8,716	生徒数	人	400	377	408	395	-5.8%	8.2%
2	甲西北中学校	9,460	生徒数	人	471	490	495	485	4.0%	1.0%
3	石部中学校	8,443	生徒数	人	356	334	366	352	-6.2%	9.6%
4	日枝中学校	7,543	生徒数	人	318	329	344	330	3.5%	4.6%



オ.　コストの状況

a. 小学校

i）収支の状況

小学校の収入は、平成 23～25 年の平均で約 4,400 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

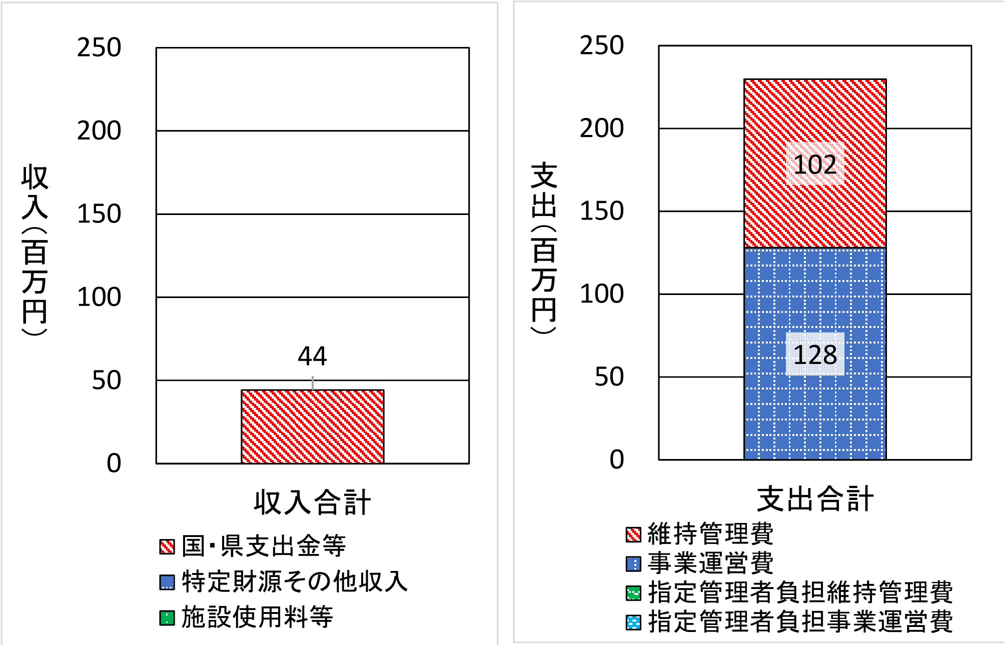
支出は、平成 23～25 年の平均で約 2 億 3,000 万円であり、そのうち、維持管理費が 44.3%、事業運営費が 55.7%を占めています。

図表 6-26　小学校の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	下田小学校	下田	5,248	直営	0	0	0	0
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	0	0	0	0
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	0	0	0	0
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	1,219	0	0	1,219
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	43,065	0	0	43,065
6	石部小学校	石部	5,806	直営	0	0	0	0
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	0	0	0	0
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	0	0	0	0
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	0	0	0	0
				合計	44,283	0	0	44,283
				%	100.0%	0.0%	0.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	下田小学校	下田	5,248	直営	10,160	5,645	0	0	15,805
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	10,060	6,534	0	0	16,594
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	13,169	23,836	0	0	37,006
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	11,583	7,061	0	0	18,643
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	13,140	7,689	0	0	20,829
6	石部小学校	石部	5,806	直営	10,118	31,939	0	0	42,057
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	10,933	32,747	0	0	43,681
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	11,456	6,259	0	0	17,716
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	11,045	6,344	0	0	17,389
				合計	101,665	128,055	0	0	229,720
				%	44.3%	55.7%	0.0%	0.0%	－

図表 6-27　小学校の収支内訳



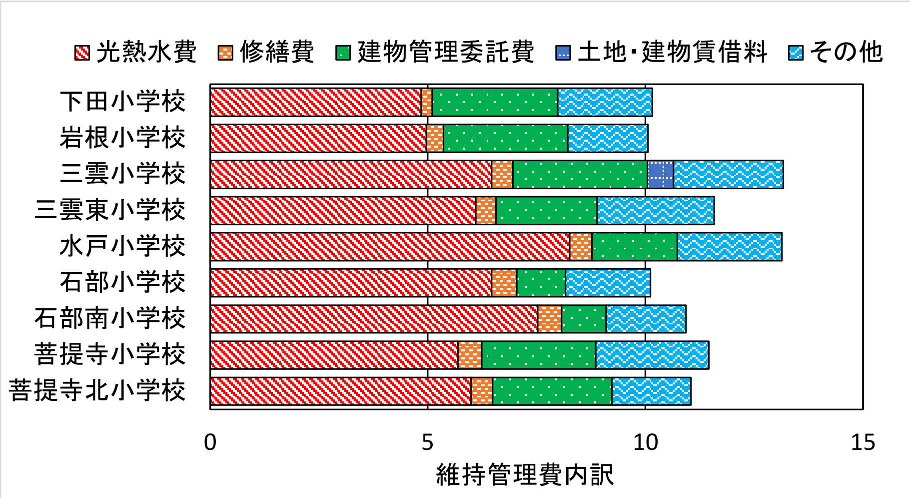
ⅱ）維持管理費の比較

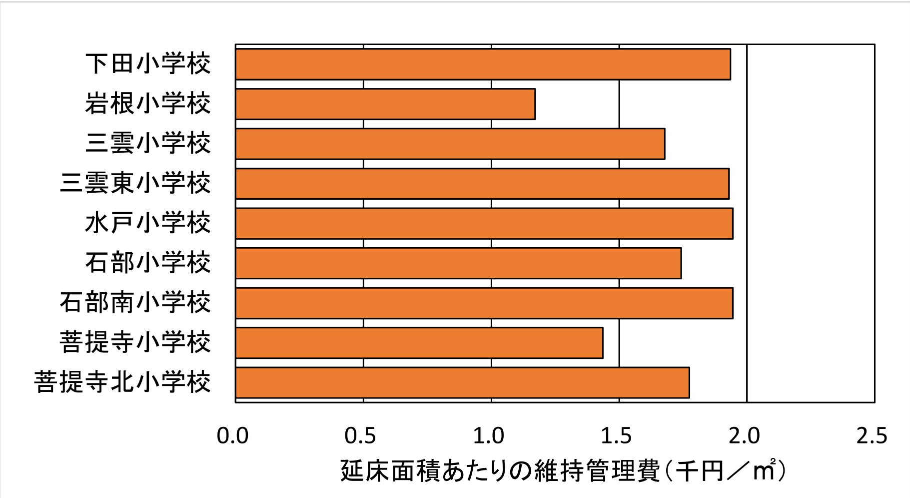
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-28 小学校の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	下田小学校	下田	5,248	4,854	249	2,880	0	2,178	10,160	1.94
2	岩根小学校	岩根	8,591	4,972	389	2,859	0	1,841	10,060	1.17
3	三雲小学校	三雲	7,846	6,467	490	3,092	597	2,524	13,169	1.68
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	6,104	465	2,328	0	2,686	11,583	1.93
5	水戸小学校	水戸	6,758	8,257	516	1,963	0	2,404	13,140	1.94
6	石部小学校	石部	5,806	6,466	577	1,122	0	1,953	10,118	1.74
7	石部南小学校	石部南	5,624	7,528	541	1,028	0	1,835	10,933	1.94
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	5,694	543	2,624	0	2,595	11,456	1.44
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	5,999	494	2,735	0	1,816	11,045	1.77
			合計	56,341	4,263	20,631	597	19,832	101,665	–
			%	55.4%	4.2%	20.3%	0.6%	19.5%	–	–

図表 6-29 小学校の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費





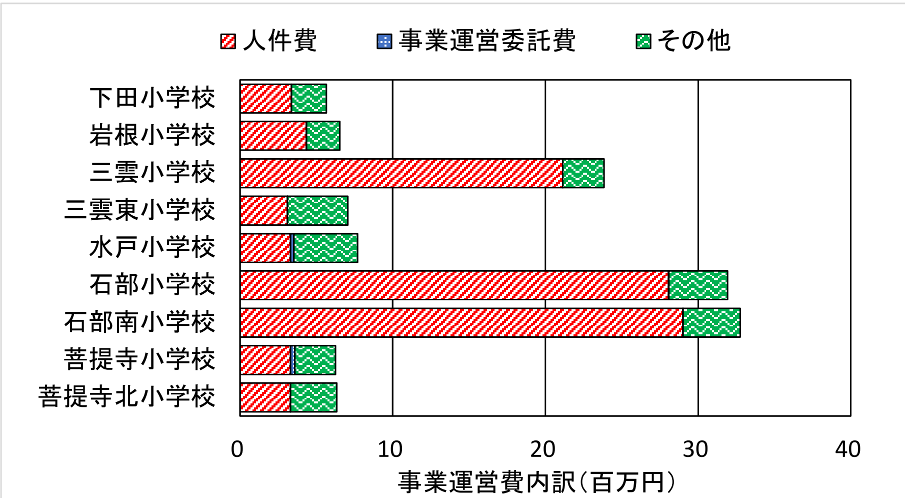
iii） 事業運営費の比較

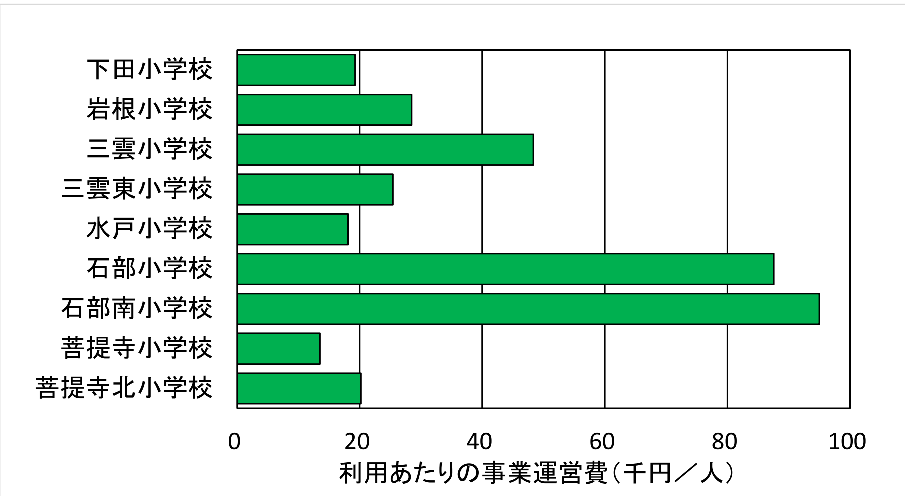
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-30小学校の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	下田小学校	下田	5,248	直営	3,366	10	2,269	5,645	19.22	千円／人
2	岩根小学校	岩根	8,591	直営	4,351	14	2,170	6,534	28.45	千円／人
3	三雲小学校	三雲	7,846	直営	21,132	7	2,698	23,836	48.35	千円／人
4	三雲東小学校	三雲東	6,004	直営	3,106	6	3,949	7,061	25.40	千円／人
5	水戸小学校	水戸	6,758	直営	3,302	218	4,169	7,689	18.12	千円／人
6	石部小学校	石部	5,806	直営	28,065	13	3,862	31,939	87.59	千円／人
7	石部南小学校	石部南	5,624	直営	29,002	13	3,733	32,747	95.01	千円／人
8	菩提寺小学校	菩提寺	7,974	直営	3,303	291	2,666	6,259	13.50	千円／人
9	菩提寺北小学校	菩提寺北	6,225	直営	3,302	10	3,032	6,344	20.20	千円／人
				合計	98,929	580	28,547	128,055	−	−
				%	77.3%	0.5%	22.3%	−	−	−

図表 6-31 小学校の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. 中学校

i）収支の状況

中学校の収入は、平成 23～25 年の平均で約 200 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

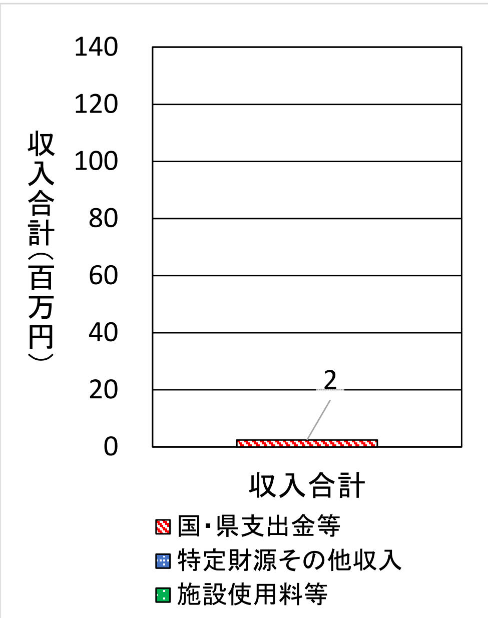
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 2,100 万円であり、そのうち、維持管理費が 47.0%、事業運営費が 53.0%を占めています。

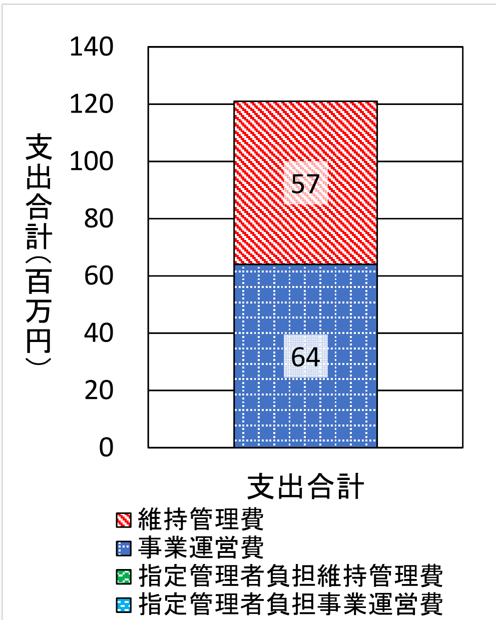
図表 6-32 中学校の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	0	0	0	0
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	0	0	0	0
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	0	0	0	0
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	2,426	0	0	2,426
				合計	2,426	0	0	2,426
				%	100.0%	0.0%	0.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	17,494	11,411	0	0	28,905
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	13,250	9,713	0	0	22,963
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	13,346	33,195	0	0	46,541
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	12,822	9,751	0	0	22,572
				合計	56,911	64,070	0	0	120,981
				%	47.0%	53.0%	0.0%	0.0%	－

図表 6-33 中学校の収支





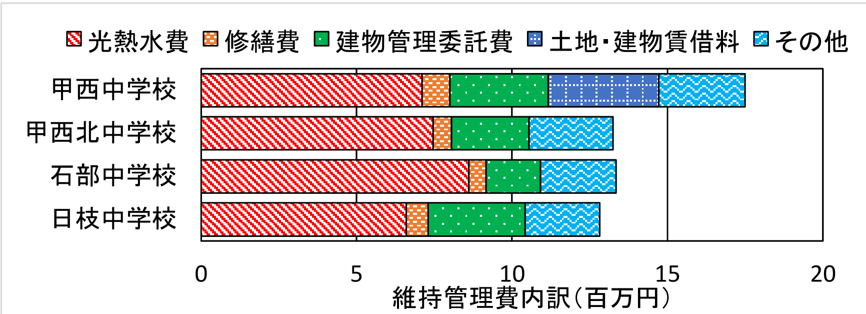
ii) 維持管理費の比較

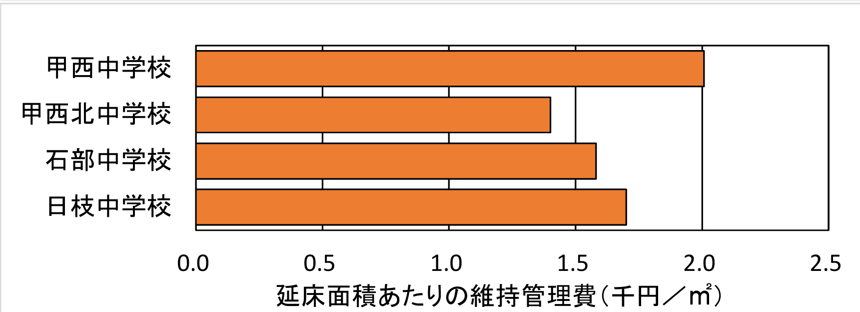
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-34 中学校の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	甲西中学校	三雲	8,716	7,104	901	3,160	3,556	2,772	17,494	2.01
2	甲西北中学校	岩根	9,460	7,459	599	2,494	0	2,697	13,250	1.40
3	石部中学校	石部南	8,443	8,618	551	1,752	0	2,425	13,346	1.58
4	日枝中学校	水戸	7,543	6,597	710	3,122	0	2,393	12,822	1.70
			合計	29,777	2,762	10,528	3,556	10,287	56,911	－
			%	52.3%	4.9%	18.5%	6.2%	18.1%	－	－

図表 6-35 中学校の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費





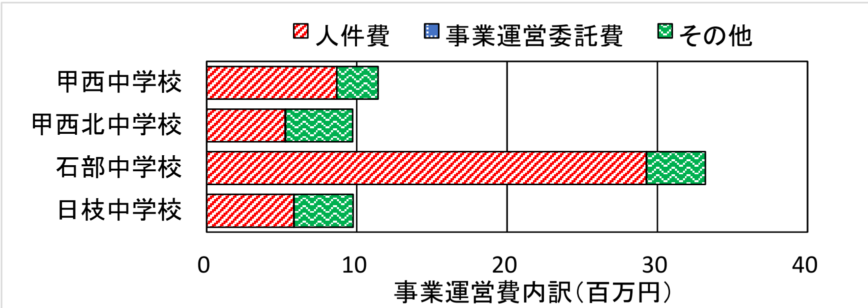
iii） 事業運営費の比較

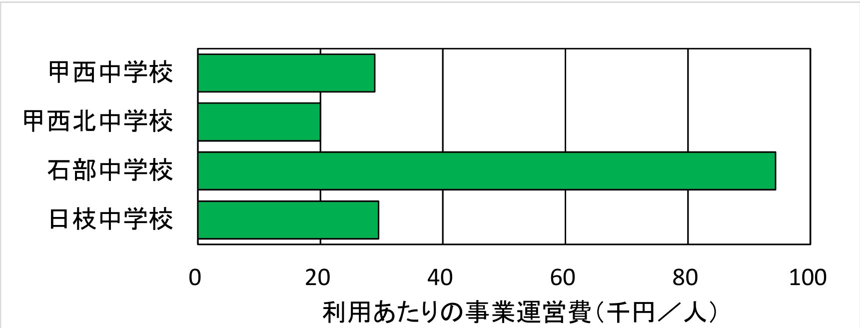
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-36 中学校の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	甲西中学校	三雲	8,716	直営	8,660	7	2,744	11,411	28.89	千円/人
2	甲西北中学校	岩根	9,460	直営	5,226	23	4,465	9,713	20.01	千円/人
3	石部中学校	石部南	8,443	直営	29,279	6	3,910	33,195	94.30	千円/人
4	日枝中学校	水戸	7,543	直営	5,796	17	3,938	9,751	29.52	千円/人
				合計	48,962	52	15,056	64,070	－	－
				%	76.4%	0.1%	23.5%	－	－	－

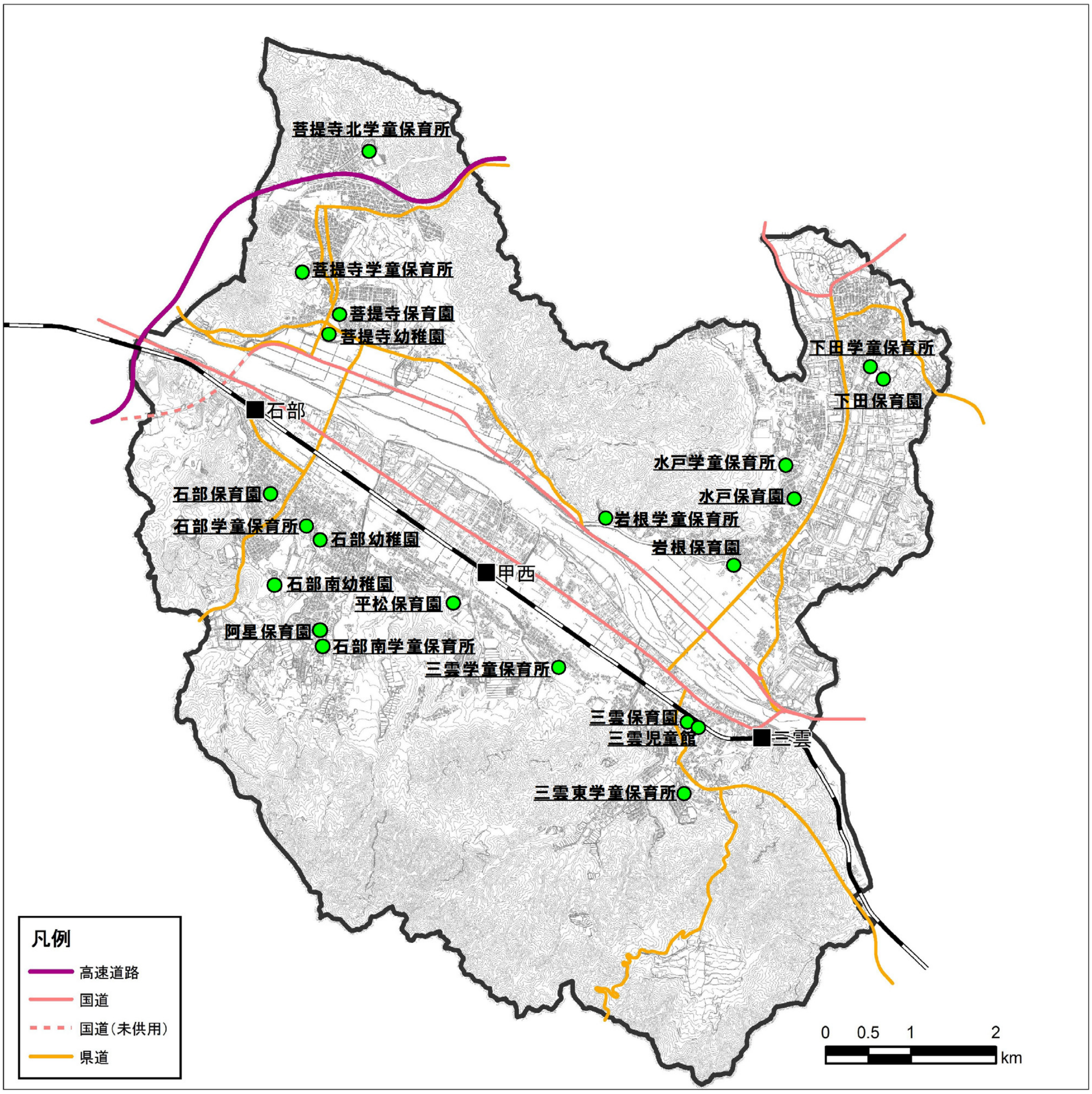
図表 6-37 中学校の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





（4） 子育て支援施設

図表 6-38 子育て支援施設の配置状況



図表 6-39 子育て支援施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	幼稚園	石部南幼稚園	H9	石部南	1,186.0	
2	幼稚園	石部幼稚園	S51	石部	1,199.0	
3	幼稚園	菩提寺幼稚園	S52	菩提寺	613.0	
4	保育園	阿星保育園	S47	石部南	906.0	
5	保育園	下田保育園	S50	下田	791.0	
6	保育園	岩根保育園	H14	岩根	1,793.0	
7	保育園	三雲保育園	S49	三雲東	859.0	
8	保育園	水戸保育園	H7	水戸	609.0	
9	保育園	石部保育園	S52	石部	1,382.0	
10	保育園	平松保育園	H25	三雲	1,606.0	
11	保育園	菩提寺保育園	H9	菩提寺	1,025.0	
12	学童保育所	岩根学童保育所	H15	岩根	166.0	
13	学童保育所	下田学童保育所	H11	下田	155.0	
14	学童保育所	三雲学童保育所	H5	三雲	181.0	
15	学童保育所	三雲東学童保育所	H16	三雲東	111.0	
16	学童保育所	水戸学童保育所	H11	水戸	205.0	
17	学童保育所	石部南学童保育所	H7	石部南	203.0	
18	学童保育所	菩提寺学童保育所	H6	菩提寺	258.0	
19	学童保育所	菩提寺北学童保育所	H15	菩提寺北	175.0	
20	学童保育所	石部学童保育所	H19	石部	178.0	
21	児童館	三雲児童館	S56	三雲東	483.0	
				合計	14,084.0	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）幼稚園

学校教育法で定める義務教育及びその後の教育の基礎を培う幼児教育を提供することを目的として設置された施設です。

ii）保育園

児童福祉法に基づき、保護者が労働や病気等により、日々家庭で児童を保育することが出来ない場合に、保護者の代わりに児童を保育することを目的として設置された施設です。

iii） 学童保育所

本市の小学生を対象に、保護者が労働や病気等により、放課後の児童を保育することが出来ない場合に、保護者の代わりに児童を保育することを目的として設置された施設です。

iv） 児童館

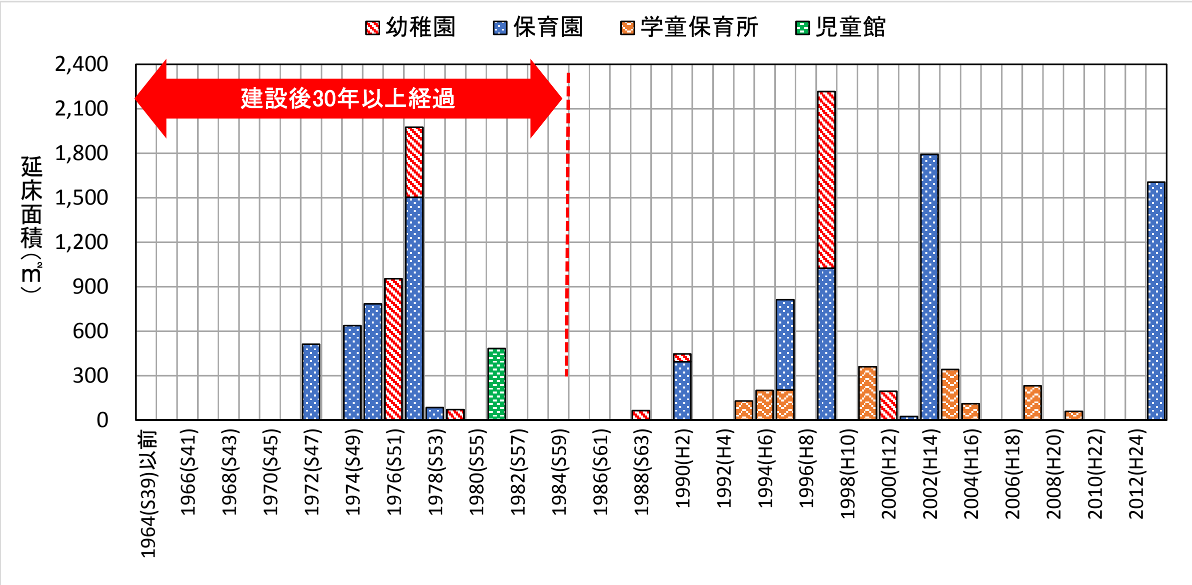
児童福祉法に基づき、子どもたちに健全な遊びを提供し、子どもたちの心身の健康を増進し、情操を豊かにすることを目的として設置された施設です。

イ．　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

子育て支援施設では、全ての建物の延床面積のうち、39.1％が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-40　建設年度別配置状況



菩提寺幼稚園

平松保育園

図表 6-41 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	幼稚園	石部南幼稚園	幼稚園舎	H9	1,169.0	鉄骨造
2	幼稚園	石部南幼稚園	屋外便所	H9	17.0	鉄骨造
3	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	S51	953.0	鉄骨造
4	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	H2	51.0	鉄骨造
5	幼稚園	石部幼稚園	幼稚園舎	H12	195.0	鉄骨造
6	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S52	473.0	鉄骨造
7	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	H9	6.0	鉄骨造
8	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S54	70.0	鉄骨造
9	幼稚園	菩提寺幼稚園	幼稚園舎	S63	64.0	鉄骨造
10	保育園	阿星保育園	保育園	S47	512.0	鉄骨造
11	保育園	阿星保育園	保育園	H2	379.0	その他
12	保育園	阿星保育園	保育園(自転車置き場)	H2	15.0	鉄筋コンクリート造
13	保育園	下田保育園	保育園	S50	648.0	鉄骨造
14	保育園	下田保育園	保育園	S52	143.0	その他
15	保育園	岩根保育園	保育園	H14	1,793.0	鉄骨造
16	保育園	三雲保育園	保育園	S49	638.0	鉄骨造
17	保育園	三雲保育園	保育園	S50	137.0	その他
18	保育園	三雲保育園	保育園	S53	84.0	その他
19	保育園	水戸保育園	保育園	H7	609.0	鉄骨造
20	保育園	石部保育園	保育園	S52	1,359.0	鉄骨造
21	保育園	石部保育園	保育園	H13	18.0	鉄骨造
22	保育園	石部保育園	保育園	H13	5.0	鉄骨造
23	保育園	平松保育園	保育園	H25	1,606.0	鉄骨造
24	保育園	菩提寺保育園	保育園	H9	1,025.0	鉄骨造
25	学童保育所	岩根学童保育所	学童保育所	H15	166.0	木造
26	学童保育所	下田学童保育所	学童保育所	H11	155.0	木造
27	学童保育所	三雲学童保育所	学童保育所	H5	128.0	木造
28	学童保育所	三雲学童保育所	学童保育所	H19	53.0	その他
29	学童保育所	三雲東学童保育所	学童保育所	H16	111.0	木造
30	学童保育所	水戸学童保育所	学童保育所	H11	205.0	木造
31	学童保育所	石部南学童保育所	学童保育所	H7	140.0	鉄骨造
32	学童保育所	石部南学童保育所	学童保育所	H7	63.0	その他
33	学童保育所	菩提寺学童保育所	学童保育所	H6	200.0	木造
34	学童保育所	菩提寺学童保育所	学童保育所	H21	58.0	木造
35	学童保育所	菩提寺北学童保育所	学童保育所	H15	175.0	木造
36	学童保育所	石部学童保育所	石部学童保育所	H19	178.0	木造
37	児童館	三雲児童館	三雲児童館	S56	483.0	鉄骨造
				合計	14,084.0	

菩提寺北学童保育所

岩根学童保育所

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

子育て支援施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-42 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
保育園	1	阿星保育園	7:30～18:30	土曜保育は平松保育園で集約	
	2	下田保育園		土曜保育は岩根保育園で集約	
	3	岩根保育園		7:30～18:30	
	4	三雲保育園		土曜保育は平松保育園で集約	
	5	水戸保育園		土曜保育は岩根保育園で集約	
	6	石部保育園		土曜保育は平松保育園で集約	
	7	平松保育園		7:30～18:30	
	8	菩提寺保育園		土曜保育は岩根保育園で集約	

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
学童保育所	1	岩根学童保育所	11:30～19:00	7:30～19:00	日・国民の祝日 夏季休業（8月13日～8月15日） 年末年始（12月29日～1月3日）
	2	下田学童保育所	11:00～19:00	7:30～19:00	
	3	三雲学童保育所	11:30～19:00		
	4	三雲東学童保育所	12:00～18:30	8:10～18:30	
	5	水戸学童保育所	11:30～19:00	7:30～19:00	
	6	石部南学童保育所	11:00～19:00		
	7	菩提寺学童保育所			
	8	菩提寺北学童保育所	12:00～19:00		
	9	石部学童保育所	12:30～18:30	7:30～18:30	

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
児童館	1	三雲児童館	8:30～17:00	8:30～17:00	月・火曜日 年末年始（12月27日～1月5日）

b. 管理運営の形態

子育て支援施設のうち、学童保育所については運営全般を業務委託しています。その他の子育て支援施設については、直営で管理しています。

エ.　利用の状況

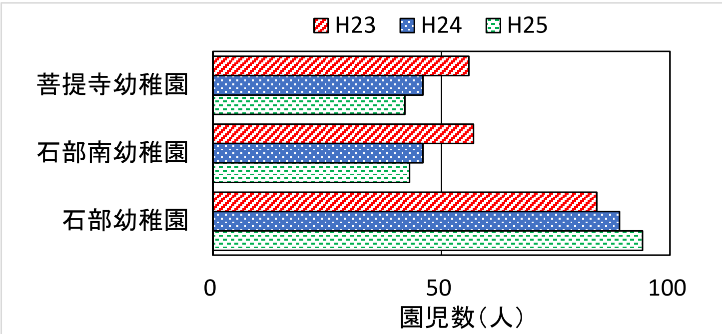
a. 幼稚園

i）利用の推移

幼稚園の園児数は、菩提寺幼稚園、石部南幼稚園では減少、石部幼稚園では増加しています。

図表 6-43　幼稚園の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	菩提寺幼稚園	613	園児数	人	56	46	42	48	-17.9%	-8.7%
2	石部南幼稚園	1,186	園児数	人	57	46	43	49	-19.3%	-6.5%
3	石部幼稚園	1,199	園児数	人	84	89	94	89	6.0%	5.6%



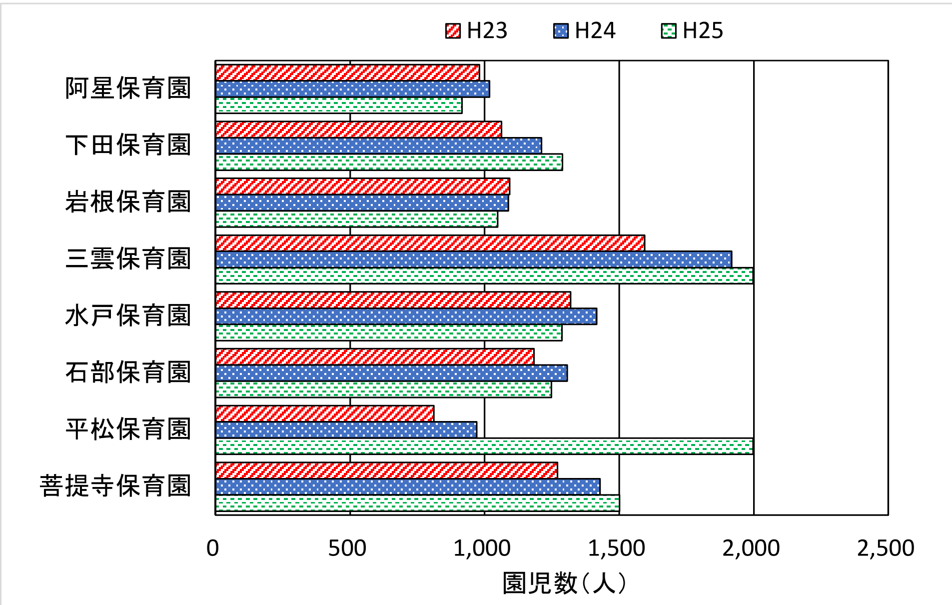
b. 保育園

i）利用の推移

保育園の園児数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて、下田保育園、三雲保育園、平松保育園、菩提寺保育園で増加しています。

図表 6-44 保育園の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	阿星保育園	906	登録申請者数	人	981	1,018	916	972	3.8%	-10.0%
2	下田保育園	791	登録申請者数	人	1,062	1,211	1,289	1,187	14.0%	6.4%
3	岩根保育園	1,793	登録申請者数	人	1,093	1,088	1,048	1,076	-0.5%	-3.7%
4	三雲保育園	859	登録申請者数	人	1,594	1,918	1,998	1,837	20.3%	4.2%
5	水戸保育園	609	登録申請者数	人	1,319	1,416	1,287	1,341	7.4%	-9.1%
6	石部保育園	1,382	登録申請者数	人	1,183	1,307	1,248	1,246	10.5%	-4.5%
7	平松保育園	1,606	登録申請者数	人	811	970	1,998	1,260	19.6%	106.0%
8	菩提寺保育園	1,025	登録申請者数	人	1,271	1,429	1,501	1,400	12.4%	5.0%



c. 学童保育所

i）利用の推移

学童保育所では、利用者数は把握していないため、検討の対象外とします。

d. 児童館

i）利用の推移

三雲児童館の利用者数は、平成 23 年から平成 24 年にかけては減少、平成 24 年から平成 25 年にかけては増加しています。

図表 6-45 児童館の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	三雲児童館	483	利用者数	人	12,849	9,549	11,529	11,309	-25.7%	20.7%

オ.　コストの状況

a. 幼稚園

i）収支の状況

幼稚園の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

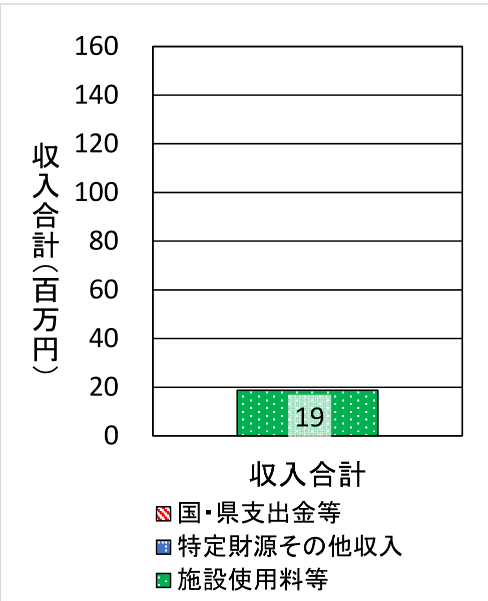
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 3,400 万円であり、事業運営費が 94.0%を占めています。

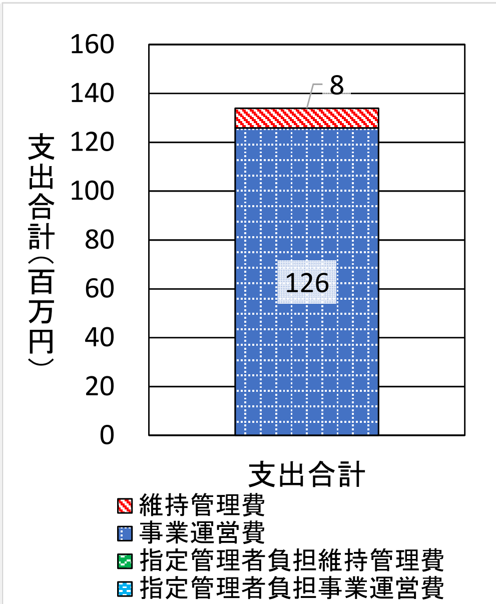
図表 6-46　幼稚園の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	0	0	4,922	4,922
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	0	0	4,891	4,891
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	0	0	8,903	8,903
				合計	0	0	18,715	18,715
				%	0.0%	0.0%	100.0%	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	2,865	33,633	0	0	36,498
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	2,499	29,765	0	0	32,264
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	2,713	62,382	0	0	65,095
				合計	8,077	125,780	0	0	133,856
				%	6.0%	94.0%	0.0%	0.0%	–

図表 6-47　幼稚園の収支内訳





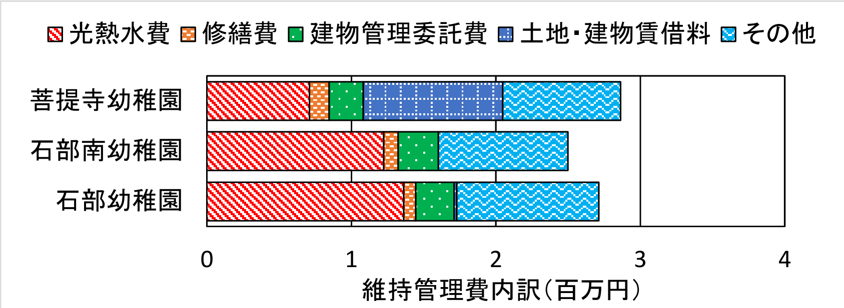
ⅱ) 維持管理費の比較

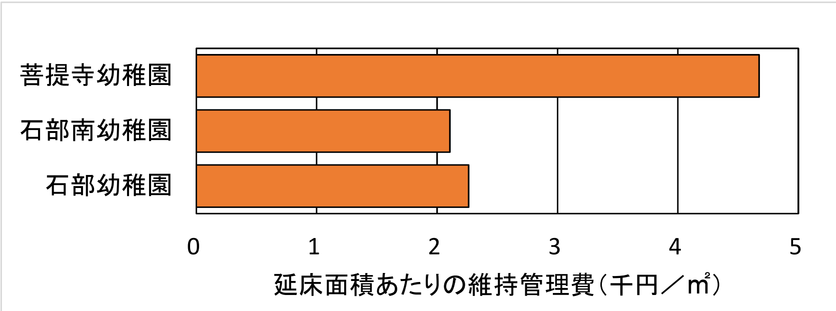
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-48 幼稚園の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	709	137	237	965	817	2,865	4.67
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	1,225	98	279	0	897	2,499	2.11
3	石部幼稚園	石部	1,199	1,363	82	266	18	983	2,713	2.26
			合計	3,297	317	782	983	2,697	8,077	–
			%	40.8%	3.9%	9.7%	12.2%	33.4%	–	–

図表 6-49 幼稚園の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費





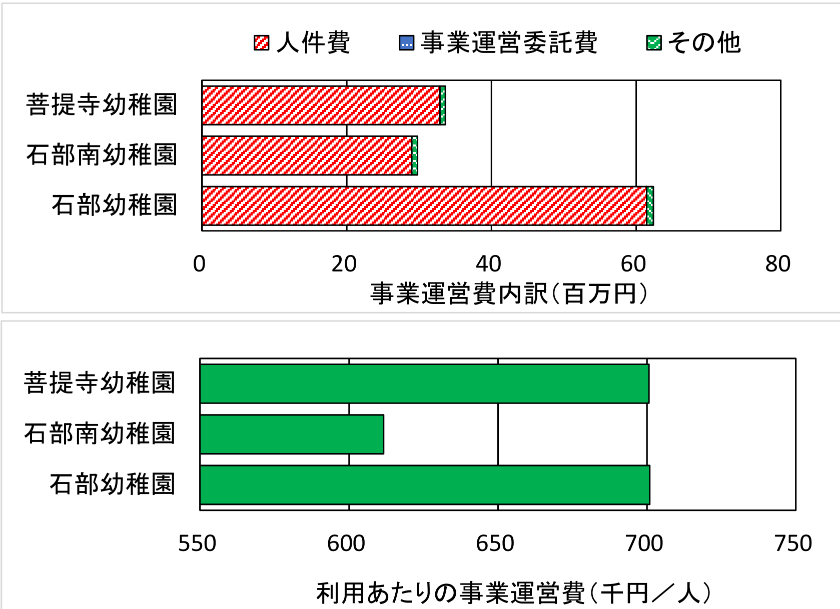
iii） 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-50 幼稚園の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費(千円)				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	菩提寺幼稚園	菩提寺	613	直営	32,896	0	737	33,633	700.68	千円/人
2	石部南幼稚園	石部南	1,186	直営	28,994	2	769	29,765	611.60	千円/人
3	石部幼稚園	石部	1,199	直営	61,463	10	909	62,382	700.92	千円/人
合計					90,456	12	1,678	92,147	–	–
%					98.2%	0.0%	1.8%	–	–	–

図表 6-51 幼稚園の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 保育園

i）収支の状況

保育園の収入は、平成 23～25 年の平均で約 2 億 2,000 万円であり、施設使用料等が 94.7%、国・県支出金等が 5.3%となっています。

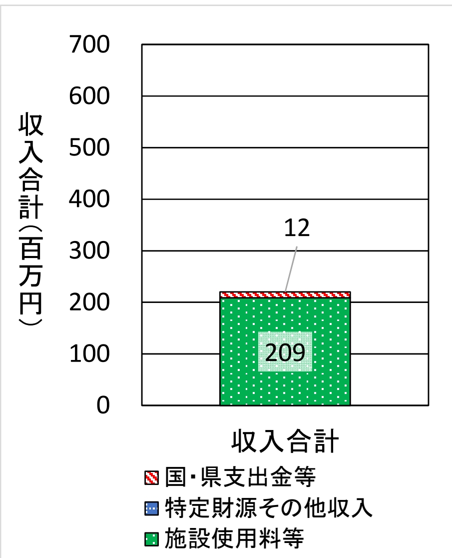
支出は、平成 23～25 年の平均で約６億 4,100 万円であり、事業運営費が 95.5%、維持管理費が約 4.5%を占めています。

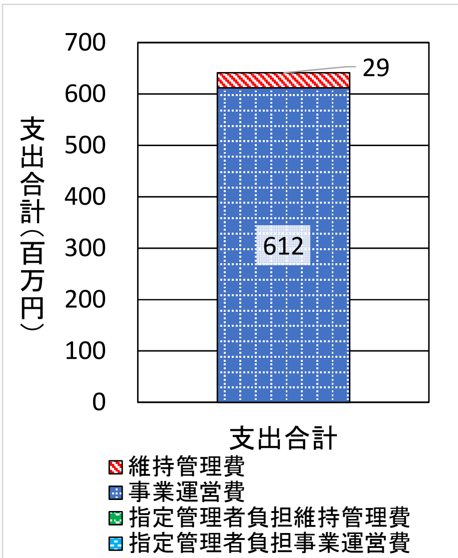
図表 6-52 保育園の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	阿星保育園	石部南	906	直営	1,093	0	19,659	20,752
2	下田保育園	下田	791	直営	1,336	0	24,022	25,358
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	1,211	0	21,776	22,987
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	2,067	0	37,159	39,226
5	水戸保育園	水戸	609	直営	1,508	0	27,124	28,633
6	石部保育園	石部	1,382	直営	1,402	0	25,209	26,611
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	1,417	0	25,485	26,903
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	1,576	0	28,331	29,907
				合計	11,610	0	208,766	220,376
				%	5.3%	0.0%	94.7%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	阿星保育園	石部南	906	直営	2,067	66,739	0	0	68,806
2	下田保育園	下田	791	直営	3,177	57,786	0	0	60,962
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	4,154	72,548	0	0	76,702
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	3,277	105,179	0	0	108,456
5	水戸保育園	水戸	609	直営	2,856	84,185	0	0	87,041
6	石部保育園	石部	1,382	直営	6,330	77,740	0	0	84,070
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	3,101	64,094	0	0	67,195
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	4,119	83,746	0	0	87,865
				合計	29,081	612,016	0	0	641,097
				%	4.5%	95.5%	0.0%	0.0%	－

図表 6-53 保育園の収支内訳





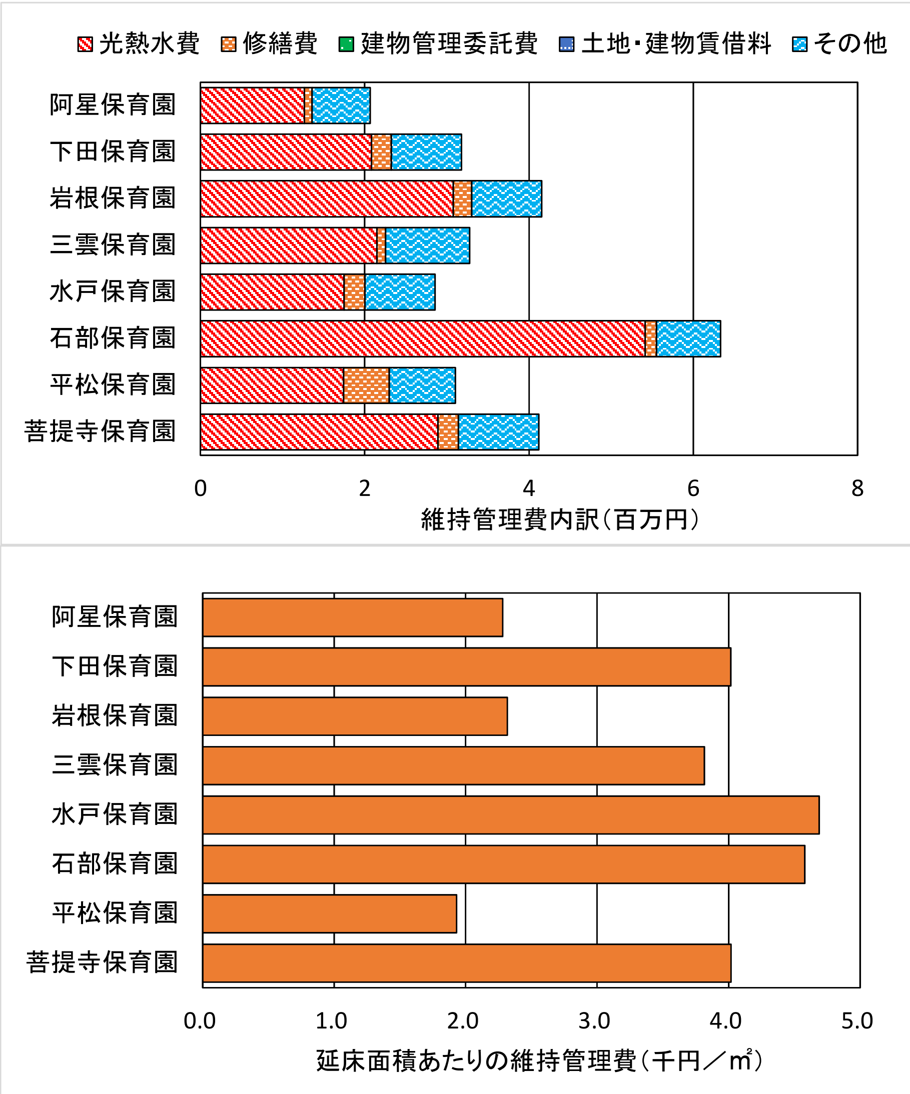
ii）維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-54 保育園の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	阿星保育園	石部南	906	1,266	94	0	0	707	2,067	2.28
2	下田保育園	下田	791	2,082	241	0	0	854	3,177	4.02
3	岩根保育園	岩根	1,793	3,077	226	0	0	851	4,154	2.32
4	三雲保育園	三雲東	859	2,149	107	0	0	1,021	3,277	3.81
5	水戸保育園	水戸	609	1,748	254	0	0	854	2,856	4.69
6	石部保育園	石部	1,382	5,415	136	0	0	779	6,330	4.58
7	平松保育園	三雲	1,606	1,743	555	0	0	803	3,101	1.93
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	2,891	251	0	0	977	4,119	4.02
			合計	20,372	1,863	0	0	6,846	29,081	－
			%	70.1%	6.4%	0.0%	0.0%	23.5%	－	－

図表 6-55 保育園の維持管理費内訳及び延床面積当たりの維持管理費



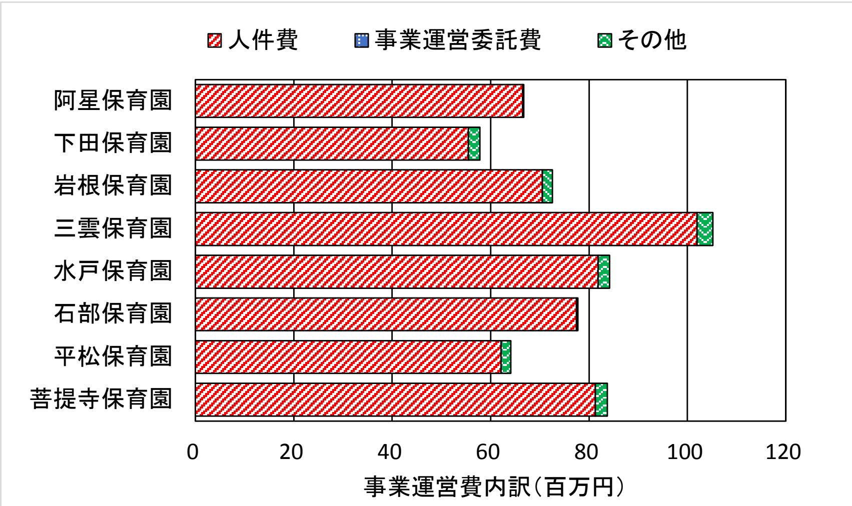
iii） 事業運営費の比較

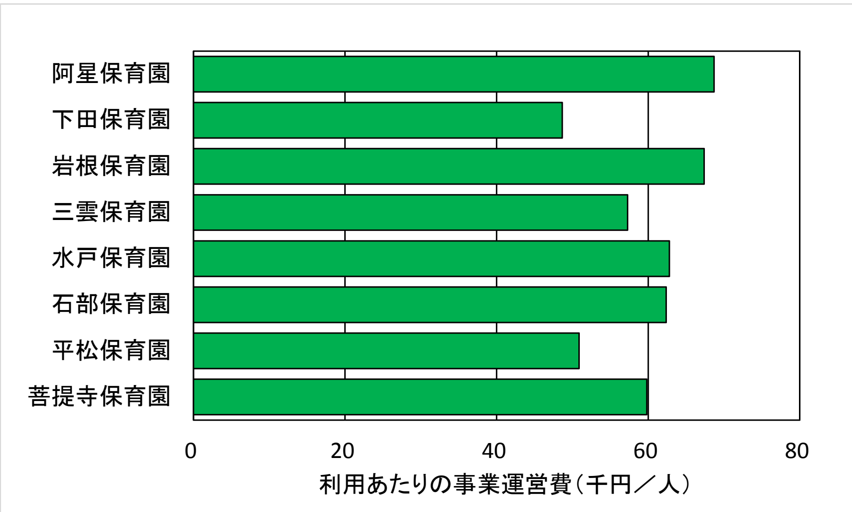
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-56 保育園の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	阿星保育園	石部南	906	直営	66,496	0	243	66,739	68.68	千円/人
2	下田保育園	下田	791	直営	55,476	0	2,310	57,786	48.67	千円/人
3	岩根保育園	岩根	1,793	直営	70,500	0	2,048	72,548	67.40	千円/人
4	三雲保育園	三雲東	859	直営	101,959	0	3,219	105,179	57.27	千円/人
5	水戸保育園	水戸	609	直営	81,846	0	2,339	84,185	62.79	千円/人
6	石部保育園	石部	1,382	直営	77,452	0	288	77,740	62.39	千円/人
7	平松保育園	三雲	1,606	直営	62,103	0	1,991	64,094	50.88	千円/人
8	菩提寺保育園	菩提寺	1,025	直営	81,275	0	2,471	83,746	59.80	千円/人
				合計	597,106	0	14,910	612,016	–	–
				%	97.6%	0.0%	2.4%	–	–	–

図表 6-57 保育園の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





c. 学童保育所

i）収支の状況

学童保育所の収入は、平成 23 年～25 年の平均で約 3,300 万円であり、すべて国・県支出金等となっています。

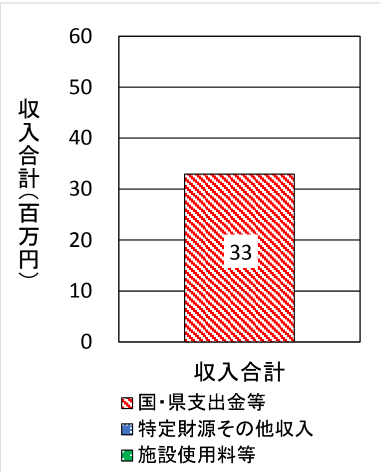
支出は、平成 23～25 年の平均で約 5,300 万円であり、すべて事業運営費となっています。

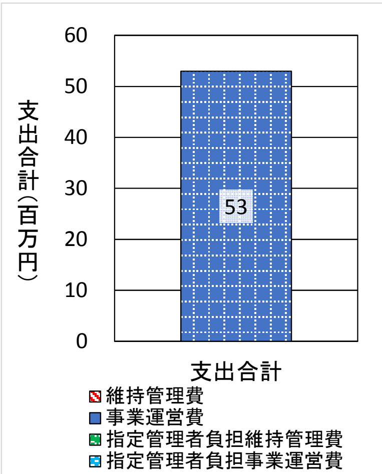
図表 6-58 学童保育所の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	3,473	0	0	3,473
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	3,243	0	0	3,243
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	3,787	0	0	3,787
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	2,322	0	0	2,322
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	4,289	0	0	4,289
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	4,247	0	0	4,247
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	4,185	0	0	4,185
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	3,662	0	0	3,662
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	3,724	0	0	3,724
				合計	32,933	0	0	32,933
				%	100.0%	0.0%	0.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	0	6,364	0	0	6,364
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	0	6,265	0	0	6,265
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	0	5,965	0	0	5,965
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	0	5,840	0	0	5,840
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	0	6,043	0	0	6,043
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	0	5,924	0	0	5,924
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	0	5,621	0	0	5,621
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	0	5,802	0	0	5,802
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	0	5,166	0	0	5,166
				合計	0	52,991	0	0	52,991
				%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	－

図表 6-59 学童保育所の収支内訳





ii) 維持管理費の比較

学童保育所では維持管理費が掛かっていないため、検討の対象外とします。

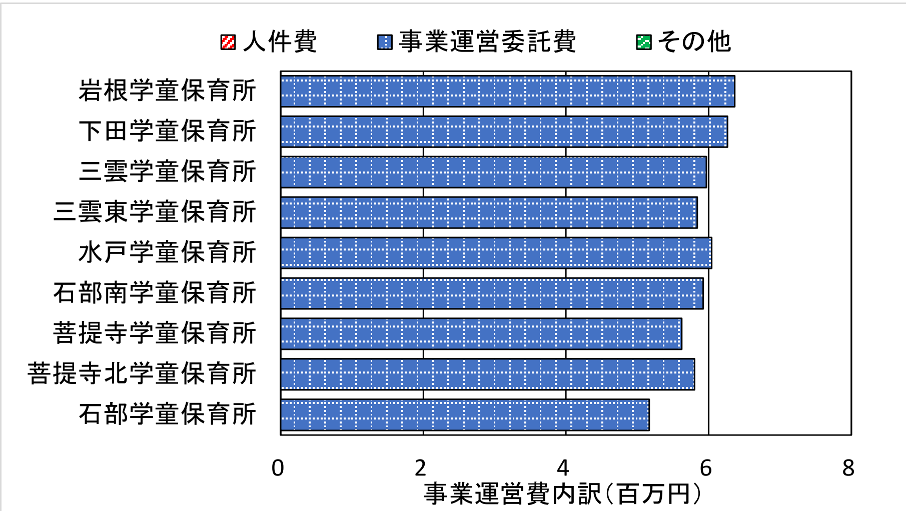
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-60 保育所の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	岩根学童保育所	岩根	166	指定管理者等	0	6,364	0	6,364	−	−
2	下田学童保育所	下田	155	指定管理者等	0	6,265	0	6,265	−	−
3	三雲学童保育所	三雲	181	指定管理者等	0	5,965	0	5,965	−	−
4	三雲東学童保育所	三雲東	111	指定管理者等	0	5,840	0	5,840	−	−
5	水戸学童保育所	水戸	205	指定管理者等	0	6,043	0	6,043	−	−
6	石部南学童保育所	石部南	203	指定管理者等	0	5,924	0	5,924	−	−
7	菩提寺学童保育所	菩提寺	258	指定管理者等	0	5,621	0	5,621	−	−
8	菩提寺北学童保育所	菩提寺北	175	指定管理者等	0	5,802	0	5,802	−	−
9	石部学童保育所	石部	178	指定管理者等	0	5,166	0	5,166	−	−
				合計	0	52,991	0	52,991	−	−
				%	0.0%	100.0%	0.0%	−	−	−

図表 6-61 保育所の事業運営費の内訳



d. 児童館

i）収支の状況

児童館の収入は、平成 23～25 年の平均で 4 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

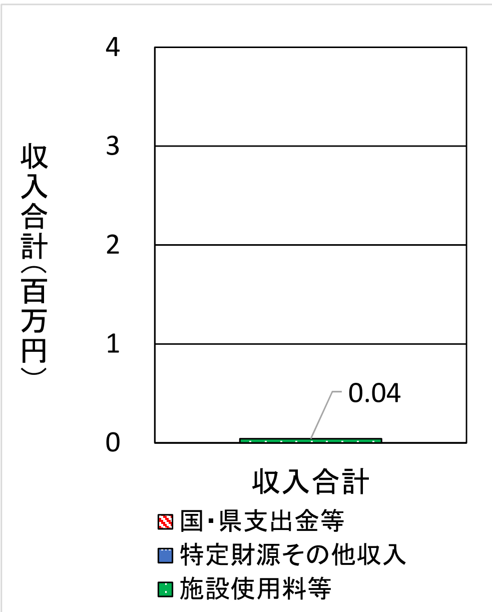
支出は、平成 23～25 年の平均で約 400 万円であり、そのうち、事業運営費が 53.1%、維持管理費が 46.9%を占めています。

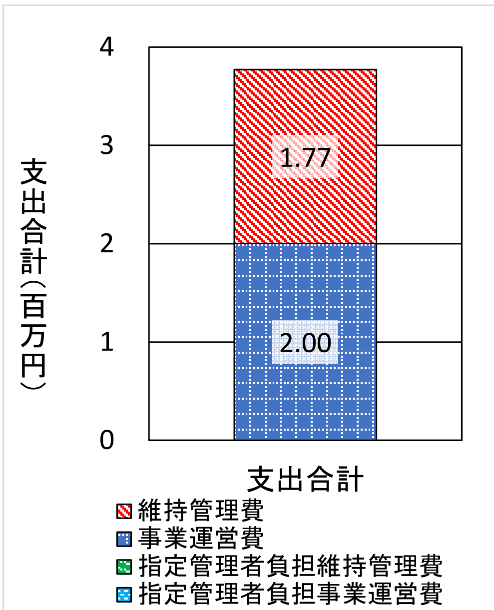
図表 6-62 児童館の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	0	0	40	40
				合計	0	0	40	40
				%	0.0%	0.0%	100.0%	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	1,767	2,003	0	0	3,770
				合計	1,767	2,003	0	0	3,770
				%	46.9%	53.1%	0.0%	0.0%	–

図表 6-63 児童館の収支内訳





ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-64 児童館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	三雲児童館	三雲東	483	330	379	789	0	269	1,767	3.66
			合計	330	379	789	0	269	1,767	−
			%	18.7%	21.5%	44.6%	0.0%	15.2%	−	−

iii) 事業運営費の比較

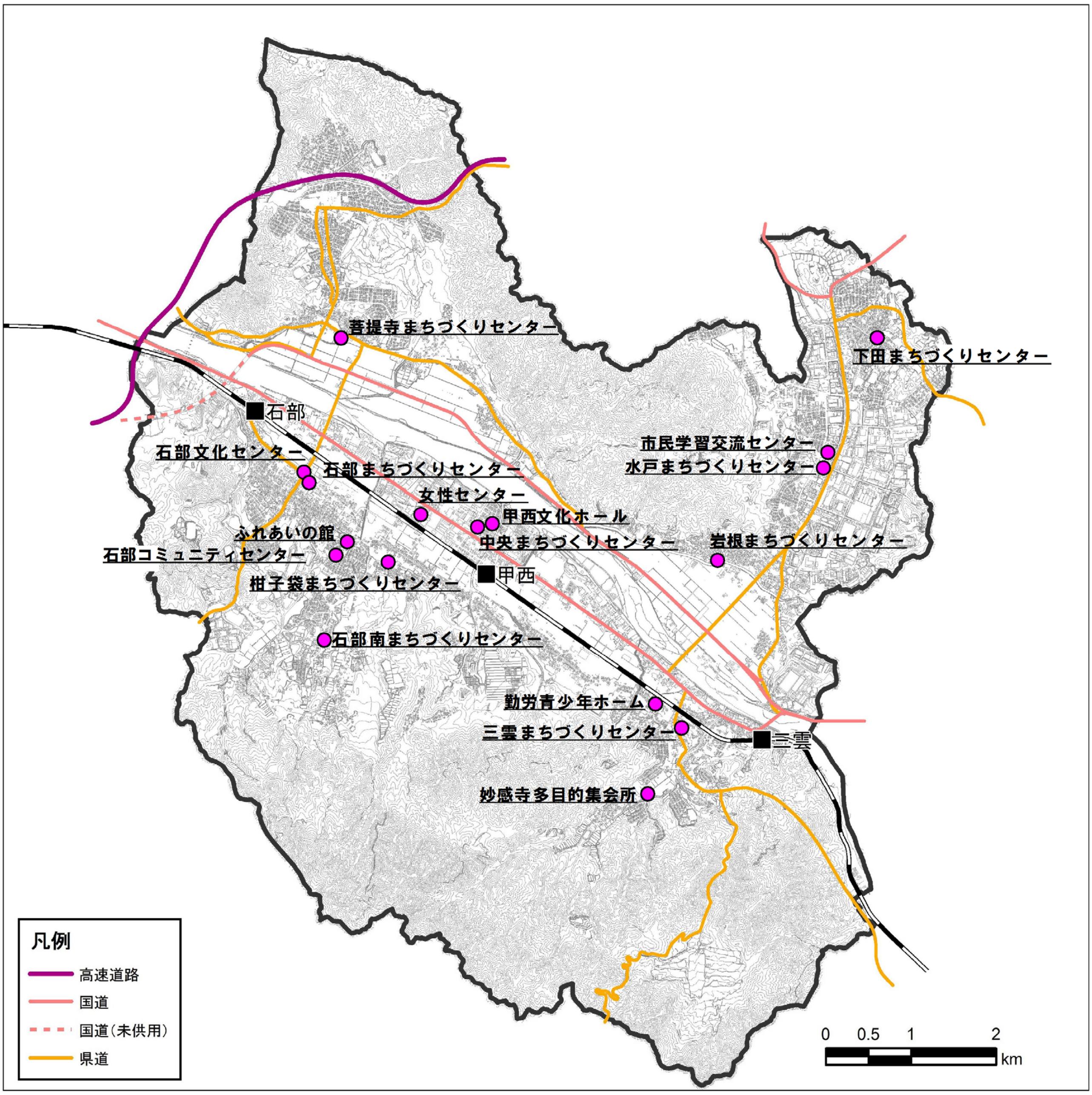
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-65 児童館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	三雲児童館	三雲東	483	直営	2,003	0	0	2,003	0.18	千円/人
				合計	2,003	0	0	2,003	−	−
				%	100.0%	0.0%	0.0%	−	−	−

（５）　市民文化系施設

図表 6-66 市民文化系施設の配置状況



図表 6-67市民文化系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	S61	下田	868.4	
2	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	H2	三雲東	1,033.0	
3	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	S62	水戸	875.0	
4	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	H1	石部	698.1	文化総合センター内
5	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	S60	石部南	361.0	
6	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	S43	三雲	1,055.0	
7	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	S45	菩提寺	1,066.0	
8	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	H8	岩根	967.0	
9	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	H10	三雲	894.0	
10	その他集会施設	勤労青少年ホーム	S55	三雲	622.0	
11	その他集会施設	ふれあいの館	H17	石部	284.0	
12	その他集会施設	女性センター	S59	三雲	798.3	
13	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	S63	三雲東	475.0	
14	その他集会施設	石部コミュニティセンター	S60	石部	295.0	
15	文化施設	石部文化ホール	H1	石部	2,333.4	文化総合センター内
16	文化施設	甲西文化ホール	S61	三雲	1,657.0	
17	文化施設	市民学習交流センター	H11	水戸	1,846.0	
				合計	16,128.2	

中央まちづくりセンター

勤労青少年ホーム

石部文化ホール

市民学習交流センター

ア.　サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）まちづくりセンター

広く市民のまちづくり活動を支えることを目的として、地域課題に対する住民の学習や交流の場の提供、市民活動の支援、生涯学習事業などを実施することを目的とした、まちづくりの拠点として設置された施設です。

ii）その他集会施設

妙感寺多目的集会所は、農業集落における住民の健康と福祉を増進し、あわせて近隣地域との連帯と調和を図り、地域社会の発展に資することを目的として設置された施設です。

勤労青少年ホームは、湖南市内勤労青少年の福祉の増進を図り、その健全な育成と労働生産性の向上に資することを目的として設置された施設です。

ふれあいの館は、高齢者や児童、障害のある人々等が、住み慣れたまちで安心して暮らせるよう、支え合う地域づくりをめざし、ボランティア活動の拠点として設置された施設です。

石部コミュニティセンターは、市民相互の連帯感や共同意識の醸成を図り、隣人が支えあい助け合える地域社会の形成に貢献することを目的として設置された施設です。

女性センターは、女性の自立および社会参加の促進ならびに勤労女性の福祉の増進を図ることを目的として設置された施設です。

iii）　文化施設

石部文化ホール及び甲西文化ホールは、市民の文化の向上と芸術の振興を目的として設置された施設です。

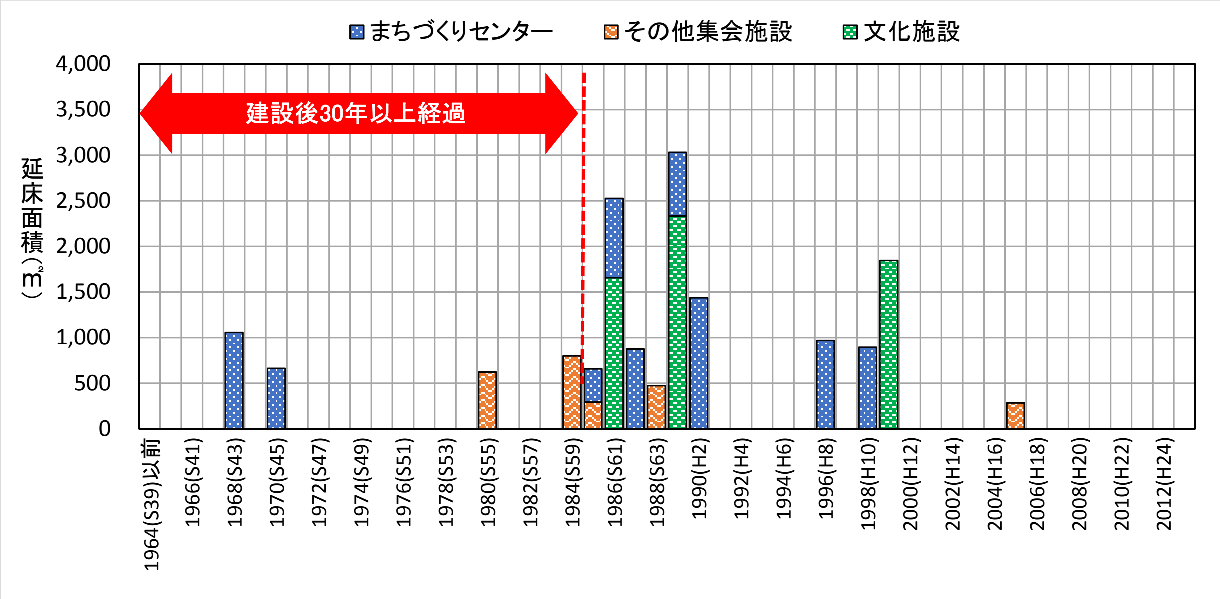
市民学習交流センターは、住民の各種学習相談や学習情報の提供、教養・文化、研修並びにスポーツ等の活動の場を提供し、学習意欲の向上を図るとともに、生涯学習事業により、住民相互の連帯感及び共同意識の醸成や、隣人が支えあい助け合える地域社会の形成に貢献することを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

市民文化施設では、全ての建物の延床面積のうち、21.0%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-68 建設年度別配置状況



図表 6-69 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	まちづくりセンター	下田まちづくりセンター	まちづくりセンター	S61	868.4	鉄筋コンクリート造
2	まちづくりセンター	三雲まちづくりセンター	まちづくりセンター	H2	1,033.0	鉄筋コンクリート造
3	まちづくりセンター	水戸まちづくりセンター	まちづくりセンター	S62	875.0	鉄筋コンクリート造
4	まちづくりセンター	石部まちづくりセンター	石部文化総合センター（2F）	H1	698.1	鉄筋コンクリート造
5	まちづくりセンター	石部南まちづくりセンター	まちづくりセンター	S60	361.0	鉄筋コンクリート造
6	まちづくりセンター	中央まちづくりセンター	まちづくりセンター	S43	1,055.0	鉄筋コンクリート造
7	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	まちづくりセンター	S45	662.0	鉄筋コンクリート造
8	まちづくりセンター	菩提寺まちづくりセンター	まちづくりセンター	H2	404.0	鉄筋コンクリート造
9	まちづくりセンター	岩根まちづくりセンター	まちづくりセンター	H8	967.0	鉄筋コンクリート造
10	まちづくりセンター	柑子袋まちづくりセンター	まちづくりセンター	H10	894.0	鉄骨造
11	その他集会施設	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	S55	622.0	鉄筋コンクリート造
12	その他集会施設	ふれあいの館	ふれあいの館	H17	284.0	鉄骨造
13	その他集会施設	女性センター	女性センター	S59	798.3	鉄骨鉄筋コンクリート造
14	その他集会施設	妙感寺多目的集会所	妙感寺多目的集会所	S63	475.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
15	その他集会施設	石部コミュニティセンター	石部コミュニティセンター	S60	295.0	鉄骨造
16	文化施設	甲西文化ホール	甲西文化ホール	S61	1,657.0	鉄筋コンクリート造
17	文化施設	石部文化ホール	石部文化ホール	H1	2,333.4	鉄筋コンクリート造
18	文化施設	市民学習交流センター	市民学習交流センター	H11	1,846.0	鉄筋コンクリート造
				合計	16,128.2	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

市民文化系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-70　開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
まちづくりセンター	1	下田まちづくりセンター	9:00～22:00	9:00～22:00	土・日曜日（出張所のみ） 12月29日から翌年1月3日、 及び国民の祝日に関する法律に規定する休日
	2	三雲まちづくりセンター			土・日曜日（出張所のみ） 12月29日から翌年1月3日、 及び国民の祝日に関する法律に規定する休日
	3	水戸まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	4	石部まちづくりセンター			8月13日、8月15日、 12月29日～翌年1月3日
	5	石部南まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	6	中央まちづくりセンター			8月13日、8月15日、 12月29日～翌年1月3日
	7	菩提寺まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日と振替休日、12月29日～翌年1月3日
	8	岩根まちづくりセンター			国民の祝日に規定する休日、 12月29日～翌年1月3日
	9	柑子袋まちづくりセンター			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他集会施設	1	勤労青少年ホーム	13:00～21:00	9:00～17:00	月曜日・祝日の翌日、 12月28日～翌年1月4日
	2	ふれあいの館	9:00～17:00		土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日
	3	女性センター	9:00～21:00	土曜日のみ 9:00～21:00	日曜日、国民の祝日、 12月27日～翌年1月4日
	4	妙感寺多目的集会所	8:30～17:00		12月29日～翌年1月3日
	5	石部コミュニティセンター	8:30～22:00	8:30～22:00	月曜日、 12月27日～翌年1月5日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
文化施設	1	石部文化ホール	8:30～21:30	8:30～21:30	月曜日（ただし、月曜日が休日の場合その翌日）、 12月27日～翌年1月4日
	2	甲西文化ホール			
	3	市民学習交流センター	9:00～22:00	9:00～22:00	12月29日～翌年1月3日

b. 管理運営の形態

市民文化系施設については、集会施設の甲西文化ホールや石部文化ホール、妙感寺多目的集会所、石部南まちづくりセンター、石部コミュニティセンター、ふれあいの館で指定管理者に管理・運営を委託しています。

そのほかの市民文化系施設については、直営で管理しています。

エ. 利用の状況

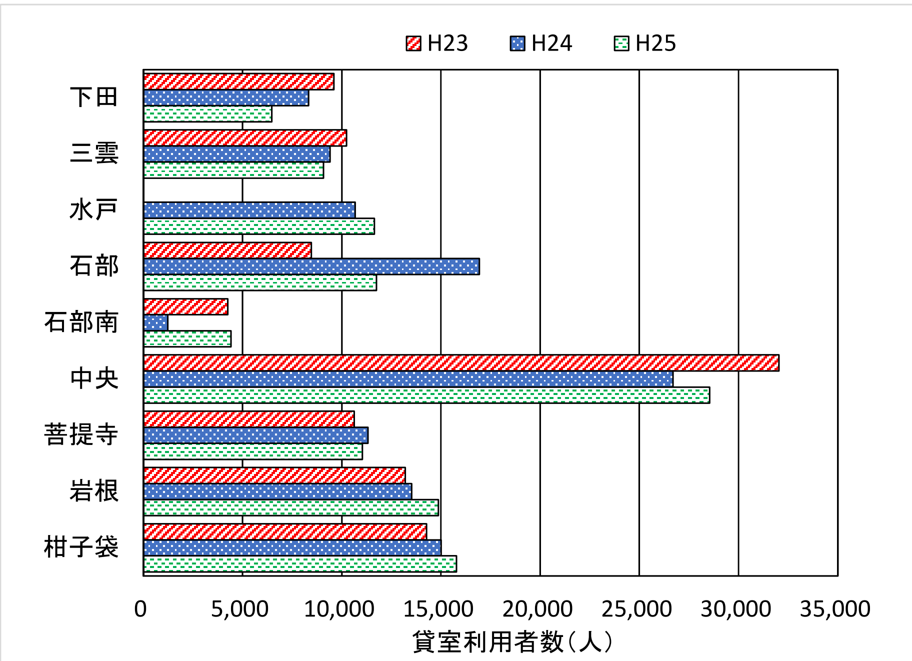
a. まちづくりセンター

i）利用の推移

まちづくりセンターの利用者数は、下田まちづくりセンター、三雲まちづくりセンターが減少傾向、岩根まちづくりセンター、柑子袋まちづくりセンターが増加傾向を示しています。

図表 6-71 まちづくりセンターの利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	下田まちづくりセンター	868	貸室利用者数	人	9,605	8,330	6,475	8,137	-13.3%	-22.3%
2	三雲まちづくりセンター	1,033	貸室利用者数	人	10,236	9,416	9,075	9,576	-8.0%	-3.6%
3	水戸まちづくりセンター	875	貸室利用者数	人	0	10,681	11,638	7,440	-	9.0%
4	石部まちづくりセンター	698	貸室利用者数	人	8,470	16,928	11,752	12,383	99.9%	-30.6%
5	石部南まちづくりセンター	361	貸室利用者数	人	4,254	1,229	4,421	3,301	-71.1%	259.7%
6	中央まちづくりセンター	1,055	貸室利用者数	人	32,038	26,703	28,536	29,092	-16.7%	6.9%
7	菩提寺まちづくりセンター	1,066	貸室利用者数	人	10,625	11,317	11,032	10,991	6.5%	-2.5%
8	岩根まちづくりセンター	967	貸室利用者数	人	13,199	13,520	14,873	13,864	2.4%	10.0%
9	柑子袋まちづくりセンター	894	貸室利用者数	人	14,276	15,007	15,787	15,023	5.1%	5.2%



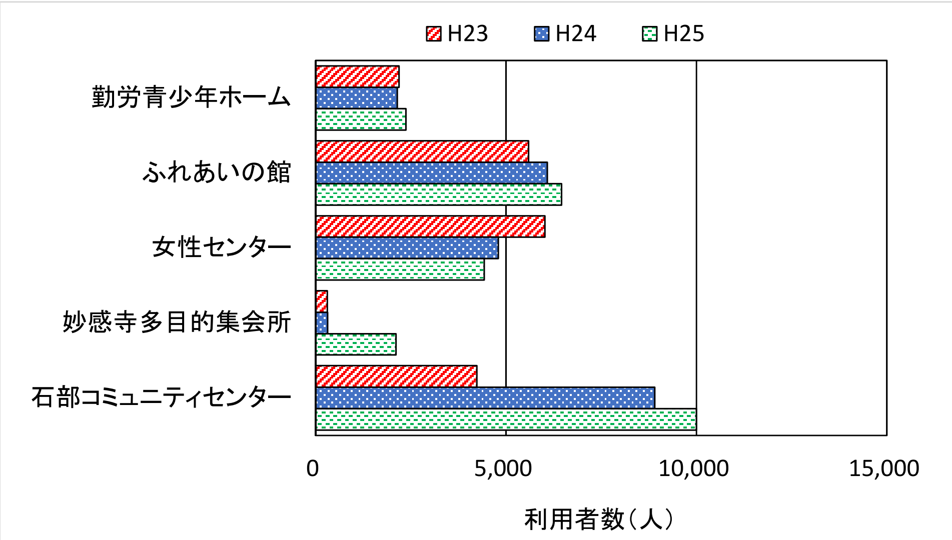
b. その他集会施設

i) 利用の推移

その他集会施設の利用者数は、石部コミュニティセンターの利用者数の増加が目立っています。

図表 6-72 その他集会施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	勤労青少年ホーム	622	利用者数	人	2,193	2,144	2,374	2,237	-2.2%	10.7%
2	ふれあいの館	284	利用者数	人	5,596	6,087	6,463	6,049	8.8%	6.2%
3	女性センター	798	利用者数	人	6,025	4,800	4,430	5,085	-20.3%	-7.7%
4	妙感寺多目的集会所	475	利用者数	人	310	316	2,110	912	1.9%	567.7%
5	石部コミュニティセンター	295	利用者数	人	4,238	8,910	10,000	7,716	110.2%	12.2%



c. 文化施設

i) 利用の推移

文化施設の利用者数は、石部文化ホールで増加しています。

図表 6-73 文化施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	石部文化ホール	2,333	利用団体数	件	89	109	154	117	22.5%	41.3%
2	甲西文化ホール	1,657	利用団体数	件	338	351	294	328	3.8%	-16.2%
3	市民学習交流センター	1,846	利用者数	人	41,564	40,099	40,175	40,613	-3.5%	0.2%

オ.　コストの状況

a. まちづくりセンター

i）収支の状況

まちづくりセンターの収入は、平成 23～25 年の平均で約 760 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約１億 1,300 万円であり、そのうち、事業運営費が 77.3%、維持管理費が 19.7%を占めています。

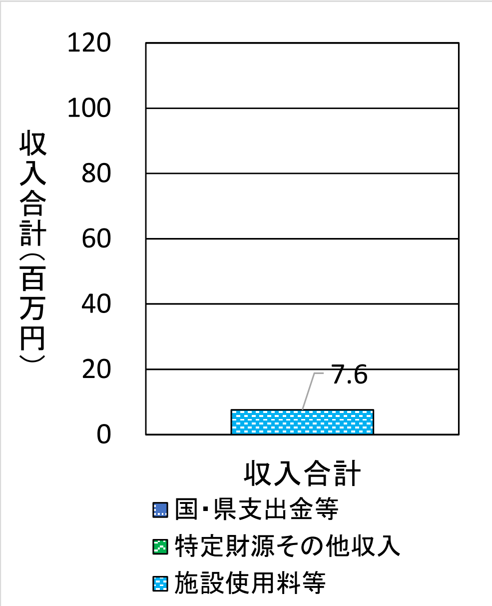
図表 6-74 まちづくりセンターの収支

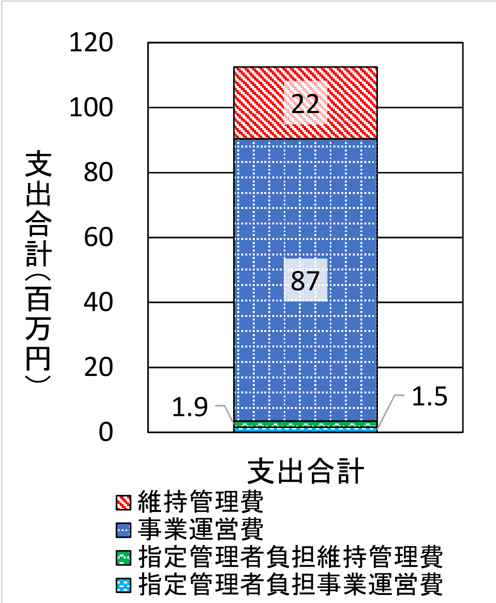
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	0	0	1,273	1,273
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	0	0	1,062	1,062
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	0	0	1,118	1,118
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	0	0	120	120
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	0	0	10	10
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	0	0	572	572
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	0	0	2,124	2,124
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	0	0	798	798
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	0	0	499	499
				合計	0	0	7,575	7,575
				%	0.0%	0.0%	100.0%	−

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	3,652	14,055	0	0	17,707
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	2,054	14,031	0	0	16,086
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	1,424	4,229	0	0	5,653
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	111	4,793	0	0	4,903
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	715	2,551	1,922	1,544	6,732
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	7,217	11,988	0	0	19,204
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	2,139	12,483	0	0	14,623
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	2,067	12,930	0	0	14,998
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	2,738	9,877	0	0	12,615
				合計	22,117	86,938	1,922	1,544	112,520
				%	19.7%	77.3%	1.7%	1.4%	−

※平成 27 年 4 月 1 日よりまちづくりセンターは直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-75 まちづくりセンターの収支内訳





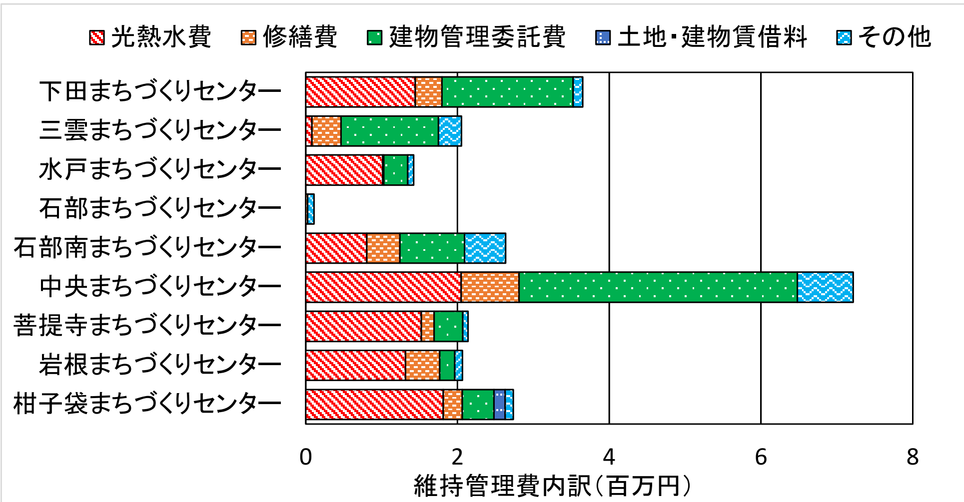
ii) 維持管理費の比較

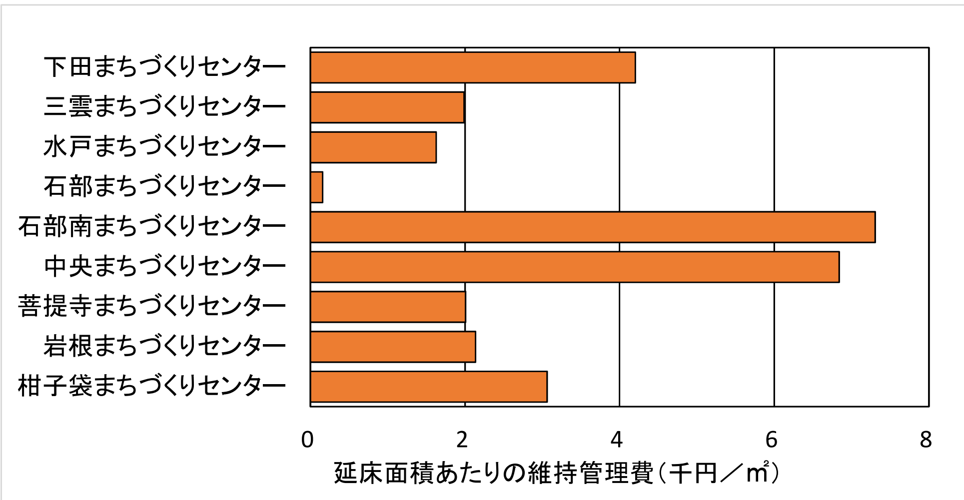
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-76 まちづくりセンターの維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	下田まちづくりセンター	下田	868	1,444	353	1,729	0	126	3,652	4.20
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	82	383	1,286	0	303	2,054	1.99
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	1,016	12	317	0	79	1,424	1.63
4	石部まちづくりセンター	石部	698	0	24	0	0	87	111	0.16
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	808	434	853	0	542	2,637	7.30
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	2,048	763	3,669	0	737	7,217	6.84
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	1,525	170	377	0	68	2,139	2.01
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	1,315	451	199	0	103	2,067	2.14
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	1,813	252	415	150	108	2,738	3.06
			合計	10,050	2,841	8,846	150	2,152	24,039	－
			%	41.8%	11.8%	36.8%	0.6%	9.0%	－	－

図表 6-77 まちづくりセンターの維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





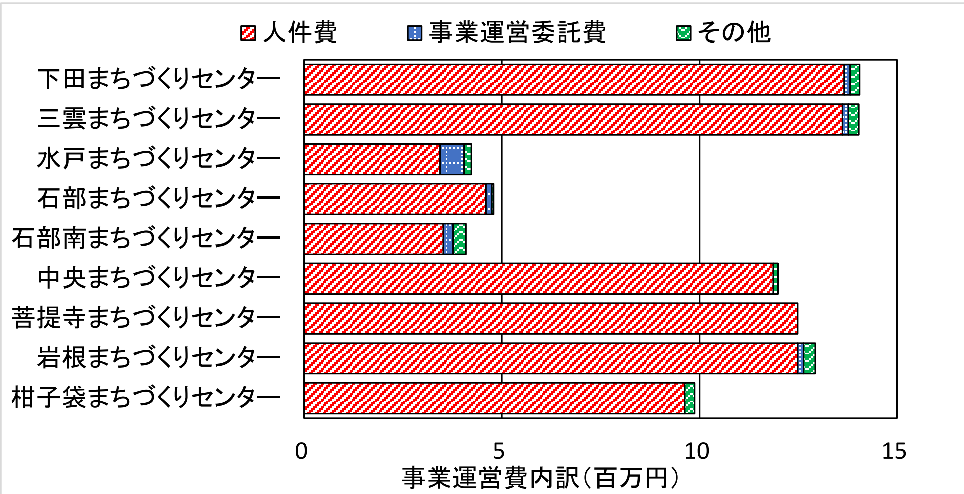
iii） 事業運営費の比較

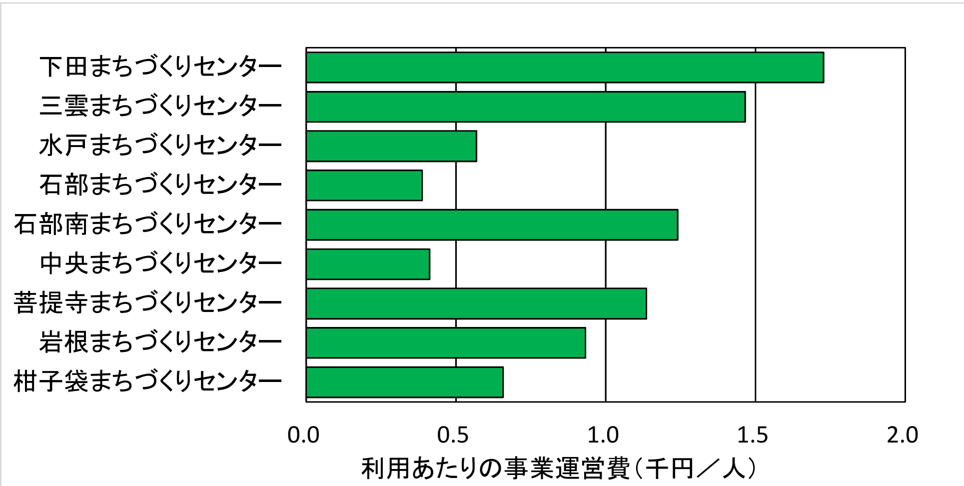
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-78 まちづくりセンターの事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	下田まちづくりセンター	下田	868	直営	13,662	149	244	14,055	1.73	千円／人
2	三雲まちづくりセンター	三雲東	1,033	直営	13,617	150	265	14,031	1.47	千円／人
3	水戸まちづくりセンター	水戸	875	直営	3,439	612	178	4,229	0.57	千円／人
4	石部まちづくりセンター	石部	698	直営	4,600	150	43	4,793	0.39	千円／人
5	石部南まちづくりセンター	石部南	361	指定管理者等	3,520	250	325	4,095	1.24	千円／人
6	中央まちづくりセンター	三雲	1,055	直営	11,872	0	116	11,988	0.41	千円／人
7	菩提寺まちづくりセンター	菩提寺	1,066	直営	12,483	0	0	12,483	1.14	千円／人
8	岩根まちづくりセンター	岩根	967	直営	12,483	150	297	12,930	0.93	千円／人
9	柑子袋まちづくりセンター	三雲	894	直営	9,629	0	248	9,877	0.66	千円／人
				合計	85,306	1,461	1,715	88,481	－	－
				%	96.4%	1.7%	1.9%	－	－	－

図表 6-79 まちづくりセンターの事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. その他集会施設

i）収支の状況

その他集会施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 40 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

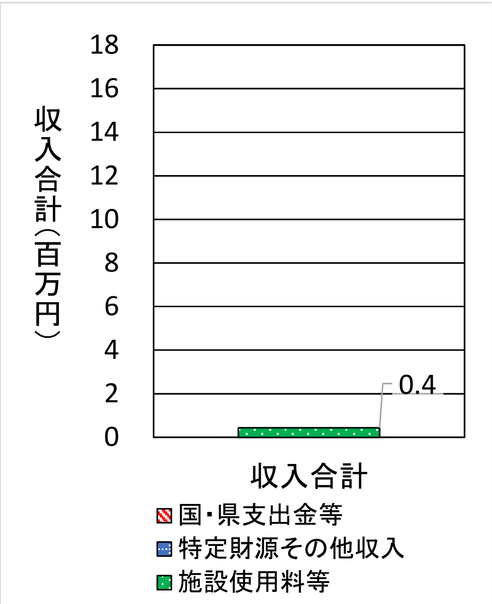
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、維持管理費が 51.2%、事業運営費が 25.5%、指定管理者負担維持管理費が 15.5%を占めています。

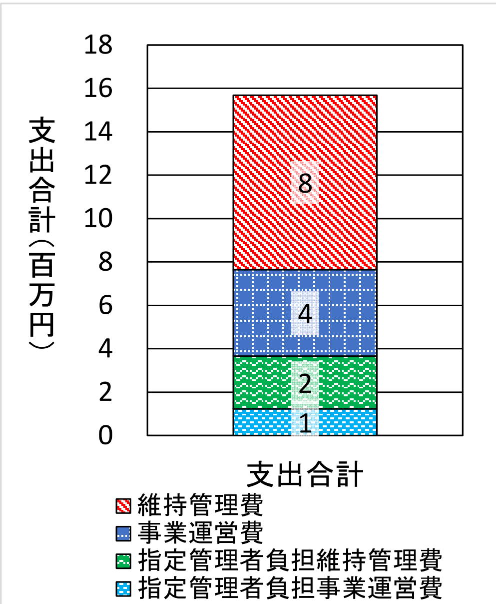
図表 6-80 その他集会施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	0	0	28	28
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	0	0	0
3	女性センター	三雲	798	直営	0	0	48	48
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	0	0	0	0
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	0	0	361	361
				合計	0	0	437	437
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	2,693	1,995	0	0	4,688
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	1	949	464	1,414
3	女性センター	三雲	798	直営	4,764	0	0	0	4,764
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	575	0	556	0	1,131
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	0	2,002	924	764	3,690
				合計	8,032	3,997	2,429	1,229	15,687
				%	51.2%	25.5%	15.5%	7.8%	－

図表 6-81 その他集会施設の収支内訳





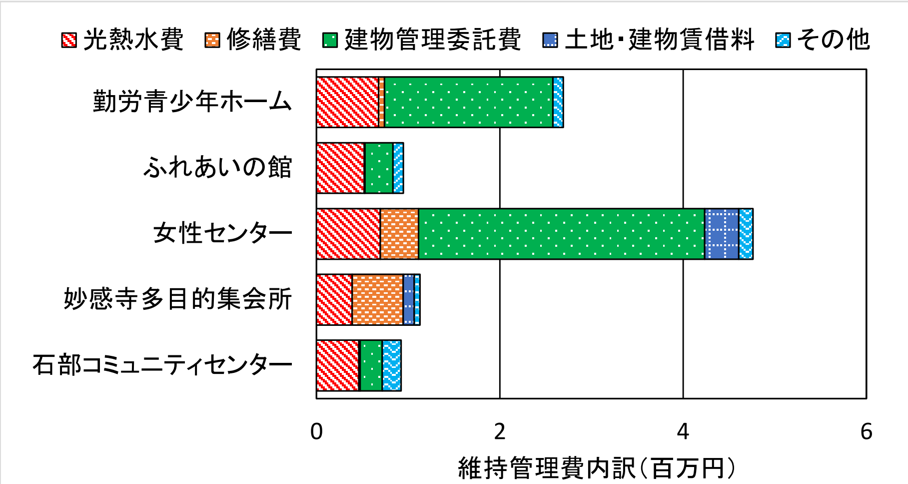
ⅱ) 維持管理費の比較

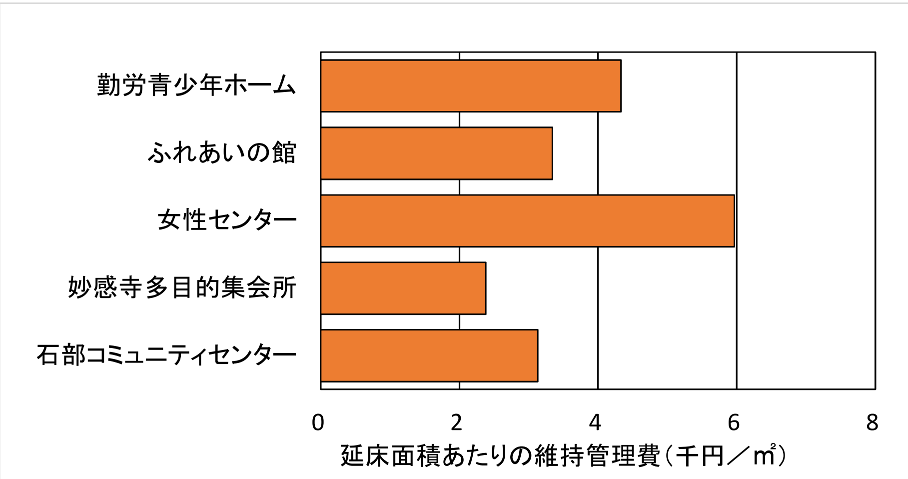
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-82 その他集会施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	677	64	1,838	0	114	2,693	4.33
2	ふれあいの館	石部	284	522	8	304	0	115	949	3.34
3	女性センター	三雲	798	696	417	3,121	372	158	4,764	5.97
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	389	557	0	120	65	1,131	2.38
5	石部コミュニティセンター	石部	295	462	13	241	0	208	924	3.13
			合計	2,746	1,059	5,504	492	660	10,461	－
			%	26.2%	10.1%	52.6%	4.7%	6.3%	－	－

図表 6-83 その他集会施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





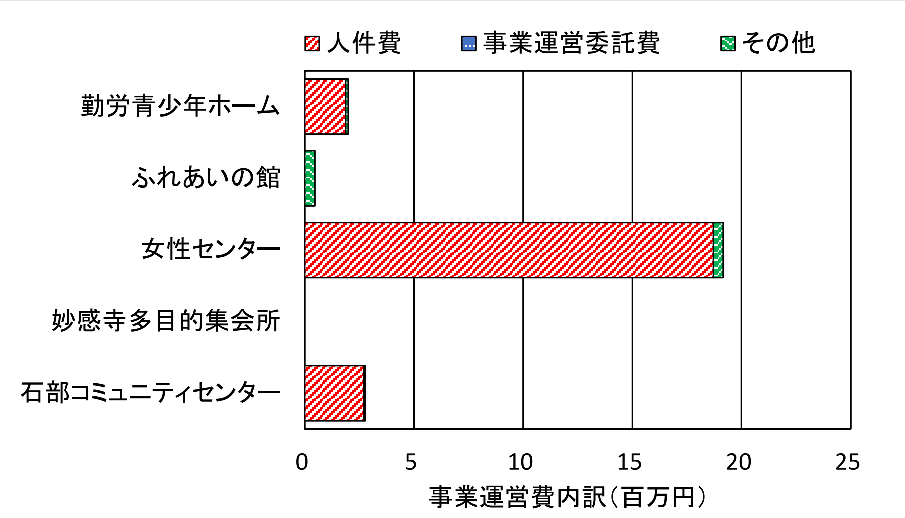
iii） 事業運営費の比較

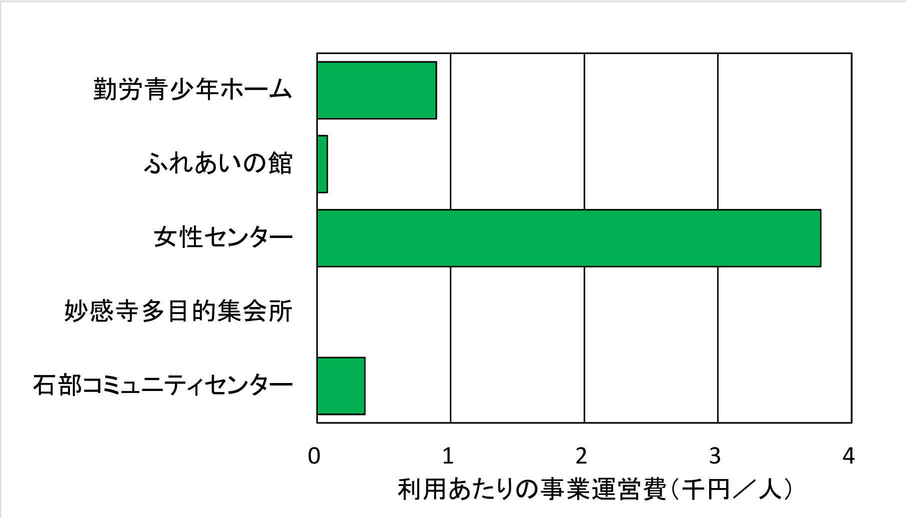
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-84 その他集会施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	勤労青少年ホーム	三雲	622	直営	1,872	0	123	1,995	0.89	千円／人
2	ふれあいの館	石部	284	指定管理者等	0	0	465	465	0.08	千円／人
3	女性センター	三雲	798	直営	18,724	0	443	19,167	3.77	千円／人
4	妙感寺多目的集会所	三雲東	475	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円／人
5	石部コミュニティセンター	石部	295	指定管理者等	2,719	0	47	2,766	0.36	千円／人
				合計	23,315	0	1,078	24,393	－	－
				%	95.6%	0.0%	4.4%	－	－	－

図表 6-85 その他集会施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





c. 文化施設

i）収支の状況

文化施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 500 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約 7,500 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 41.1%、指定管理者負担事業運営費が 30.2%を占めています。

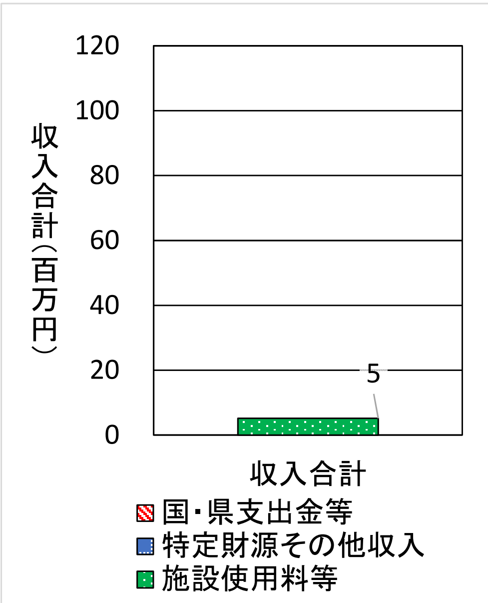
図表 6-86 文化施設の収支

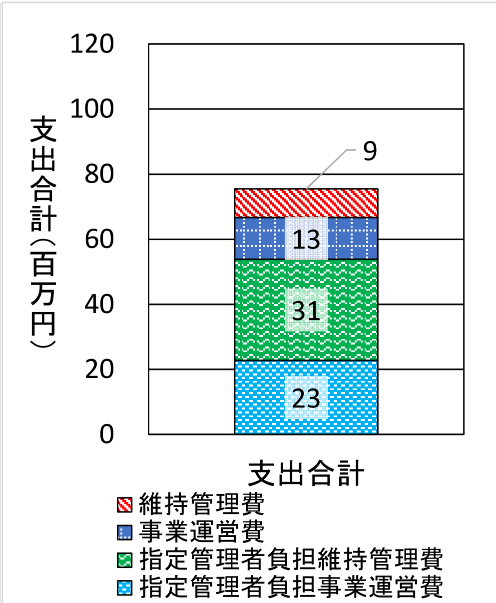
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	0	0	839	839
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	0	0	1,737	1,737
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	0	0	2,620	2,620
				合計	0	0	5,196	5,196
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	907	0	15,546	5,638	22,091
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	0	0	15,504	17,169	32,673
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	7,894	12,820	0	0	20,713
				合計	8,800	12,820	31,050	22,807	75,477
				%	11.7%	17.0%	41.1%	30.2%	－

※平成 27 年 4 月 1 日より市民学習交流センターは直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-87 文化施設の収支内訳





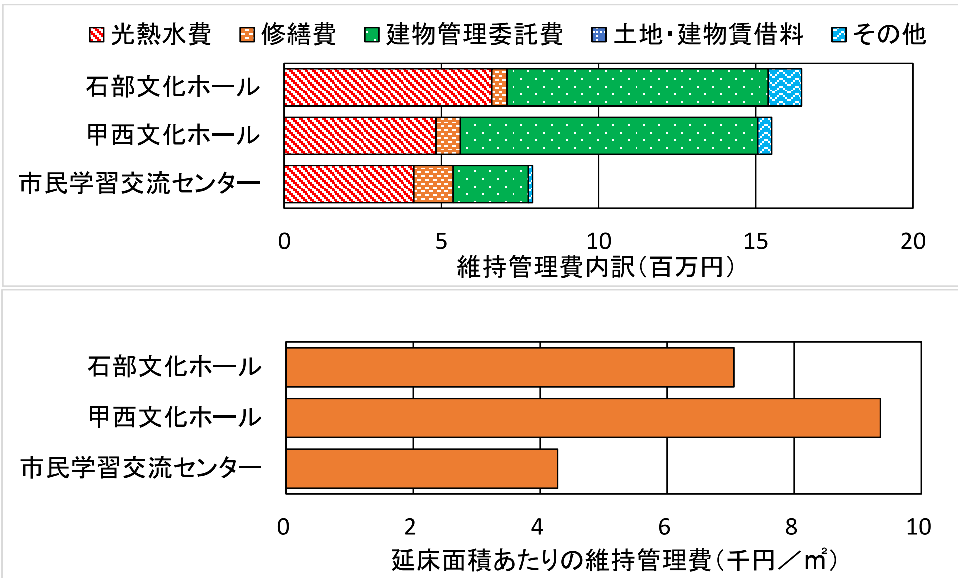
ii）維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-88　文化施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	石部文化ホール	石部	2,333	6,598	492	8,304	0	1,058	16,453	7.05
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	4,824	774	9,469	0	437	15,504	9.36
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	4,121	1,253	2,395	0	124	7,894	4.28
			合計	15,543	2,519	20,168	0	1,619	39,850	－
			%	39.0%	6.3%	50.6%	0.0%	4.1%	－	－

図表 6-89　文化施設の維持管理費の内訳および延床面積当たりの維持管理費



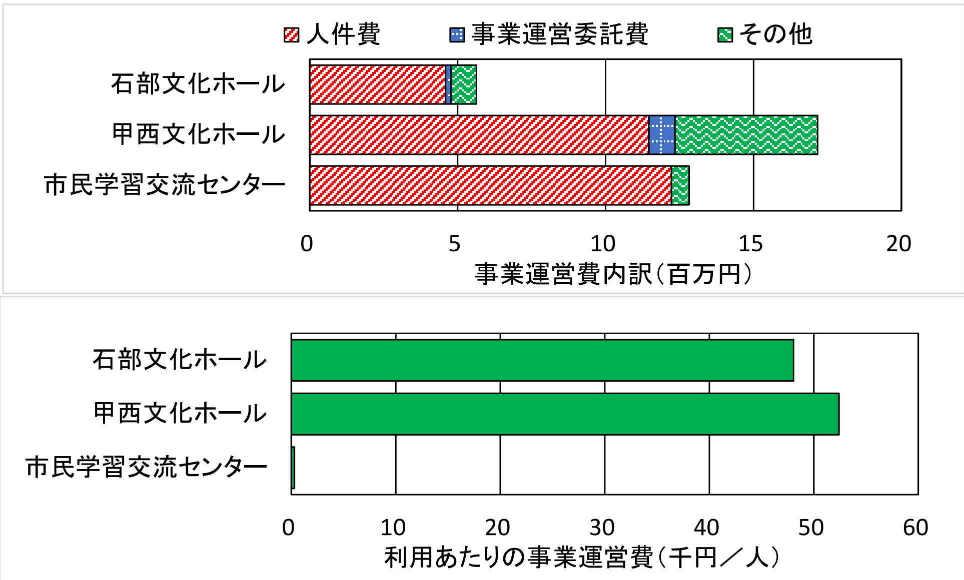
iii） 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-90　文化施設の事業運営費

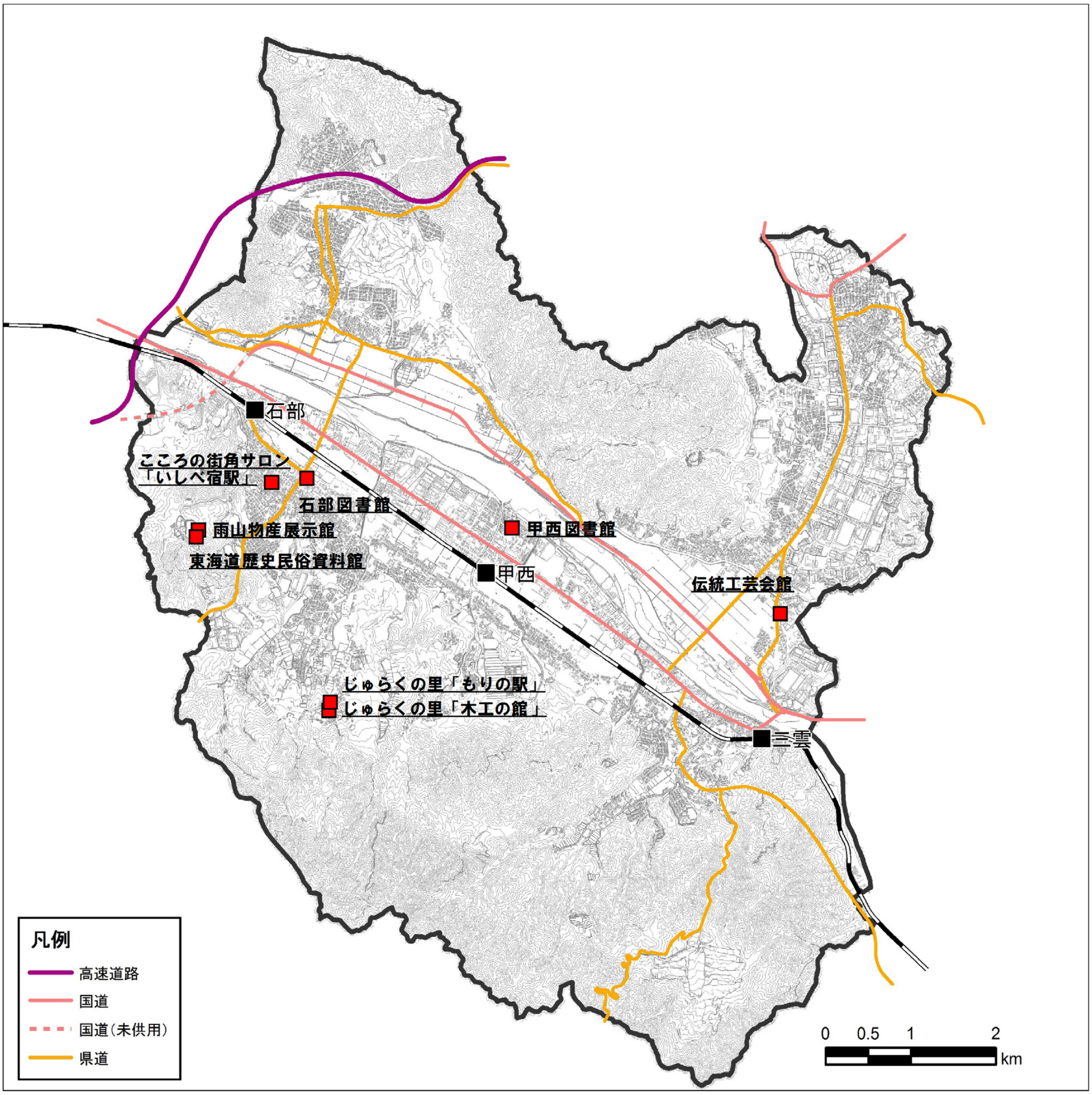
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部文化ホール	石部	2,333	指定管理者等	4,594	187	858	5,638	48.05	千円/人
2	甲西文化ホール	三雲	1,657	指定管理者等	11,464	886	4,819	17,169	52.40	千円/人
3	市民学習交流センター	水戸	1,846	直営	12,226	0	594	12,820	0.32	千円/人
				合計	28,284	1,073	6,270	35,627	－	－
				%	79.4%	3.0%	17.6%	－	－	－

図表 6-91　文化施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費



（6） 社会教育系施設

図表 6-92 社会教育系施設の配置状況



図表 6-93社会教育系施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	図書館	石部図書館	H1	石部	750.7	文化総合センター内
2	図書館	甲西図書館	S63	三雲	2,299.3	
3	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	石部	122.9	
4	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	H13	石部南	99.0	
5	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	H9	石部南	83.0	
6	博物館等	東海道歴史民俗資料館	S59	石部南	1,313.0	
7	博物館等	雨山物産展示館	S60	石部南	180.0	
8	博物館等	伝統工芸会館	S47	岩根	671.0	
				合計	5,518.9	

甲西図書館

東海道歴史民俗資料館

ア.　サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）図書館

図書館法に基づき、社会教育に向けた図書館サービスの提供を目的として設置された施設です。

ii）博物館等

こころの街角サロン「いしべ宿駅」は、東海道五十一番目の宿場として栄えた郷土の歴史、文化を継承しながら、市民や本市を訪れる人々に憩いの場と集いの場を提供し、人と人の交流及び文化の活性化、向上に寄与することを目的として、旧東海道街道筋の石部本陣の跡地に建てられた施設です。

じゅらくの里「もりの駅」及びじゅらくの里「木工の館」は、市物産品等の販売や生涯学習の場を通して森林や木材についての知識や情報交換の場として利用し、木材需要の拡大を図ることを目的として設置された施設です。

東海道歴史民俗資料館及び雨山物産展示館は、恵まれた自然環境を活用し、緑とうるおいある文化都市を目指し、地方自治法に基づき、市民に憩の場を提供すると共に、郷土文化の発展に資することを目的として設置された施設です。

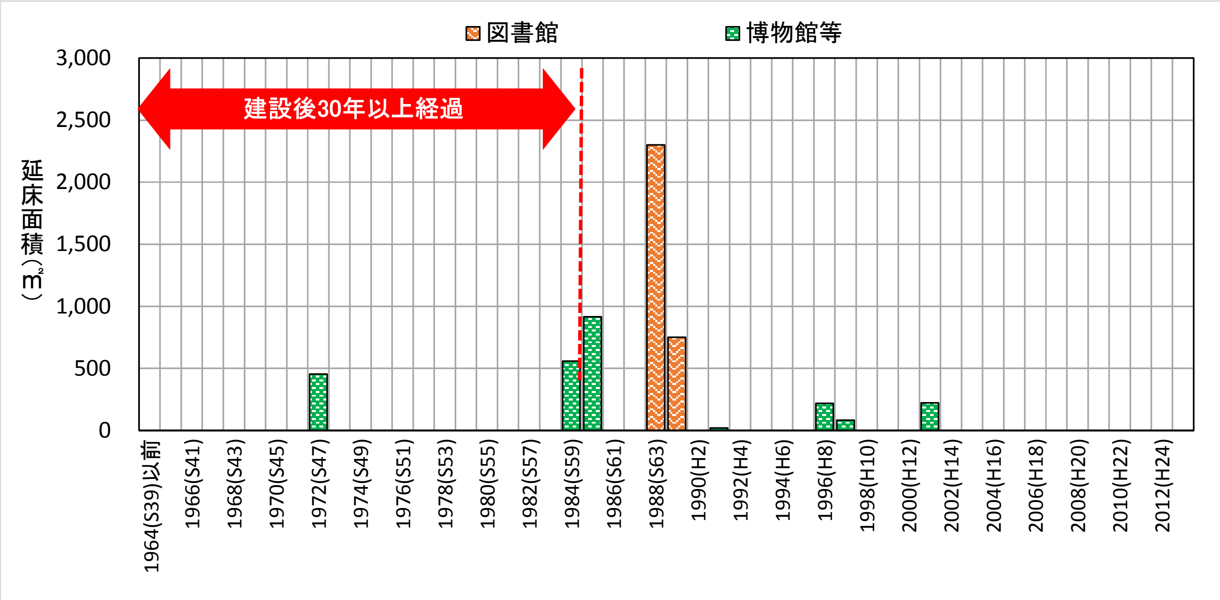
伝統工芸会館は、伝統工芸資源の保存や有効活用、郷土の優良物産の振興や斡旋および観光案内の機能の充実に資することを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

市民文化施設では、全ての建物の延床面積のうち、18.3%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-94 建設年度別配置状況



図表 6-95 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	図書館	石部図書館	文化総合センター	H1	750.7	鉄筋コンクリート造
2	図書館	甲西図書館	甲西図書館	S63	2,299.3	鉄筋コンクリート造
3	博物館等	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	122.9	木造
4	博物館等	じゅらくの里「もりの駅」	もりの駅	H13	99.0	木造
5	博物館等	じゅらくの里「木工の館」	木工の館	H9	83.0	木造
6	博物館等	東海道歴史民俗資料館	農家	S59	96.0	木造
7	博物館等	東海道歴史民俗資料館	商家	S59	189.0	木造
8	博物館等	東海道歴史民俗資料館	茶店	S59	43.0	木造
9	博物館等	東海道歴史民俗資料館	旅籠	S59	230.0	木造
10	博物館等	東海道歴史民俗資料館	資料館	S60	455.0	鉄筋コンクリート造
11	博物館等	東海道歴史民俗資料館	料金所	S60	48.0	木造
12	博物館等	東海道歴史民俗資料館	八石教会所	S60	233.0	木造
13	博物館等	東海道歴史民俗資料館	安民米倉庫	H3	19.0	木造
14	博物館等	雨山物産展示館	雨山公園管理事務所	S60	180.0	鉄筋コンクリート造
15	博物館等	伝統工芸会館	本館	S47	403.0	鉄筋コンクリート造
16	博物館等	伝統工芸会館	本館　焼成窯	S47	50.0	鉄骨造
17	博物館等	伝統工芸会館	別館「たくみの家」	H8	218.0	鉄筋コンクリート造
				合計	5,518.9	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

社会教育系施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-96 開館状況一覧

<table>
<tr><th rowspan="2">小分類</th><th rowspan="2">No.</th><th rowspan="2">施設名</th><th colspan="2">開館時間</th></tr>
<tr><th>開館日</th><th>休館日</th></tr>
<tr><td rowspan="2">図書館</td><td>1</td><td>石部図書館</td><td rowspan="2">10:00～18:00</td><td>火曜日、水曜日（水曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたるときはその翌日）、資料整理日（月末木曜日）、年末年始（12月28日～1月4日）、特別整理期間
(運用：水曜日、祝日、12月29日～1月3日）</td></tr>
<tr><td>2</td><td>甲西図書館</td><td>月曜日、火曜日（火曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたるときはその翌日）、資料整理日（月末木曜日）、年末年始（12月28日～1月4日）、特別整理期間
(運用：月・火曜日、12月29日～1月3日）</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">小分類</th><th rowspan="2">No.</th><th rowspan="2">施設名</th><th colspan="3">開館時間</th></tr>
<tr><th>平日</th><th>土日祝</th><th>休館日</th></tr>
<tr><td rowspan="6">博物館</td><td>1</td><td>こころの街角サロン 「いしべ宿駅」</td><td>10:00～16:00</td><td>10:00～16:00</td><td>月曜日（ただし、月曜日が休日の場合その翌日）、
12月27日～翌年1月5日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>じゅらくの里「もりの駅」</td><td>9:00～17:00</td><td rowspan="2">9:00～17:00</td><td rowspan="2">月・火曜日、
12月27日～翌年1月5日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>じゅらくの里「木工の館」</td><td>9:00～17:00</td></tr>
<tr><td>4</td><td>東海道歴史民俗資料館</td><td>9:00～16:30</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">月曜日（ただし、月曜日が休日の場合その翌日）、祝日法による休日の翌日（土曜日及び日曜日を除く。）、
12月28日～翌年1月4日</td></tr>
<tr><td>5</td><td>雨山物産展示館</td><td>8:30～16:30</td></tr>
<tr><td>6</td><td>伝統工芸会館</td><td>10:00～18:00</td><td>10:00～18:00</td><td>月・火曜日、
12月28日～翌年1月4日</td></tr>
</table>

b. 管理運営の形態

社会教育系施設について、図書館は直営で管理しています。

博物館等については、指定管理者に施設の管理・運営を委託しています。

エ. 利用の状況

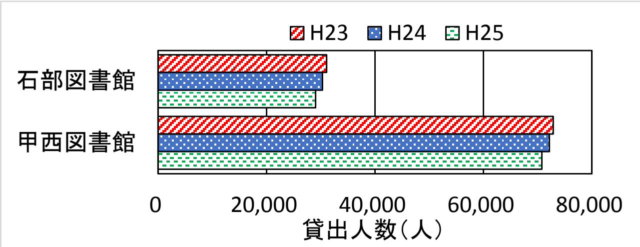
a. 図書館

i）利用の推移

図書館の貸出人数は、石部図書館、甲西図書館ともに減少しています。

図表 6-97 図書館の利用状況（貸出人数）

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	石部図書館	751	貸出人数	人	31,085	30,327	29,042	30,151	-2.4%	-4.2%
2	甲西図書館	2,299	貸出人数	人	72,863	72,144	70,809	71,939	-1.0%	-1.9%



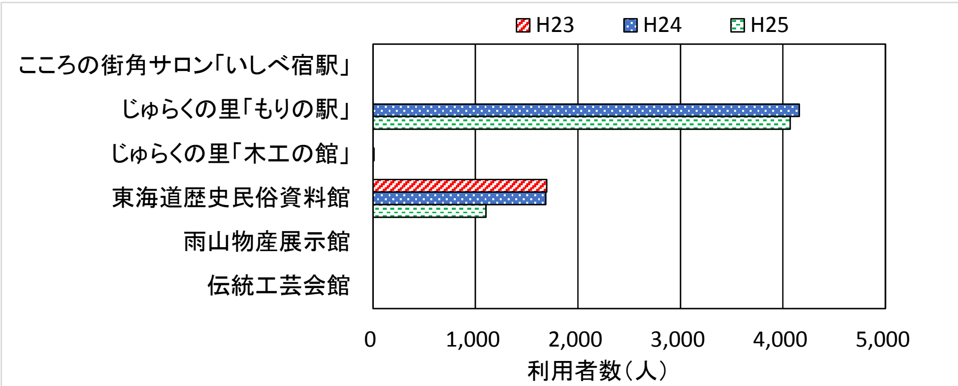
b. 博物館等

i）利用の推移

博物館等の利用者数について、推移が把握できるじゅらくの里「もりの駅」、東海道歴史民俗資料館ともに減少しています。

図表 6-98 博物館等の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	123	–	–	–	–	–	–	–	–
2	じゅらくの里「もりの駅」	99	来館者数	人	–	4,160	4,072	4,116	–	−2.1%
3	じゅらくの里「木工の館」	83	利用者数	人	–	9	–	9	–	–
4	東海道歴史民俗資料館	1,313	来館者数	人	1,697	1,687	1,101	1,495	−0.6%	−34.7%
5	雨山物産展示館	180	–	–	–	–	–	–	–	–
6	伝統工芸会館	671	–	–	–	–	–	–	–	–



オ.　コストの状況

a. 図書館

i）収支の状況

図書館の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、国・県支出金等が 97.6%を占めています。

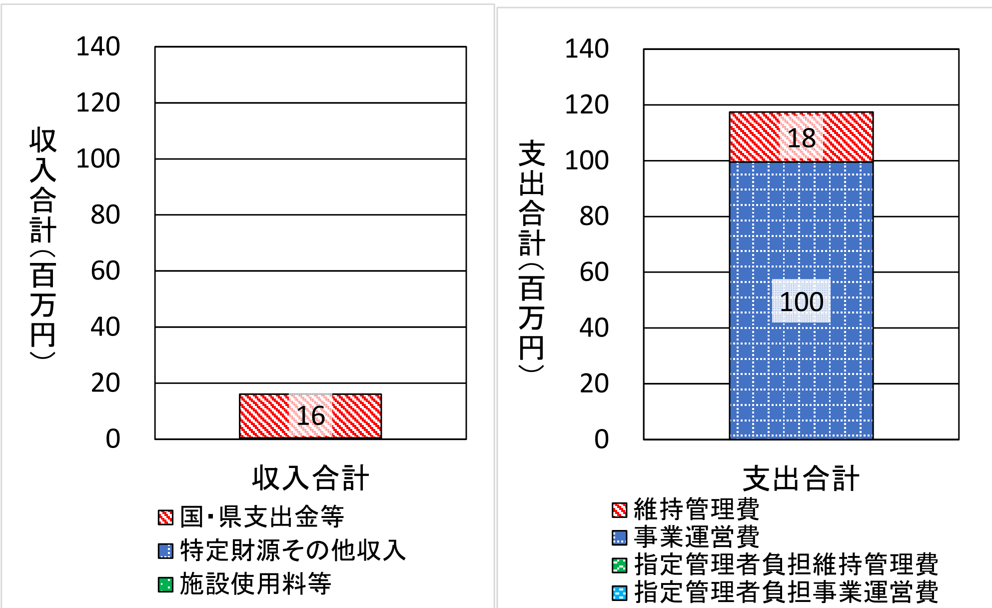
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 1,700 万円であり、そのうち、事業運営費が 84.8%、維持管理費が 15.2%を占めています。

図表 6-99 図書館の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	石部図書館	石部	751	直営	0	0	8	8
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	15,642	343	40	16,025
				合計	15,642	343	48	16,033
				%	97.6%	2.1%	0.3%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	石部図書館	石部	751	直営	107	23,430	0	0	23,538
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	17,774	76,088	0	0	93,863
				合計	17,882	99,518	0	0	117,400
				%	15.2%	84.8%	0.0%	0.0%	－

図表 6-100 図書館の収支内訳



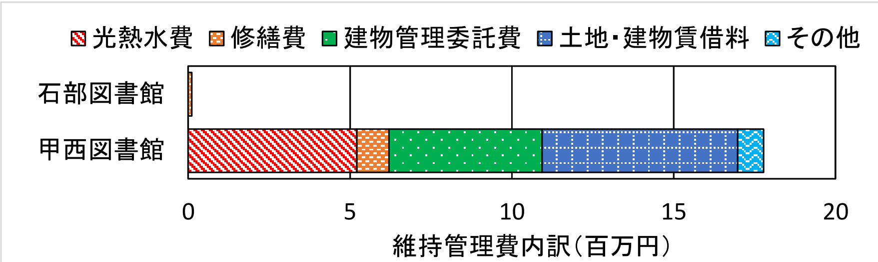
ii) 維持管理費の比較

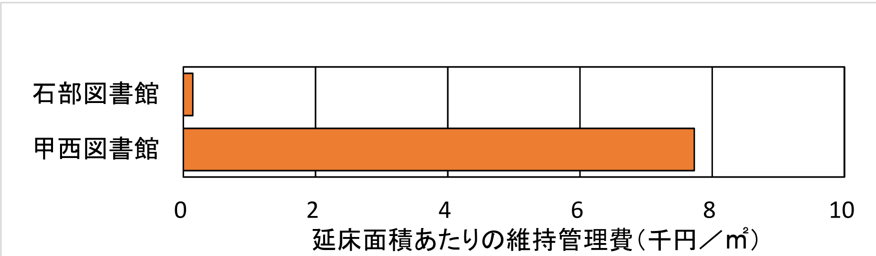
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-101 図書館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	石部図書館	石部	751	0	107	0	0	0	107	0.14
2	甲西図書館	三雲	2,299	5,207	999	4,726	6,047	795	17,774	7.73
			合計	5,207	1,106	4,726	6,047	795	17,882	–
			%	29.1%	6.2%	26.4%	33.8%	4.4%	–	–

図表 6-102 図書館の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





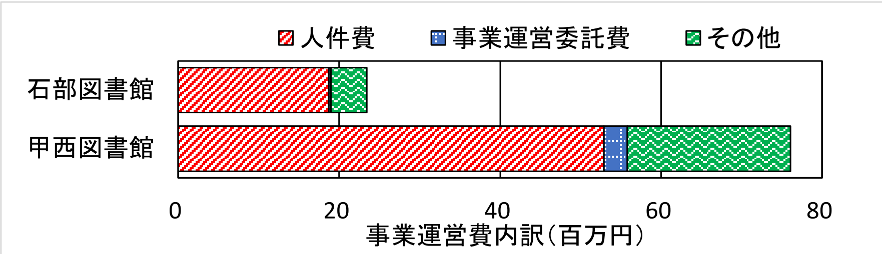
iii） 事業運営費の比較

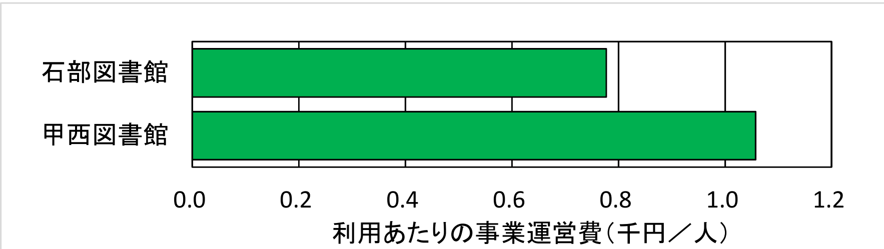
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-103 図書館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部図書館	石部	751	直営	18,724	264	4,443	23,430	0.78	千円/人
2	甲西図書館	三雲	2,299	直営	52,902	2,892	20,294	76,088	1.06	千円/人
				合計	71,626	3,156	24,736	99,518	–	–
				%	72.0%	3.2%	24.9%	–	–	–

図表 6-104 図書館の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. 博物館等

i）収支の状況

博物館等の収入は、平成 23～25 年の平均で約 90 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

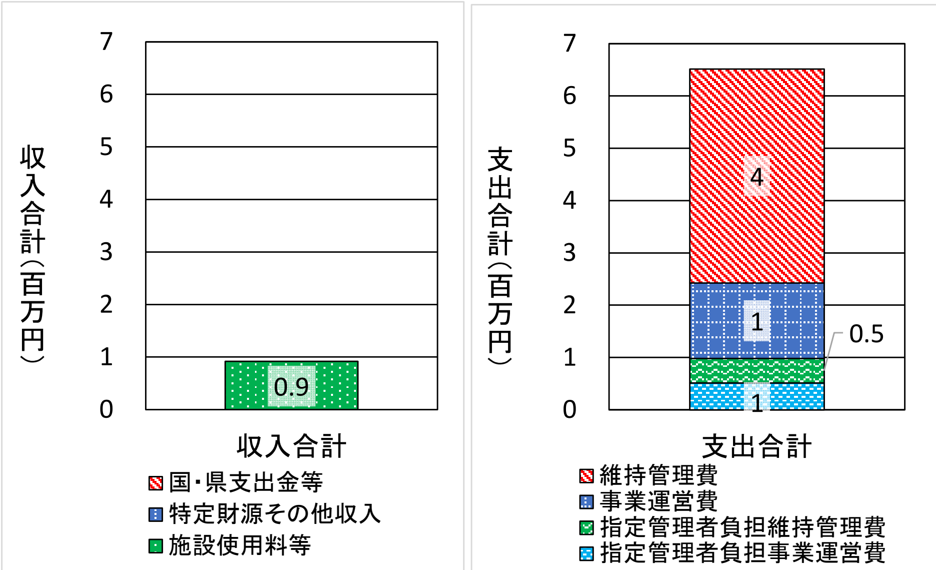
支出は、平成 23～25 年の平均で約 700 万円であり、そのうち、維持管理費が 62.8%、事業運営費が 22.1%を占めています。

図表 6-105 博物館等の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	13	13
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	0	0	0	0
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	339	339
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	0	0	0	0
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	0	0	567	567
				合計	0	0	918	918
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	維持管理費（H23～H25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	0	0	0
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	2,625	0	0	0	2,625
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0	0
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	0	0	0
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	0	0	468	514	982
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	1,464	1,442	0	0	2,906
				合計	4,089	1,442	468	514	6,512
				%	62.8%	22.1%	7.2%	7.9%	－

図表 6-106 博物館等の収支内訳



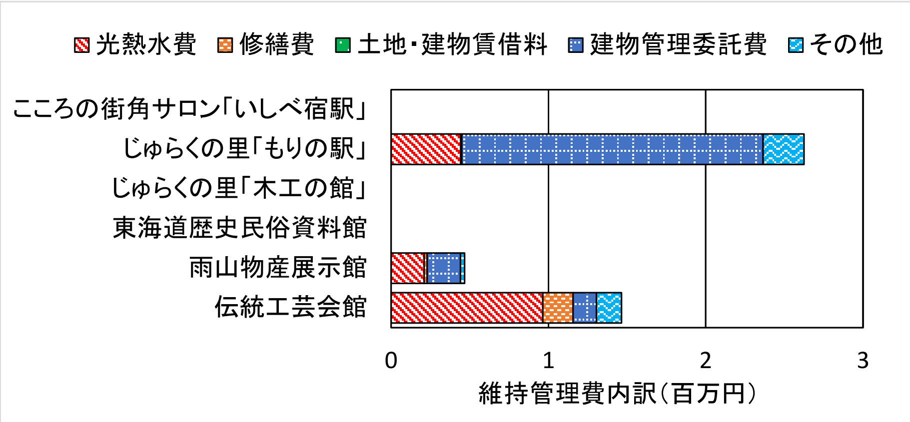
ii) 維持管理費の比較

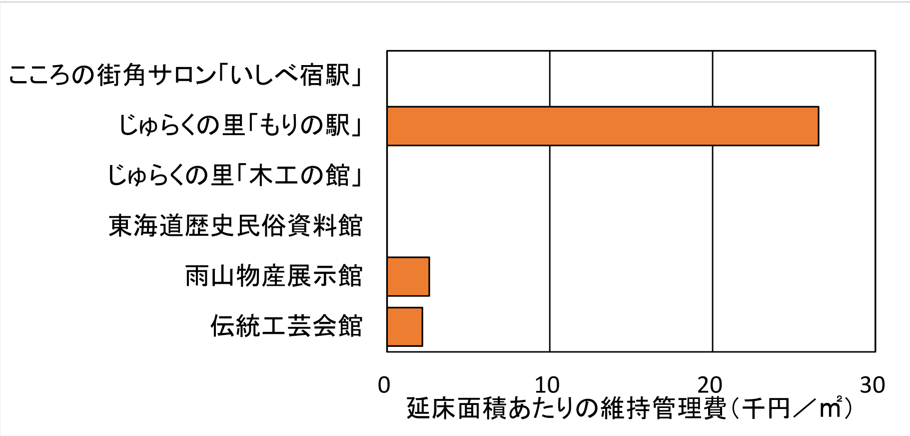
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-107 博物館等の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	0	0	0	0	0	0	0.00
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	443	6	1,915	0	261	2,625	26.51
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	0	0	0	0	0	0	0.00
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	0	0	0	0	0	0	0.00
5	雨山物産展示館	石部南	180	210	18	213	0	26	468	2.60
6	伝統工芸会館	岩根	671	965	192	148	0	159	1,464	2.18
			合計	1,619	216	2,275	0	446	4,556	－
			%	35.5%	4.7%	49.9%	0.0%	9.8%	－	－

図表 6-108 博物館等の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





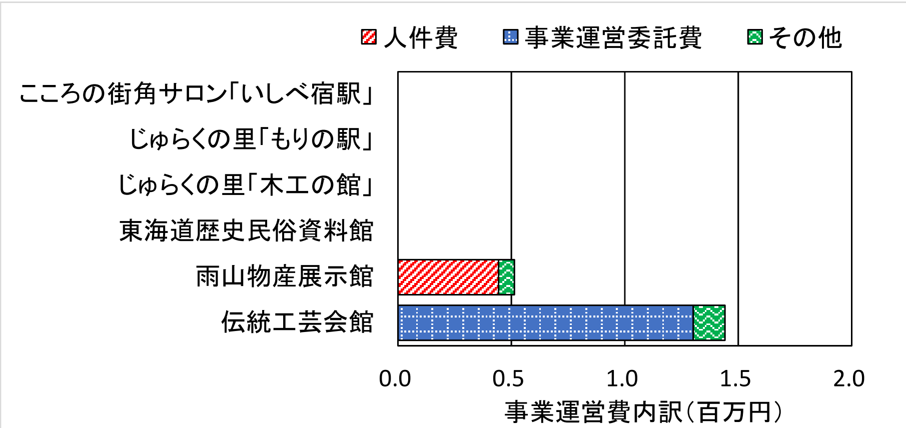
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-109 博物館等の事業運営費

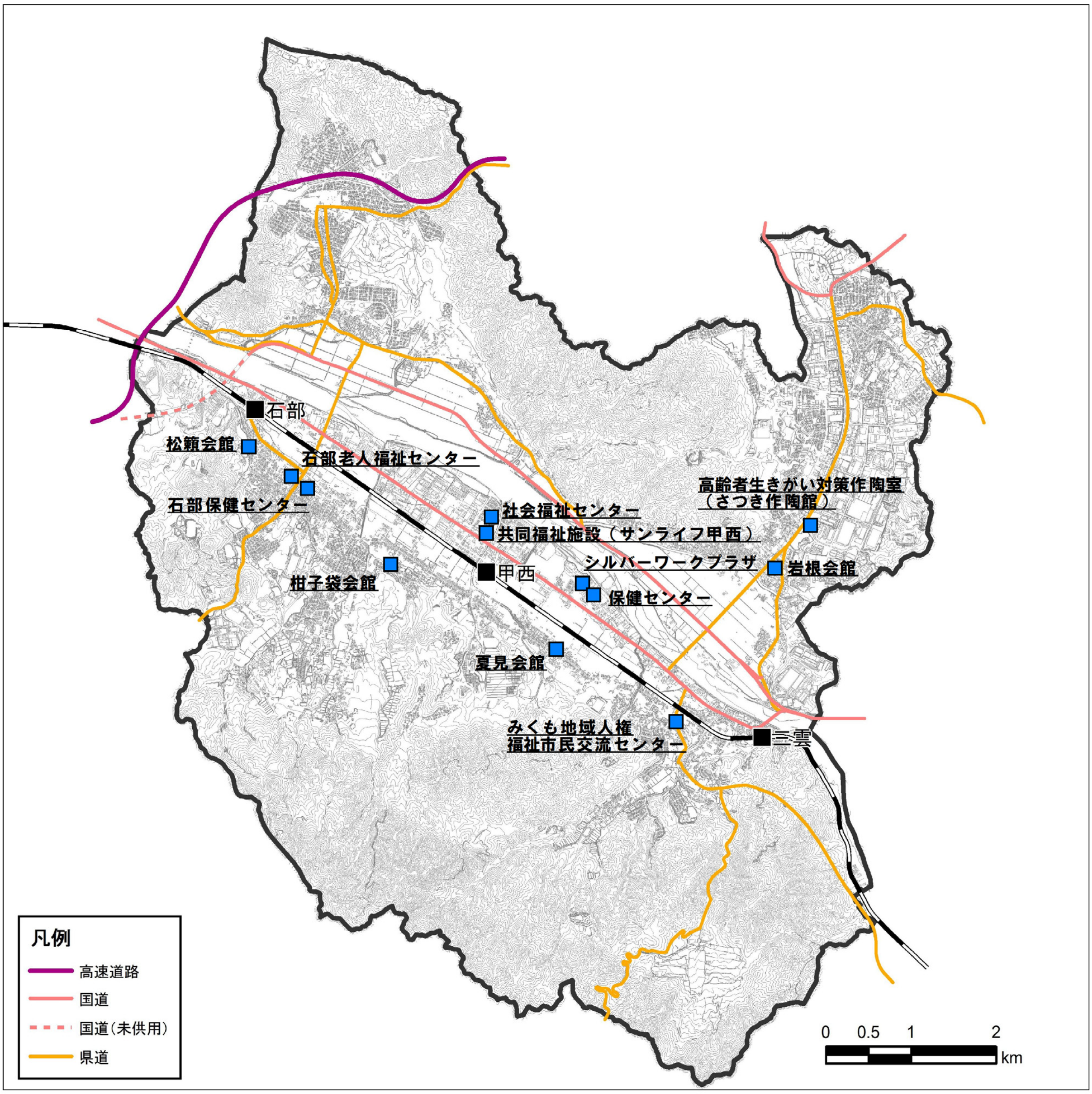
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	石部	123	指定管理者等	0	0	0	0	−	−
2	じゅらくの里「もりの駅」	石部南	99	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
3	じゅらくの里「木工の館」	石部南	83	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
4	東海道歴史民俗資料館	石部南	1,313	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
5	雨山物産展示館	石部南	180	指定管理者等	444	0	70	514	−	−
6	伝統工芸会館	岩根	671	直営	0	1,302	140	1,442	−	−
				合計	444	1,302	210	1,956	−	−
				%	22.7%	66.6%	10.7%	−	−	−

図表 6-110 博物館等の事業運営費の内訳



（7）　保健・福祉施設

図表 6-111　保健･福祉施設の配置状況



図表 6-112 保健・福祉施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	保健施設	石部保健センター	S53	石部	1,145.0	
2	保健施設	保健センター	H1	三雲	1,608.0	
3	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	H12	三雲	463.0	
4	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	H10	水戸	62.0	
5	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	H1	石部	570.0	
6	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	H21	三雲東	821.0	
7	会館	夏見会館	S49	三雲	362.0	
8	会館	柑子袋会館	S50	三雲	296.4	
9	会館	岩根会館	S48	岩根	393.0	
10	会館	松籟会館	S48	石部	552.4	
11	その他社会福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	S63	三雲	1,035.1	
12	その他社会福祉施設	社会福祉センター	S56	三雲	1,250.0	
				合計	8,557.9	

保健センター

社会福祉センター

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）保健施設

高齢者福祉や介護予防、障がい児及び発達に支援の必要な児童への専門的な相談、指導、療育等の実施や、市民の健康保持と保健意識の向上及び疾病の予防を図ることを目的として設置された施設です。

ii）高齢者福祉施設

シルバーワークプラザは、高年齢者の労働能力の活用及び就業機会の増大並びに福祉の増進を図るための活動拠点として設置された施設です。

高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）は、高齢者の生きがいづくりや、地域住民の交流の場をつくるために陶芸を通して親睦を図ることを目的として設置された施設です。

石部老人福祉センターは、老人福祉法に基づき、老人等の福祉の増進を図るため、生活・健康等の相談及び指導、心身機能の維持向上の指導、教養の向上、レクリエーション等生きがい対策及び健康指導、生きがい活動支援通所事業等の調理及び給食サービス、入浴サービスの提供を行うことを目的として設置された施設です。

iii） 会館

みくも地域人権福祉市民交流センターおよびその他の会館は、社会福祉法に基づき、地域住民の生活の向上及び地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行い、豊かな市民生活の安定を図ることを目的として設置された施設です。

iv） その他社会福祉施設

共同福祉施設（サンライフ甲西）は、中小企業に勤める労働者の福祉の増進および中小企業における雇用の促進、職業の安定を目的として設置された施設です。

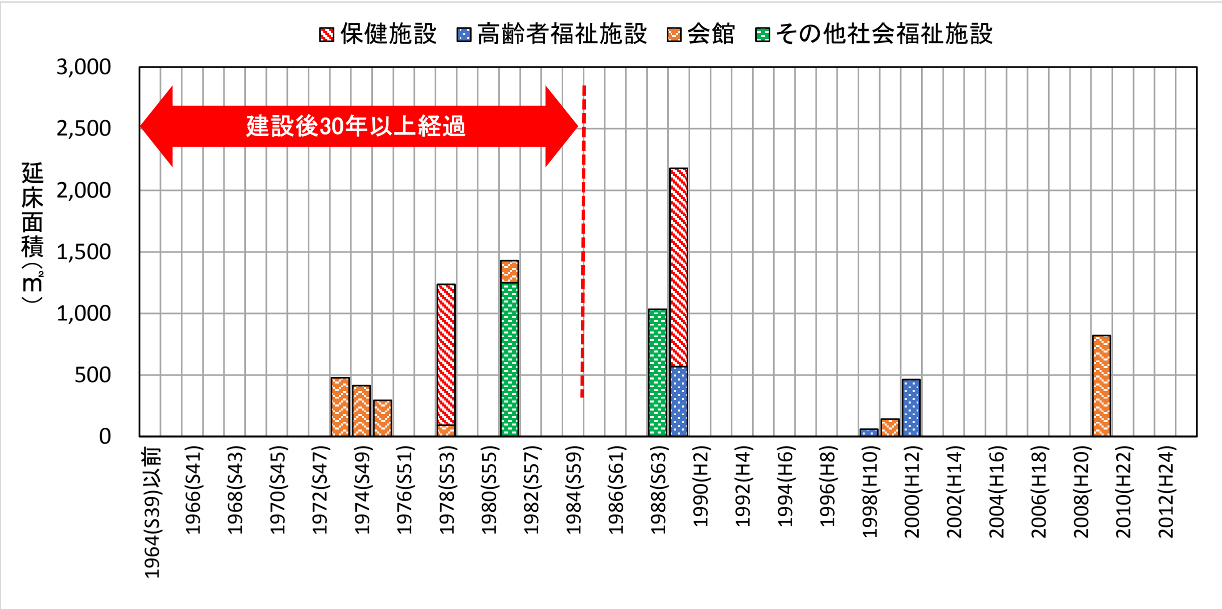
社会福祉センターは、市民一人ひとりが安心して、快適に暮らすことができるまちづくりを推進し、社会福祉センター条例に基づき、社会福祉の向上及び地域福祉活動の促進を図ることを目的として設置された施設です。

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

保健・福祉施設では、全ての建物の延床面積のうち、45.1％が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-113 建設年度別配置状況



図表 6-114 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	保健施設	石部保健センター	石部保健センター	S53	1,145.0	鉄筋コンクリート造
2	保健施設	保健センター	保健センター	H1	1,608.0	鉄筋コンクリート造
3	高齢者福祉施設	シルバーワークプラザ	シルバーワークプラザ	H12	463.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
4	高齢者福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	さつき作陶室	H10	62.0	鉄骨造
5	高齢者福祉施設	石部老人福祉センター	石部老人福祉センター	H1	570.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
6	会館	みくも地域人権福祉市民交流センター	市民交流センター	H21	821.0	鉄骨造
7	会館	夏見会館	夏見会館	S49	362.0	鉄筋コンクリート造
8	会館	柑子袋会館	柑子袋会館	S50	296.4	鉄筋コンクリート造
9	会館	岩根会館	岩根会館	S48	215.0	鉄筋コンクリート造
10	会館	岩根会館	岩根会館	S56	178.0	その他
11	会館	松籟会館	松籟会館	S48	263.2	鉄骨鉄筋コンクリート造
12	会館	松籟会館	松籟会館	S49	53.5	その他
13	会館	松籟会館	松籟会館	S53	92.6	その他
14	会館	松籟会館	松籟会館	H11	143.1	その他
15	その他社会福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	共同福祉施設（サンライフ甲西）	S63	1,035.1	鉄筋コンクリート造
16	その他社会福祉施設	社会福祉センター	社会福祉センター	S56	1,250.0	鉄骨鉄筋コンクリート造
				合計	7,307.9	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

保健・福祉施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-115 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
保健施設	1	石部保健センター	8:30～17:15		土日・祝日、12月29日～1月3日
	2	保健センター			12月29日～翌年1月3日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
高齢者福祉施設	1	シルバーワークプラザ	8:30～17:15		土日・祝日、 12月29日翌年1月3日
	2	高齢者生きがい対策作陶室 （さつき作陶館）			
	3	石部老人福祉センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
会館	1	みくも地域人権福祉 市民交流センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月29日～翌年1月3日
	2	夏見会館			
	3	柑子袋会館			
	4	岩根会館			
	5	松籟会館			

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他 社会福祉施設	1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	8:30～21:00	8:30～21:00	火曜日・土日・祝日、 12月28日～翌年1月4日
	2	社会福祉センター	9:00～17:00		土日・祝日、 12月29日～1月3日

b. 管理運営の形態

保健・福祉施設については、高齢者福祉施設の石部老人福祉センター、シルバーワークプラザ、その他社会福祉施設の共同福祉施設（サンライフ甲西）、社会福祉センターについては指定管理者に施設の管理・運営を委託しています。

そのほかの保健・福祉施設については、直営で施設を管理しています。

エ.　利用の状況

a. 保健施設

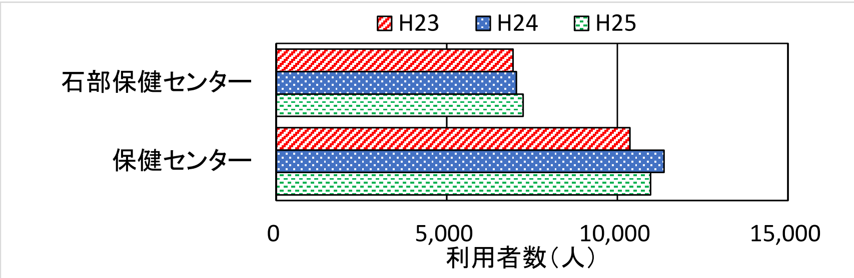
i）利用の推移

保健施設の利用者数は、石部保健センターで増加しており、保健センターでは、平成 23 年から平成 24 年にかけては増加、平成 24 年から平成 25 年にかけては減少しています。

図表 6-116　保健施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	石部保健センター	1,145	利用者数	人	6,941	7,039	7,239	7,073	1.4%	2.8%
2	保健センター	1,608	利用者数	人	10,369	11,365	10,977	10,904	9.6%	-3.4%

※石部保健センターの利用者が増加しているのは、発達に支援の必要な児童への専門的な相談、指導、療育等が行われているためです。



b. 高齢者福祉施設

i）利用の推移

高齢者福祉施設では利用者数は把握していないため、検討の対象外とします。

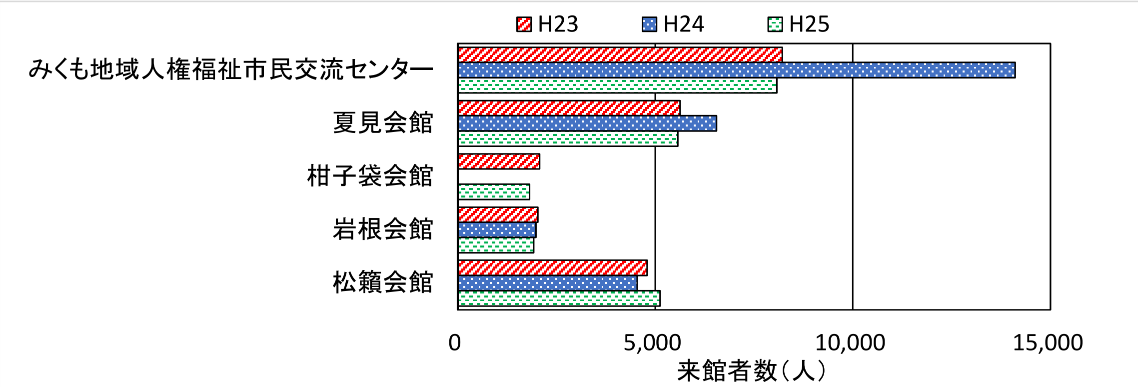
c. 会館

i）利用の推移

会館の利用者数は、平成24年から平成25年にかけて、みくも地域人権福祉市民交流センター、夏見会館、岩根会館で減少しています。

図表 6-117 会館の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	821	来館者数	人	8,211	14,109	8,081	10,134	71.8%	-42.7%
2	夏見会館	362	来館者数	人	5,629	6,554	5,568	5,917	16.4%	-15.0%
3	柑子袋会館	296	来館者数	人	2,074	-	1,824	1,949	-	-
4	岩根会館	393	来館者数	人	2,026	1,986	1,924	1,979	-2.0%	-3.1%
5	松籟会館	552	来館者数	人	4,794	4,541	5,125	4,820	-5.3%	12.9%



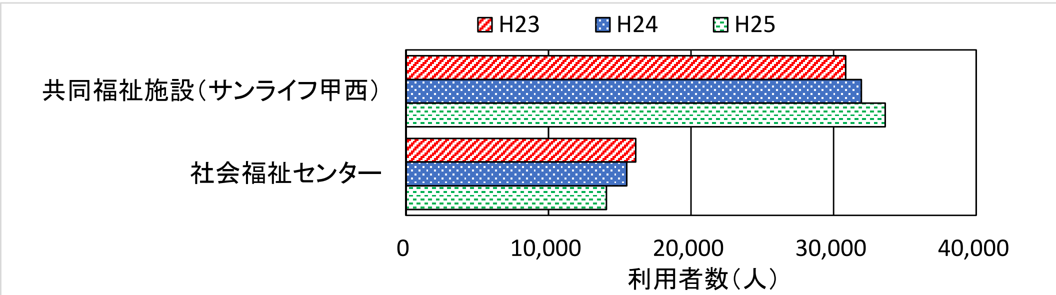
d. その他社会福祉施設

i）利用の推移

その他社会福祉施設の利用者数は、共同福祉施設（サンライフ甲西）で増加しており、社会福祉センターでは減少しています。

図表 6-118 その他社会福祉施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	1,035	利用者数	人	30,846	31,948	33,620	32,138	3.6%	5.2%
2	社会福祉センター	1,250	利用者数	人	16,128	15,495	14,063	15,229	-3.9%	-9.2%



オ.　コストの状況

a. 保健施設

i）収支の状況

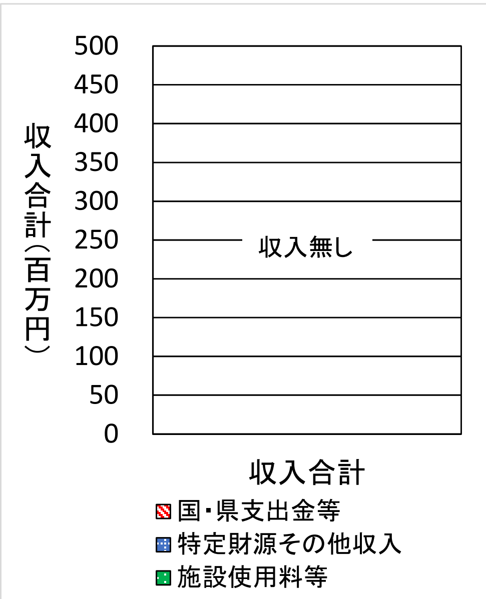
保健施設の収入はありませんが、支出は、平成 23～25 年の平均で約４億 4,100 万円であり、そのうち、事業運営費が 96.8%、維持管理費が 3.2%を占めています。

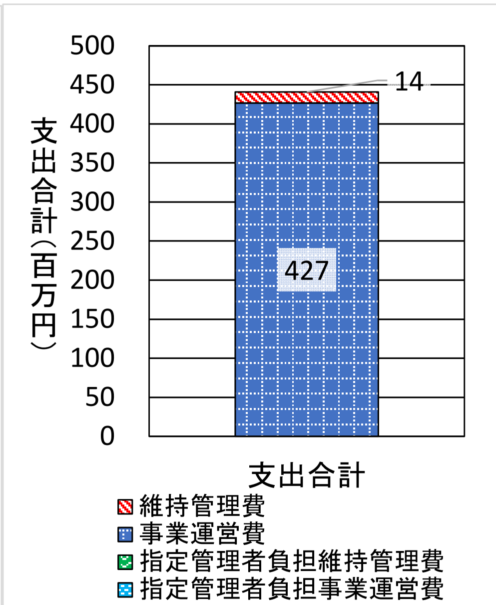
図表 6-119　保健施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	0	0	0	0
2	保健センター	三雲	1,608	直営	0	0	0	0
				合計	0	0	0	0
				%	–	–	–	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	3,864	39,799	0	0	43,662
2	保健センター	三雲	1,608	直営	10,258	387,106	0	0	397,364
				合計	14,122	426,905	0	0	441,027
				%	3.2%	96.8%	0.0%	0.0%	–

図表 6-120　保健施設の収支内訳





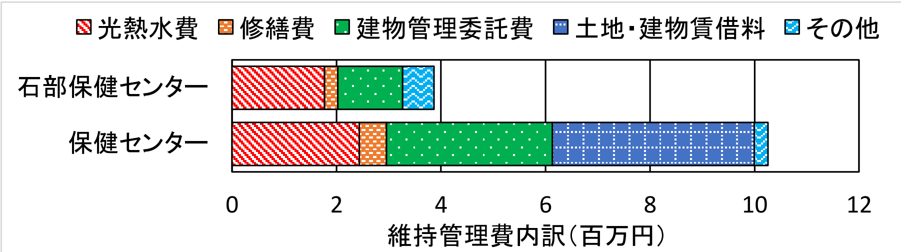
ii) 維持管理費の比較

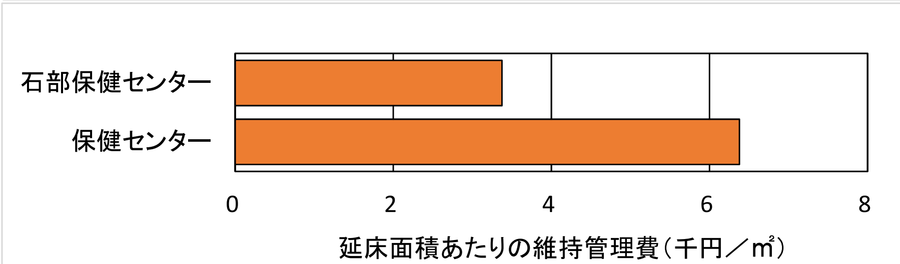
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-121 保健施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	石部保健センター	石部	1,145	1,774	251	1,241	0	598	3,864	3.37
2	保健センター	三雲	1,608	2,439	515	3,178	3,860	267	10,258	6.38
		合計	4,213	4,213	766	4,419	3,860	865	14,122	–
		%		29.8%	5.4%	31.3%	27.3%	6.1%	–	–

図表 6-122 保健施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





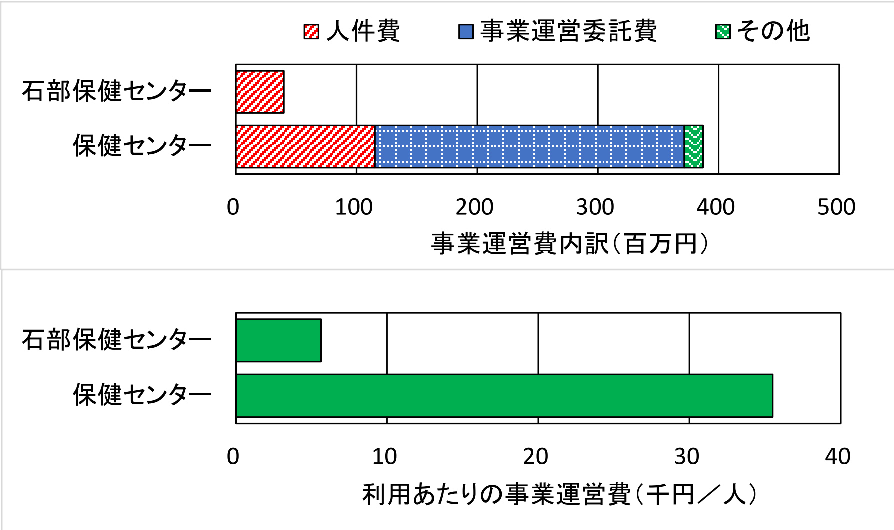
iii） 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-123 保健施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	石部保健センター	石部	1,145	直営	39,799	0	0	39,799	5.63	千円/人
2	保健センター	三雲	1,608	直営	115,247	256,348	15,511	387,106	35.50	千円/人
				合計	155,045	256,348	15,511	426,905	－	－
				%	36.3%	60.0%	3.6%	－	－	－

図表 6-124 保健施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



b. 高齢者福祉施設

i）収支の状況

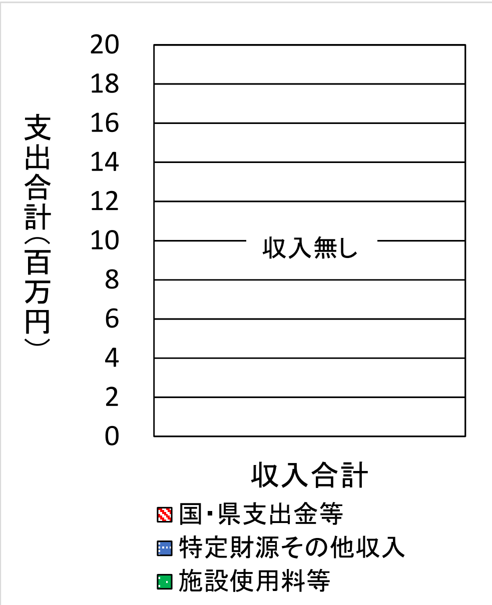
高齢者福祉施設の収入はありませんが、支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,700 万円であり、そのうち、事業運営費が 46.1%、指定管理者負担維持管理費が 21.9%、指定管理者負担事業運営費が 24.6%を占めています。

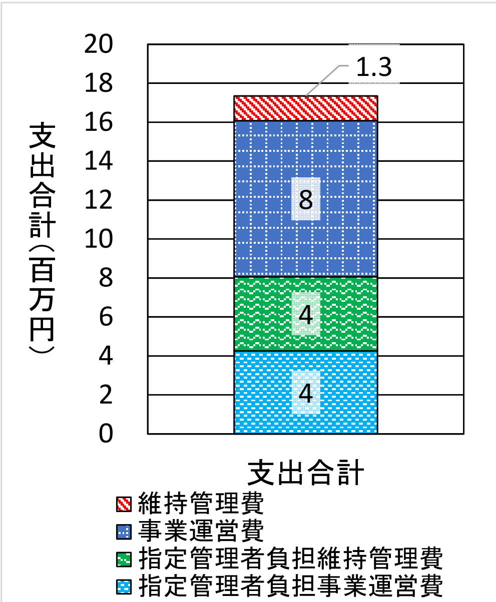
図表 6-125 高齢者福祉施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	0	0	0	0
2	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	水戸	62	直営	0	0	0	0
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	0	0	0	0
				合計	0	0	0	0
				%	－	－	－	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	14	0	1,323	297	1,634
2	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	水戸	62	直営	30	0	0	0	30
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	1,240	8,004	2,479	3,965	15,688
				合計	1,283	8,004	3,803	4,262	17,353
				%	7.4%	46.1%	21.9%	24.6%	－

図表 6-126 高齢者福祉施設の収支内訳





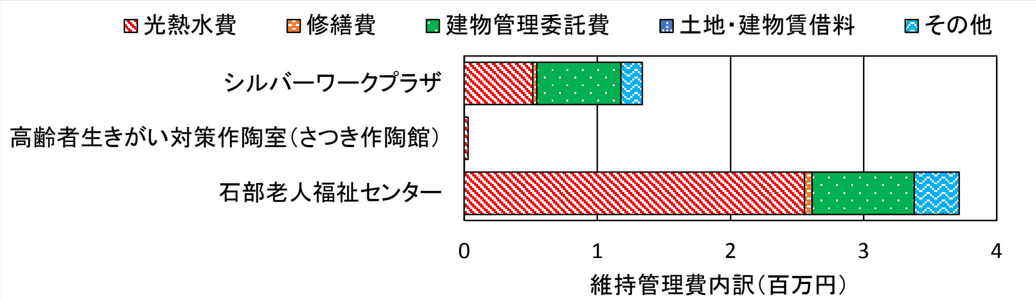
ii) 維持管理費の比較

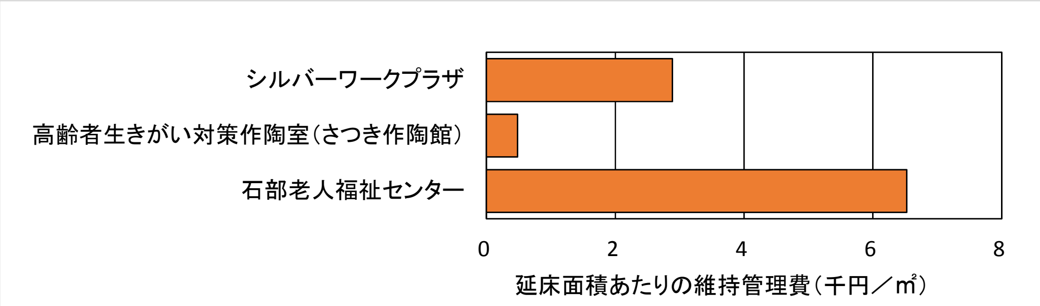
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-127 高齢者福祉施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	514	31	632	0	160	1,337	2.89
2	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	水戸	62	30	0	0	0	0	30	0.48
3	石部老人福祉センター	石部	570	2,555	57	768	0	340	3,719	6.52
			合計	3,099	88	1,400	0	500	5,086	－
			%	60.9%	1.7%	27.5%	0.0%	9.8%	－	－

図表 6-128 高齢者福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





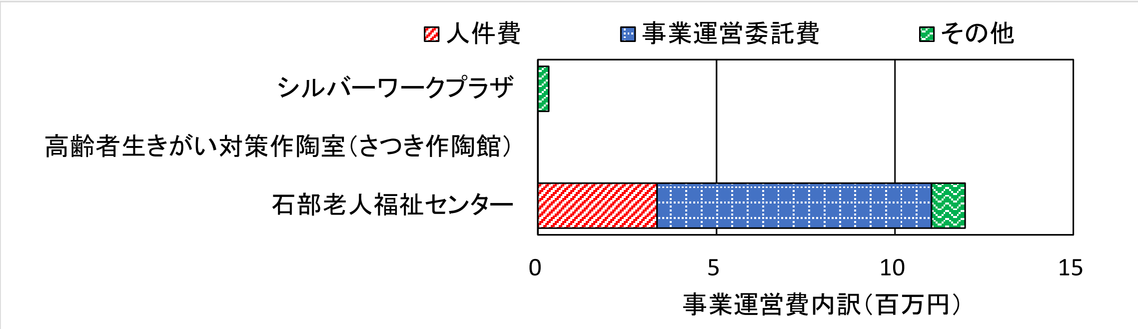
iii） 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-129 高齢者福祉施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	シルバーワークプラザ	三雲	463	指定管理者等	0	0	297	297	−	−
2	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	水戸	62	直営	0	0	0	0	−	−
3	石部老人福祉センター	石部	570	指定管理者等	3,336	7,690	944	11,969	−	−
合計					3,336	7,690	1,241	12,267	−	−
%					27.2%	62.7%	10.1%	−	−	−

図表 6-130 高齢者福祉施設の事業運営費



c. 会館

i）収支の状況

会館の収入は、平成 23～25 年の平均で約 4,800 万円であり、ほとんどすべて国・県支出金等となっています。

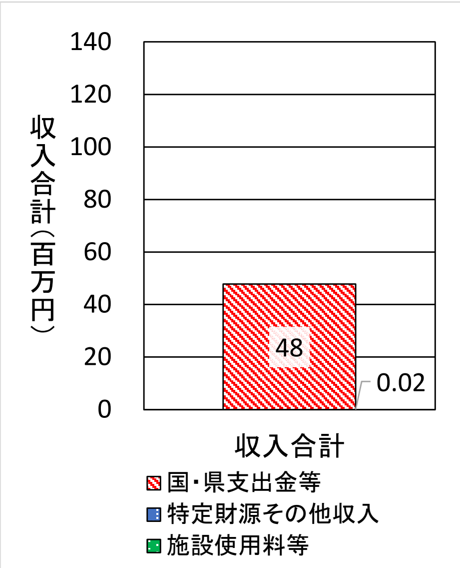
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1 億 1,500 万円であり、そのうち、事業運営費が 93.3%、維持管理費が 6.7%を占めています。

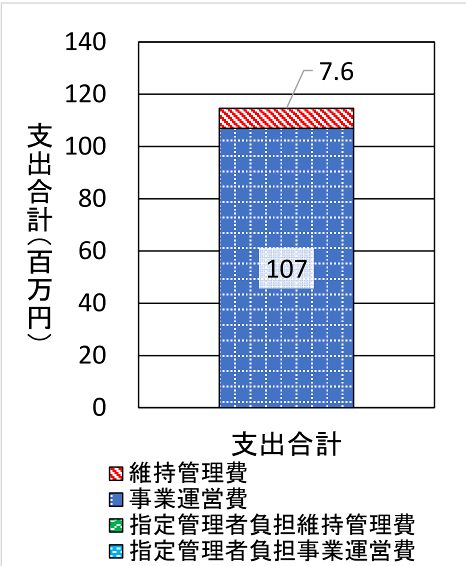
図表 6-131 会館の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	三雲東	821	直営	11,032	0	7	11,039
2	夏見会館	三雲	362	直営	9,042	0	1	9,043
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	8,575	0	2	8,577
4	岩根会館	岩根	393	直営	8,599	0	1	8,600
5	松籟会館	石部	552	直営	10,501	0	6	10,507
				合計	47,748	0	17	47,765
				%	99.97%	0.0%	0.03%	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	三雲東	821	直営	3,905	39,991	0	0	43,896
2	夏見会館	三雲	362	直営	1,031	17,873	0	0	18,905
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	670	14,554	0	0	15,224
4	岩根会館	岩根	393	直営	760	16,423	0	0	17,183
5	松籟会館	石部	552	直営	1,255	18,109	0	0	19,364
				合計	7,621	106,951	0	0	114,572
				%	6.7%	93.3%	0.0%	0.0%	–

図表 6-132 会館の収支内訳





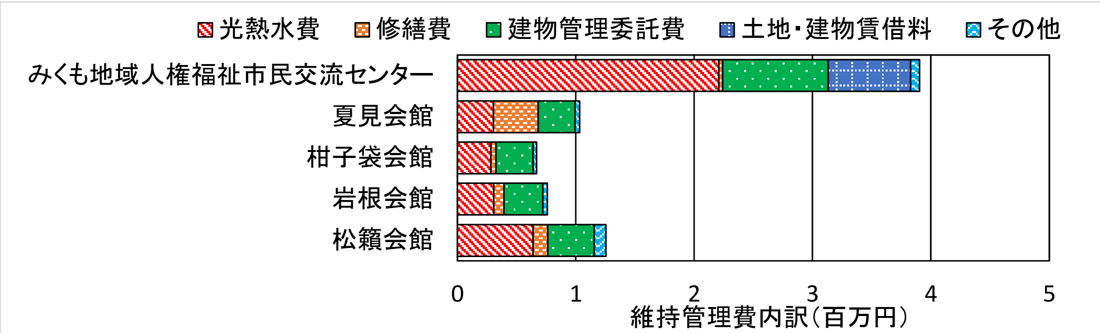
ii) 維持管理費の比較

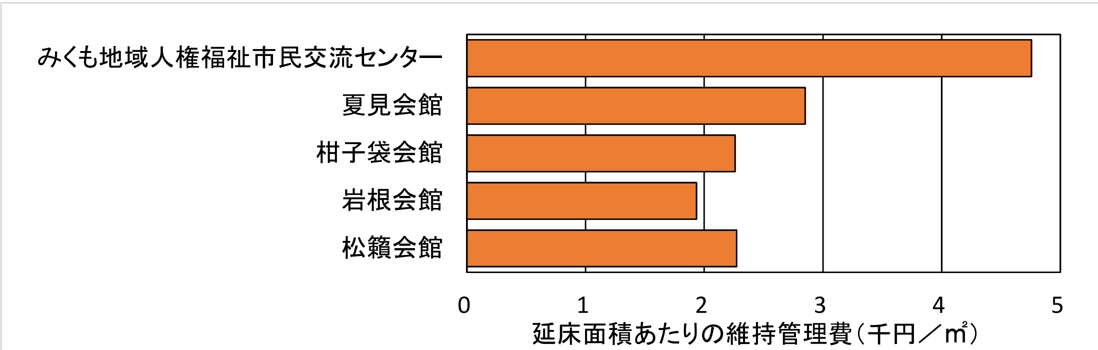
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-133 会館の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	三雲東	821	2,209	32	893	696	75	3,905	4.76
2	夏見会館	三雲	362	305	377	312	0	37	1,031	2.85
3	柑子袋会館	三雲	296	283	42	313	0	31	670	2.26
4	岩根会館	岩根	393	308	85	328	0	40	760	1.93
5	松籟会館	石部	552	638	126	392	0	99	1,255	2.27
			合計	3,743	663	2,237	696	282	7,621	−
			%	49.1%	8.7%	29.4%	9.1%	3.7%	−	−

図表 6-134 会館の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





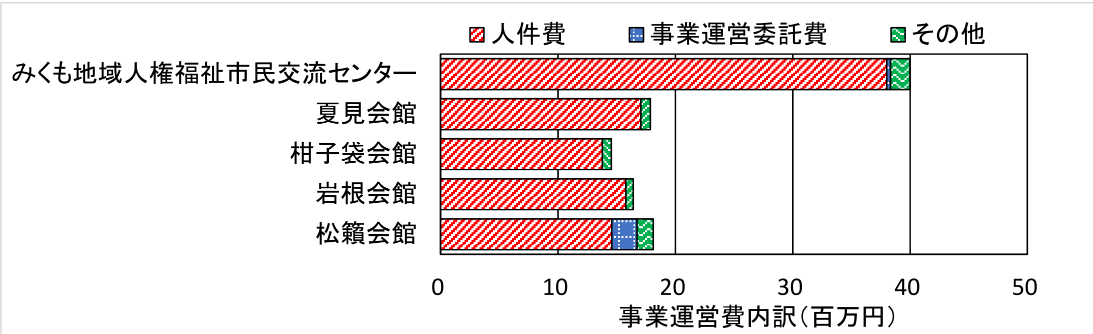
iii) 事業運営費の比較

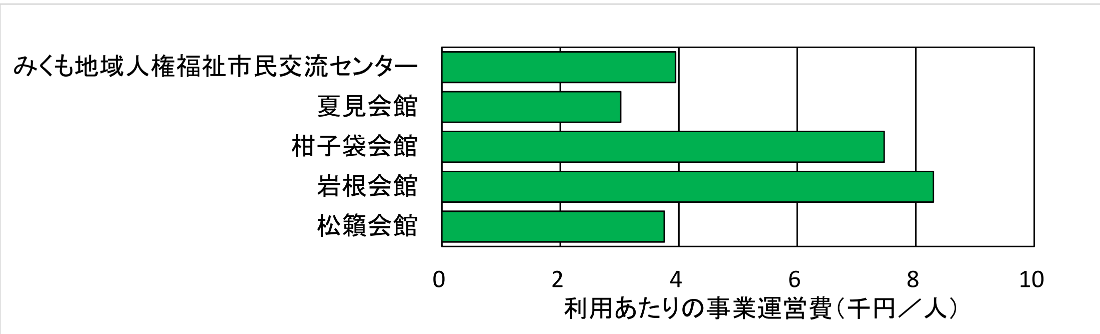
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-135 会館の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	みくも地域人権福祉市民交流センター	三雲東	821	直営	38,003	335	1,653	39,991	3.95	千円/人
2	夏見会館	三雲	362	直営	17,070	0	803	17,873	3.02	千円/人
3	柑子袋会館	三雲	296	直営	13,778	0	776	14,554	7.47	千円/人
4	岩根会館	岩根	393	直営	15,781	0	642	16,423	8.30	千円/人
5	松籟会館	石部	552	直営	14,598	2,155	1,357	18,109	3.76	千円/人
				合計	99,230	2,490	5,231	106,951	−	−
				%	92.8%	2.3%	4.9%	−	−	−

図表 6-136 会館の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





d. その他社会福祉施設

i）収支の状況

その他社会福祉施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 200 万円であり、施設使用料等が全てを占めています。

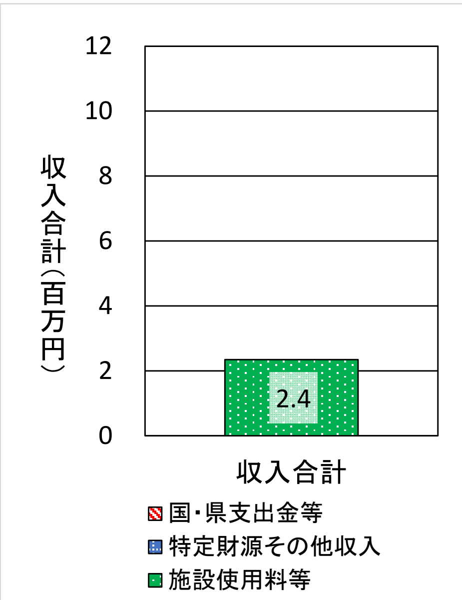
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,000 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 90.5%、維持管理費が 8.1%を占めています。

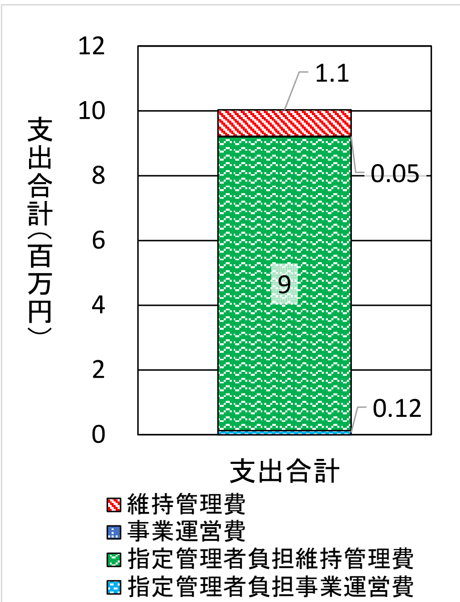
図表 6-137 その他社会福祉施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	三雲	1,035	指定管理者等	0	0	2,158	2,158
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	0	0	194	194
				合計	0	0	2,352	2,352
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	三雲	1,035	指定管理者等	637	0	6,263	52	6,952
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	180	14	2,819	71	3,084
				合計	817	14	9,082	123	10,036
				%	8.1%	0.1%	90.5%	1.2%	－

図表 6-138 その他社会福祉施設の収支内訳





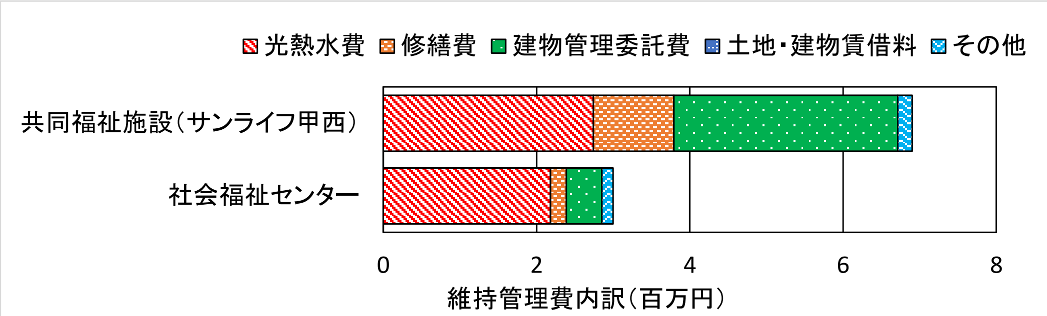
ii) 維持管理費の比較

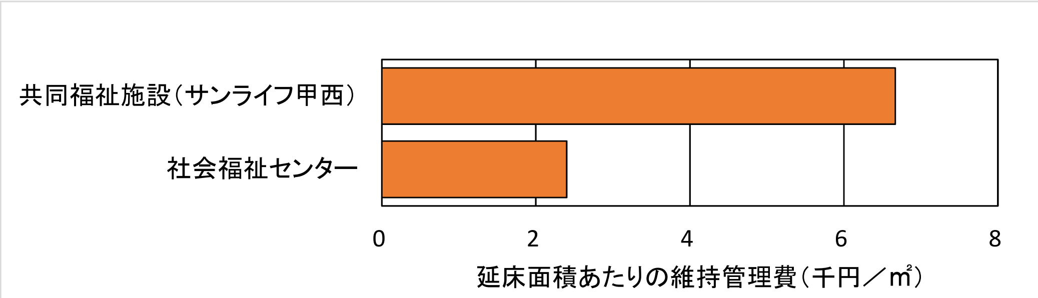
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-139 その他社会福祉施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	三雲	1,035	2,740	1,053	2,923	0	184	6,900	6.67
2	社会福祉センター	三雲	1,250	2,180	208	462	0	149	2,999	2.40
			合計	4,920	1,261	3,385	0	333	9,899	－
			%	49.7%	12.7%	34.2%	0.0%	3.4%	－	－

図表 6-140 その他社会福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





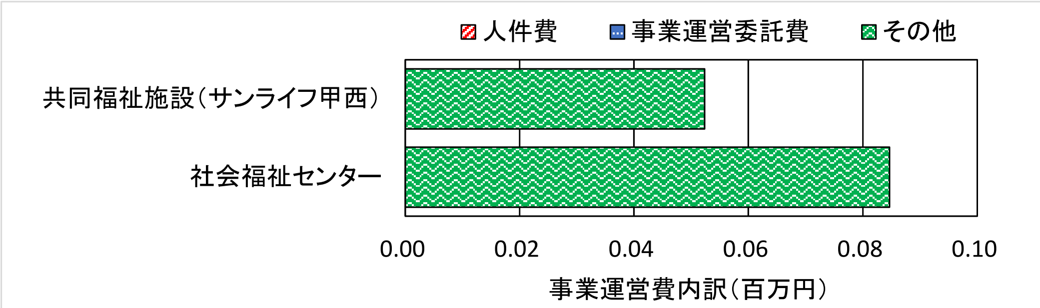
iii） 事業運営費の比較

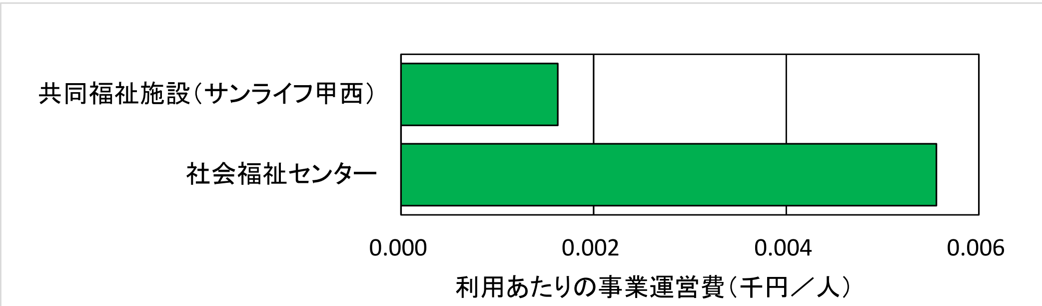
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-141 その他社会福祉施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	共同福祉施設（サンライフ甲西）	三雲	1,035	指定管理者等	0	0	52	52	0.002	千円/人
2	社会福祉センター	三雲	1,250	指定管理者等	0	0	85	85	0.006	千円/人
				合計	0	0	137	137	–	–
				%	0.0%	0.0%	100.0%	–	–	–

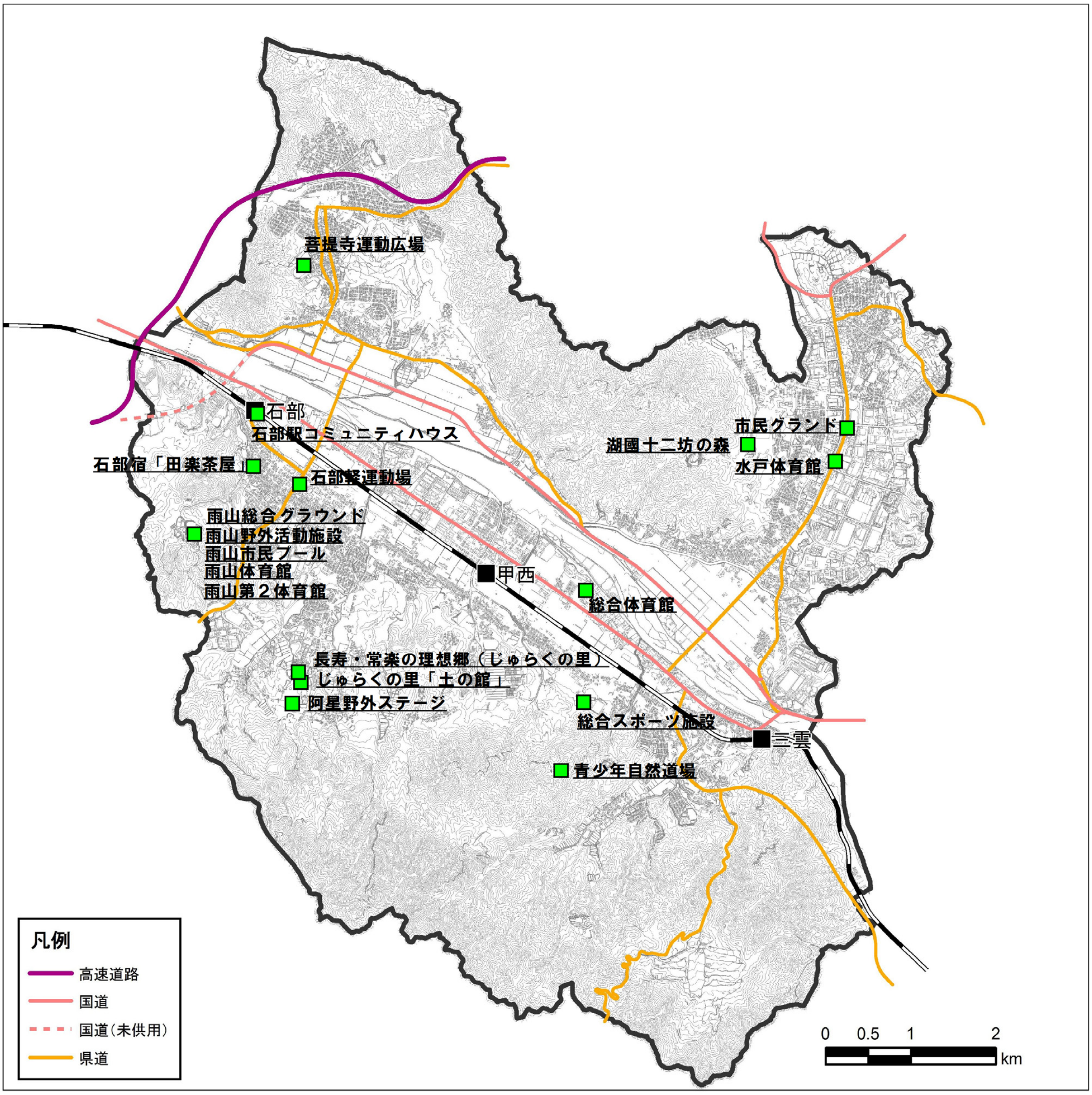
図表 6-142 その他社会福祉施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





（8） スポーツ・レクリエーション施設

図表 6-143 スポーツ･レクリエーション施設の配置状況



図表 6-144スポーツ・レクリエーション施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	S60	石部南	52.0	
2	スポーツ施設	雨山野外活動施設	S60	石部南	76.0	
3	スポーツ施設	雨山市民プール	S60	石部南	2,543.0	
4	スポーツ施設	雨山体育館	S57	石部南	2,086.0	
5	スポーツ施設	雨山第2体育館	S57	石部南	814.0	
6	スポーツ施設	総合スポーツ施設	H7	三雲	169.0	
7	スポーツ施設	総合体育館	S60	三雲	4,614.0	
8	スポーツ施設	市民グラウンド	S47	水戸	1,339.9	
9	スポーツ施設	水戸体育館	S56	水戸	788.0	
10	スポーツ施設	石部軽運動場	H2	石部	352.0	
11	スポーツ施設	菩提寺運動広場	H12	菩提寺	31.5	
12	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	H9	石部南	104.0	
13	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	H9	石部南	845.0	
14	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	H6	石部南	158.0	
15	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	H11	岩根	2,419.7	
16	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	S61	三雲	1,698.7	
17	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	H9	石部	156.0	
18	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	H15	石部	95.0	
				合計	18,341.8	

総合体育館

雨山体育館

ア.　サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）スポーツ施設

本市におけるスポーツの振興を図り、地域社会の発展に資するため地方自治法に基づき設置された社会体育施設です。

ii）レクリエーション・観光施設

じゅらくの里「土の館」は、陶芸文化を通して、住民の交流を高める生涯学習の場とすることを目的として設置された施設です。

長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）は、高齢者及び障害者の健康と生きがいづくり推進のための学習機会の提供、情報・資料の収集と展示、住民の交流と思いやりや憩いの場つくり、住民の健康保持並びに増進の向上を目的として設置された施設です。

阿星屋外ステージは、広く生涯学習の振興を図るため設置された施設です。

湖國十二坊の森は、市民の健康増進と交流の促進及び地域文化の振興を図ることを目的として設置された施設です。

青少年自然道場は、青少年が自然の中で遊びを通じて、自然の摂理を学び、創造の喜びと、集団宿泊生活を体験することによって、健全な青少年育成を図ることを目的として設置された施設です。

石部駅コミュニティハウスは、鉄道利用者の利便性向上を図るための待合せ観光案内所の機能を備えるとともに、市民の交流と憩いの場として利用することを目的として設置された施設です。

石部宿「田楽茶屋」は、東海道五十一番目の宿場として栄えた郷土の歴史・文化を後世に伝えながら、市民や本市を訪れる人々の憩いの場を提供し、相互の交流により本市の活性化を図ることを目的として設置された施設です。

十二坊温泉ゆらら

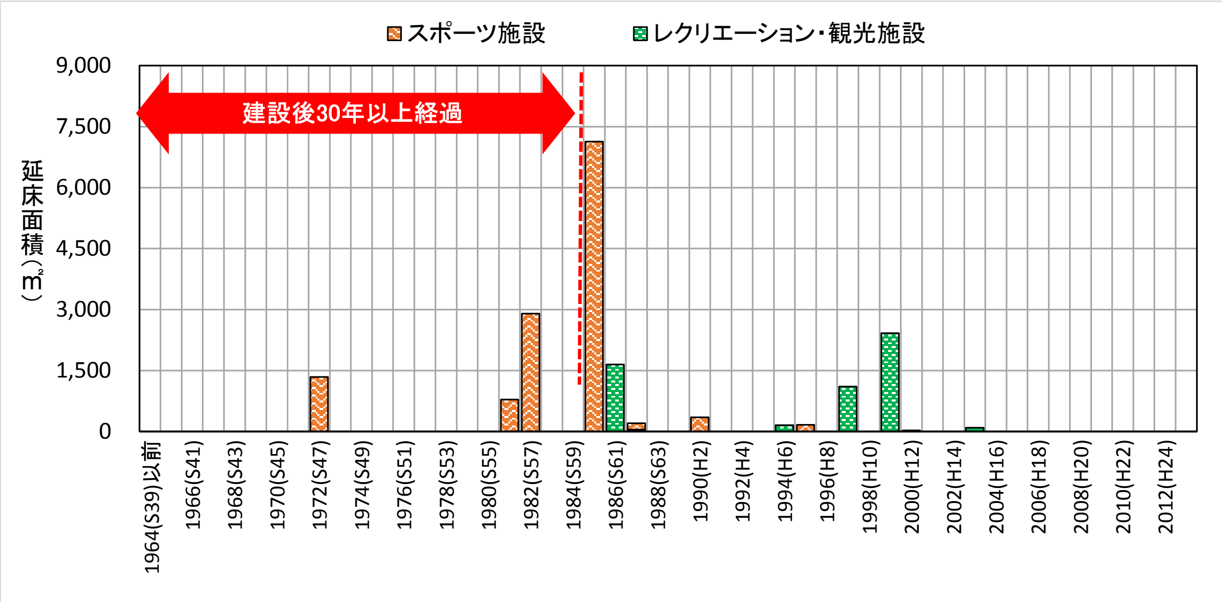
石部宿「田楽茶屋」

イ.　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

スポーツ・レクリエーション施設では、全ての建物の延床面積のうち、27.4%が建設後30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-145　建設年度別配置状況



図表 6-146 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	グラウンド便所棟	S60	28.0	軽量鉄骨造
2	スポーツ施設	雨山総合グラウンド	倉庫	S60	24.0	木造
3	スポーツ施設	雨山野外活動施設	キャンプ場炊事場	S60	40.0	木造
4	スポーツ施設	雨山野外活動施設	野外活動便所棟	S60	36.0	軽量鉄骨造
5	スポーツ施設	雨山市民プール	プール管理棟	S62	155.0	鉄骨造
6	スポーツ施設	雨山市民プール	プール	S60	2,388.0	鉄筋コンクリート造
7	スポーツ施設	雨山体育館	雨山体育館	S57	2,086.0	鉄筋コンクリート造
8	スポーツ施設	雨山第2体育館	雨山大2体育館	S57	814.0	鉄筋コンクリート造
9	スポーツ施設	総合スポーツ施設	管理棟	H7	169.0	鉄骨造
10	スポーツ施設	総合体育館	総合体育館	S60	4,614.0	鉄筋コンクリート造
11	スポーツ施設	市民グラウンド	メインスタンド	S47	1,168.0	鉄筋コンクリート造
12	スポーツ施設	市民グラウンド	便所3カ所	S47	40.5	鉄筋コンクリート造
13	スポーツ施設	市民グラウンド	器具庫	S47	105.6	鉄骨造
14	スポーツ施設	市民グラウンド	屋内本部席	S47	25.8	鉄骨造
15	スポーツ施設	市民グラウンド	便所2カ所	H23	0.0	鉄筋コンクリート造
16	スポーツ施設	水戸体育館	水戸体育館	S56	788.0	鉄骨造
17	スポーツ施設	石部軽運動場	石部軽運動場	H2	352.0	鉄骨造
18	スポーツ施設	市民グラウンド	便所2カ所	H23	0.0	鉄筋コンクリート造
19	レクリエーション・観光施設	じゅらくの里「土の館」	土の館	H9	104.0	木造
20	レクリエーション・観光施設	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	じゅらくの里福祉パーク館	H9	845.0	鉄筋コンクリート造
21	レクリエーション・観光施設	阿星屋外ステージ	ステージ	H6	158.0	木造
22	レクリエーション・観光施設	湖國十二坊の森	十二坊温泉ゆらら	H11	2,419.7	鉄筋コンクリート造
23	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	管理棟	S61	367.3	鉄骨造
24	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	炊事棟	S61	35.2	鉄骨造
25	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟Ａ１	S61	326.0	鉄骨造
26	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟Ａ２	S61	326.0	鉄骨造
27	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	キャビン棟Ｂ	S61	286.0	鉄骨造
28	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	手づくりの棟	S61	192.0	鉄骨造
29	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	リーダー棟	S61	115.0	鉄筋コンクリート造
30	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	トイレ棟	S62	51.2	鉄骨造
31	レクリエーション・観光施設	青少年自然道場	シャワー棟	－	0.0	鉄骨造
32	レクリエーション・観光施設	石部駅コミュニティハウス	石部宿駅コミュニティハウス	H9	156.0	鉄骨造
33	レクリエーション・観光施設	石部宿「田楽茶屋」	石部宿「田楽茶屋」	H15	95.0	木造
				合計	18,310.3	

ウ. 管理運営の状況

a. 開館時間

スポーツ・レクリエーション施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-147 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
スポーツ施設	1	雨山総合グラウンド	5:00〜21:30	5:00〜21:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合はその翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③12月28日〜翌年1月4日
	2	雨山野外活動施設			10月1日〜翌年5月31日
	3	雨山市民プール	9:30〜16:30	9:30〜16:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③9月1日〜翌年6月30日
	4	雨山体育館	8:30〜9:30	8:30〜9:30	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)②祝日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)③12月28日〜翌年1月4日
	5	雨山第2体育館	8:30〜21:30	8:30〜21:30	
	6	総合スポーツ施設	9:00〜21:30	9:00〜21:30	
	7	総合体育館	8:45〜21:00	8:45〜21:00	
	8	市民グラウンド	8:45〜16:45	8:45〜16:45	
	9	水戸体育館	13:00〜21:00	9:00〜17:00	
	10	石部軽運動場	8:30〜22:00	8:30〜22:00	12月29日〜翌年1月3日
	11	菩提寺運動広場	8:45〜16:45	8:45〜16:45	①月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、②祝日法に定める休日の翌日(土曜日・日曜日は除く)、③12月28日〜翌年1月4日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
レクリエーション・観光施設	1	じゅらくの里「土の館」	9:00〜17:00	9:00〜17:00	月曜・火曜日、12月27日〜翌年1月5日
	2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	9:00〜21:30	9:00〜21:30	月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、年末年始(12月28日から翌年1月4日)、祝日法による休日の翌日(日曜日及び土曜日を除く)
	3	阿星屋外ステージ			月曜日、祝日法に定める休日、毎月第3日曜日、12月28日〜翌年1月4日
	4	湖國十二坊の森	10:00〜22:00	10:00〜22:00	12月31日〜翌年1月1日
	5	青少年自然道場	8:30〜17:00		月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、12月1日〜翌年2月末日
	6	石部駅コミュニティハウス	7:30〜21:00	7:30〜21:00	市長が認めた場合臨時休業有
	7	石部宿「田楽茶屋」	10:00〜16:00	10:00〜16:00	月曜日(ただし、月曜日が休日の場合その翌日)、12月27日〜翌年1月5日

b. 管理運営の形態

スポーツ・レクリエーション施設については、スポーツ施設、レクリエーション・観光施設について指定管理者に管理・運営を委託しています。

エ.　利用の状況

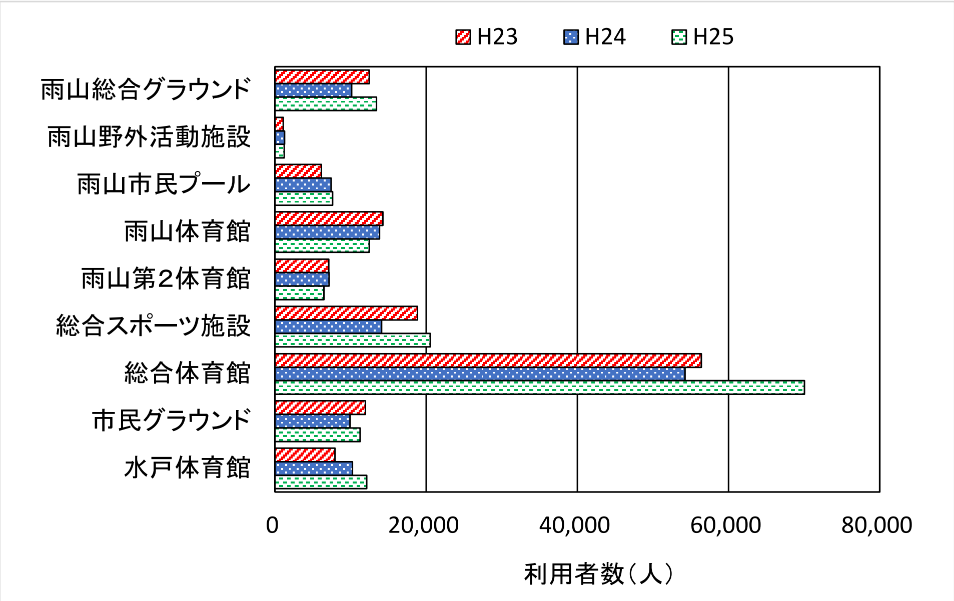
a. スポーツ施設

i）利用の推移

スポーツ施設の利用者数は、雨山市民プール、水戸体育館では平成 23 年から平成 25 年にかけて増加していますが、それ以外の施設では減少か横ばいを示しています。

図表 6-148 スポーツ施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	雨山総合グラウンド	52	利用者数	人	12,474	10,134	13,400	12,003	-18.8%	32.2%
2	雨山野外活動施設	76	利用者数	人	1,066	1,245	1,215	1,175	16.8%	-2.4%
3	雨山市民プール	2,543	利用者数	人	6,123	7,396	7,599	7,039	20.8%	2.7%
4	雨山体育館	2,086	利用者数	人	14,270	13,831	12,449	13,517	-3.1%	-10.0%
5	雨山第2体育館	814	利用者数	人	7,099	7,126	6,474	6,900	0.4%	-9.1%
6	総合スポーツ施設	169	利用者数	人	18,830	14,101	20,550	17,827	-25.1%	45.7%
7	総合体育館	4,614	利用者数	人	56,394	54,250	70,055	60,233	-3.8%	29.1%
8	市民グラウンド	1,340	利用者数	人	11,966	9,913	11,236	11,038	-17.2%	13.3%
9	水戸体育館	788	利用者数	人	7,911	10,210	12,135	10,085	29.1%	18.9%
10	石部軽運動場	352	利用者数	人	0	0	0	0	-	-
11	菩提寺運動広場	31.52	利用者数	人	0	10,012	4,439	4,817	-	-55.7%



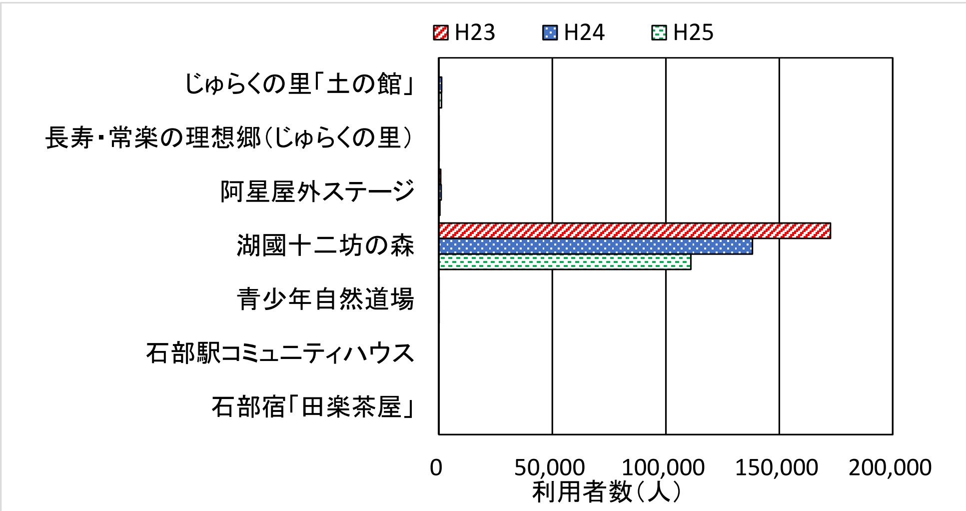
b. レクリエーション・観光施設

i）利用の推移

レクリエーション・観光施設の利用者数は、平成 24 年から平成 25 年にかけて増加していているのは青少年自然道場のみであり、その他の施設では減少しています。

図表 6-149 レクリエーション・観光施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	じゅらくの里「土の館」	104	利用者数	人	0	1,199	1,134	778	−	-5.4%
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	845	利用団体数	件	100	74	58	77	-26.0%	-21.6%
3	阿星屋外ステージ	158	利用者数	人	785	954	470	736	21.5%	-50.7%
4	湖國十二坊の森	2,420	利用者数	人	172,542	138,124	110,938	140,535	-19.9%	-19.7%
5	青少年自然道場	1,699	利用団体数	件	93	62	67	74	-33.3%	8.1%
6	石部駅コミュニティハウス	156	利用者数	人	0	0	0	0	−	−
7	石部宿「田楽茶屋」	95	利用者数	人	0	0	0	0	−	−



オ.　コストの状況

a. スポーツ施設

i）収支の状況

スポーツ施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,000 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

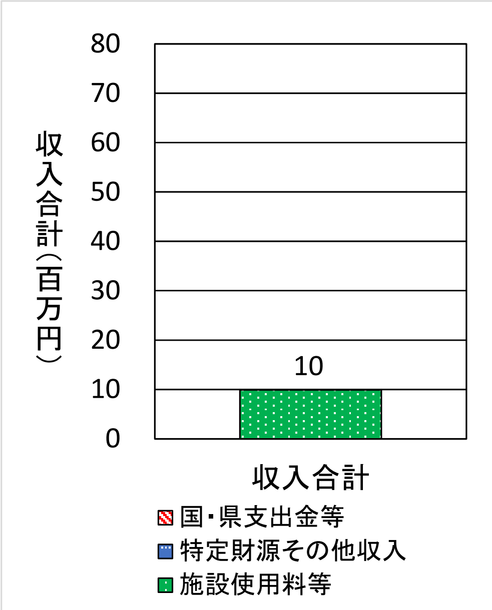
支出は、平成 23～25 年の平均で約 6,400 万円であり、そのうち、指定管理者負担維持管理費が 51.0%、指定管理者負担事業運営費が 33.4%、事業運営費が 13.6%を占めています。

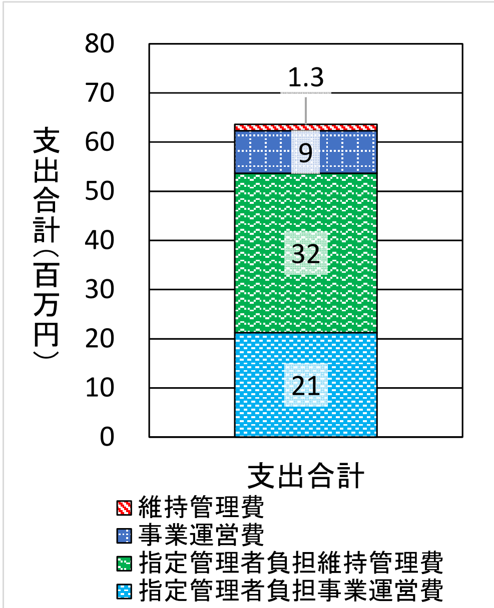
図表 6-150　スポーツ施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	0	0	1,562	1,562
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	0	0	82	82
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	0	0	1,583	1,583
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	0	0	703	703
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	0	0	690	690
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	1,392	1,392
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	2,390	2,390
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	925	925
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	538	538
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	0	0	0	0
11	菩提寺運動広場	菩提寺	32	直営	0	0	0	0
				合計	0	0	9,865	9,865
				%	0.0%	0.0%	100.0%	−

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	0	0	135	148	284
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	0	0	197	217	415
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	0	0	6,608	7,261	13,870
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	0	0	5,421	5,956	11,377
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	0	0	2,115	2,324	4,440
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	4,143	226	4,369
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	6,988	971	7,959
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	3,329	131	3,460
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	1,015	43	1,058
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	1,240	8,004	2,479	3,965	15,688
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	直営	43	624	0	0	667
				合計	1,283	8,629	32,431	21,244	63,586
				%	2.0%	13.6%	51.0%	33.4%	−

図表 6-151 スポーツ施設の収支内訳





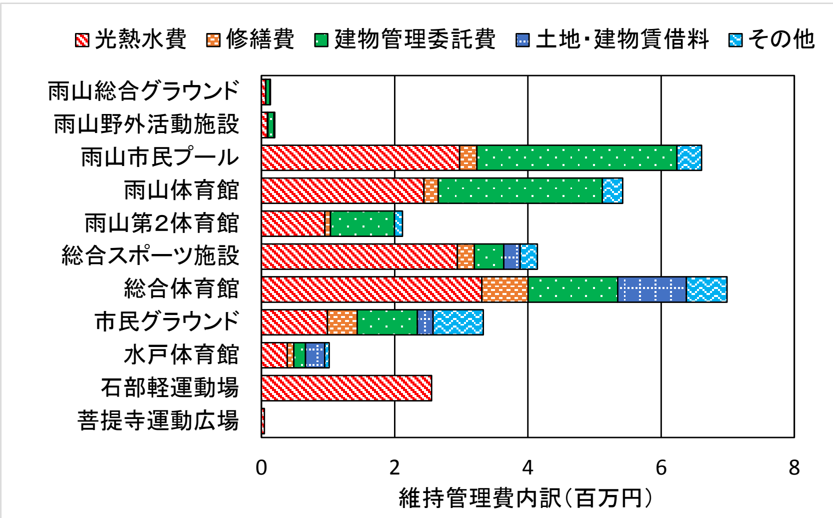
ii) 維持管理費の比較

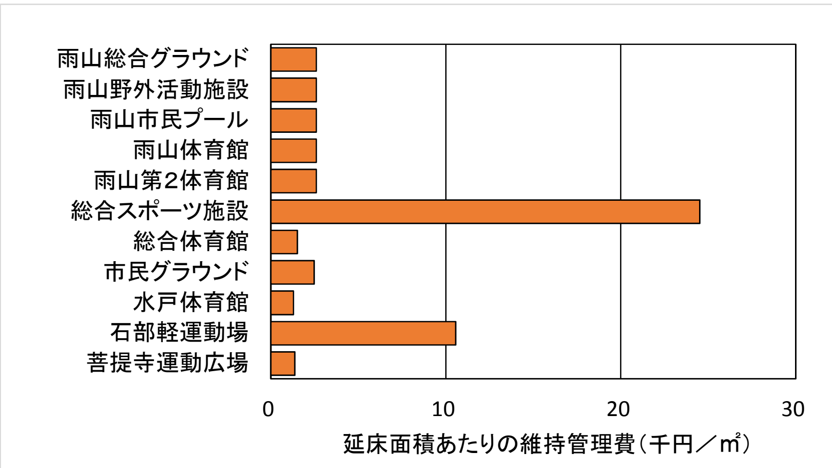
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-152 スポーツ施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	61	5	61	0	8	135	2.60
2	雨山野外活動施設	石部南	76	89	8	90	0	11	197	2.60
3	雨山市民プール	石部南	2,543	2,974	260	3,003	0	371	6,608	2.60
4	雨山体育館	石部南	2,086	2,439	213	2,463	0	305	5,421	2.60
5	雨山第2体育館	石部南	814	952	83	961	0	119	2,115	2.60
6	総合スポーツ施設	三雲	169	2,941	256	441	245	260	4,143	24.51
7	総合体育館	三雲	4,614	3,310	691	1,348	1,031	609	6,988	1.51
8	市民グラウンド	水戸	1,340	992	443	907	233	755	3,329	2.48
9	水戸体育館	水戸	788	387	101	175	287	66	1,015	1.29
10	石部軽運動場	石部	352	2,555	57	768	0	340	3,719	10.57
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	43	0	0	0	0	43	1.37
			合計	16,742	2,118	10,216	1,795	2,843	33,714	−
			%	49.7%	6.3%	30.3%	5.3%	8.4%	−	−

図表 6-153 スポーツ施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





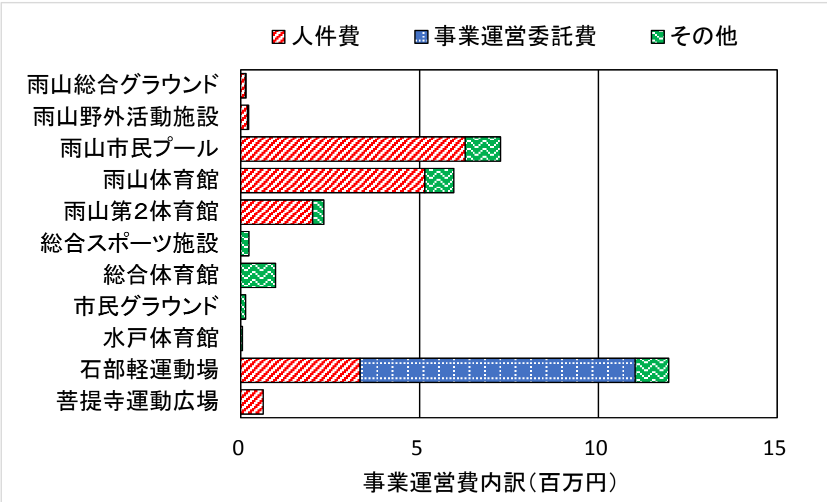
iii） 事業運営費の比較

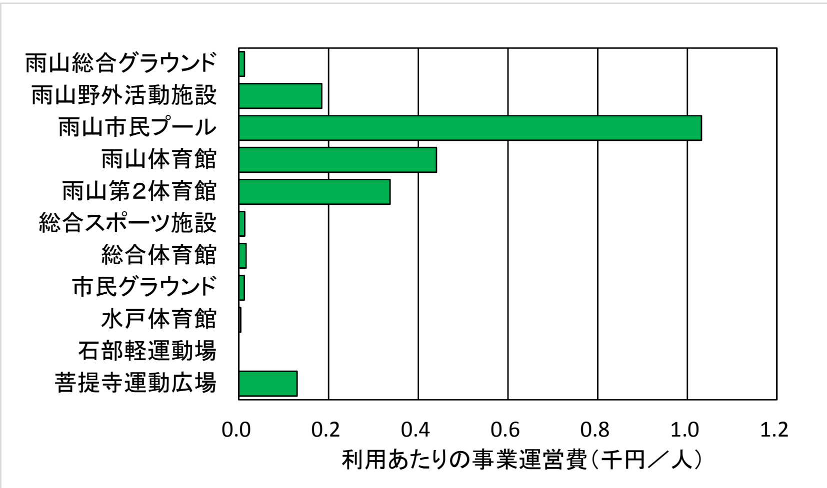
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-154 スポーツ施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	雨山総合グラウンド	石部南	52	指定管理者等	128	0	20	148	0.01	千円/人
2	雨山野外活動施設	石部南	76	指定管理者等	188	0	29	217	0.18	千円/人
3	雨山市民プール	石部南	2,543	指定管理者等	6,276	0	985	7,261	1.03	千円/人
4	雨山体育館	石部南	2,086	指定管理者等	5,148	0	808	5,956	0.44	千円/人
5	雨山第2体育館	石部南	814	指定管理者等	2,009	0	315	2,324	0.34	千円/人
6	総合スポーツ施設	三雲	169	指定管理者等	0	0	226	226	0.01	千円/人
7	総合体育館	三雲	4,614	指定管理者等	0	0	971	971	0.02	千円/人
8	市民グラウンド	水戸	1,340	指定管理者等	0	0	131	131	0.01	千円/人
9	水戸体育館	水戸	788	指定管理者等	0	0	43	43	0.00	千円/人
10	石部軽運動場	石部	352	指定管理者等	3,336	7,690	944	11,969	–	–
11	菩提寺運動広場	菩提寺	31.52	直営	624	0	0	624	0.13	千円/人
				合計	17,709	7,690	4,474	29,873	–	–
				%	59.3%	25.7%	15.0%	–	–	–

図表 6-155 スポーツ施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. レクリエーション・観光施設

i）収支の状況

レクリエーション・観光施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約１億 9,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

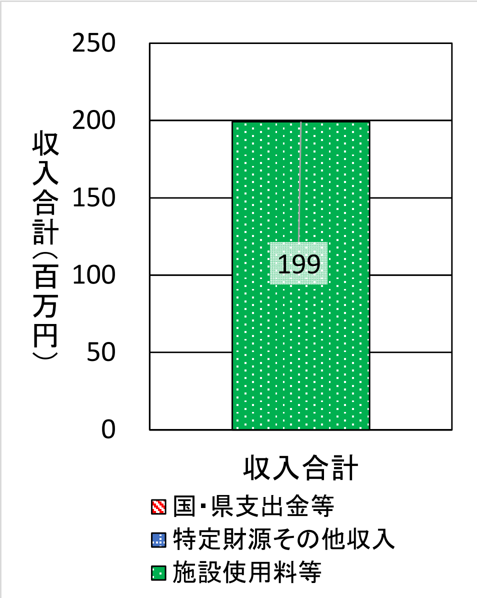
支出は、平成 23～25 年の平均で約 5,900 万円であり、そのうち、指定管理者負担事業運営費が 49.4%、指定管理者負担維持管理費が 44.3%を占めています。

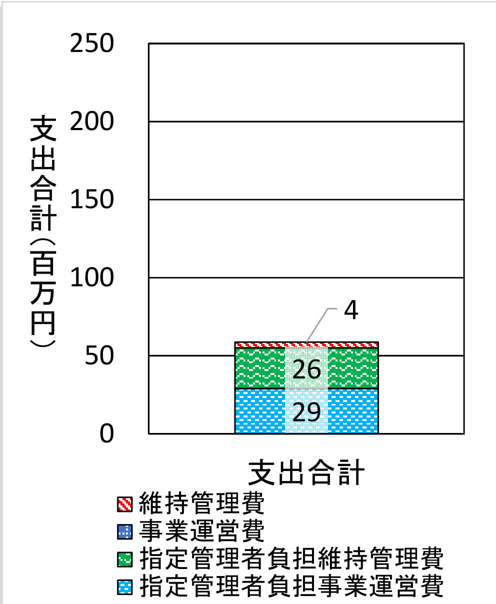
図表 6-156 レクリエーション･観光施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0
2	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	石部南	845	指定管理者等	0	0	401	401
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	0	0	5	5
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	0	0	197,963	197,963
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	0	0	804	804
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	0	0	0	0
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	0	0	0	0
				合計	0	0	199,173	199,173
				%	0.0%	0.0%	100.0%	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0	0
2	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	石部南	845	指定管理者等	1,949	0	7,744	1,206	10,899
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	110	0	0	0	110
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	1,608	0	10,651	8,053	20,312
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	0	0	3,473	12,086	15,560
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	43	0	2,246	4,705	6,994
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	0	0	1,897	2,945	4,842
				合計	3,710	0	26,012	28,994	58,716
				%	6.3%	0.0%	44.3%	49.4%	–

図表 6-157 レクリエーション・観光施設の収支内訳





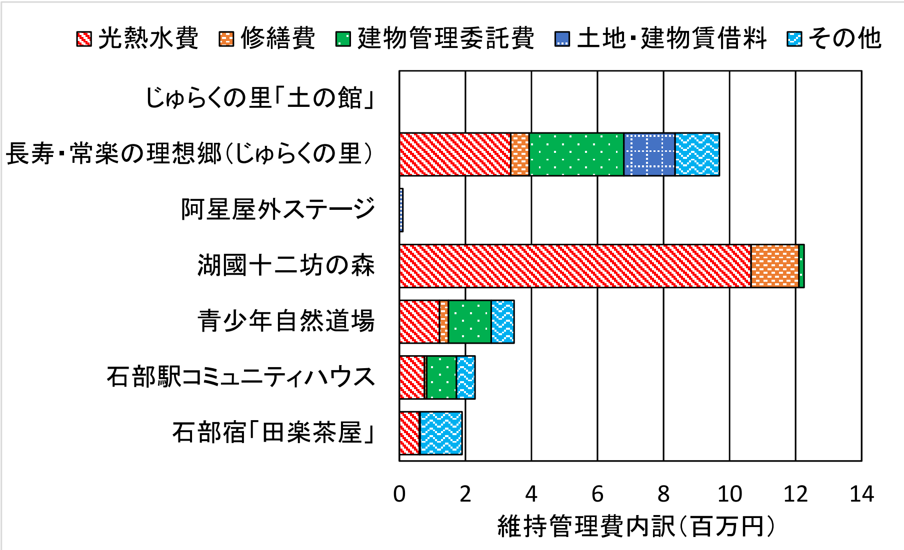
ⅱ) 維持管理費の比較

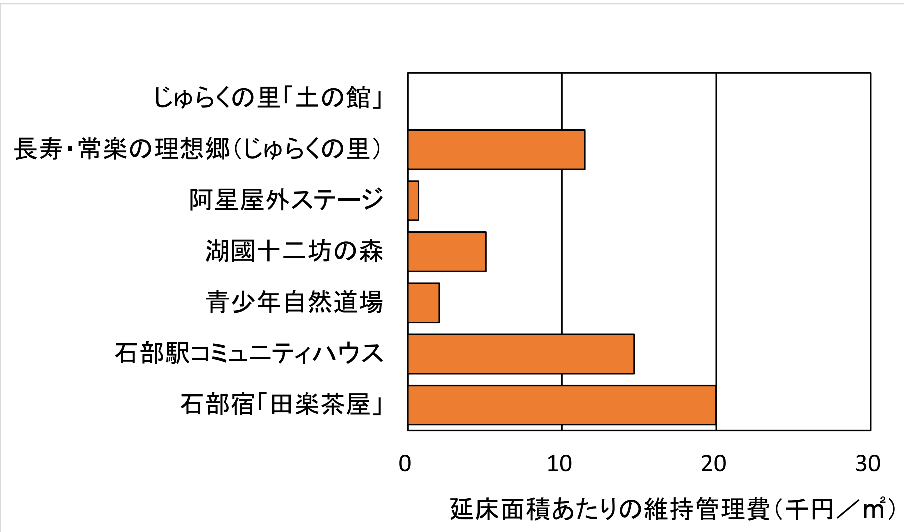
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-158 レクリエーション・観光施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	0	0	0	0	0	0	0.00
2	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	石部南	845	3,375	554	2,872	1,550	1,342	9,693	11.47
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	0	0	0	110	0	110	0.70
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	10,651	1,450	158	0	0	12,259	5.07
5	青少年自然道場	三雲	1,699	1,214	269	1,296	0	694	3,473	2.04
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	756	73	902	0	559	2,290	14.68
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	603	23	0	0	1,271	1,897	19.97
			合計	16,599	2,369	5,228	1,660	3,867	29,722	－
			%	55.8%	8.0%	17.6%	5.6%	13.0%	－	－

図表 6-159 レクリエーション・観光施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





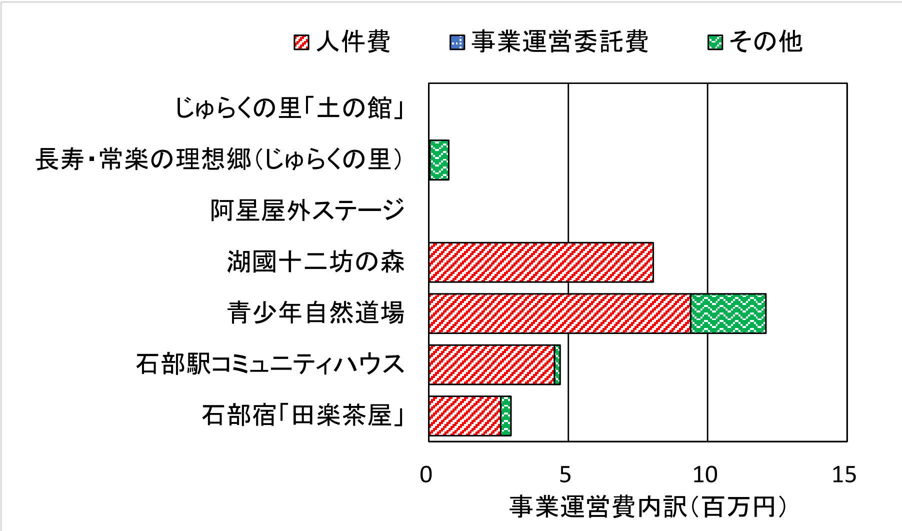
iii) 事業運営費の比較

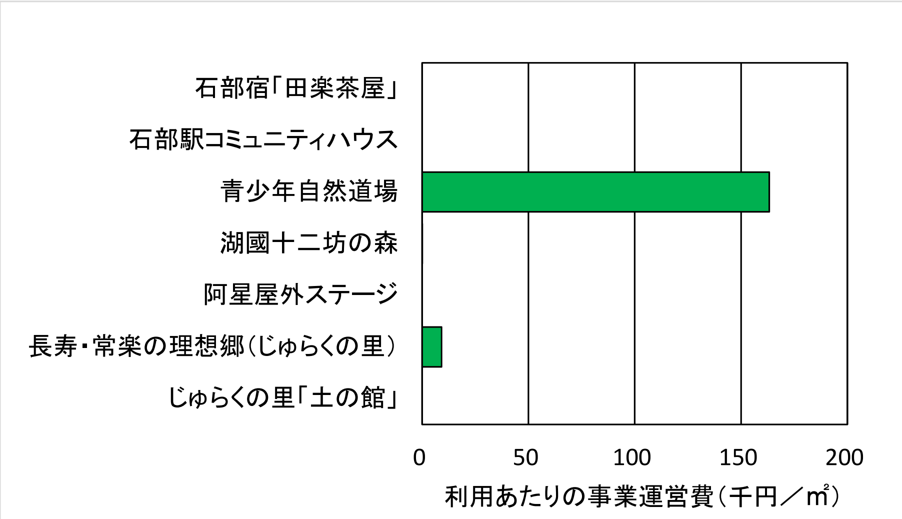
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-160 レクリエーション・観光施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積(㎡)	管理運営形態	事業運営費(H23～H25平均)(千円)				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	じゅらくの里「土の館」	石部南	104	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
2	長寿・常楽の理想郷(じゅらくの里)	石部南	845	指定管理者等	0	32	676	707	9.15	千円/件
3	阿星屋外ステージ	石部南	158	指定管理者等	0	0	0	0	0.00	千円/人
4	湖國十二坊の森	岩根	2,420	指定管理者等	8,053	0	0	8,053	0.06	千円/人
5	青少年自然道場	三雲	1,699	指定管理者等	9,392	0	2,695	12,086	163.33	千円/件
6	石部駅コミュニティハウス	石部	156	指定管理者等	4,506	0	198	4,705	－	－
7	石部宿「田楽茶屋」	石部	95	指定管理者等	2,580	0	365	2,945	－	－
				合計	24,531	32	3,933	28,496	－	－
				%	86.1%	0.1%	13.8%	－	－	－

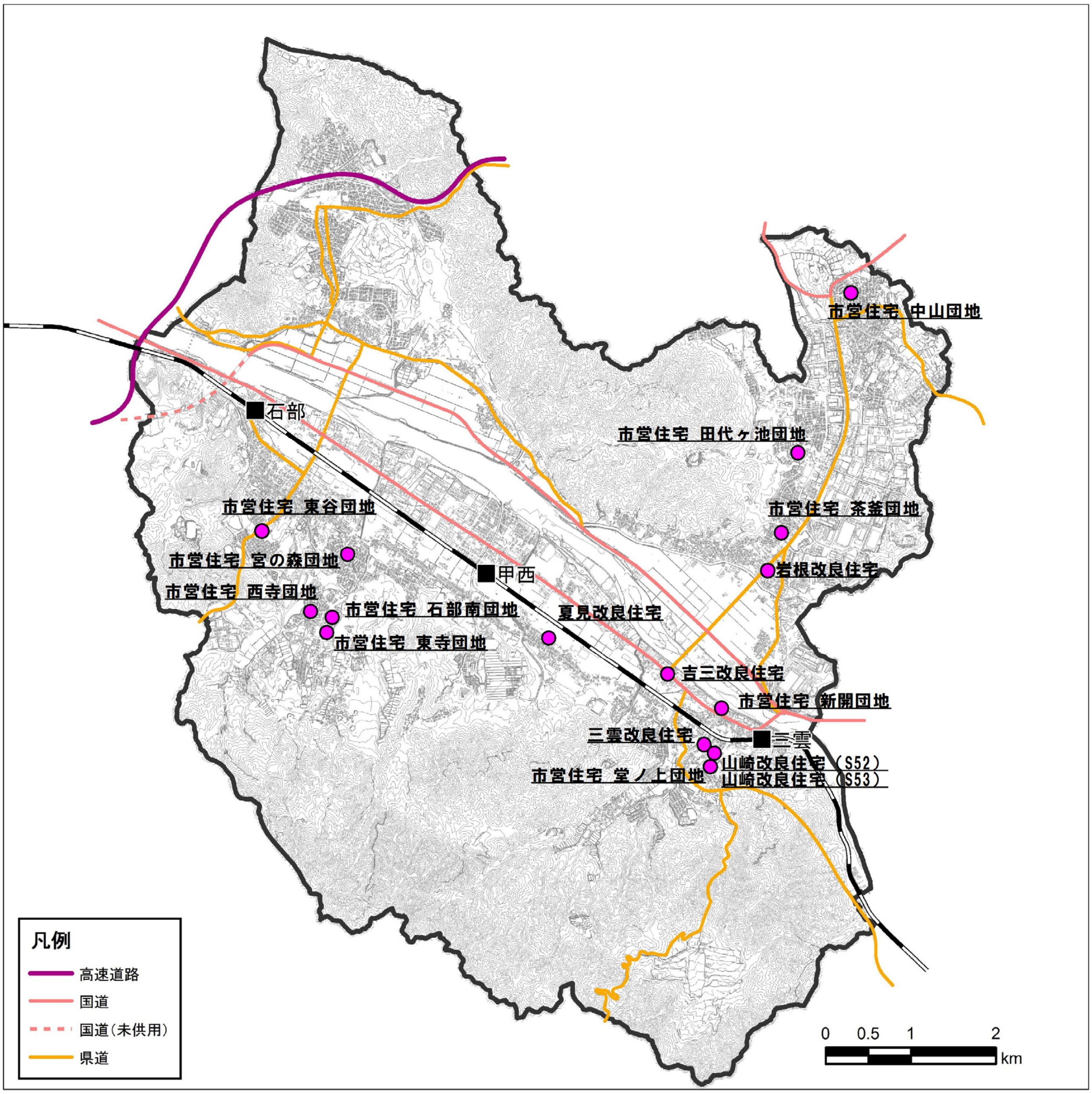
図表 6-161 レクリエーション・観光施設の事業運営費の内訳及び利用数当たりの事業運営費





（９） 公営住宅

図表 6-162 公営住宅施設の配置状況



図表 6-163 公営住宅施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	市営住宅	市営住宅　新開団地	S50	三雲東	180.0	
2	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	S59	石部	2,111.7	
3	市営住宅	市営住宅　西寺団地	S49	石部南	3,488.3	
4	市営住宅	市営住宅　東寺団地	S50	石部南	3,920.0	
5	市営住宅	市営住宅　石部南団地	H23	石部南	2,115.8	
6	市営住宅	市営住宅　茶釜団地	S57	岩根	2,191.0	
7	市営住宅	市営住宅　田代ヶ池団地	S50	水戸	1,039.4	
8	市営住宅	市営住宅　中山団地	S28	下田	56.1	
9	市営住宅	市営住宅　東谷団地	S55	石部	1,624.3	
10	市営住宅	市営住宅　堂ノ上団地	S48	三雲東	790.0	
11	改良住宅	新開改良住宅	S53	三雲東	151.2	
12	改良住宅	山崎改良住宅(S52)	S52	三雲東	453.6	
13	改良住宅	山崎改良住宅(S53)	S53	三雲東	151.2	
14	改良住宅	三雲改良住宅	S53	三雲東	453.6	
15	改良住宅	吉三改良住宅	S52	三雲	907.2	
16	改良住宅	岩根改良住宅	S46	岩根	915.2	
17	改良住宅	夏見改良住宅	S47	三雲	800.8	
				合計	21,349.4	

市営住宅東寺団地

市営住宅石部南団地

ア.　サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）市営住宅

公営住宅法に基づき、健康で文化的な生活を営むことを目的として、住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃での賃貸または転貸を行うために設置された施設です。

ii）改良住宅

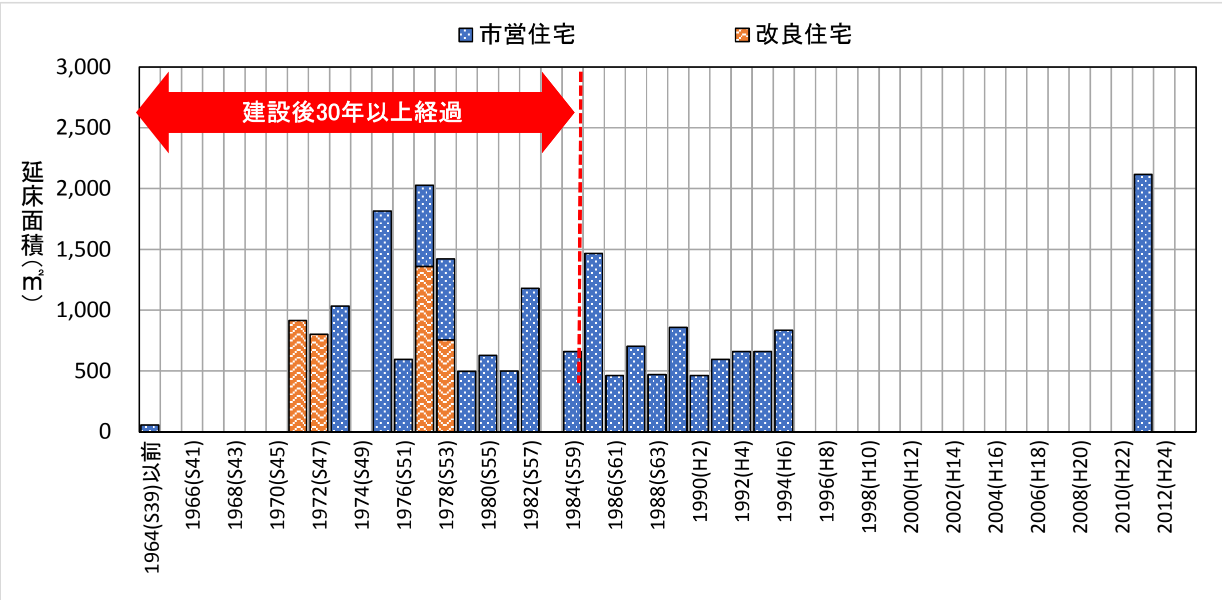
小集落改良事業の施行により住宅を失うこととなる従前の居住者に対して、低廉な家賃での賃貸を行い、健康で文化的な生活を営むことを目的として設置された施設です。

イ.　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

公営住宅では、全ての建物の延床面積のうち、56.6%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-164　建設年度別配置状況



図表 6-165 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	市営住宅	市営住宅　新開団地	市営住宅新開団地	S50	180.0	その他
2	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	市営住宅　宮の森団地	H2	198.0	鉄骨造
3	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	市営住宅　宮の森団地（A棟,B棟）	S59	659.9	鉄骨造
4	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	市営住宅　宮の森団地（C棟,D棟）	S60	527.9	鉄骨造
5	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	市営住宅　宮の森団地（E棟）	S60	264.0	鉄骨造
6	市営住宅	市営住宅　宮の森団地	市営住宅　宮の森団地（F棟,G棟）	S61	461.9	鉄骨造
7	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地	S48	189.8	鉄骨造
8	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地	S48	52.5	鉄骨造
9	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（N棟）	S51	297.7	鉄骨造
10	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（O棟,P棟）	S52	665.6	鉄骨造
11	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（Q棟,R棟）	S53	665.6	鉄骨造
12	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（S棟,T棟）	S54	443.8	鉄骨造
13	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（A棟,B棟）	S62	469.3	鉄骨造
14	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（C棟）	S62	234.7	鉄骨造
15	市営住宅	市営住宅　西寺団地	市営住宅西寺団地（D棟,F棟）	S63	469.3	鉄骨造
16	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（M棟,N棟）	S50	595.3	鉄骨造
17	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（O棟）	S51	297.7	鉄骨造
18	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（G棟）	S54	52.5	鉄骨造
19	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（E棟,F棟）	H3	593.9	鉄骨造
20	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（A棟,B棟）	H1	527.9	鉄骨造
21	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（C棟）	H1	330.0	鉄骨造
22	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（I棟,J棟）	H4	659.9	鉄骨造
23	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（K棟,L棟）	H5	659.9	鉄骨造
24	市営住宅	市営住宅　東寺団地	市営住宅東寺団地（D棟）	H2	264.0	鉄骨造
25	市営住宅	市営住宅　石部南団地	市営住宅石部南団地	H23	2,006.8	鉄筋コンクリート造
26	市営住宅	市営住宅　石部南団地	市営住宅石部南団地　集会所	H23	109.0	鉄骨造
27	市営住宅	市営住宅　茶釜団地	市営住他　茶釜団地（A棟）	S57	680.4	鉄筋コンクリート造
28	市営住宅	市営住宅　茶釜団地	市営住他　茶釜団地（B棟）	S60	675.6	鉄筋コンクリート造
29	市営住宅	市営住宅　茶釜団地	市営住他　茶釜団地（C棟）	H6	835.0	鉄筋コンクリート造
30	市営住宅	市営住宅　田代ヶ池団地	市営住宅　田代ヶ池団地	S50	1,039.4	鉄筋コンクリート造
31	市営住宅	市営住宅　中山団地	市営住宅　中山団地	S28	56.1	木造
32	市営住宅	市営住宅　東谷団地	市営住宅　東谷団地（A棟,B棟）	S55	498.4	鉄骨造
33	市営住宅	市営住宅　東谷団地	市営住宅　東谷団地（C棟）	S55	129.2	鉄骨造
34	市営住宅	市営住宅　東谷団地	市営住宅　東谷団地（D棟,E棟）	S56	498.4	鉄骨造
35	市営住宅	市営住宅　東谷団地	市営住宅　東谷団地（F棟,G棟）	S57	498.4	鉄骨造
36	市営住宅	市営住宅　堂ノ上団地	市営住宅　堂の上団地	S48	790.0	鉄骨造
37	改良住宅	新開改良住宅	新開改良住宅（2戸）	S53	151.2	鉄筋コンクリート造
38	改良住宅	山崎改良住宅（S52）	山崎改良住宅〔S52〕（6戸）	S52	453.6	鉄筋コンクリート造
39	改良住宅	山崎改良住宅（S53）	山崎改良住宅〔S53〕（2戸）	S53	151.2	鉄筋コンクリート造
40	改良住宅	三雲改良住宅	三雲改良住宅（6戸）	S53	453.6	鉄筋コンクリート造
41	改良住宅	吉三改良住宅	吉三改良住宅（12戸）	S52	907.2	鉄筋コンクリート造
42	改良住宅	岩根改良住宅	岩根改良住宅（16戸）	S46	915.2	鉄筋コンクリート造
43	改良住宅	夏見改良住宅	夏見改良住宅（14戸）	S47	800.8	鉄筋コンクリート造
				合計	21,410.4	

ウ.　管理運営の状況

a. 管理運営の形態

公営住宅では、全ての施設を直営で管理しています。

エ.　利用の状況

a. 市営住宅

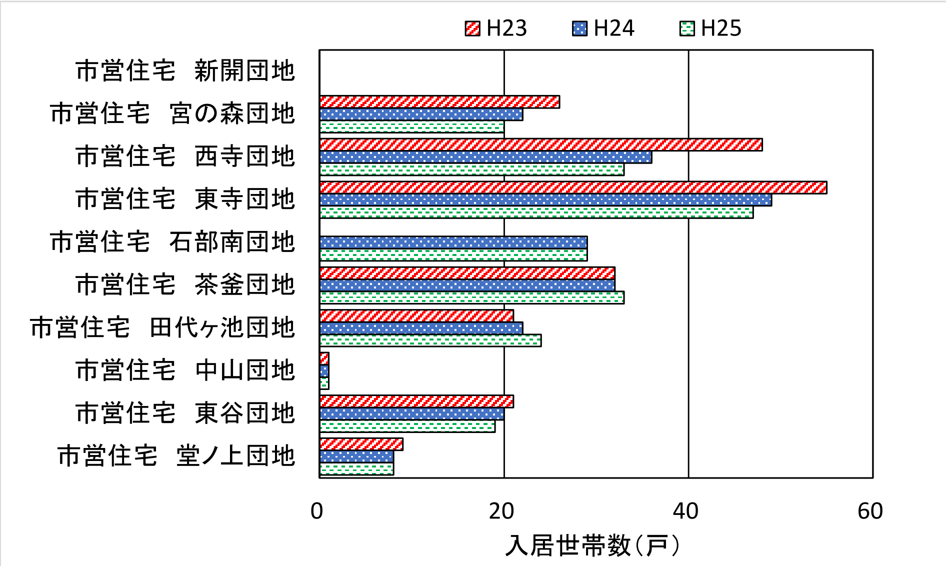
i）利用の推移

市営住宅の利用戸数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて市営住宅茶釜団地、田代ヶ池団地で増加、市営住宅石部南団地、中山団地で横ばい、その他の市営住宅は減少しています。

図表 6-166　市営住宅の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	市営住宅　新開団地	180	入居世帯数（利用戸数）	戸	0	0	0	0	–	–
2	市営住宅　宮の森団地	2,112	入居世帯数（利用戸数）	戸	26	22	20	23	-15.4%	-9.1%
3	市営住宅　西寺団地	3,488	入居世帯数（利用戸数）	戸	48	36	33	39	-25.0%	-8.3%
4	市営住宅　東寺団地	3,920	入居世帯数（利用戸数）	戸	55	49	47	50	-10.9%	-4.1%
5	市営住宅　石部南団地	2,116	入居世帯数（利用戸数）	戸	0	29	29	19	100.0%	0.0%
6	市営住宅　茶釜団地	2,191	入居世帯数（利用戸数）	戸	32	32	33	32	0.0%	3.1%
7	市営住宅　田代ヶ池団地	1,039	入居世帯数（利用戸数）	戸	21	22	24	22	4.8%	9.1%
8	市営住宅　中山団地	56	入居世帯数（利用戸数）	戸	1	1	1	1	0.0%	0.0%
9	市営住宅　東谷団地	1,624	入居世帯数（利用戸数）	戸	21	20	19	20	-4.8%	-5.0%
10	市営住宅　堂ノ上団地	790	入居世帯数（利用戸数）	戸	9	8	8	8	-11.1%	0.0%

図表 6-167　市営住宅の利用状況推移



b. 改良住宅

i）利用の推移

改良住宅の利用戸数は、把握していないため、検討の対象外とします。

オ.　コストの状況

a. 市営住宅

i）収支の状況

市営住宅の収入は、平成 23～25 年の平均で約 3,600 万円であり、施設使用料等が 84.2%、国・県支出金等が 29.1%となっています。

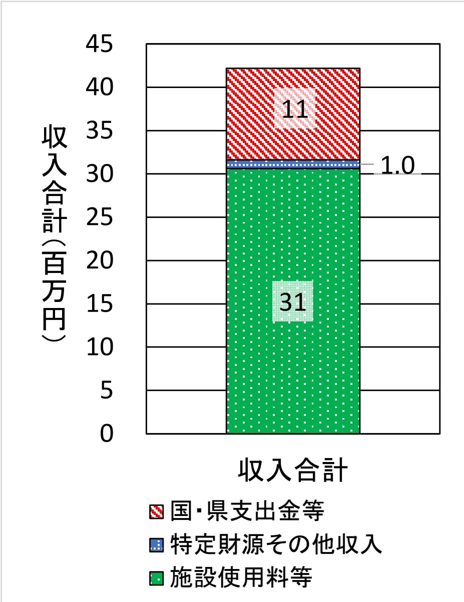
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,700 万円であり、そのうち、維持管理費が 53.4%、事業運営費が 46.6%を占めています。

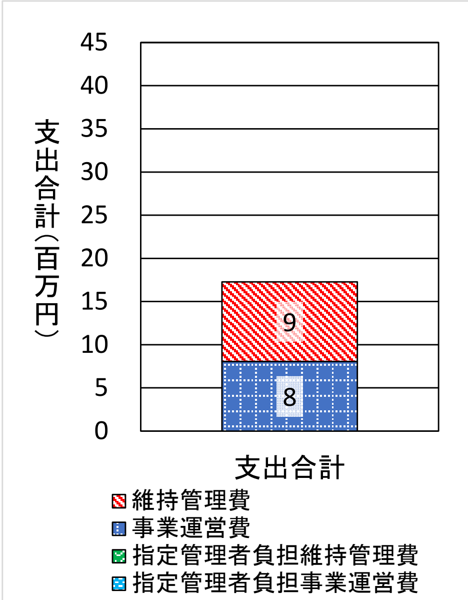
図表 6-168 市営住宅の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	市営住宅　新開団地	三雲東	180	直営	106	10	308	424
2	市営住宅　宮の森団地	石部	2,112	直営	1,247	119	3,611	4,977
3	市営住宅　西寺団地	石部南	3,488	直営	2,251	214	6,518	8,983
4	市営住宅　東寺団地	石部南	3,920	直営	2,353	224	6,811	9,387
5	市営住宅　石部南団地	石部南	2,116	直営	1,250	119	3,618	4,986
6	市営住宅　茶釜団地	岩根	2,191	直営	1,294	123	3,747	5,164
7	市営住宅　田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	614	58	1,777	2,450
8	市営住宅　中山団地	下田	56	直営	33	3	96	132
9	市営住宅　東谷団地	石部	1,624	直営	959	91	2,777	3,828
10	市営住宅　堂ノ上団地	三雲東	790	直営	467	44	1,351	1,862
				合計	10,575	1,005	30,614	36,371
				%	29.1%	2.8%	84.2%	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	市営住宅　新開団地	三雲東	180	直営	31	81	0	0	112
2	市営住宅　宮の森団地	石部	2,112	直営	397	950	0	0	1,347
3	市営住宅　西寺団地	石部南	3,488	直営	1,527	1,715	0	0	3,243
4	市営住宅　東寺団地	石部南	3,920	直営	1,964	1,793	0	0	3,757
5	市営住宅　石部南団地	石部南	2,116	直営	525	952	0	0	1,477
6	市営住宅　茶釜団地	岩根	2,191	直営	2,135	986	0	0	3,121
7	市営住宅　田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	1,505	468	0	0	1,972
8	市営住宅　中山団地	下田	56	直営	10	25	0	0	35
9	市営住宅　東谷団地	石部	1,624	直営	440	731	0	0	1,171
10	市営住宅　堂ノ上団地	三雲東	790	直営	694	356	0	0	1,049
				合計	9,227	8,058	0	0	17,285
				%	53.4%	46.6%	0.0%	0.0%	–

図表 6-169 市営住宅の収支内訳





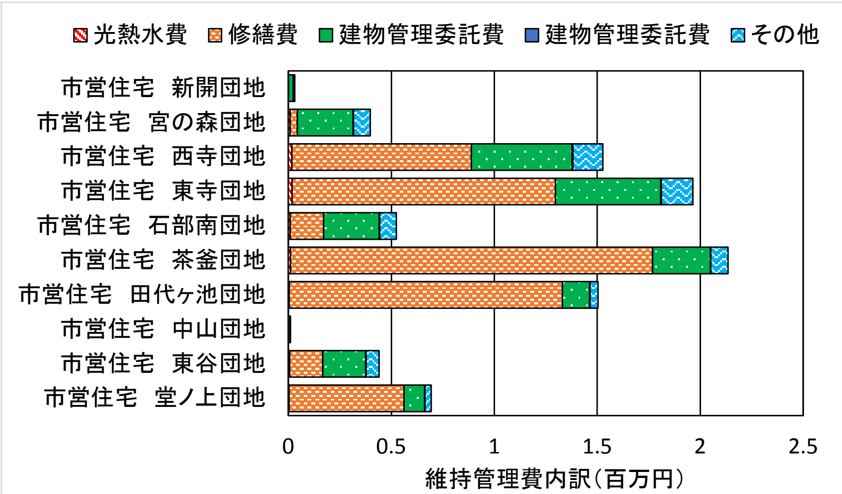
ii) 維持管理費の比較

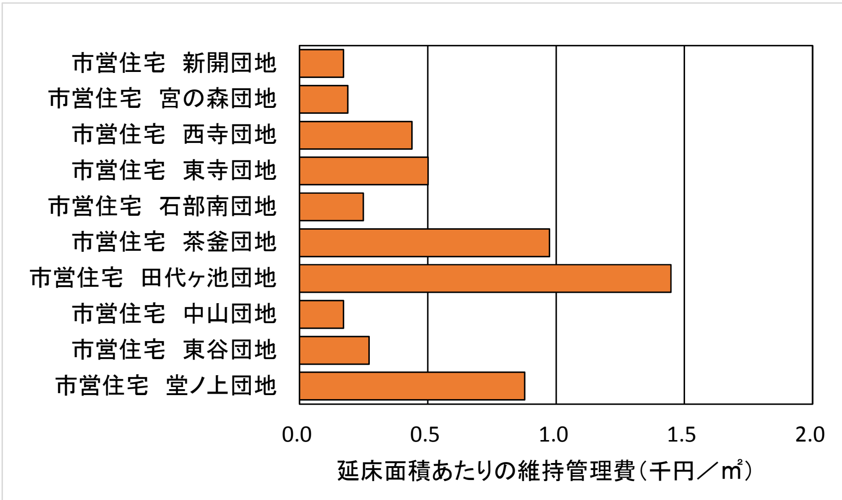
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-170 市営住宅の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	1	0	23	0	7	31	0.17
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	9	34	271	2	81	397	0.19
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	17	873	489	4	146	1,527	0.44
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	18	1,280	511	4	152	1,964	0.50
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	9	161	271	2	81	525	0.25
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	10	1,759	281	2	84	2,135	0.97
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	5	1,326	133	1	40	1,505	1.45
8	市営住宅 中山団地	下田	56	0	0	7	0	2	10	0.17
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	7	161	208	2	62	440	0.27
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	4	558	101	1	30	694	0.88
			合計	80	6,152	2,295	17	685	9,227	－
			%	0.9%	66.7%	24.9%	0.2%	7.4%	－	－

図表 6-171 市営住宅の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





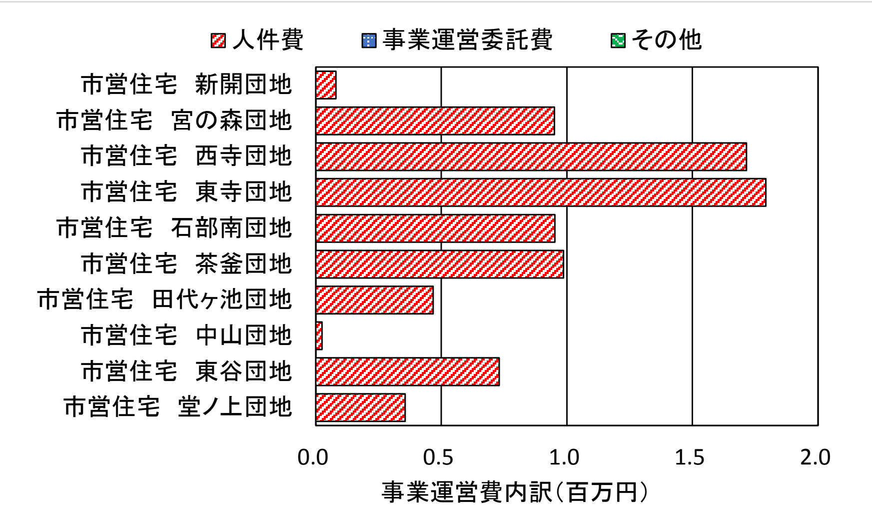
iii） 事業運営費の比較

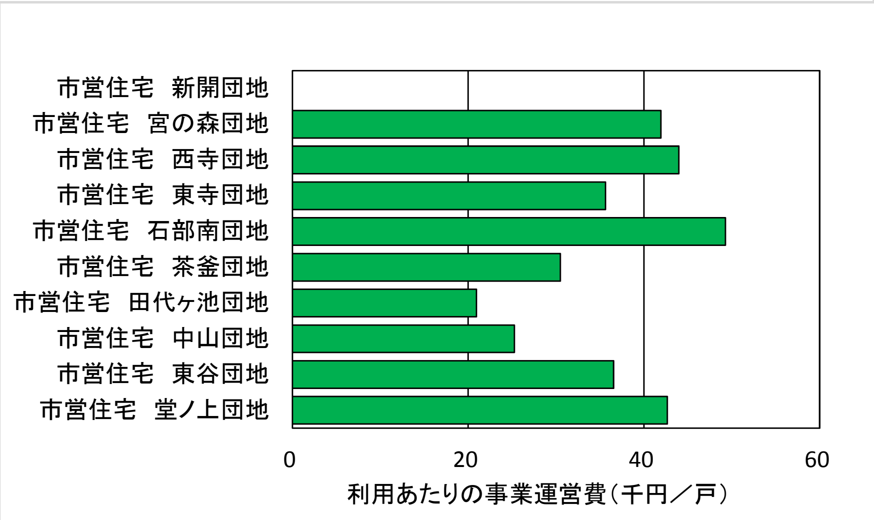
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-172 市営住宅の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	市営住宅 新開団地	三雲東	180	直営	81	0	0	81	－	－
2	市営住宅 宮の森団地	石部	2,112	直営	950	0	0	950	41.93	千円／戸
3	市営住宅 西寺団地	石部南	3,488	直営	1,715	0	0	1,715	43.99	千円／戸
4	市営住宅 東寺団地	石部南	3,920	直営	1,793	0	0	1,793	35.62	千円／戸
5	市営住宅 石部南団地	石部南	2,116	直営	952	0	0	952	49.25	千円／戸
6	市営住宅 茶釜団地	岩根	2,191	直営	986	0	0	986	30.50	千円／戸
7	市営住宅 田代ヶ池団地	水戸	1,039	直営	468	0	0	468	20.95	千円／戸
8	市営住宅 中山団地	下田	56	直営	25	0	0	25	25.25	千円／戸
9	市営住宅 東谷団地	石部	1,624	直営	731	0	0	731	36.55	千円／戸
10	市営住宅 堂ノ上団地	三雲東	790	直営	356	0	0	356	42.67	千円／戸
				合計	8,058	0	0	8,058	－	－
				%	100.0%	0.0%	0.0%	－	－	－

図表 6-173 市営住宅の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. 改良住宅

i）収支の状況

改良住宅の収入は、平成 23～25 年の平均で約 100 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

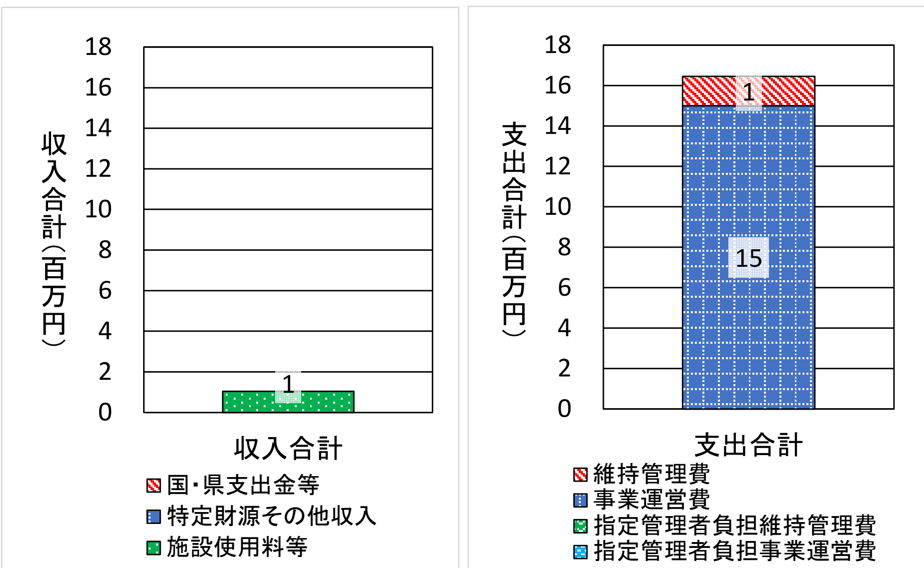
支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,600 万円であり、そのうち、事業運営費が 91.2%、維持管理費が 8.8%を占めています。

図表 6-174 改良住宅の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	0	0	24	24
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	0	0	144	144
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	0	0	44	44
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	0	0	123	123
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	0	0	175	175
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	0	0	260	260
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	0	0	277	277
				合計	0	0	1,047	1,047
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	69	502	0	0	571
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	58	2,103	0	0	2,161
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	0	1,099	0	0	1,099
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	176	1,506	0	0	1,682
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	128	3,011	0	0	3,139
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	476	3,286	0	0	3,762
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	538	3,498	0	0	4,036
				合計	1,445	15,004	0	0	16,450
				%	8.8%	91.2%	0.0%	0.0%	－

図表 6-175 改良住宅の収支内訳



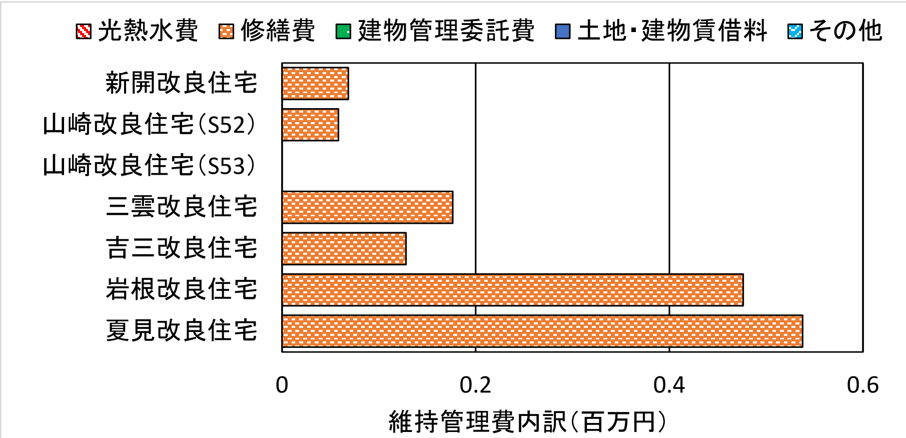
ⅱ) 維持管理費の比較

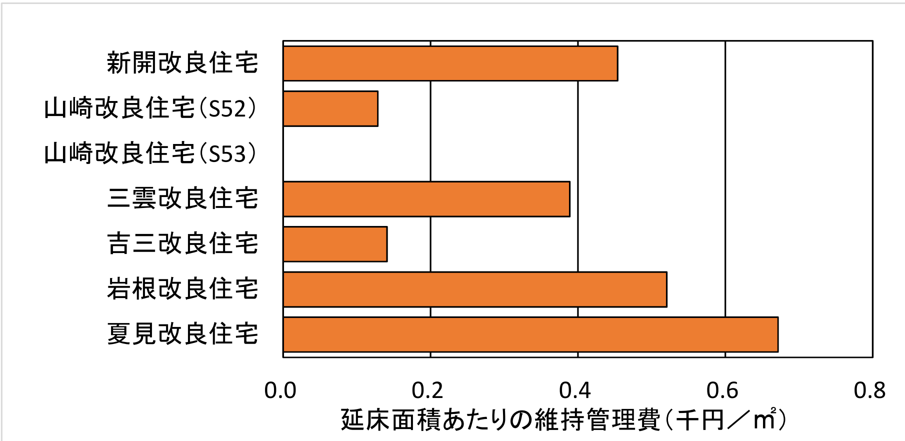
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-176 改良住宅の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	新開改良住宅	三雲東	151	0	69	0	0	0	69	0.45
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	0	58	0	0	0	58	0.13
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	0	0	0	0	0	0	0.00
4	三雲改良住宅	三雲東	454	0	176	0	0	0	176	0.39
5	吉三改良住宅	三雲	907	0	128	0	0	0	128	0.14
6	岩根改良住宅	岩根	915	0	476	0	0	0	476	0.52
7	夏見改良住宅	三雲	801	0	538	0	0	0	538	0.67
			合計	0	1,445	0	0	0	1,445	－
			%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	－	－

図表 6-177　改良住宅の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





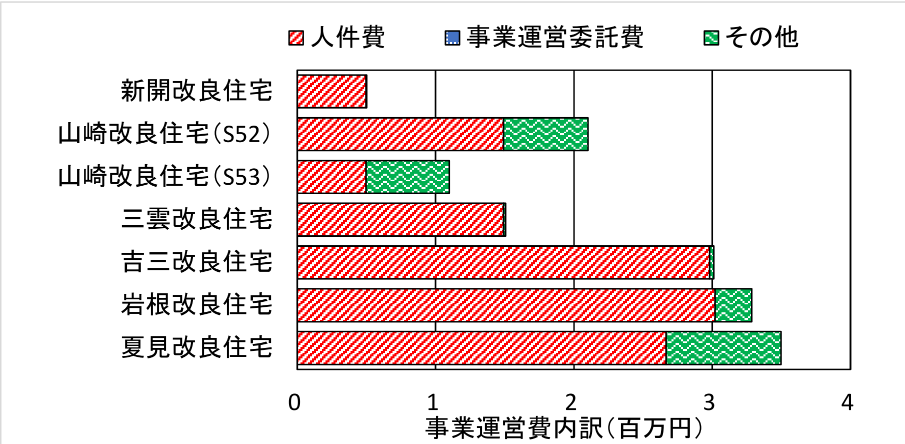
iii） 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-178 改良住宅の事業運営費

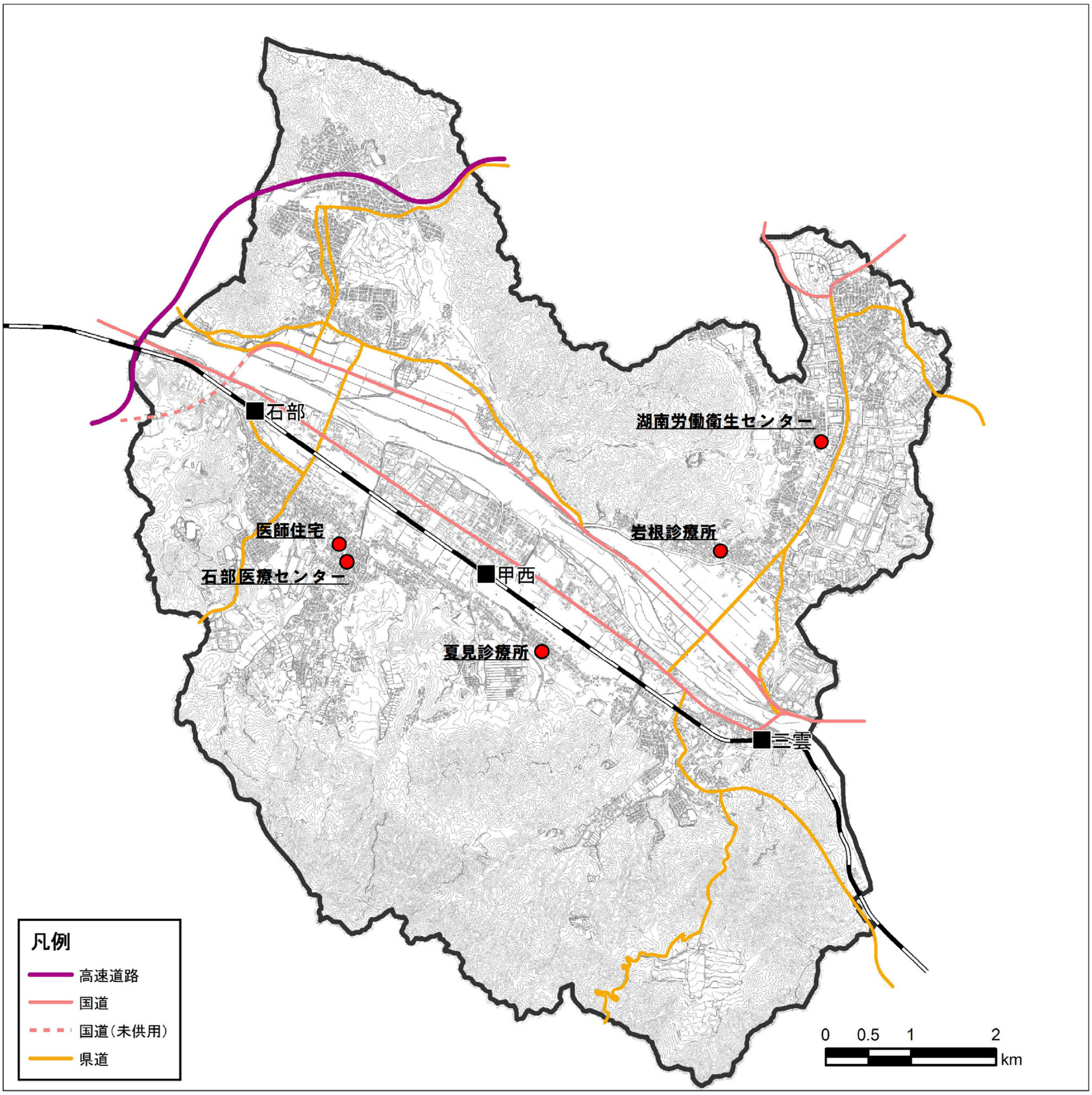
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	新開改良住宅	三雲東	151	直営	497	0	5	502	－	－
2	山崎改良住宅(S52)	三雲東	454	直営	1,491	0	612	2,103	－	－
3	山崎改良住宅(S53)	三雲東	151	直営	497	0	602	1,099	－	－
4	三雲改良住宅	三雲東	454	直営	1,491	0	15	1,506	－	－
5	吉三改良住宅	三雲	907	直営	2,982	0	29	3,011	－	－
6	岩根改良住宅	岩根	915	直営	3,022	0	264	3,286	－	－
7	夏見改良住宅	三雲	801	直営	2,667	0	831	3,498	－	－
				合計	12,647	0	2,357	15,004	－	－
				%	84.3%	0.0%	15.7%	－	－	－

図表 6-179 改良住宅の事業運営費内訳



（１０） 医療施設

図表 6-180 医療施設の配置状況



図表 6-181 医療施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	診療所	夏見診療所	S52	三雲	206.0	
2	診療所	岩根診療所	S57	岩根	253.0	
3	その他医療施設	湖南労働衛生センター	H17	水戸	369.0	
4	その他医療施設	石部医療センター	S63	石部	2,051.0	
				合計	2,879.0	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i） 診療所

住民の福祉を増進する目的である国保直営診療施設として、診療および治療を行い、国保事業を円滑に実施し、本市の保健施設の中心として公衆衛生の向上および増進に寄与し、国民健康保険の健全な運営に貢献することを目的として設置された施設です。

ii） その他医療施設

良質な医療の提供と保健施設の中心として公衆衛生の向上および増進に寄与し、医療費の削減と適正化により国民健康保険の健全な運営に貢献することを目的として設置された施設です。

石部医療センター

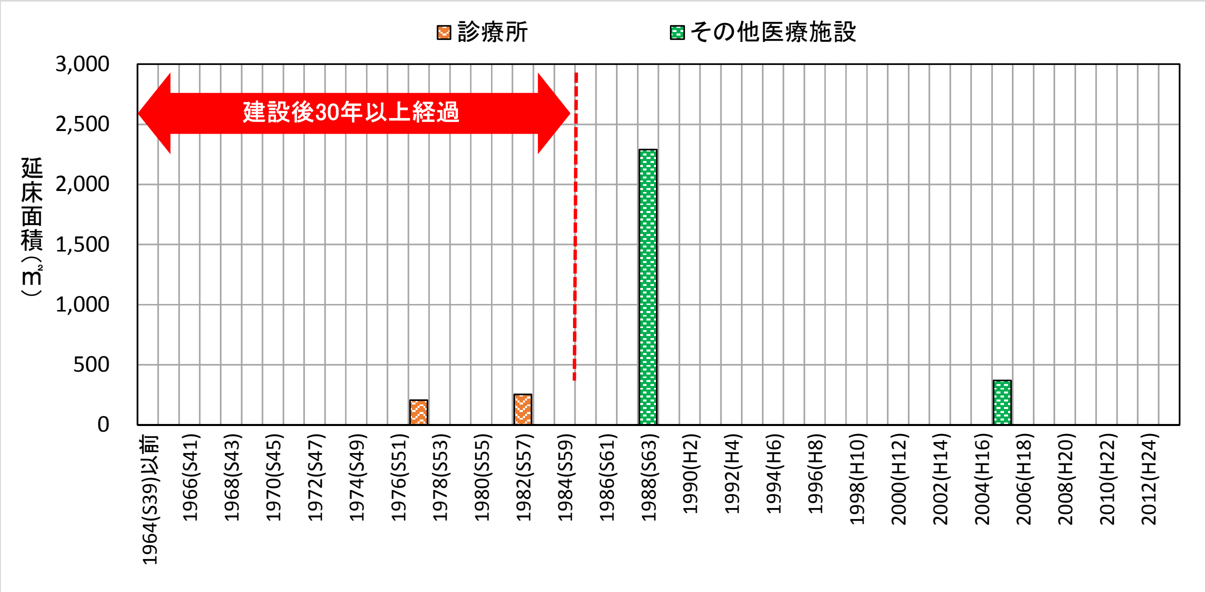
湖南労働衛生センター

イ.　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

医療施設では、全ての建物の延床面積のうち、14.7%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-182　建設年度別配置状況



図表 6-183　建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	診療所	夏見診療所	夏見診療所	S52	206.0	鉄骨造
2	診療所	岩根診療所	岩根診療所	S57	253.0	鉄骨造
3	その他医療施設	湖南労働衛生センター	湖南労働衛生センター	H17	369.0	鉄骨造
4	その他医療施設	石部医療センター	石部医療センター	S63	2,051.0	鉄筋コンクリート造
				合計	2,879.0	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

医療施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-184 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
診療所	1	夏見診療所	9:00～20:00	9:00～12:00	日・祝日、年末年始
	2	岩根診療所	9:00～19:00		

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他医療施設	1	湖南労働衛生センター	9:00～16:30		土、日、祝、月末の終日、 水曜午後、年末年始
	2	石部医療センター	9:00～19:00		土・日・祝、年末年始6日

b. 管理運営の形態

医療施設では、全ての施設を直営で管理しています。

エ.　利用の状況

a. 診療所

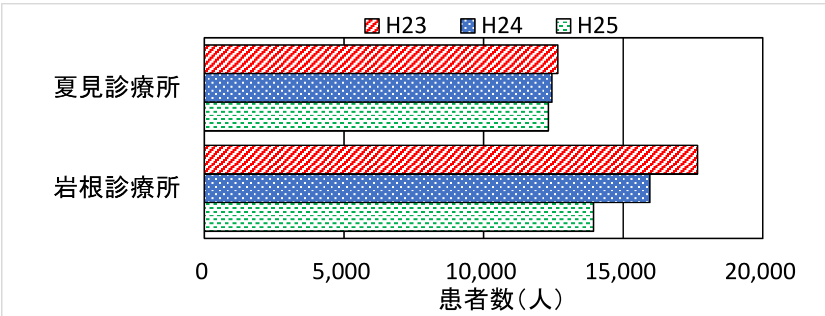
i）利用の推移

診療所の患者数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて、夏見診療所、岩根診療所とも減少しています。

図表 6-185 診療所の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	夏見診療所	206	患者数	人	12,659	12,449	12,323	12,477	-1.7%	-1.0%
2	岩根診療所	253	患者数	人	17,654	15,954	13,936	15,848	-9.6%	-12.6%

図表 6-186 診療所の利用状況推移



b. その他医療施設

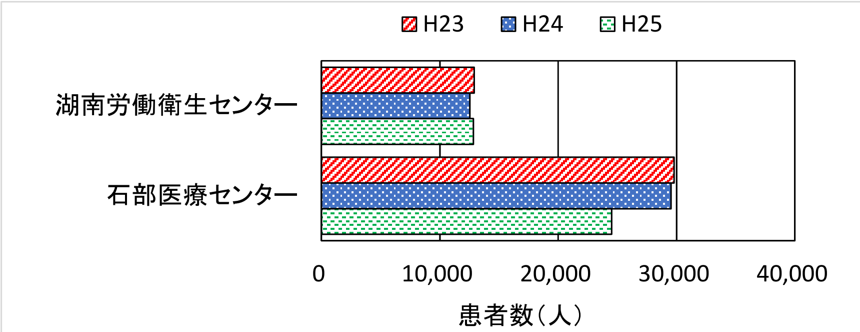
i）利用の推移

その他医療施設の患者数は、平成 23 年から平成 25 年にかけて石部医療センターで減少しています。

図表 6-187 その他医療施設の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	湖南労働衛生センター	369	患者数	人	12,893	12,527	12,829	12,750	-2.8%	2.4%
2	石部医療センター	2,051	患者数	人	29,788	29,525	24,518	27,944	-0.9%	-17.0%

図表 6-188 その他医療施設の利用状況推移



オ.　コストの状況

a. 診療所

i）収支の状況

診療所施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約１億 7,900 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

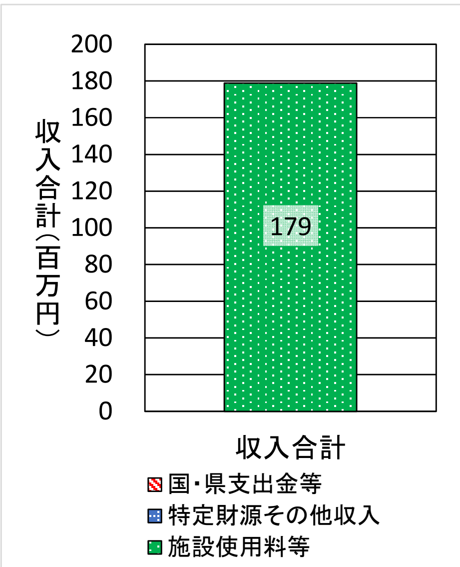
支出は、平成 23～25 年の平均で約１億 9,100 万円であり、そのうち、事業運営費が 99.1%を占めています。

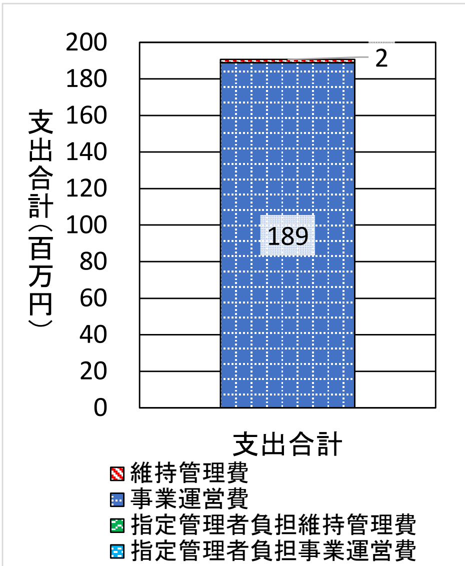
図表 6-189 診療所の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	夏見診療所	三雲	206	直営	0	0	84,684	84,684
2	岩根診療所	岩根	253	直営	0	0	94,167	94,167
				合計	0	0	178,851	178,851
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	夏見診療所	三雲	206	直営	514	89,606	0	0	90,120
2	岩根診療所	岩根	253	直営	1,283	99,316	0	0	100,599
				合計	1,797	188,922	0	0	190,719
				%	0.9%	99.1%	0.0%	0.0%	－

図表 6-190 診療所の収支内訳





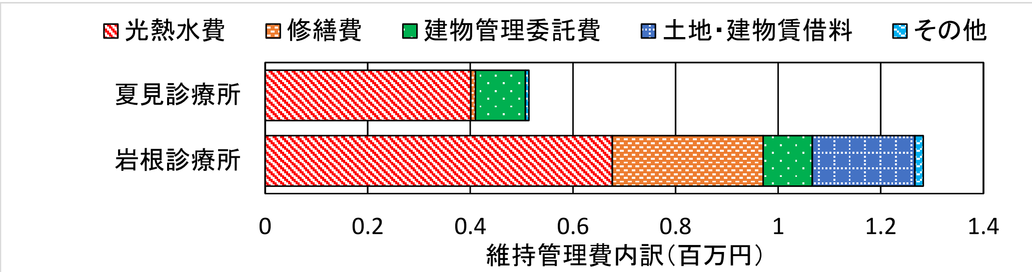
ii) 維持管理費の比較

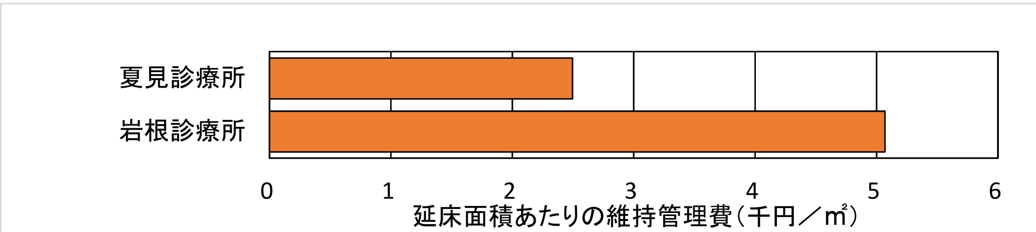
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-191　診療所の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	夏見診療所	三雲	206	401	9	97	0	7	514	2.50
2	岩根診療所	岩根	253	677	294	96	200	16	1,283	5.07
			合計	1,078	303	193	200	23	1,797	－
			%	60.0%	16.8%	10.7%	11.1%	1.3%	－	－

図表 6-192　診療所の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





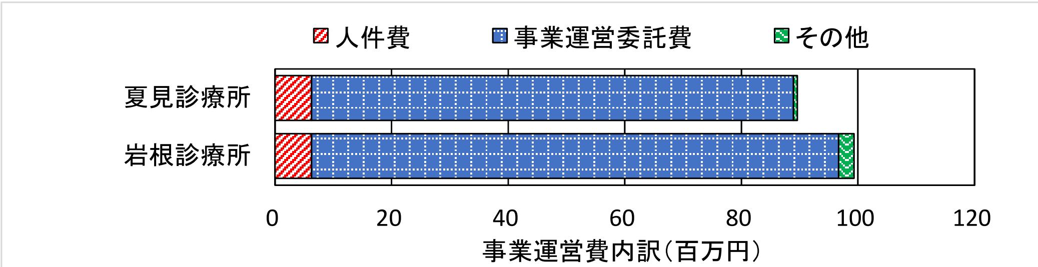
iii） 事業運営費の比較

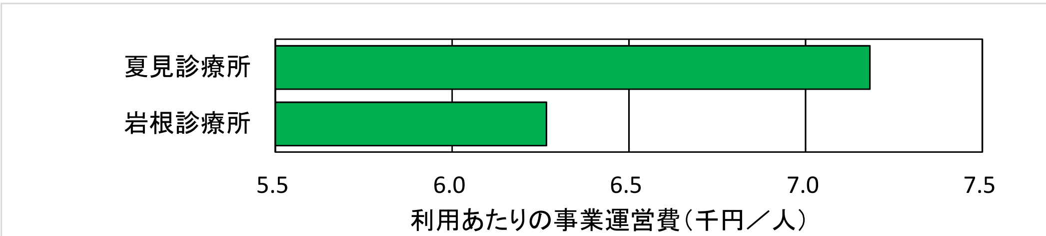
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-193 診療所の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	夏見診療所	三雲	206	直営	6,241	82,694	671	89,606	7.18	千円/人
2	岩根診療所	岩根	253	直営	6,241	90,461	2,614	99,316	6.27	千円/人
				合計	12,482	173,155	3,285	188,922	−	−
				%	6.6%	91.7%	1.7%	−	−	−

図表 6-194 診療所の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. その他医療施設

i）収支の状況

その他医療施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約３億 6,500 万円であり、施設使用料等が 72.0%、特定財源その他収入が 27.9%となっています。

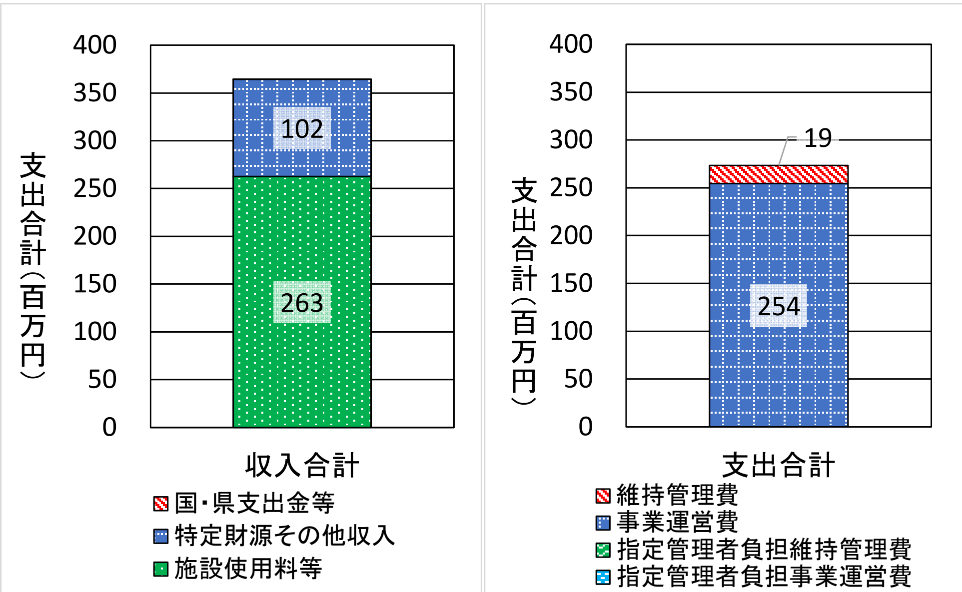
支出は、平成 23～25 年の平均で約２億 7,300 万円であり、そのうち、事業運営費が 93.0%を占めています。

図表 6-195 その他医療施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	154	0	103,423	103,577
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	150	101,692	159,203	261,045
				合計	304	101,692	262,627	364,622
				%	0.1%	27.9%	72.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	2,446	86,062	0	0	88,507
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	16,582	168,327	0	0	184,909
				合計	19,027	254,389	0	0	273,416
				%	7.0%	93.0%	0.0%	0.0%	－

図表 6-196 その他医療施設の収支内訳



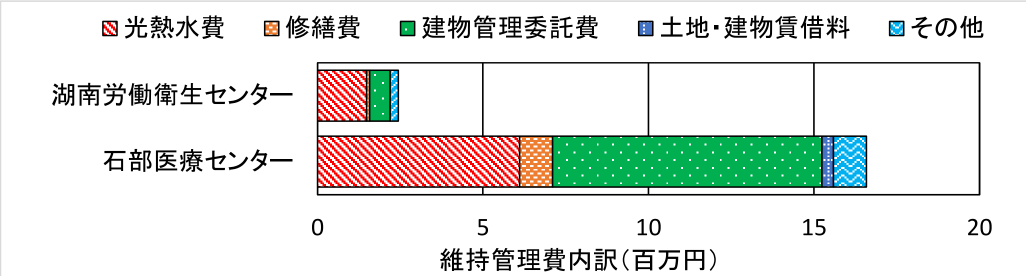
ii) 維持管理費の比較

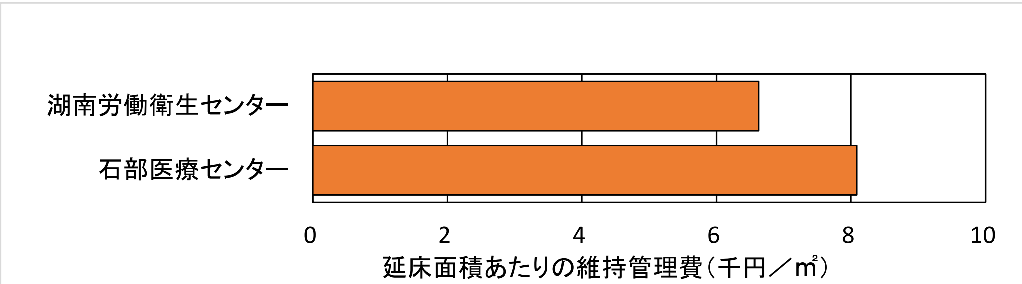
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-197 その他医療施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	1,484	93	621	0	248	2,446	6.63
2	石部医療センター	石部	2,051	6,105	1,002	8,135	342	998	16,582	8.08
			合計	7,589	1,095	8,755	342	1,246	19,027	−
			%	39.9%	5.8%	46.0%	1.8%	6.5%	−	−

図表 6-198 その他医療施設の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





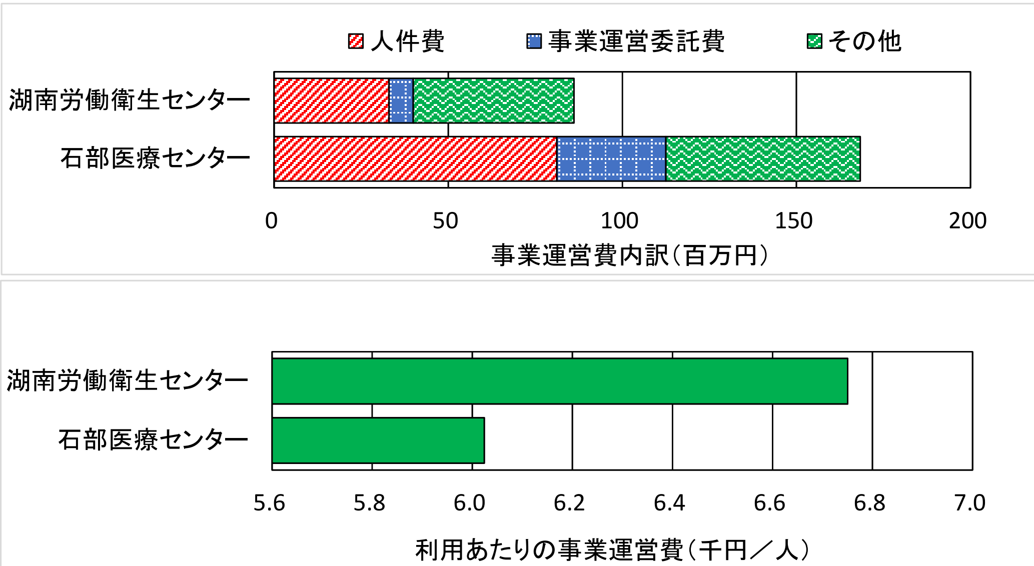
iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-199 その他医療施設の事業運営費

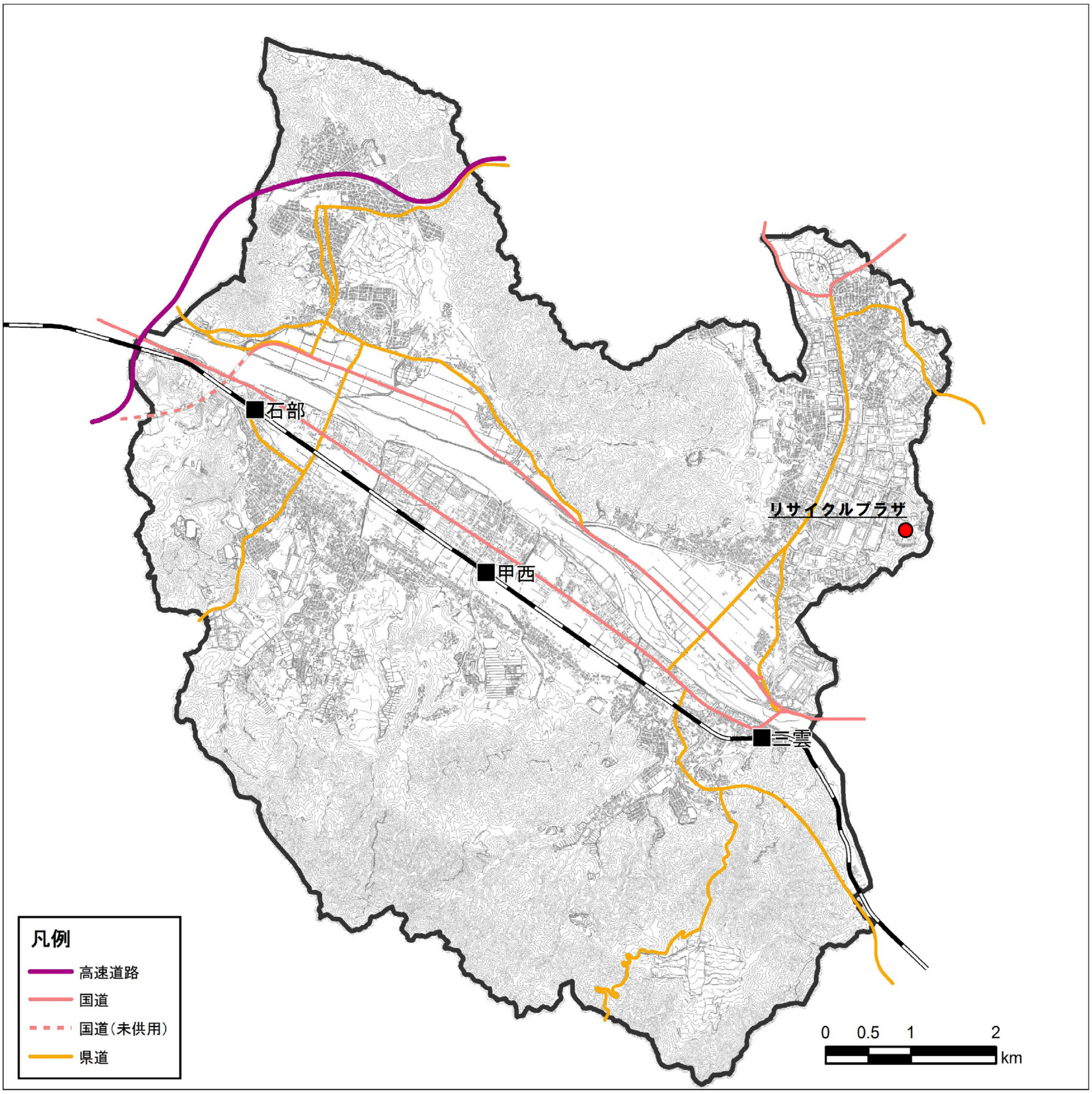
No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	湖南労働衛生センター	水戸	369	直営	32,988	6,985	46,089	86,062	6.75	千円／人
2	石部医療センター	石部	2,051	直営	81,136	31,354	55,837	168,327	6.02	千円／人
				合計	114,124	38,339	101,926	254,389	－	－
				%	44.9%	15.1%	40.1%	－	－	－

図表 6-200 その他医療施設の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費



（１１） 処理施設

図表 6-201 処理施設の配置状況



図表 6-202 処理施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	処理施設	リサイクルプラザ	H8	水戸	3,826.9	
				合計	3,826.9	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）処理施設

リサイクルプラザは、湖南市リサイクル施設条例に基づき設置された施設で、粗大ごみ、不燃ごみ等を一括処理するための処理施設として、また廃棄物の減量、再資源化及び再生利用を図ることにより、リサイクル社会の形成と環境の保全に資することを目的に設置された施設です。

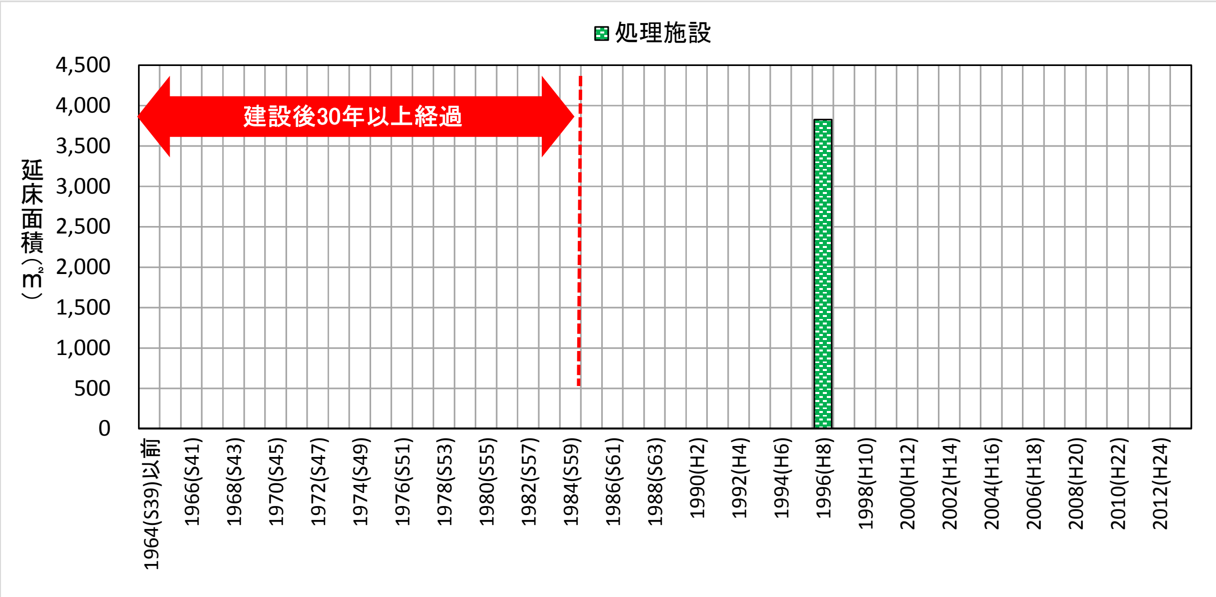
リサイクルプラザ

イ．　建物の状況

a. 建設年度別配置状況

処理施設では、建設後 30 年以上経過している建物はありません。

図表 6-203　建設年度別配置状況



図表 6-204　建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	処理施設	リサイクルプラザ	工場棟	H8	1,623.0	鉄骨造
2	処理施設	リサイクルプラザ	管理・再生棟	H8	889.4	鉄骨造
3	処理施設	リサイクルプラザ	ストックヤード棟	H8	1,314.5	鉄骨造
				合計	3,826.9	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

処理施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-205 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
処理施設	1	リサイクルプラザ	9:00～16:00		12月29日から1月3日

b. 管理運営の形態

リサイクルプラザについては、直営で管理しています。

エ.　利用の状況

a. 処理施設

i）利用の推移

リサイクルプラザは、利用者数を把握していないため、検討の対象外とします。

オ.　コストの状況

a. 処理施設

i）収支の状況

処理施設の収入は、平成 23～25 年の平均で約 1,100 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

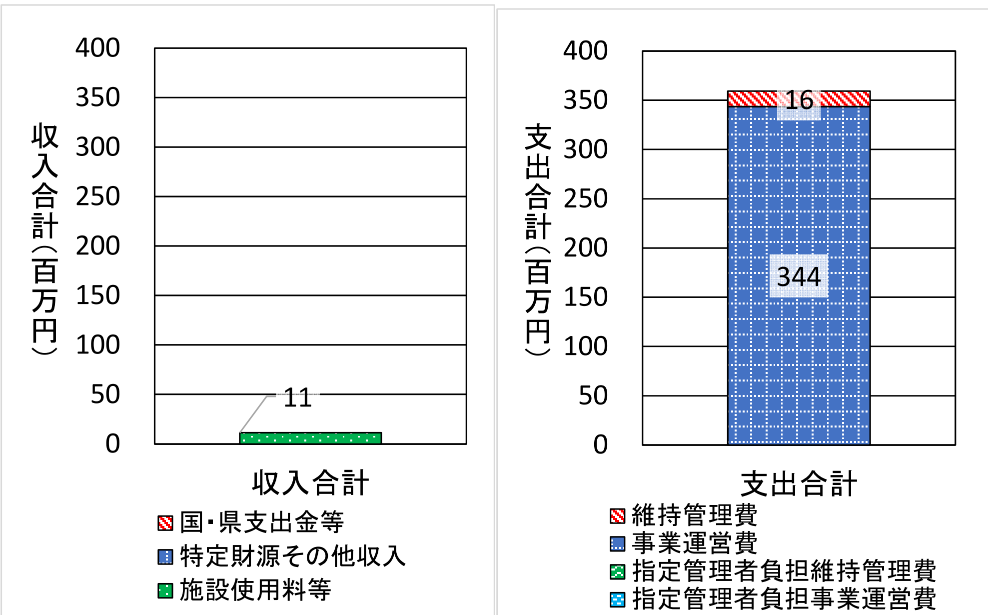
支出は、平成 23～25 年の平均で約 3 億 5,900 万円であり、そのうち、事業運営費が 95.6%、維持管理費が 4.4%を占めています。

図表 6-206 処理施設の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	0	0	11,396	11,396
				合計	0	0	11,396	11,396
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	15,850	343,545	0	0	359,396
				合計	15,850	343,545	0	0	359,396
				%	4.4%	95.6%	0.0%	0.0%	－

図表 6-207 処理施設の収支内訳



ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-208 処理施設の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	5,220	4,979	4,200	0	1,451	15,850	4.14
			合計	5,220	4,979	4,200	0	1,451	15,850	−
			%	32.9%	31.4%	26.5%	0.0%	9.2%	−	−

iii) 事業運営費の比較

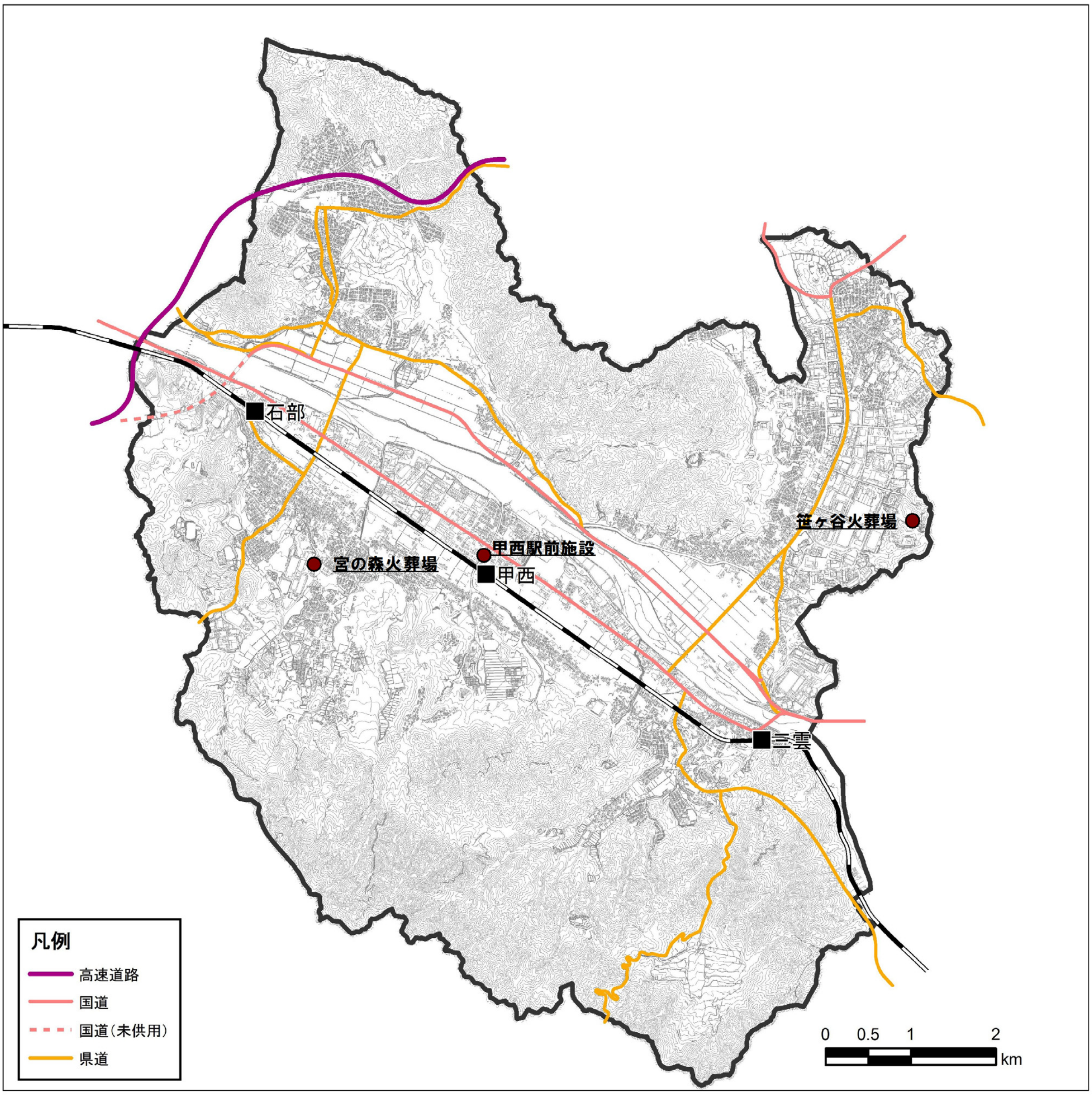
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-209 処理施設の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	リサイクルプラザ	水戸	3,827	直営	0	338,473	5,072	343,545	−	−
				合計	0	338,473	5,072	343,545	−	−
				%	0.0%	98.5%	1.5%	−	−	−

（１２） その他施設

図表 6-210 その他施設の配置状況



図表 6-211 その他施設の施設一覧

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	備考
1	火葬場	宮の森火葬場	S57	石部南	247.0	
2	火葬場	笹ヶ谷火葬場	S47	水戸	178.4	
3	その他	甲西駅前施設	H19	三雲	1,054.8	
				合計	1,480.2	

ア. サービスの状況

a. 施設の目的・機能

i）火葬場

宮の森火葬場及び笹ヶ谷火葬場は、火葬を行うことを目的として設置された施設です。

ii）その他

甲西駅前施設は、鉄道利用者の利便性向上を目的として設置された施設です。

宮の森火葬場

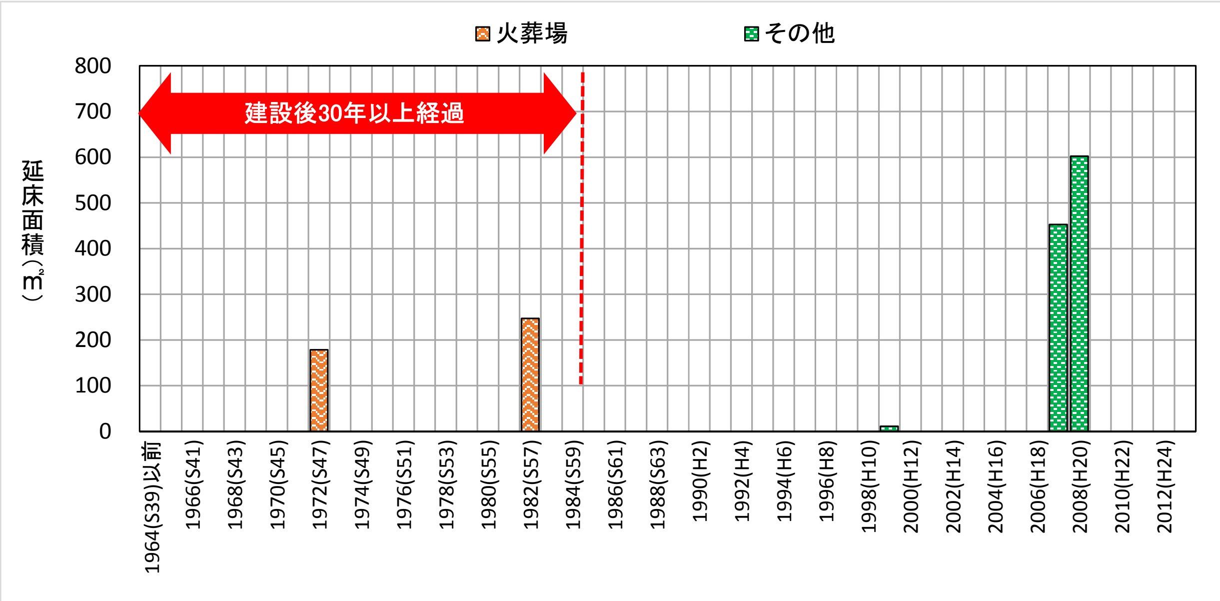
甲西駅前施設

イ. 建物の状況

a. 建設年度別配置状況

その他施設では、全ての建物の延床面積のうち、28.7%が建設後 30 年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

図表 6-212 建設年度別配置状況



図表 6-213 建物一覧

No.	小分類	施設名	建物名	建設年次	延床面積（㎡）	構造形式
1	火葬場	宮の森火葬場	火葬場	S57	159.0	鉄骨造
2	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	6.0	鉄骨造
3	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	22.0	鉄骨造
4	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	11.0	鉄骨造
5	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	8.0	鉄骨造
6	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	14.0	鉄骨造
7	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	3.0	鉄骨造
8	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	17.0	鉄骨造
9	火葬場	宮の森火葬場	倉庫	S57	7.0	鉄骨造
10	火葬場	笹ヶ谷火葬場	火葬場	S47	178.4	鉄筋コンクリート造
11	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口便所	H19	21.2	鉄筋コンクリート造
12	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口便所	H20	21.2	鉄筋コンクリート造
13	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口駐輪場	H19	238.9	軽量鉄骨造
14	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口駐輪場	H20	253.0	軽量鉄骨造
15	その他	甲西駅前施設	甲西駅南口シェルター	H19	192.6	鉄骨造
16	その他	甲西駅前施設	甲西駅北口シェルター	H20	327.9	鉄骨造
				合計	1,480.2	

ウ.　管理運営の状況

a. 開館時間

その他施設の開館状況は、以下に示すとおりです。

図表 6-214 開館状況一覧

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他	1	宮の森火葬場	6:00～0:00		土・日曜日、 12月28日～1月4日
	2	笹ヶ谷火葬場	9:00～17:00		土・日曜日、 12月28日～1月4日

小分類	No.	施設名	開館時間		
			平日	土日祝	休館日
その他	1	甲西駅前施設	0:00～23:59	0:00～23:59	

b. 管理運営の形態

その他施設のうち、甲西駅前施設については指定管理者に管理・運営を委託しています。火葬場については、直営で管理しています。

エ.　利用の状況

a. 火葬場

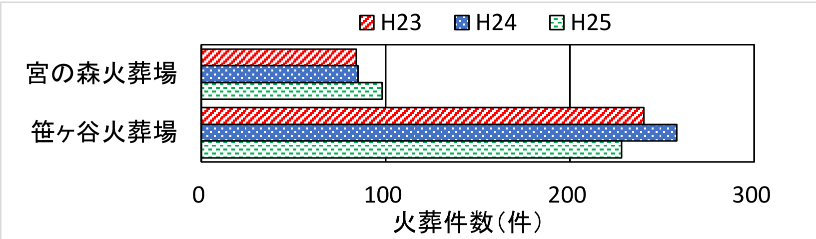
i）利用の推移

火葬場の火葬件数は、宮の森火葬場では増加していますが、笹ヶ谷火葬場では横ばいで推移しています。

図表 6-215　火葬場の利用状況

No.	施設名	延床面積（㎡）	利用数						利用の変化	
			指標名	単位	H23	H24	H25	平均	H23→H24	H24→H25
1	宮の森火葬場	247	火葬件数	件	84	85	98	89	1.2%	15.3%
2	笹ヶ谷火葬場	178	火葬件数	件	240	258	228	242	7.5%	-11.6%

図表 6-216　火葬場の利用状況推移



b. その他

i）利用の推移

甲西駅前施設は、利用者数を把握していないため、検討の対象外とします。

オ．　コストの状況

a. 火葬場

i）収支の状況

火葬場の収入は、平成 23～25 年の平均で約 500 万円であり、すべて施設使用料等となっています。

支出は、平成 23～25 年の平均で約 1,800 万円であり、そのうち、事業運営費が 76.7%、維持管理費が 23.3%を占めています。

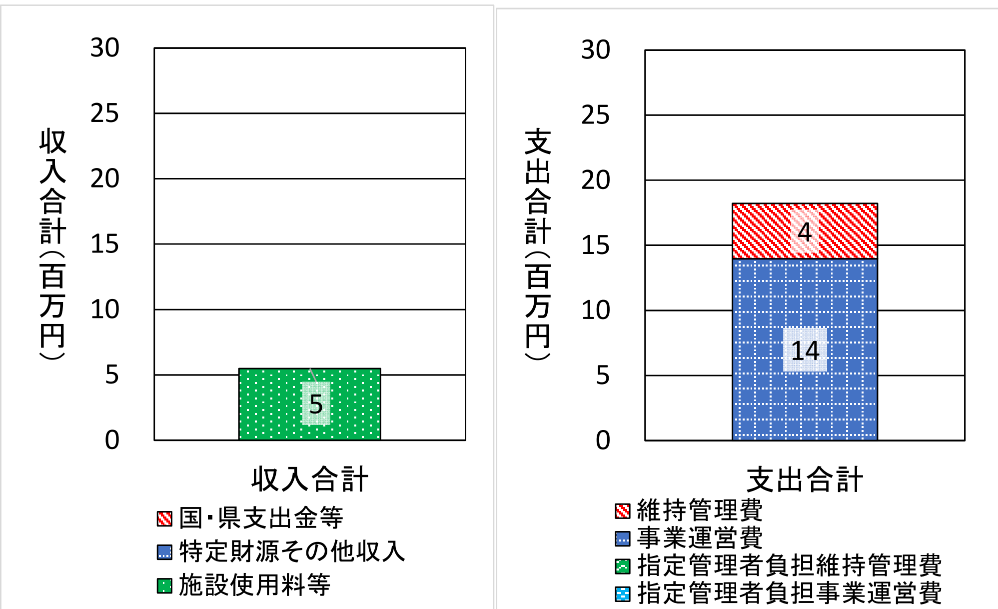
図表 6-217 火葬場の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	0	0	3,188	3,188
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	0	0	2,303	2,303
				合計	0	0	5,492	5,492
				%	0.0%	0.0%	100.0%	－

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	2,467	7,731	0	0	10,199
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	1,782	6,234	0	0	8,017
				合計	4,250	13,966	0	0	18,215
				%	23.3%	76.7%	0.0%	0.0%	－

※平成 27 年 6 月 1 日より供用を開始する「湖南市浄苑」にて直営から指定管理者による運営になります。

図表 6-218 火葬場の収支内訳



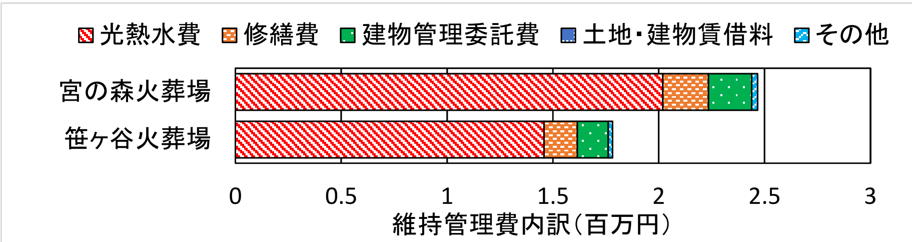
ii）維持管理費の比較

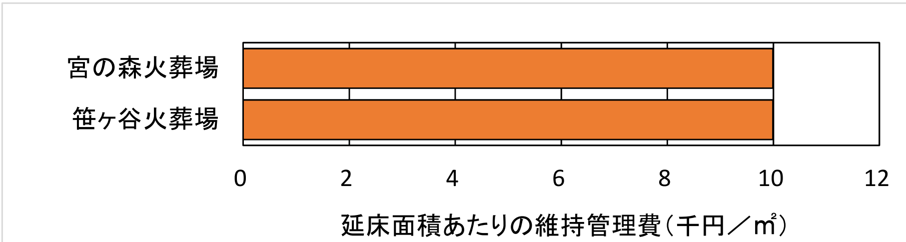
維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-219 火葬場の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（千円） 光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
1	宮の森火葬場	石部南	247	2,019	216	204	0	28	2,467	9.99
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	1,458	156	147	0	20	1,782	9.99
			合計	3,477	373	352	0	48	4,250	－
			%	81.8%	8.8%	8.3%	0.0%	1.1%	－	－

図表 6-220 火葬場の維持管理費の内訳及び延床面積当たりの維持管理費





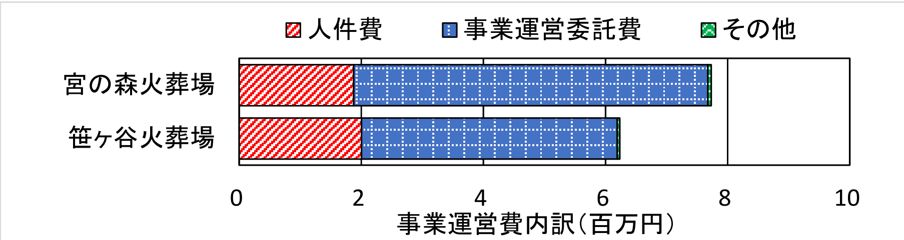
iii） 事業運営費の比較

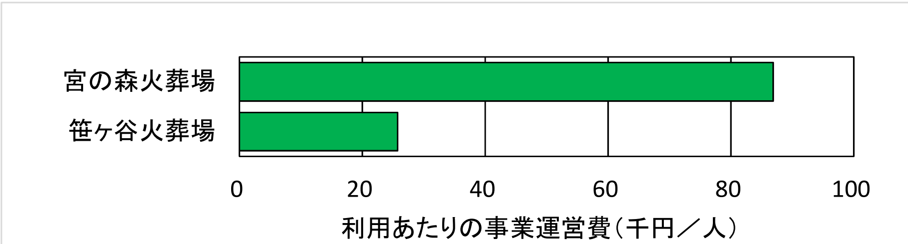
事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-221 火葬場の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	宮の森火葬場	石部南	247	直営	1,872	5,803	56	7,731	86.87	千円/件
2	笹ヶ谷火葬場	水戸	178	直営	2,003	4,191	40	6,234	25.76	千円/件
				合計	3,875	9,995	96	13,966	−	−
				%	27.7%	71.6%	0.7%	−	−	−

図表 6-222 火葬場の事業運営費内訳及び利用数当たりの事業運営費





b. その他

i）収支の状況

その他の収入は、ありません。

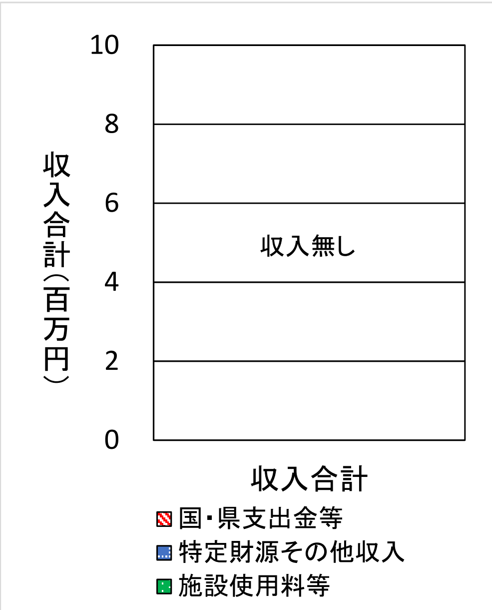
支出は、平成23～25年の平均で約900万円であり、そのうち、事業運営費が39.1%、維持管理費が40.3%を占めています。

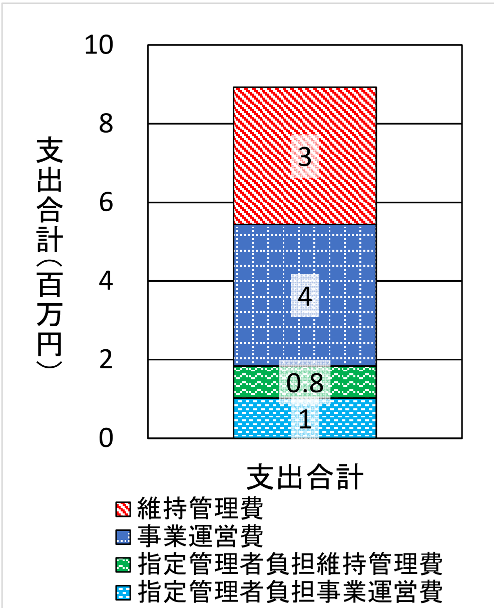
図表 6-223 その他の収支

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	収入（H23～25平均）（千円）			
					国・県支出金等	特定財源その他収入	施設使用料等	収入合計
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	0	0	0	0
				合計	0	0	0	0
				%	–	–	–	–

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	支出（H23～25平均）（千円）				
					維持管理費	事業運営費	指定管理者負担維持管理費	指定管理者負担事業運営費	支出合計
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	3,496	3,600	813	1,022	8,932
				合計	3,496	3,600	813	1,022	8,932
				%	39.1%	40.3%	9.1%	11.4%	–

図表 6-224 その他の収支内訳





ii) 維持管理費の比較

維持管理費は、以下に示すとおりです。

図表 6-225 その他の維持管理費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	維持管理費（H23～H25平均）（千円）						延床面積当たり維持管理費（千円/㎡）
				光熱水費	修繕費	建物管理委託費	土地・建物賃借料	その他	合計	
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	893	117	3,115	0	184	4,309	4.09
			合計	893	117	3,115	0	184	4,309	－
			%	20.7%	2.7%	72.3%	0.0%	4.3%	－	－

iii) 事業運営費の比較

事業運営費は、以下に示すとおりです。

図表 6-226 その他の事業運営費

No.	施設名	地域	延床面積（㎡）	管理運営形態	事業運営費（H23～H25平均）（千円）				利用当たり事業運営費	
					人件費	事業運営委託費	その他	合計	数量	単位
1	甲西駅前施設	三雲	1,055	指定管理者等	157	4,433	33	4,623	－	－
				合計	157	4,433	33	4,623	－	－
				%	3.4%	95.9%	0.7%	－	－	－

（１３）　公共施設にかかる費用の検証

ここでは、市民利用施設のうち、公共施設を保有するにあたり大きな費用が必要となる施設を把握するため、維持管理費、事業運営費（ともに平成 23 年度～平成 25 年度の平均値）において費用が高い上位 10 施設を抽出します。

維持管理費においては、東庁舎が約 8,100 万円と最も高く、上位 10 施設の合計では、約２億 3,700 万円の維持管理費が必要となります。

事業運営費においては、保健センターが約３億 8,700 万円と最も高く、上位 10 施設の合計では、約 17 億 4,200 万円の事業運営費が必要となります。

図表 6-227　維持管理費の上位 10 施設

順位	施設分類	施設名	維持管理費（千円）
1	行政系施設	東庁舎	81,811
2	学校教育系施設	学校給食センター	29,219
3	社会教育系施設	甲西図書館	17,774
4	学校教育系施設	甲西中学校	17,494
5	医療施設	石部医療センター	16,582
6	市民文化系施設	石部文化ホール	16,453
7	処理施設	リサイクルプラザ	15,850
8	市民文化系施設	甲西文化ホール	15,504
9	学校教育系施設	石部中学校	13,346
10	学校教育系施設	甲西北中学校	13,250
		合計	237,283

図表 6-228　事業運営費の上位 10 施設

順位	施設分類	施設名	事業運営費（千円）
1	保健・福祉施設	保健センター	387,106
2	供給処理施設	リサイクルプラザ	343,545
3	学校教育系施設	学校給食センター	294,551
4	医療施設	石部医療センター	168,327
5	子育て支援施設	三雲保育園	105,179
6	医療施設	岩根診療所	99,316
7	医療施設	夏見診療所	89,606
8	医療施設	湖南労働衛生センター	86,062
9	子育て支援施設	水戸保育園	84,185
10	子育て支援施設	菩提寺保育園	83,746
		合計	1,741,623

第７章 課題のまとめと必要な取組

（１）公共施設の現状と課題のまとめ

（２）今後の公共施設マネジメントの進め方

第７章　課題のまとめと必要な取り組み

（１）　公共施設の現状と課題のまとめ

本書の「第２章　湖南市の概要」から「第６章　市民利用施設の現状」では、公共施設（138 施設）、特に市民利用施設（117 施設）を対象に、施設のサービス提供、ストック、耐震対策、バリアフリー化、省エネ及び創エネ・蓄エネ、管理運営、利用及びコストの状況を踏まえ、公共施設の現状を整理・分析しました。

「第７章　課題のまとめと必要な取り組み」では、これらの整理・分析結果を基に、公共施設の必要性、継続性及び効率性の 3 つの視点から、課題を抽出し、今後の取り組みの方向性について考えていきます。

1　公共施設全体の現状と課題

- 必要性の視点：厳しい財政状況を考慮し、本当に必要な公共サービス（ハコではなく機能）を仕分けするという視点
  - 本市の公共施設は、昭和 50 年代から平成元年にかけて施設整備が大きく進み、現在の施設数は 138 施設、366 棟、延床面積の合計は 20 万 592.5 ㎡です。
  - 本市の公共施設延床面積は、市民一人当たり 3.65 ㎡となり、人口規模が同等（5.2 万人～5.6 万人）で平成の大合併を行っている自治体の平均である 5.12 ㎡/人よりも低い水準となっています。
  - しかしながら、現状においても公共施設を保有するためには、維持管理費や事業運営費等大きな費用が必要であり、施設の老朽化による大規模修繕や更新、耐震対策、バリアフリー化、省エネ及び創エネ・蓄エネ等、今後は更なる費用が必要となってきます。
  - 一方、人口動向を見ると、本市の総人口は、緩やかな減少傾向にあり、今後も一層の少子高齢化が進行することが予測されます。
  - こうした人口動向や少子高齢化による人口構成の変化、ライフスタイルの多様化等により、公共施設の建設当時と比べ、施設に対する市民のニーズが変化しており、**本当に必要な公共サービス（ハコではなく機能）を仕分け**する必要があると考えられます。
- 継続性の視点：公共施設やインフラ施設において将来必要となる費用予測（修繕費や更新費等）を踏まえ、身の丈（財政事情）にあった資産の保有量を見極めるという視点
  - 建設後 30 年以上が経過した建物の延床面積の割合を「老朽化率」と定義し、老朽化の状況を見ると、本市の公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備してきたことから、建設後 30 年以上経過している建物が多く、老朽化率は全体で約 51.9%に上り、今後老朽化による大規模修繕や更新が必要になることが予測されます。
  - 特に、その他学校教育系施設は老朽化率が 100%であり、庁舎等や産業系施設については老朽化率が 80%を超えており、早急に老朽化対策を検討する必要があります。
  - 一方、耐震対策の状況を見ると、耐震診断が未実施で、耐震改修の必要性が不明な建物（38 棟、全体比率約 12.7%）については、今後、耐震診断を実施して耐震改修の必要を検証する必要があります。
  - また、耐震改修の必要性があり、未実施の建物（11 棟、全体比率約 3.7%）については、今後、耐震改修を実施する必要があります。
  - バリアフリー化の状況を見ると、バリアフリー化に対応している、あるいはほぼ対応している建物が全体の 30～50%程度であり、残りの建物については今後バリアフリー化の対応が望まれます。
  - 省エネ及び創エネ・蓄エネの状況を見ると、省エネ対策を実施している施設は全体の約 15%であり、創エネ・蓄エネ対策を実施している施設は全体の約 2%にとどまっており、今後対策することが望まれます。
  - 全ての公共施設を現行の状態で更新した場合、今後 40 年間の経常修繕費、大規模修繕費及び更新費に係る将来費用は、40 年間の総費用で約 926 億 6,000 万円、1 年当たりの平均費用は約 23 億 2,000 万円となります。

- また、過去 5 年で公共施設にかけた費用（普通建設事業費+維持修繕費）の平均は、約12 億 8,000 万円となり、今後 40 年間で必要となる費用はこれまでの約 1.8 倍の費用が必要となります。
- 加えて、インフラ施設に対する修繕・更新費用等も考慮すると、現状の予算の範囲内で全ての施設の大規模修繕や更新を実施することは現実的に困難と考えられます。
- こうした状況を踏まえ、**既存施設の計画的な保全**、施設の長寿命化を図り、施設の安全性を確保しつつ公共サービスを継続的に提供する必要があると考えられます。

■ 効率性の視点：施設の維持管理費、事業運営費と利用状況（稼働率等）との関係を踏まえ、事業運営の効率化を図るという視点

- 公共施設全体の支出は、年間約 35 億 7,900 万円であり、収入の約 2.6 倍となっています。
- 施設分類別の支出の割合を見ると、維持管理費では学校教育系施設の割合が最も高く、全体の約 32.7%を占めており、次いで行政系施設が約 16.2%、市民文化系施設が約13.0%と高くなっています。
- 事業運営費では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約 26.4%を占めています。次いで、保健・福祉施設が約 18.2%、学校教育系施設が約 16.2%、医療施設が約 14.8%と高くなっています。
- 支出合計では、子育て支援施設の割合が最も高く、全体の約 23.2%を占めています。
- また、管理運営の状況を見ると、公共施設（138 施設）のうち、本市が直接管理・運営（業務委託を含む）を行っていない施設（指定管理者制度により管理・運営を行っている施設）は 43 施設あり、施設の管理運営方法や本市の負担の状況、施設使用料等、施設によってコストの構造は様々です。
- 一方、施設の利用状況を見ると、稼働率の低い施設が存在するとともに、同じ施設分類内でも稼働率にバラツキが生じています。
- こうした状況を踏まえ、管理運営コストが高い施設や、利用状況（稼働率等）の低い施設については、管理運営の効率化や、利用状況の改善といった公共施設の**管理運営方法の見直し**を行う必要があると考えられます。

2 今後の取り組みの方向性

■ 施設の最適化に向けた取り組み

- 本市の公共施設における現状及び将来の市民ニーズに的確に対応した公共サービスを継続的に提供するには、施設分類や地域ごとの施設配置や利用状況、管理運営の状況等を踏まえ、各施設が抱える課題の解決に向け、公共施設の効率的な配置（施設の複合化や統合化等、施設の再編・再配置）の検討を行い、公共サービスの最適化を図っていく必要があります。
- また、公共サービスの最適化に際しては、総合計画や行政改革大綱等の既往計画に示された行政経営の考え方を踏まえ、施設分類にとらわれず、施設全体として共有すべき公共施設のあり方を「施設で提供するサービス」（行政サービスを提供する“施設”のあり方）と「建物」（サービス提供の場となる“建物”のあり方）に区別して、それぞれに最適化を進めていきます。
- よって、**全庁的な視点から施設の最適化**に向け、公共施設全体として共有すべき今後のマネジメントの枠組み（施設の維持管理・運営、長寿命化、再編・再配置、実施体制等）を定める**基本方針**について検討します。
- この基本方針に基づき、本市の人口や面積、財政規模などに適した公共施設の配置の在り方を示す**公共施設等総合管理計画（素案）**を作成し、施設の再編・再配置等、具体的な対応策の検討を進めていきます。

■ 施設の長期保全に向けた取り組み

- 公共施設の大規模修繕や更新に係る将来的な費用負担に加え、耐震対策やバリアフリー化、省エネルギー化（省エネ及び創エネ・蓄エネ等）等の新たな社会的需要に対応するには、長期的な視点で施設の安全性を確保しつつ計画的な保全を行い、**施設の長寿命化**を図る必要があります。
- そのためには、建物の状態に応じて長期的に見た修繕・更新費用の縮減につながる適切な維持管理手法を適用していくことが重要であり、施設の長寿命化や耐震対策等に関する個別の詳細計画である**施設の長期保全計画を策定**し、バリアフリー化や省エネルギー化等、施設の機能改善も含めて対応していきます。
- また、限られた財源の中で施設の長期保全の実現性を確保するため、**財政計画とも連携**した施設の長期保全計画に基づき、施設の修繕・更新等に優先順位を付けて効率的・重点的に維持管理を行う等、継続使用する施設については徹底的に長寿命化によるコスト縮減を図るとともに、耐震対策により安全性を確保し、継続的に公共サービスを提供していきます。

■ 管理・運営の効率化に向けた取り組み

- 現状においても施設の維持管理や事業運営には莫大なコストがかかっており、また同じ施設分類内でも、コストや利用状況（稼働率等）に違いが見られることから、限られた財源を効果的に活用するため、PFI/PPP など公設公営だけでなく民間を活用した事業手法を導入して管理運営手法を見直す等、**施設管理・運営の効率化**について検討していきます。

- 一方、公共施設は出来るだけ多くの市民に利用して頂くことが必要であり、継続使用する施設については、各施設における提供サービスの対象圏域や特性を踏まえた施設の**利用促進施策**についても検討していきます。

■ 広域連携に向けた取り組み

- 人口減少社会が到来する中、公共施設を本市のみでフルストックすることは決して効果的ではないことから、隣接する市町との**広域連携による施設利用**を検討していきます。

■ 資産の有効活用に向けた取り組み

- 利用状況（稼働率等）の低い施設や継続使用しない建物などについては、他施設との複合化や統合化等を含め、**不動産の有効活用**について検討していきます。

■ 公共施設マネジメントを実践する仕組みづくりと組織づくり

- 公共施設マネジメントを継続して実践していくためには、施設の再編・再配置（施設の複合化や統合化等）等、全庁的な視点で施設全体の最適化に向けた判断ができるよう、関連する施設分類間の調整や施設分類を超えた**全体的な調整について意思決定できる体制**の構築を図ることも必要であり、**公共施設マネジメントを実践する仕組みと組織づくり**について検討していきます。
- また、公共施設マネジメントの **PDCA サイクル**（Plan：計画策定、Do：計画実施、Check：実施内容の評価、Action：計画見直し）を実践し、結果のフィードバックと継続的な改善が可能な環境を整備するため、意思決定に必要な**情報を一元的に管理**し、活用することが出来る仕組みについても検討していきます。

- 本市では、以下のような広域連携の取り組みを実施しています。

〇甲賀広域行政組合（甲賀市と湖南市）

・甲賀広域行政組合衛生センター

・湖南中央消防署

・湖南石部分署

〇公立甲賀病院組合（甲賀市と湖南市）

・公立甲賀病院

（２）　今後の公共施設マネジメントの進め方

今後は、人口動向や少子高齢化による人口構成の変化、ライフスタイルの多様化等に伴う公共サービスに対する市民ニーズ（質と量）の変化を捉え、限られた財源や資産をより有効活用していくため、公共施設のあり方について、市民の皆さんと十分に話し合いながら、公共施設全体の最適化を目指していきます。

平成 27 年度　湖南市公共施設等総合管理計画(素案)の策定

■ 湖南市公共施設等総合管理計画（素案）の策定

- 「湖南市公共施設白書」を基礎資料とし、住民アンケートの実施等により市民ニーズを把握するとともに、公共施設の配置状況等を踏まえて、再編・再配置等の全体方針となる「**湖南市公共施設等総合管理計画(素案)**」を策定します。
- 湖南市公共施設等総合管理計画の中では、インフラ施設に関する基本方針等についても検討していきます。

平成 28 年度～　公共施設マネジメントの個別計画の策定

■ 公共施設マネジメントの個別計画の策定

- 「湖南市公共施設等総合管理計画（素案）」で示した全体方針に基づき、施設を保有する各所管課で、「**公共施設マネジメントの個別計画**」（個別の詳細計画）を策定していきます。

第８章 対象施設一覧

第８章　対象施設一覧

図表 8-1 対象施設一覧表(1/3)

No.	大分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	市民利用	備考
1	行政系施設	東庁舎	S53	三雲	7,248.9	○	
2	行政系施設	西庁舎	S52	石部	3,068.0	○	
3	行政系施設	石部防災センター	H16	石部	547.0	○	
4	学校教育系施設	下田小学校	S45	下田	5,248.0	○	
5	学校教育系施設	岩根小学校	S43	岩根	8,591.0	○	
6	学校教育系施設	三雲小学校	S51	三雲	7,846.0	○	
7	学校教育系施設	三雲東小学校	S58	三雲東	6,004.0	○	
8	学校教育系施設	水戸小学校	S50	水戸	6,758.0	○	
9	学校教育系施設	石部小学校	S30	石部	5,806.0	○	
10	学校教育系施設	石部南小学校	S54	石部南	5,624.0	○	
11	学校教育系施設	菩提寺小学校	S54	菩提寺	7,974.0	○	
12	学校教育系施設	菩提寺北小学校	H6	菩提寺北	6,225.0	○	
13	学校教育系施設	甲西中学校	S37	三雲	8,716.0	○	
14	学校教育系施設	甲西北中学校	S61	岩根	9,460.0	○	
15	学校教育系施設	石部中学校	S49	石部南	8,443.0	○	
16	学校教育系施設	日枝中学校	S57	水戸	7,543.0	○	
17	子育て支援施設	石部南幼稚園	H9	石部南	1,186.0	○	
18	子育て支援施設	石部幼稚園	S51	石部	1,199.0	○	
19	子育て支援施設	菩提寺幼稚園	S52	菩提寺	613.0	○	
20	子育て支援施設	阿星保育園	S47	石部南	906.0	○	
21	子育て支援施設	下田保育園	S50	下田	791.0	○	
22	子育て支援施設	岩根保育園	H14	岩根	1,793.0	○	
23	子育て支援施設	三雲保育園	S49	三雲東	859.0	○	
24	子育て支援施設	水戸保育園	H7	水戸	609.0	○	
25	子育て支援施設	石部保育園	S52	石部	1,382.0	○	
26	子育て支援施設	平松保育園	H25	三雲	1,606.0	○	
27	子育て支援施設	菩提寺保育園	H9	菩提寺	1,025.0	○	
28	子育て支援施設	岩根学童保育所	H15	岩根	166.0	○	
29	子育て支援施設	下田学童保育所	H11	下田	155.0	○	
30	子育て支援施設	三雲学童保育所	H5	三雲	181.0	○	
31	子育て支援施設	三雲東学童保育所	H16	三雲東	111.0	○	
32	子育て支援施設	水戸学童保育所	H11	水戸	205.0	○	
33	子育て支援施設	石部学童保育所	H19	石部	178.0	○	
34	子育て支援施設	石部南学童保育所	H7	石部南	203.0	○	
35	子育て支援施設	菩提寺学童保育所	H6	菩提寺	258.0	○	
36	子育て支援施設	菩提寺北学童保育所	H15	菩提寺北	175.0	○	
37	子育て支援施設	三雲児童館	S56	三雲東	483.0	○	
38	市民文化系施設	下田まちづくりセンター	S61	下田	868.4	○	
39	市民文化系施設	三雲まちづくりセンター	H2	三雲東	1,033.0	○	
40	市民文化系施設	水戸まちづくりセンター	S62	水戸	875.0	○	
41	市民文化系施設	石部まちづくりセンター	H1	石部	698.1	○	文化総合センター内
42	市民文化系施設	石部南まちづくりセンター	S60	石部南	361.0	○	
43	市民文化系施設	中央まちづくりセンター	S43	三雲	1,055.0	○	
44	市民文化系施設	菩提寺まちづくりセンター	S45	菩提寺	1,066.0	○	
45	市民文化系施設	岩根まちづくりセンター	H8	岩根	967.0	○	
46	市民文化系施設	柑子袋まちづくりセンター	H10	三雲	894.0	○	
47	市民文化系施設	勤労青少年ホーム	S55	三雲	622.0	○	
48	市民文化系施設	ふれあいの館	H17	石部	284.0	○	
49	市民文化系施設	女性センター	S59	三雲	798.3	○	
50	市民文化系施設	妙感寺多目的集会所	S63	三雲東	475.0	○	
51	市民文化系施設	石部コミュニティセンター	S60	石部	295.0	○	
52	市民文化系施設	甲西文化ホール	S61	三雲	1,657.0	○	
53	市民文化系施設	市民学習交流センター	H11	水戸	1,846.0	○	
54	市民文化系施設	石部文化ホール	H1	石部	2,333.4	○	文化総合センター内

図表 8-2 対象施設一覧表(2/3)

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	市民利用	備考
55	社会教育系施設	石部図書館	H1	石部	750.7	○	文化総合センター内
56	社会教育系施設	甲西図書館	S63	三雲	2,299.3	○	
57	社会教育系施設	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	H13	石部	122.9	○	
58	社会教育系施設	じゅらくの里「もりの駅」	H13	石部南	99.0	○	
59	社会教育系施設	じゅらくの里「木エの館」	H9	石部南	83.0	○	
60	社会教育系施設	東海道歴史民俗資料館	S59	石部南	1,313.0	○	
61	社会教育系施設	雨山物産展示館	S60	石部南	180.0	○	
62	社会教育系施設	伝統工芸会館	S47	岩根	671.0	○	
63	保健・福祉施設	石部保健センター	S53	石部	1,145.0	○	
64	保健・福祉施設	保健センター	H1	三雲	1,608.0	○	
65	保健・福祉施設	シルバーワークプラザ	H12	三雲	463.0	○	
66	保健・福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	H10	水戸	62.0	○	
67	保健・福祉施設	石部老人福祉センター	H1	石部	570.0	○	
68	保健・福祉施設	みくも地域人権福祉市民交流センター	H21	三雲東	821.0	○	
69	保健・福祉施設	夏見会館	S49	三雲	362.0	○	
70	保健・福祉施設	柑子袋会館	S50	三雲	296.4	○	
71	保健・福祉施設	岩根会館	S48	岩根	393.0	○	
72	保健・福祉施設	松籟会館	S48	石部	552.4	○	
73	保健・福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	S63	三雲	1,035.1	○	
74	保健・福祉施設	社会福祉センター	S56	三雲	1,250.0	○	
75	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド	S60	石部南	52.0	○	
76	スポーツ・レクリエーション施設	雨山野外活動施設	S60	石部南	76.0	○	
77	スポーツ・レクリエーション施設	雨山市民プール	S60	石部南	2,543.0	○	
78	スポーツ・レクリエーション施設	雨山体育館	S57	石部南	2,086.0	○	
79	スポーツ・レクリエーション施設	雨山第2体育館	S57	石部南	814.0	○	
80	スポーツ・レクリエーション施設	総合スポーツ施設	H7	三雲	169.0	○	
81	スポーツ・レクリエーション施設	総合体育館	S60	三雲	4,614.0	○	
82	スポーツ・レクリエーション施設	市民グラウンド	S47	水戸	1,339.9	○	
83	スポーツ・レクリエーション施設	水戸体育館	S56	水戸	788.0	○	
84	スポーツ・レクリエーション施設	石部軽運動場	H2	石部	352.0	○	
85	スポーツ・レクリエーション施設	菩提寺運動広場	H12	菩提寺	31.5	○	
86	スポーツ・レクリエーション施設	じゅらくの里「土の館」	H9	石部南	104.0	○	
87	スポーツ・レクリエーション施設	長寿・常楽の理想郷（じゅらくの里）	H9	石部南	845.0	○	
88	スポーツ・レクリエーション施設	湖國十二坊の森	H11	岩根	2,419.7	○	
89	スポーツ・レクリエーション施設	青少年自然道場	S61	三雲	1,698.7	○	
90	スポーツ・レクリエーション施設	石部駅コミュニティハウス	H9	石部	156.0	○	
91	スポーツ・レクリエーション施設	石部宿「田楽茶屋」	H15	石部	95.0	○	
92	スポーツ・レクリエーション施設	阿星屋外ステージ	H6	石部南	158.0	○	
93	公営住宅	市営住宅 新開団地	S50	三雲東	180.0	○	
94	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	S59	石部	2,111.7	○	
95	公営住宅	市営住宅 西寺団地	S49	石部南	3,488.3	○	
96	公営住宅	市営住宅 東寺団地	S50	石部南	3,920.0	○	
97	公営住宅	市営住宅 石部南団地	H23	石部南	2,115.8	○	
98	公営住宅	市営住宅 茶釜団地	S57	岩根	2,191.0	○	
99	公営住宅	市営住宅 田代ヶ池団地	S50	水戸	1,039.4	○	
100	公営住宅	市営住宅 中山団地	S28	下田	56.1	○	
101	公営住宅	市営住宅 東谷団地	S55	石部	1,624.3	○	
102	公営住宅	市営住宅 堂ノ上団地	S48	三雲東	790.0	○	
103	公営住宅	新開改良住宅	S53	三雲東	151.2	○	
104	公営住宅	山崎改良住宅（S52）	S52	三雲東	453.6	○	
105	公営住宅	山崎改良住宅（S53）	S53	三雲東	151.2	○	
106	公営住宅	三雲改良住宅	S53	三雲東	453.6	○	
107	公営住宅	吉三改良住宅	S52	三雲	907.2	○	
108	公営住宅	岩根改良住宅	S46	岩根	915.2	○	
109	公営住宅	夏見改良住宅	S47	三雲	800.8	○	
110	医療施設	夏見診療所	S52	三雲	206.0	○	
111	医療施設	岩根診療所	S57	岩根	253.0	○	
112	医療施設	湖南労働衛生センター	H17	水戸	369.0	○	
113	医療施設	石部医療センター	S63	石部	2,051.0	○	
114	処理施設	リサイクルプラザ	H8	水戸	3,826.9	○	
115	その他	宮の森火葬場	S57	石部南	247.0	○	
116	その他	笹ヶ谷火葬場	S47	水戸	178.4	○	
117	その他	甲西駅前施設	H19	三雲	1,054.8	○	

図表 8-3 対象施設一覧表(3/3)

No.	小分類	施設名	開設年次	地域	延床面積（㎡）	市民利用	備考
118	学校教育系施設	学校給食センター	S52	三雲	1,413.5	×	
119	市民文化系施設	北町集会所	S51	三雲東	73.0	×	
120	市民文化系施設	新開町集会所	S52	三雲東	232.8	×	
121	医療施設	医師住宅	S63	石部	239.0	×	
122	産業系施設	三雲共同精米所	S51	三雲東	16.0	×	
123	産業系施設	三雲農機具格納庫	S51	三雲東	265.0	×	
124	産業系施設	三雲農業共同作業所	S48	三雲東	176.0	×	
125	産業系施設	農産物加工施設	H5	三雲	204.0	×	
126	産業系施設	柑子袋農機具格納庫	S49	三雲	45.0	×	
127	産業系施設	岩根東口農機具格納庫	S50	岩根	45.0	×	
128	産業系施設	岩根東口共同作業所	S47	岩根	150.0	×	
129	産業系施設	夏見農業共同作業所	S52	三雲	160.0	×	
130	産業系施設	夏見農機具格納庫	S48	三雲	110.0	×	
131	公園	雨山管理事務所	S60	石部南	29.0	×	
132	公園	柿ヶ沢公園(里山しょうらい公園)	H19	石部	40.8	×	
133	公園	吉姫公園	H13	石部	48.5	×	
134	公園	上街道公園	H4	三雲	23.0	×	
135	公園	森北公園	S61	三雲	57.9	×	
136	公園	雷古公園	H2	下田	12.7	×	
137	処理施設	資源再利用工場	S55	石部	272.0	×	
138	その他施設	西寺水環境整備事業公園トイレ	H11	石部南	11.0	×	
				合計	200,592.5		

（図表中「地域」は小学校区ごとに分類）

第９章　用語説明

第９章　用語説明

記載ページ	用　語	説　明
1	公共施設	市が保有する建物（民間等から借用している建物を含む。）を有する施設。ただし、以下の施設、建物を除く。 ・橋梁、道路、上下道、下水道施設などのインフラ施設 ・文化財 ・市以外の団体等に貸付をしている建物
1	インフラ施設	橋梁、道路、上下道、下水道施設などの施設であり、市民生活と社会経済活動を支える生活基盤や産業基盤であり、公共施設関連の建物を除く施設
2	PDCAサイクル	事業活動における生産管理や品質管理を円滑に進める手法であり、P（lan）＝計画、D（o）＝実行、C（heck）＝評価、A（ction）＝改善、のサイクルにより継続的な改善を目指すための手法。
8	年少人口	0歳～14歳の人口
8	生産年齢人口	15歳～64歳の人口
8	老年人口	65歳以上の人口
8	少子高齢化	こどもの数が減少し、かつ高齢者の数が増加する現象。
10	実質収支	歳入決算額から歳出決算額を引いた額から翌年度に繰り越すべき財源を控除した額をいう。実質収支は、地方公共団体の財政運営の良否を判断する重要なポイントであり、一般的に黒字・赤字とは実質収支上のことをいう。
11	地方交付税	本来地方の税収入とすべきであるが、団体間の財源の不均衡を調整し、すべての地方団体が一定の水準を維持しうるよう財源を保障する見地から、国税として国が代わって徴収し、一定の合理的な基準によって再配分する、いわば「国が地方に代わって徴収する地方税」　（固有財源）のこと。
11	国庫支出金	特定の行政目的を達成するために、その経費に充てることを条件として、国が地方公共団体に交付する支出金であり、国庫支出金には、国が義務として経費の全部または一部を負担する国庫負担金、国がその事務の執行を奨励したり、地方公共団体の財政を援助する目的で交付する国庫補助金、国の事務の委託に伴う国庫委託金がある。
11	都道府県支出金	都道府県が自らの収入（地方税等）から都道府県立の学校，社会教育施設，教育委員会事務局のために支出した経費や市町村に対する補助のこと（教育委員会以外の部局からの補助を含む）。
11	地方債	都道府県及び市町村が公共施設建設や退職手当等のため起債した経費のうち、当該会計年度支出分のこと。
12	公債費	地方公共団体が借り入れた地方債の元金や利子の返済と、一時的に現金が不足するときに借り入れる、一時借入金の利子に要する経費のこと。
12	扶助費	お年寄りやからだの不自由な方、児童などを援助するため社会保障制度の一環として支給される経費であり、生活保護法・児童福祉法・老人福祉法などの法令に基づくもののほか、乳幼児医療の公費負担など市の施策として行うものも含まれる。
14	財政調整基金	自治体が財源に余裕がある年に積み立て、不足する年に取り崩すことで財源を調整し、計画的な財政運営を行うための貯金（基金）のこと。
15	財政力指数	地方交付税法の規定により算定した基準財政収入額を基準財政需要額で除して得た数値をいい、地方自治体の財政力を示す指数として用いられる。財政力指数が1を超えた団体は、地方交付税の不交付団体になるが、その超えた分だけ標準的な水準を超えた行政を行うことが可能となると言われている。また、財政力指数が1以下であっても、1に近いほど普通交付税算定上の留保財源が大きいことになり、財源に余裕があるということを表している。
16	経常収支比率	人件費、扶助費、公債費、物件費など常に支払う必要がある支出（経常経費充当一般財源の額）が地方税、地方交付税など常に見込める収入（経常一般財源総額）に対してどのくらいの割合かを示したものである。経常収支比率は、地方自治体の財政構造の弾力性を判断するための指標として用いられ、この比率が高いほど財政構造の硬直化が進んでいることを表している。

記載ページ	用　語	説　明
17	実質公債費比率	地方公共団体の借入金（地方債）に対する返済額（公債費）の大きさを指標化したもので、「資金繰りの危険度」を表したものである。この危険度については、借金をしすぎないように、借金の削減計画（適正化計画）の策定が必要となるライン（25%以上）及び新たな借金（地方債の発行）が制限されるライン（35%以上）が決められている。
18	将来負担比率	地方公共団体の借入金（地方債）や将来支払っていく可能性のある負担等（債務負担行為に伴う支出予定額等）を含めた事実上の総負債額の大きさを指標化したもので、「将来財政を圧迫する可能性の度合い」を表したものである。
33	新耐震基準	耐震基準とは、建築物や土木構造物を設計する際に、それらの構造物が最低限度の耐震能力を持っていることを保証し、建築を許可する基準であり、新耐震基準とは、建築基準法に基づき昭和５６年（1981年）６月１日導入された現行の基準である。
33	旧耐震基準	旧耐震基準とは、新耐震基準が導入する以前の基準であり、旧耐震基準で立てられた建物は、阪神・淡路大震災では建物の倒壊等、大きな被害が見られているため、耐震改修による耐震性の向上が必要である。
35	バリアフリー化	対象者である障害者を含む高齢者等の社会的弱者が、社会生活に参加する上で生活の支障となる物理的な障害を取り除くための設備を設置すること。
37	省エネ	より少ないエネルギーで社会的・経済的効果を得られる様にする施策であり、省エネルギーの略。 エネルギー使用量の削減により、ランニングコストの削減や、二酸化炭素排出量の削減を目的とする。
37	創エネ・蓄エネ	創エネとは、太陽光発電等によりエネルギーを創出することであり、蓄エネとは、創出したエネルギーを蓄電池等により蓄えることで、この一連の仕組みのことを言う。
38	指定管理者制度	地方自治体が所管する公の施設について、管理・運営を、民間事業会社を含む法人やその他の団体に、委託することができる制度。公の施設の管理、運営に民間等のノウハウを導入することで、効率化を目指すことを目的としている。
39	収入合計	収入合計＝特定財源（＝国・県支出金等+その他収入） +施設使用料等（＝使用料または利用料金+手数料等+家賃収入等） 注）指定管理者が受け取る施設使用料等を含む。 注）指定管理者が受け取る指定管理料は含まない。
39	支出合計	支出合計＝維持管理費（＝工事請負費+修繕費+光熱費+建物管理委託費+土地建物賃借料 +その他維持管理費+指定管理者負担維持管理費） +事業運営費（＝人件費+事業運営委託費+その他事業運営費 +指定管理者負担事業運営費）
39	国・県支出金	市が保有する公共施設に係る費用のうち、特定の事業に対して国や県が補助する費用
39	人件費	公共施設の管理運営に携わっている市職員の人件費であり、本書では市職員の平均給与を用いて算出
39	維持管理費	公共施設を安全に継続利用するために係る費用であり、古くなった設備や建物を直すための修繕費や、土地や建物の賃借料、光熱水費等の合計
39	事業運営費	建物を管理、運営するために必要な費用であり、公共施設の管理・運営に携わる人員の人件費や、事業者へ管理・運営を委託する際の費用の合計
39	指定管理者負担維持管理費	指定管理者が負担している維持管理費
39	指定管理者負担事業運営費	指定管理者が負担している事業運営費
50	経常修繕費	経年による設備の劣化や建物躯体の損傷に対して、経常的に実施する修繕に係る費用
50	大規模修繕費	経年により設備や建物躯体に著しい損傷が生じた場合、大規模な工事等により修繕を実施するために必要となる費用
56	市民利用施設	広く市民が利用している施設であり、以下の施設は除く。 ・直接的に市民が利用しない施設 ・利用する市民が限定される施設。 ・公衆便所等のように利用時間の短い施設や、構造的に簡易な施設を除く。
※	数値の表示について	合計額は、千円以下を四捨五入しているため、内訳の合計が計に合わない場合もあります。

湖南市市民憲章

わたしたちは、悠久の野洲川の流れに沿った美しい郷土を愛し、先人が築いてきた文化や歴史に感謝して、活気と希望に満ちた、ゆたかで創造的なまちをつくるために、この憲章を定めます。

一、美しい水と緑を大切にし、
自然と調和したまちをつくります。

一、たがいの人権を認めあい、
思いやりのあるまちをつくります。

一、子どもが健やかに育ち、
障がい者や老人をはじめ、
だれもが安心して暮らせるまちをつくります。

一、ゆたかな歴史を重んじ、
香り高い文化のまちをつくります。

一、社会の規律を守り、
安全で住みよいまちをつくります。

（平成17年11月20日制定）

表紙写真の施設名称
①女性センター
②甲西文化ホール
③十二坊温泉ゆらら
④阿星野外ステージ
⑤妙感寺多目的集会所

湖南市公共施設白書

硬直した財政からの脱却！「今」を見つめ直し、市民と歩む確かな改革の実現に向けて

平成27年（2015年）３月発行
発行者：湖南市　〒520-3288　滋賀県湖南市中央一丁目１番地
TEL　0748-71-1290（代）　FAX　0748-72-3390（代）
URL：http://www.city.konan.shiga.jp/　e-mail：info@city.shiga-konan.lg.jp